



INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION E INTERVENTORIAS S.A.S.
INCOINT S.A.S.
NIT 900.673.562-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDAS	UND	CANTIDAD	Vr. UNIT	Vr. PARCIAL
OBRA CIVIL						
1	PRELIMINARES Y CIMENTACION					
1,01	Apropiación del diseño, conteo de piezas de madera con las que cuenta la entidad y demás materiales necesarios para la construcción.		GL	1,0	\$ 446.850	\$ 446.850
1,02	Localización y replanteo		M2	52,0	\$ 45.600	\$ 2.371.200
1,03	Limpieza de un tramo del camino para el transporte de materiales mediante semovientes 1,35 km x 3m (adecuar trocha, ampliar camino, remover vegetación a mano)		M2	4050,0	\$ 1.700	\$ 6.885.000
1,04	Excavación manual para zapatas 40x40 profundidad mínima 80cm		UN	35,0	\$ 47.500	\$ 1.662.500
1,05	Realizar capa de solado de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de concreto tamaño máximo del agregado 19 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales, en el fondo de la excavación previamente realizada.		M2	5,6	\$ 26.500	\$ 148.400
1,06	Construcción e instalación Zapatas en concreto 3000 psi 40x40		UN	35,0	\$ 287.970	\$ 10.078.950
2	ESTRUCTURA EN MADERA					
2,01	Instalación de Pilotes incluye tornillería, clavos y accesorios de instalación (C1)	0,15x0,15x3 m	UN	35,0	\$ 35.750	\$ 1.251.250
2,02	Instalación de Largueros madera, incluye tornillería, clavos y accesorios de instalación (V1)	0,09x0,14x3 m	UN	14,0	\$ 35.750	\$ 500.500
2,03	Instalación de Largueros madera incluye tornillería clavos y accesorios de instalación(V2)	0,04x0,14x3 m.	UN	94,0	\$ 35.750	\$ 3.360.500
2,04	Instalación de Tabilla piso madera incluye tornillería, clavos y accesorios de instalación (Mach1)	0,02x0,08x3 m.	M2	53,0	\$ 35.750	\$ 1.894.750
3	MUROS					
3,01	Instalación de Soleras inferior madera, incluye tornillería, clavos y accesorio, y accesorios de instalación	0,06x 0,12m x 3,0m.	UN	15,0	\$ 35.750	\$ 536.250
3,02	Instalación de Soleras superior madera, incluye tornillería, clavos y accesorio, y accesorios de instalación	0,06x0,12m x 3,0m.	UN	19,0	\$ 35.750	\$ 679.250
3,03	Instalación de Subestructura horizontal (de panel) madera, incluye tornillería, clavos y accesorio, y accesorios de instalación	0,06x0,12x3	UN	10,0	\$ 35.750	\$ 357.500
3,04	Instalación de Piedrechos Subestructura de panel) madera, incluye tornillería, clavos y accesorio, y accesorios de instalación (P1)	0,12x0,12x3	UN	60,0	\$ -	\$ -
3,05	Instalación de Piedrechos Subestructura de panel) madera, incluye tornillería, clavos y accesorio, y accesorios de instalación 6x12 (P2)	0,06x0,12x3	UN	60,0	\$ 35.750	\$ 2.145.000
3,06	Instalación de Piedrechos Subestructura de panel) madera, incluye tornillería, clavos y accesorio, y accesorios de instalación 4x9 (P3)	0,04x0,09x3	UN	60,0	\$ -	\$ -
3,07	Instalación de Tabilla de Pared 14 cmx1,7cm. Madera	10cmx1,7cm	M2	72,0	\$ 27.800	\$ 2.001.600
3,08	Instalación diagonales esquinas 4cmx9cmx3m	0,09x0,04x3 m	UN	15,0	\$ -	\$ -
4	ESCALERA					
4,01	Instalación de Largueros (Estructura) madera, incluye tornillería, clavos y accesorio, y accesorios de instalación	0,04x0,09x1,00 m	UN	2,0	\$ 28.700	\$ 57.400
4,02	Instalación de Larguero (Huellas), dos piezas 12x12x1m dilatadas 4cm por escalón incluye tornillería clavos y accesorios de instalación.	0,12x 0,12m x 1,00m.	UN	3,0	\$ 35.750	\$ 107.250
5	CUBIERTA					
5,01	Ensamble e instalación cuerda superior e inferior 0,06x0,12 incluye tornillería clavos y accesorios de instalación	0,06x,012x3	UN	7,0	\$ 178.750	\$ 1.251.250
5,02	Ensamble e instalación montantes y diagonales 0,03x0,12 incluye tornillería clavos y accesorios de instalación	0,03x0,12x3 m	UN	8,0	\$ -	\$ -
5,03	Instalación de Largueros (Correas)madera, incluye tornillería, clavos y accesorio, y accesorios de instalación	3,0 X0,19 X0,04m	UN	25,7	\$ 22.800	\$ 585.960



INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION E INTERVENTORIAS S.A.S.
INCOINT S.A.S.
NIT 900.673.562-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDAS	UND	CANTIDAD	Vr. UNIT	Vr. PARCIAL
5,04	Instalación de Cielo raso: Tabilla 1x0,08x3 m. incluye tornillería, clavos y accesorios de instalación.	0,08x0,01x3 m	M2	60,0	\$ 20.800	\$ 1.248.000
5,05	Instalación de Cubierta incluye accesorios para correcta instalación y remates		M2	85,0	\$ 50.650	\$ 4.305.250
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
6,01	Instalar punto hidráulico lavamanos		UN	2,0	\$ 27.800	\$ 55.600
6,02	Instalar Punto hidráulico sanitario		UN	2,0	\$ 27.800	\$ 55.600
6,03	Instalar Punto desagüe lavamanos 2"		UN	2,0	\$ 59.500	\$ 119.000
6,04	Instalar Punto desagüe sanitario 4"		UN	2,0	\$ 89.300	\$ 178.600
6,05	Instalar Tubería PVCP 1/2" y sus accesorios		M	20,0	\$ 11.900	\$ 238.000
6,06	Instalar Tubería PVCP 1" y sus accesorios		M	40,0	\$ 17.800	\$ 712.000
6,07	Instalar Tubería PVC S 2" descolgada y sus accesorios		M	10,0	\$ 29.700	\$ 297.000
6,08	Instalar Tubería PVC S 4" descolgada y sus accesorios		M	40,0	\$ 39.700	\$ 1.588.000
7	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					
7,01	Instalación de Sanitario Incluye juego de accesorios y elementos de fijación		UN	2,0	\$ 188.600	\$ 377.200
7,02	Instalación de Lavamanos Incluye juego de accesorios y elementos de fijación		UN	2,0	\$ 67.550	\$ 135.100
7,03	Instalación de Grifería lavamanos		UN	2,0	\$ 49.650	\$ 99.300
7,04	Instalación de Rejilla de piso plástica de 3x2" anti cucaracha plástica Silplas de Corona		UN	2,0	\$ 11.950	\$ 23.900
7,05	Instalación de Tapa registro plástica 20x20 color blanco mate, europea plástica Silplas de corona		UN	1,0	\$ 15.800	\$ 15.800
8	PISOS Y ENCHAPES					
8,01	Instalación de Piso Cerámico para áreas húmedas, incluye pega y boquilla blanca para áreas húmedas.		M2	4,0	\$ 22.800	\$ 91.200
8,02	Instalación de enchape Cerámico muros para áreas húmedas, incluye pega y boquilla blanca para áreas húmedas,		M2	27,0	\$ 22.800	\$ 615.600
9	VENTANERIA Y PUERTAS					
9,01	Suministro e instalación puerta corredera madera Dos hojas 1,45x2,10 incluye rieles y balineras bronce	1,45*2,10	UN	1,0	\$ 1.191.600	\$ 1.191.600
9,02	Suministro e instalación de Puerta sencilla abatible en madera entambrada con marco de roble y triplex de okume según detalle. Cerradura / manija marca TESA Ref. 203050AI. Incluye elementos de fijación y tope puerta media luna en piso. Cuartos almacenamiento	0,70*2,10	UN	2,0	\$ 695.100	\$ 1.390.200
9,04	Suministro e instalación de Puerta doble abatible en madera entambrada con marco de roble y triplex de okume según detalle. Cerradura / manija marca TESA Ref. 203050AI. Incluye elementos de fijación y tope puerta media luna en piso. Cuartos almacenamiento	0,70*2,10	UN	2,0	\$ 1.191.600	\$ 2.383.200
9,04	Suministro e instalación de ventana en madera inmunizada V-01 incluye angeos y batiente en madera	1,45x1,05	UN	4,0	\$ 665.300	\$ 2.661.200
9,05	Suministro e instalación de ventana en madera inmunizada V-02 incluye angeos y batiente en madera	0,45x,40	UN	2,0	\$ 297.900	\$ 595.800
9,06	Suministro e instalación de Cerradura Seguridad		UN	2,0	\$ 248.250	\$ 496.500
SUBTOTAL OBRA CIVIL						\$ 55.195.010
OBRA ELECTRICA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDAS	UND	CANTIDAD	Vr. UNIT	Vr. PARCIAL
11	OBRAS ELECTRICAS GENERALES					
	INSTALACIÓN DE APARATOS					



INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION E INTERVENTORIAS S.A.S.
INCOINT S.A.S.
NIT 900.673.562-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDAS	UND	CANTIDAD	Vr. UNIT	Vr. PARCIAL
11,01	Instalación de punto para iluminación tipo interior completa, roseta de porcelana, cableado, bombillos LED, tubería PVC, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.		UN	3,0	\$ 71.400	\$ 214.200
11,02	Instalación de punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		UN	3,0	\$ 71.400	\$ 214.200
11,03	Instalación de punto para interruptor doble completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		UN	1,0	\$ 71.400	\$ 71.400
11,04	Instalación de punto para interruptor triple completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		UN	1,0	\$ 71.400	\$ 71.400
11,05	Instalación de punto para toma corriente completa, (blanca), incluye instalación de toma corriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería PVC, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		UN	9,0	\$ 71.400	\$ 642.600
11,06	Instalación de punto para tomacorriente GFCI, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, canaleta o tubería PVC, cajas de paso hasta el tablero de protecciones, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		UN	2,0	\$ 79.400	\$ 158.800
11,08	Instalación de punto para iluminación tipo exterior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo Tortuga, bombillo LED, cableado, tubería PVC, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).		UN	7,0	\$ 71.450	\$ 500.150
11,09	Instalación de punto para iluminación interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo fluorescente tubular 2X32W - T-8, cableado, tubería PVC, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).		UN	6,0	\$ 79.450	\$ 476.700
INSTALACIÓN DE TABLERO DE PROTECCIONES						
11,21	Instalación de tablero de breakers monofásico de 4 circuitos, incluye instalación de tablero, barrajes, breakers y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		UN	1,0	\$ 119.100	\$ 119.100
11,22	Instalación de breakers para tablero normal de 1 x 20 A. Con normatividad vigente (RETIE).		UN	4,0	\$ 11.900	\$ 47.600
INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA						
11,23	Instalación de sistema de puesta a tierra con una varilla Cu - Cu 5/8"x8", incluye cableado Cu, conector en cobre, tubería PVC y conexión. Con normatividad vigente (RETIE).		UN	1,0	\$ 99.300	\$ 99.300
SUBTOTAL OBRA ELECTRICA						\$ 2.615.450

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDAS	UND	CANTIDAD	Vr. UNIT	Vr. PARCIAL
12	OBRAS SISTEMA DE TRATAMIENTO					
Agua Residual						
12.01	Suministro e instalación cajas de inspección y distribución de 15 Lt		UN	2	\$ 99.300	\$ 198.600
12.02	Excavación material blando		M3	20	\$ 24.800	\$ 496.000
12.03	Suministro e instalación tanque séptico prefabricado de 500 Lts		UN	1	\$ 993.000	\$ 993.000
12.04	Suministro e instalación Tanque Filtro Anaerobio de 500 Lts		UN	1	\$ 993.000	\$ 993.000
12.05	suministro e instalación Tubería perforada 4"		ML	12	\$ 16.800	\$ 201.600
12.06	Suministro e instalación Tubería PVC sanitaria 4" incluye accesorios de unión		ML	18	\$ 24.800	\$ 446.400
12.07	Suministro e instalación Tubería PVC sanitaria 2" incluye accesorios de unión		ML	6	\$ 14.800	\$ 88.800
SUBTOTAL OBRAS SISTEMA DE TRATAMIENTO						\$ 3.417.400
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDAS	UND	CANTIDAD	Vr. UNIT	Vr. PARCIAL
13	VARIOS					



INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION E INTERVENTORIAS S.A.S.
INCOINT S.A.S.
NIT 900.673.562-1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDAS	UND	CANTIDAD	Vr. UNIT	Vr. PARCIAL
13,01	Aseo general de obra y transporte de desechos a un sitio autorizado.		GL	1	\$ 297.900	\$ 297.900
13,02	Transporte menor de la totalidad de los materiales incluye cargues descargues y traslados desde el caserío de Guayabal hasta la zona de construcción.		GL	1	\$ 4.965.000	\$ 4.965.000
SUBTOTAL VARIOS						\$ 5.262.900

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDAS	UND	CANTIDAD	Vr. UNIT	Vr. PARCIAL
14	COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN					
14,01	Piezas madera pino inmunizado vacio presión CCA 6,4Kg/m3	4cm x 9cm x 3m	UN	104	\$ 24.800	\$ 2.579.200
14,02	Piezas madera pino inmunizado vacio presión CCA 6,4Kg/m3	4 cm x 9 cm x 3m	UN	11	\$ 24.800	\$ 272.800
14,03	Piezas madera pino inmunizado vacio presión CCA 6,4Kg/m3	10 cm x10 cm x 3m	UN	10	\$ 31.750	\$ 317.500
14,04	Piezas madera pino inmunizado vacio presión CCA 6,4Kg/m3	4 cm x14 cm x 3m	UN	4	\$ 27.800	\$ 111.200
14,05	Piezas madera pino inmunizado vacio presión CCA 6,4Kg/m3	10 cm x 10 cm x 3m	UN	2	\$ 26.800	\$ 53.600
14,06	Piezas madera pino inmunizado vacio presión CCA 6,4Kg/m3	4 cm x 14 cm x 3m	UN	4	\$ 27.800	\$ 111.200
14,07	Clavos galvanizados 3"		LB	15	\$ 47.600	\$ 714.000
14,08	Clavos galvanizados 4"		LB	55	\$ 48.150	\$ 2.648.250
14,09	Cemento	50KG	BUL	16	\$ 27.800	\$ 444.800
14,10	Mixto		M3	2,5	\$ 446.850	\$ 1.117.125
14,10	Ganchos tejas		UN	90	\$ 500	\$ 45.000
14,11	Enchape de Cerámica para muro color Blanco para áreas Húmedas	20 cm x 20 cm	M2	18	\$ 44.600	\$ 802.800
14,12	Gravilla		M3	15	\$ 119.100	\$ 1.786.500
14,15	Arena Fina		M3	4	\$ 89.300	\$ 357.200
14,16	Piezas de madera pino inmunizado vacio presión CCA 6,4Kg/m3	6cm x 12cm x 3.00m	UN	20	\$ 29.750	\$ 595.000
TOTAL COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN						\$ 11.956.175
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA						\$ 78.446.935

	ADMINISTRACIÓN	%	10%	\$ 78.446.935	\$ 7.844.694
	IMPREVISTOS	%	10%	\$ 78.446.935	\$ 7.844.694
	UTILIDAD	%	5%	\$ 78.446.935	\$ 3.922.347
	IVA	%	19%	\$ 3.922.347	\$ 745.246
TOTAL OBRA					\$ 98.803.915

FIRMA
OMAIRA ANDREA TRUJILLO POLANCO
C. C. No. 1.075.213.839 DE NEIVA
RL INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION E INTERVENTORIA S.A.S.
NIT. 900.673.562-1