Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5219733
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	20 días de tiempo transcurrido *(14/07/2023 9:05:20 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	4713-2023
Objeto del contrato	AVALUAR COMERCIALMENTE LOS BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS QUE REQUIERA EL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y PARA EL APOYO DE SU GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	5 Meses
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2023 12:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	1/01/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/04/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE PEREIRA- OFICIAL

COLOMBIA, Pereira

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 891410527

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA	GNB SUDAMERIS	Corriente	000601002850

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Felipe Gomez Jaramillo* ***Fecha de aprobación:*** *3/08/2023 11:05:40 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *KAREN STEPHANY ZAPE* ***Fecha de aprobación:*** *4/08/2023 9:02:16 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☑ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Sí ☑ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de

códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☑Sí ☐No

☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta	10,00			

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	2 horas para terminar *(4/08/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/07/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	2 horas para terminar *(4/08/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio			
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	2 horas para terminar *(4/08/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/07/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV	200

Fecha límite para entrega de garantías: 8 horas para terminar *(4/08/2023 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.12099503	Seriedad de la oferta	-	25.000.000,00 COP	-	23/11/2023 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.5219733
Proveedor LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Cr 7 No. 18-55
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección Cr 7 No. 18-55
Código postal 66001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	MUNICIPIO DE PEREIRA	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

1	CO1.PCCNTR.5219733

1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							30.898.167,00	250.000.000,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 0 m² a 100 m²	1,00	UN	926.833,00	25.000.000,00	926.833,00	25.000.000,00
2	80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 101 m² a 500 m²	1,00	UN	2.389.667,00	25.000.000,00	2.389.667,00	25.000.000,00
3	80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 501 m² a 1500 m²	1,00	UN	3.350.000,00	25.000.000,00	3.350.000,00	25.000.000,00
4	80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 1501 m² en adelante	1,00	UN	5.025.000,00	25.000.000,00	5.025.000,00	25.000.000,00
5	80131802	Bienes Inmuebles Rurales Rango de 0 a 5 Hectareas	1,00	UN	2.680.000,00	25.000.000,00	2.680.000,00	25.000.000,00
6	80131802	Bienes Inmuebles Rurales Rango de 5 a 50 Hectareas	1,00	UN	5.248.333,00	25.000.000,00	5.248.333,00	25.000.000,00
7	80131802	Bienes Inmuebles Rurales Rango de 50 Hectareas en adelante	1,00	UN	6.700.000,00	25.000.000,00	6.700.000,00	25.000.000,00
8	80131802	intangibles especiales - Daño emergente Por predio	1,00	UN	614.167,00	25.000.000,00	614.167,00	25.000.000,00
9	80131802	intangibles especiales - Lucro Cesante Por predio	1,00	UN	614.167,00	25.000.000,00	614.167,00	25.000.000,00
10	80131802	Recursos naturales y suelos de protección Por predio	1,00	UN	3.350.000,00	25.000.000,00	3.350.000,00	25.000.000,00

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	CDP- AVALUOS $250.000.000 (1).pdf	CDP- AVALUOS $250.000.000 (1).pdf	(detalle)
☐	x CLAUSULADO ANEXO SMH-SAMC-089-2023 -1-7 (2).pdf	x CLAUSULADO ANEXO SMH-SAMC-089-2023 -1-7 (2).pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	DORA PATRICIA OSPIN	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento 42115228	Guardar y notificar
Supervisor	Vladimir Orozco Duque	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento 10014965	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento		Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	DORA PATRICIA OSPINA PARRA	4/08/2023 9:02:16 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	KAREN STEPHANY ZAPE
Supervisor	Vladimir Orozco Duque	4/08/2023 9:02:16 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	KAREN STEPHANY ZAPE

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	0
Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
Sistema General de Regalias - SGR	0
Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	250.000.000
Recursos de Crédito	0
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
Total	250.000.000

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2020660010028	2023	Validado

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	258	CDP	No validado	250.000.000 COP	250.000.000 COP	21-20-2020-08	Editar

Saldo de CDP	250.000.000 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	250.000.000 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP	
Saldo de compromisos AVF	
Saldo total comprometido	
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-