	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA RISARALDA	Código: S30F0-65 Versión:1 Vigencia: 11/01/2012 Pagina: 2 de 2
	Revisado Por: Comité Integrado de Gestión	**Aprobado Por:** Representante por la Dirección

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL

[ ] [X]

CERTIFICADO DE REGISTRO

D D M M A A A A
FECHA: 2 4 0 7 2 0 2 3 **COD. BPPIM: 2 0 2 0 6 6 4 0 0 0 0 0 8**

EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA

CERTIFICA

Que el Proyecto **"CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DEL EQUIPAMIENTO PÚBLICO PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INTEGRACIÓN COMUNITARIA PARA EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA. BPIN.2021664000009"** Se encuentra debidamente registrado en el B.P.P.I.M de La Virginia con las siguientes caracteristicas:

Fuentes de Financiación	$	
Valor Total del Proyecto	200,843,553.00	100%
Recursos Propios	17,500,000.00	8.7%
S.G.P.	172,023,553.00	85.7%
OTROS RECURSOS		0.0%
Cofinanciación CARDER		0.0%
Departamento		0.0%
NACIÓN		0.0%

RUBRO PRESUPUESTAL		$
2.3.2.02.02.005-4002034-83321-21009-208	CREAR ACTIVIDAD " IMPLEMENTAR SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE LA	89,450,000.00
2.3.2.02.02.005-4002019-53290-21009-207	Realizar proyectos de construcción, mantenimiento, y/o reabilitación, equipamiento municipal	60,021,543.00
2.3.2.02.02.008-4002034-82120-21009-288	Apoyo a los proyectos de construcción y/o mantenimiento	17,500,000.00
2.3.2.02.02.005-4002019-53290-21009-318	Realizar proyectos de construcción, mantenimiento, y/o reabilitación, equipamiento municipal	16,000,000.00
2.3.2.02.02.005-1709081-53122-21001-296	Realizar proyectos de construcción, mantenimiento, y/o reabilitación, equipamiento municipal	8,052,010.00
	TOTAL PROYECTO	$ 191,023,553.00

Actividades / Componentes	Pesos
PROGRAMA 13.1: EQUIPAMENTO PÚBLICO	180,791,543.00
APOYO PROFESIONAL COMO INGENIERO CIVIL EN LOS PROCESOS DE PREINVERSION Y DE EJECUCION DE PROYECTOS DE EUIPAMIENTO PUBLICO Y DE INFRAESTRUCTURA VIAL QUE SE ADELANTEN A TRAVES DE LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION DEL RIESGO, EN EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISRALDA	$ 12,000,000.00
ADICION N°1 Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA N° AM MC 024 2023 CUYO OBJETO ES: REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MEJORAMIENTO DE LA SEDE CLUB DE LEONES, MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA.	$ 8,052,010.00
TOTAL PROYECTO	200,843,553.00

OBSERVACIONES:

Es de vital importancia que para la formulación del proyecto se tenga Acta de Concertación con la comunidad o sus representantes. Ya que este es un documento requisito, en caso de no tenerlo LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN puede generar informes negativos sobre el proyecto. (FONDOS 237 RB SGP)

COMPETENCIA LEY 715 DE 2001:

6.5.6.10. Equipamiento municipal. En este sector el municipio puede formular proyectos de inversión orientados a la construcción, ampliación y mantenimiento de los inmuebles en donde funciones las dependencias de la administración.

Diligenciado en la Metodologia
Se encuentra en el **PLAN DE DESARROLLO**

SI — MGA 441689 — NO — EBI

PLAN DE DESARROLLO : " LA VIRGINIA, NUEVA VISIÓN DE FUTURO" - LÍNEA ESTRATÉGICA "D" - SECTOR:PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA - PROGRAMA13.1. EQUIPAMIENTO PÚBLICO AL SERVICIOS DE LA COMUNIDAD, SUBPROGRAMA 13.1.1. ESPACIOS ADECUADOS PARA USO COMUNITARIO. 13.1.1.1.

Tiemp. Ejec. 15 DÍAS

Pob. Obj. 28,763
Pob. Indirect 28,763

I. MOTIVO DE LA ACTUALIZACION DEL PROYECTO

Carlos E. Grajales G.

Firma CARLOS EDILSON GRAJALES GRAJALES
Técnico Administrativo Banco de Proyectos

República de Colombia

MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

Nit 891480027

Certificado de disponibilidad Presupuestal No. 525 — VIGENTE

Fecha expedición 24/07/2023 Fecha vencimiento Valor Total **8.052.010,00**

Son: Ocho Millones Cincuenta Y Dos Mil Diez Pesos M/Cte.

Objeto ADICION NO. 1 Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA NO. AM-MC-024-2023 CUYO OBJETO ES "REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MEJORAMIENTO DE LA SEDE CLUB DE LEONES, MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA". COD. BPPIM:2020664000008.

Observaciones

Nro. Doc. Relacionado 577

Valor **8.052.010,00**

Rubro **2.3.2.02.02.005-1709081-53122-21001-296** **Realizar Proyectos de Cosntrucción, Mantenimiento, y/o Rehabilitacón, Equipamiento Municipal**

C. Costo **1** **SECTOR CENTRAL**

Fondo **237** **Devolución De Recursos Del FONPET 66400-2022-0234-EXPG Sector Propósito Gral. R- 3128 10/12/2021 Minhacienda**

Dado en LA VIRGINIA el día 24/07/2023

La Virginia, 17 de julio de 2023

Doctor
JOSÉ VILLADA MARÍN
Alcalde Municipal
Municipio de La Virginia

Asunto: Contrato de obra No AM-MC-024-2023. Solicitud de prorroga y Adición Presupuestal.

Con relación al contrato de obra de la Referencia cuyo objeto es "REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MEJORAMIENTO DE LA SEDE CLUB DE LEONES, MUNICIPIO DE LA VIRGINIA". en calidad de supervisor, le remito la solicitud del contratista GONZAGA VALENCIA HERRERA como representante legal que corresponde a necesidades del proyecto que necesitan ser ejecutadas y adicionadas presupuestalmente acorde con lo siguiente:

CONDICIONES CONTRACTUALES

OBJETO:	**"REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MEJORAMIENTO DE LA SEDE CLUB DE LEONES, MUNICIPIO DE LA VIRGINIA".**
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA
SUPERVISOR	EDWARD ALEAJNDRO NARANJO GORDO
CONTRATISTA	GONZAGA VALENCIA HERRERA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL – CONTRATISTA	10.082.352

PLAZO INICIAL	TREINTA DIAS (30) A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIACION	02 de mayo de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	02 de junio de 2023
PRORROGA 01	03 de junio de 2023
FINALIZACION PRORROGA 01	02 de julio de 2023
SUSPENSIÓN 01	30 de junio de 2023
FINALIZACION SUSPENSIÓN 01	15 de julio de 2023
REINICIO 01	15 de julio de 2023
PRORROGA 02	17 de julio de 2023
FINALIZACION PRORROGA 02	31 de julio de 2023
ADICIÓN 01	$8'052.010,00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31 de julio de 2023
VR. INICIAL CONTRATO	$ 27.469.388,70
ACTA PAGO No 1	$ 22.831.124,72
SALDO DEL CONTRATO	$ 4.638.263,98
VR. TOTAL CONTRATO CON ADICION	$ 35.521.398,70

Luego de iniciadas la obras con el fin de cumplir con el objeto contractual, se encontraron imprevistos, de fuerza mayor o caso fortuito en el que ocurrieron eventos imprevisibles e inevitables que era imposible haberlos hallado y/o detectado en la etapa precontractual, imprevistos que sobrevinieron en la ejecución de la obra. Se encontró que existen algunas actividades que se hace necesario pactar y se encontraron imprevistos que conllevan a ítems adicionales que obligan una adición presupuestal y una prórroga del contrato de 15 días,

según el balance a partir de la nueva fecha de terminación del contrato de obra No 024-2023, con el fin de cumplir los imprevistos contractuales inherentes al contrato de obra; que se presentaron conforme al siguiente balance del contrato ajustado a la adición:

BALANCE DEL CONTRATO

INVITACIÓN PÚBLICA AM-MC-024-2023
RACIONES LOCATIVAS Y/O MEJORAMIENTO DE LA SEDE CLUB DE LEONES, MUNICIPIO DE VIRGINIA RISARALDA

ANEXO No 2: PROPUESTA ECONOMICA

						BALANCE	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES						
1,1	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M2	36,00	7.634,00	$ 274.824,00		
1,2	Desmonte cielo falso	M2	135,00	5.017,00	$ 677.295,00	331,17	$ 1.661.479,89
1,3	Desmonte lecho de fibrocemento, h=5m	M2	100,00	8.360,00	$ 836.000,00	255,84	$ 2.138.839,40
1,4	Desmonte aparatos sanitarios	Un	2,00	10.657,00	$ 21.314,00		$ -
1,5	Retiro de material con cargue manual	m3	5,00	34.911,00	$ 174.555,00	21,00	$ 733.131,00
2	CUBIERTAS Y CIELO RASO						
2,1	Estructura metálica (perlines), incluye anticorrosivo y pintura, para la estructura de la cubierta, trabajos en alturas, andamios certificados	m	115,00	30.190,00	$ 3.471.850,00	57,00	$ 1.720.830,00
2,2	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	100,00	30.000,00	$ 3.000.000,00	30,90	$ 927.000,00
2,3	Cielo falso en laminas de PVC - mano de obra	M2	300,71	15.700,00	$ 4.721.147,00	245,34	$ 3.851.838,00
3	PINTURA Y ACABADOS						
3,2	Pintura y Resane Vinilo	M2	243,87	24.275,00	$ 5.919.944,25		
3,3	Revoque muro incluye dilataciones y filo, incluye demolición revoque existente	M2	24,43	26.791,00	$ 654.504,13		
3,4	Estuco y pintura muros 3 manos	M2	24,43	25.486,00	$ 622.622,98		
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
4,1	Sanitario tipo Acus Plus blanco de bajo consumo	Un	1,00	271.441,00	$ 271.441,00		$ -
4,2	Lavamanos tipo Acuacer de colgar con grifería	Un	1,00	254.230,65	$ 254.230,65		$ -
4,3	Ducha niquelada de 1/2" sencilla	Un	1,00	69.271,00	$ 69.271,00		$ -
5	ITEMS ADICIONALES						
SC.	Desmonte estructura metálica livianа manual+Reinstalación	m		14.888,00		87,00	$ 1.295.256,00
1-08-02	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2		7.805,00		300,27	$ 2.343.607,35

INVITACIÓN PÚBLICA AM-MC-024-2023
ACIONES LOCATIVAS Y/O MEJORAMIENTO DE LA SEDE CLUB DE LEONES, MUNICIPIO DE VIRGINIA RISARALDA

ANEXO No 2: PROPUESTA ECONOMICA

						BALANCE	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/ UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1-08-03	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	M		6.541,00		34,86	$ 228.019,26
1-09-18	Correa metálica de 4 - 8 m, incluye templetes, anticorrosivo y pintura	M		99.594,00		17,40	$ 1.732.935,60
1-08-24	Flanshing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	M		27.711,00		36,00	$ 997.596,00
G-02-02	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg		7.598,00		47,60	$ 361.664,80
1-08-04 AD	Reinstalación Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2		18.175,00		234,44	$ 4.260.983,96
S.C.	Impermeabilización canal deteriorada con Broncoelastico	ml		23.624,00		8,80	$ 207.891,20
S.C.	Impermeabilización manto fiberglass + imprimante	m2		60.883,00		8,00	$ 487.064,00
1-08-14 AD	Limatesa o limahoya de fibrocemento (Mano de Obra)	M		9.102,00		17,43	$ 158.647,86
S.C.	Salida Elec.Alumbrado Fluoresc ENCAUCHETADO DUPLEX 2X12	Un		50.274,60		32,00	$ 1.608.787,20
S.C.	Lámpara Led de sobreponer 18-24W	Un		75.000,00		32,00	$ 2.400.000,00
		Costo Directo			$ 20.968.999,01		$ 27.115.571,53
		Administración		25%	$ 5.242.249,75		$ 6.778.892,88
		Utilidad		6%	$ 1.258.139,94		$ 1.626.934,29
		VALOR TOTAL			$ 27.469.388,70		$ 35.521.398,70

VALOR ADICION	$ 8.052.010,00

ITEMS NUEVOS A ADICIONAR

Durante la ejecución de actividades derivadas del contrato de obra de la referencia, se identifica la necesidad de modificar algunos Ítems en sus cantidades y la inclusión de actividades a causa de imprevistos en la obra, que son necesarios para la culminación del proyecto en condiciones ideales tales como lo muestra el balance anterior y que eran imposible detectar por tal motivo

se ve la necesidad de prorrogar y adicionar el contrato para poder cumplir con el objeto contractual.

Se aclara que debido a casos fortuitos todo esto obedece a nuevas necesidades que surgen durante el tiempo contractual y la ejecución de la obra, puesto que durante el proceso licitatorio se presentó un gran daño en la cubierta, el cual no pudo ser contemplado en la etapa precontractual, ya que se presentó un desprendimiento parcial de la cubierta ocasionando un gran daño a nivel de cubierta y perdida de luminaria del sitio, lo cual no estaba previsto en el contrato inicialmente. Luego de revisar el techo a intervenir, se encuentra factible instalar tejas nuevas con el fin de eliminar la posibilidad de filtración de agua, puesto que esta zona ha sido afectada por las fuertes lluvias presentadas en el municipio. Se plantea la instalación de tejas en fibrocemento en un costado del espacio intervenido para evitar las posibles filtraciones, sin embargo, se evidencia la necesidad de realizar un recorrido de techo en la totalidad del espacio a intervenir con el fin de evidenciar la porosidad de las tejas y afectaciones con las lluvias y los fuertes vientos. Es así como se evidenciaron colapsos y daños graves en el área de esta cubierta y su luminaria, por tal motivo se incluyen actividades contractuales, por lo tanto, la necesidad de generar esta adición es mejorar los daños parciales que se ocasionaron en esta calamidad debido a la ola invernal que en este primer semestre del año golpearon fuertemente al municipio. Todo con el fin de garantizar un espacio más ameno para el uso y disfrute de este importante escenario y así mismo dejar el club funcional y sin ningún tipo de riesgo para la comunidad.

Así las cosas, Los ítems nuevos para adicionar que requiere la construcción son:

1.0	Desmonte estructura metálica liviana manual+Reinstalación	M
2.0	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2
3.0.	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	M
4.0	Correa metálica de 4 - 8 m, incluye templetes, anticorrosivo y pintura	M
5.0	Flanshing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	M
6.0	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	KG
7.0	Reinstalación Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2
8.0	Impermeabilización canal deteriorada con Broncoelastico	ML
9.0	Impermeabilización manto fiberglass + imprimante	M2
1	Limatesa o limahoya de fibrocemento (Mano de Obra)	M
1.1	Salida Elec.Alumbrado Fluoresc ENCAUCHETADO DUPLEX 2X12	UN
1.2	Lámpara Led de sobreponer 18-24W	UN

Por lo anterior, para dar cumplimiento a las metas contractuales y teniendo en cuenta que el contrato se ha desarrollado de manera satisfactoria, se requiere **LA PRÓRROGA DEL CONTRATO POR TÉRMINOS DE 15 DÍAS SEGÚN EL BALANCE, A PARTIR DE LA NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO 024-2023 Y UNA ADICIÓN PRESUPUESTAL POR VALOR DE OCHO MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL DIEZ PESOS ($ 8.052.010,00)**, quedando el valor total de contrato en **$ 35.521.398,70 TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL TRECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL Y SETENTA CENTAVOS** con el fin de cumplir los imprevistos contractuales inherentes al contrato de obra.

Por lo anteriormente expuesto, la Dirección de Infraestructura considera que estos ajustes tienen alta importancia e impacto para el bienestar del club de leones para que obtenga áreas con la comodidad requerida y se pueda efectuar las reuniones, eventos.

Se aclara que esta adición no supera el 50% del valor total del contrato, en razón a ello se encuentra permitido por el artículo 40, parágrafo, inciso 2º de la ley 80 de 1993 que posibilita adicionar los contratos hasta en el 50% más del valor del contrato inicial.

Para constancia se firma la presente acta, el día diecisiete (17) del mes de Julio del año 2023.

EDWARD ALEJANDRO NARANJO G.
Director de Infraestructura
Supervisor

EDUARDO RAMIREZ MARTINEZ
Revisión legal- Asesor Jurídico Externo

Acta de reinicio 1

CONTRATO DE OBRA No AM-MC-024-2023

No Y FECHA DE CONTRATO:	**CONTRATO DE OBRA No AM-MC-024-2023 02 mayo 2023**
CONTRATISTA:	**GONZAGA VALENCIA HERRERA**
NIT O DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	**10.082.352**
No. Y FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL:	**291 de 26 de abril de 2023 de 2023**
No. Y FECHA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	**196 de 16 de febrero de 2023**
OBJETO:	**"REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MEJORAMIENTO DE LA SEDE CLUB DE LEONES, MUNICIPIO DE LA VIRGINIA"**
VALOR DEL CONTRATO:	**$ 27.469.388,70**
PLAZO:	**TREINTA DIAS (30) A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.**
FECHA DE INICIACION	**02 de mayo de 2023**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**02 de junio de 2023**
PRORROGA 01	**03 de junio de 2023**
FINALIZACION PRORROGA 01	**02 de julio de 2023**
SUSPENSIÓN 01	**30 de junio de 2023**
FINALIZACION SUSPENSIÓN 01	**15 de julio de 2023**
REINICIO 01	**15 de julio de 2023**
PRORROGA 02	**17 de julio de 2023**
FINALIZACION PRORROGA 02	**31 de julio de 2023**
ADICIÓN 01	**$8'052.010,00**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	**31 de julio de 2023**
VR. INICIAL CONTRATO	**$ 27.469.388,70**
ACTA PAGO No 1	**$ 22.831.124,72**
SALDO DEL CONTRATO	**$ 4.638.263,98**
VR. TOTAL CONTRATO CON ADICION	**$ 35.521.398,70**

DESCRIPCION DEL MOTIVO DE REINICIO.

El motivo del reinicio de las actividades del contrato de obra No (No AM-MC-024-2023) se debe a que por parte del municipio se incorporan los recursos adicionales necesarios para la ejecución de las obras nuevas que generaron los imprevistos que se presentados en el momento de la ejecución y a su vez generaron nuevas actividades y cantidades adicionales del proyectos que era imposible de preveer

PÓLIZAS: 580-47-994000079061 Garantía única de cumplimiento RELACION DE POLIZAS No. 5804201613

POLIZAS: 580-47-994000022447 Resp. civil extracontractual RELACION DE POLIZAS No: 5804201621

El contratista se compromete a realizar la actualización de las pólizas

En la Dirección Técnica de Infraestructura y Gestión del Riesgo el 15 de julio de 2023 se reunieron el Supervisor y el contratista, con el fin de REINICIAR las actividades objeto del presente contrato.

GONZAGA VALENCIA HERRERA
Contratista

EDWARD ALEJANDRO NARANJO G
Director de Infraestructura y GR
Supervisor

MODIFICACION PRORROGA Y ADICION A LA MINIMA CUANTIA No. 024-2023 SUSCRITO ENTRE GONZAGA VALENCIA HERRERA Y EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA

Entre los suscritos a saber **EDWARD ALEJANDRO NARANJO GORDO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.088.348.657** expedida en La Pereira , con acta de posesión del empleo de **DIRECTOR TECNICO DE INFRAESTRUCTURAY GESTION DEL RIESGO**, según Decreto de Nombramiento No.015 de enero 23 del año 2023 y delegado para contratar por el señor alcalde del Municipio de La Virginia,, mediante el decreto 103 de julio 29 de 2022, autorizado para contratar mediante el Acuerdo No. 009 de 2022, expedido por el Concejo municipal a través del presente documento se denominará: EL **MUNICIPIO Y GONZAGA VALENCIA HERRERA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10.082.352 DE PEREIRA**,

CUYO OBJETO: **REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MEJORAMIENTO DE LA SEDE CLUB DE LEONES MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA.**

VALOR ADJUDICADO: **VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA CTVOS ($27.469.388,70)**

PLAZO INICIAL	TREINTA DIAS (30) A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIACION	02 de mayo de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	02 de junio de 2023
PRORROGA 01	03 de junio de 2023
FINALIZACION PRORROGA 01	02 de julio de 2023
SUSPENSIÓN 01	30 de junio de 2023
FINALIZACION SUSPENSIÓN 01	15 de julio de 2023
REINICIO 01	15 de julio de 2023

MODIFICACION PRORROGA Y ADICION A LA MINIMA CUANTIA No. 024-2023 SUSCRITO ENTRE GONZAGA VALENCIA HERRERA Y EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA

PRORROGA 02	17 de julio de 2023
FINALIZACION PRORROGA 02	31 de julio de 2023
ADICIÓN 01	$8'052.010,00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31 de julio de 2023
VR. INICIAL CONTRATO	$ 27.469.388,70
ACTA PAGO No 1	$ 22.831.124,72
SALDO DEL CONTRATO	$ 4.638.263,98
VR. TOTAL CONTRATO CON ADICION	$ 35.521.398,70

Luego de iniciadas la obras con el fin de cumplir con el objeto contractual, se encontraron imprevistos, de fuerza mayor o caso fortuito en el que ocurrieron eventos imprevisibles e inevitables que era imposible haberlos hallado y/o detectado en la etapa precontractual, imprevistos que sobrevinieron en la ejecución de la obra. Se encontró que existen algunas actividades que se hace necesario pactar y se encontraron imprevistos que conllevan a ítems adicionales que obligan una adición presupuestal y una prórroga del contrato de 15 días, según el balance a partir de la nueva fecha de terminación del contrato de obra No 024-2023, con el fin de cumplir los imprevistos contractuales inherentes al contrato de obra; que se presentaron conforme al siguiente balance del contrato ajustado a la adición:

MODIFICACION PRORROGA Y ADICION A LA MINIMA CUANTIA No. 024-2023 SUSCRITO ENTRE GONZAGA VALENCIA HERRERA Y EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA

BALANCE DEL CONTRATO

INVITACIÓN PÚBLICA AM-MC-024-2023
RACIONES LOCATIVAS Y/O MEJORAMIENTO DE LA SEDE CLUB DE LEONES, MUNICIPIO DE VIRGINIA RISARALDA

ANEXO No 2: PROPUESTA ECONOMICA

						BALANCE	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/ UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES						
1,1	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M2	36,00	7.634,00	$ 274.824,00		
1,2	Desmonte cielo falso	M2	135,00	5.017,00	$ 677.295,00	331,17	$ 1.661.479,89
1,3	Desmonte techo de fibrocemento, h=5m	M2	100,00	8.360,00	$ 836.000,00	255,84	$ 2.138.839,40
1,4	Desmonte aparatos sanitarios	Un	2,00	10.657,00	$ 21.314,00		$ -
1,5	Retiro de material con cargue manual	m3	5,00	34.911,00	$ 174.555,00	21,00	$ 733.131,00
2	CUBIERTAS Y CIELO RASO						
2,1	Estructura metálica (perlines), incluye anticorrosivo y pintura, para la estructura de la cubierta, trabajos en alturas, andamios certificados	m	115,00	30.190,00	$ 3.471.850,00	57,00	$ 1.720.830,00
2,2	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	100,00	30.000,00	$ 3.000.000,00	30,90	$ 927.000,00
2,3	Cielo falso en laminas de PVC - mano de obra	M2	300,71	15.700,00	$ 4.721.147,00	245,34	$ 3.851.838,00
3	PINTURA Y ACABADOS						
3,2	Pintura y Resane Vinilo	M2	243,87	24.275,00	$ 5.919.944,25		
3,3	Revoque muro incluye dilataciones y filo, incluye demolición revoque existente	M2	24,43	26.791,00	$ 654.504,13		
3,4	Estuco y pintura muros 3 manos	M2	24,43	25.486,00	$ 622.622,98		
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
4,1	Sanitario tipo Acua Plus blanco de bajo consumo	Un	1,00	271.441,00	$ 271.441,00		$ -
4,2	Lavamanos tipo Acuacer de colgar con grifería	Un	1,00	254.230,65	$ 254.230,65		$ -
4,3	Ducha niquelada de 1/2" sencilla	Un	1,00	69.271,00	$ 69.271,00		$ -
5	ITEMS ADICIONALES						
S.C.	Desmonte estructura metálica liviana manual+Reinstalación	m		14.888,00		87,00	$ 1.295.256,00
1-08-02	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2		7.805,00		300,27	$ 2.343.607,35

MODIFICACION PRORROGA Y ADICION A LA MINIMA CUANTIA No. 024-2023 SUSCRITO ENTRE GONZAGA VALENCIA HERRERA Y EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA

INVITACIÓN PÚBLICA AM-MC-024-2023
RACIONES LOCATIVAS Y/O MEJORAMIENTO DE LA SEDE CLUB DE LEONES, MUNICIPIO DE VIRGINIA RISARALDA

ANEXO No 2: PROPUESTA ECONOMICA

						BALANCE	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/ UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1-08-03	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	M		6.541,00		34,86	$ 228.019,26
1-09-18	Correa metálica de 4 - 8 m, incluye templetes, anticorrosivo y pintura	M		99.594,00		17,40	$ 1.732.935,60
1-08-24	Flanshing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	M		27.711,00		36,00	$ 997.596,00
G-02-02	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg		7.598,00		47,60	$ 361.664,80
1-08-04 AD	Reinstalación Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2		18.175,00		234,44	$ 4.260.983,96
S.C.	Impermeabilización canal deteriorada con Broncoelastico	ml		23.624,00		8,80	$ 207.891,20
S.C.	Impermeabilización manto fiberglass + imprimante	m2		60.883,00		8,00	$ 487.064,00
1-08-14 AD	Limatesa o limahoya de fibrocemento (Mano de Obra)	M		9.102,00		17,43	$ 158.647,86
S.C.	Salida Elec.Alumbrado Fluoresc ENCAUCHETADO DUPLEX 2X12	Un		50.274,60		32,00	$ 1.608.787,20
S.C.	Lámpara Led de sobreponer 18-24W	Un		75.000,00		32,00	$ 2.400.000,00
		Costo Directo			$ 20.968.999,01		$ 27.115.571,53
		Administración		25%	$ 5.242.249,75		$ 6.778.892,88
		Utilidad		6%	$ 1.258.139,94		$ 1.626.934,29
		VALOR TOTAL			$ 27.469.388,70		$ 35.521.398,70

VALOR ADICION	$ 8.052.010,00

ITEMS NUEVOS A ADICIONAR

MODIFICACION PRORROGA Y ADICION A LA MINIMA CUANTIA No. 024-2023 SUSCRITO ENTRE GONZAGA VALENCIA HERRERA Y EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA

Durante la ejecución de actividades derivadas del contrato de obra de la referencia, se identifica la necesidad de modificar algunos Ítems en sus cantidades y la inclusión de actividades a causa de imprevistos en la obra, que son necesarios para la culminación del proyecto en condiciones ideales tales como lo muestra el balance anterior y que eran imposible detectar por tal motivo se ve la necesidad de prorrogar y adicionar el contrato para poder cumplir con el objeto contractual.

Se aclara que debido a casos fortuitos todo esto obedece a nuevas necesidades que surgen durante el tiempo contractual y la ejecución de la obra, puesto que durante el proceso licitatorio se presentó un gran daño en la cubierta, el cual no pudo ser contemplado en la etapa precontractual, ya que se presentó un desprendimiento parcial de la cubierta ocasionando un gran daño a nivel de cubierta y perdida de luminaria del sitio, lo cual no estaba previsto en el contrato inicialmente. Luego de revisar el techo a intervenir, se encuentra factible instalar tejas nuevas con el fin de eliminar la posibilidad de filtración de agua, puesto que esta zona ha sido afectada por las fuertes lluvias presentadas en el municipio. Se plantea la instalación de tejas en fibrocemento en un costado del espacio intervenido para evitar las posibles filtraciones, sin embargo, se evidencia la necesidad de realizar un recorrido de techo en la totalidad del espacio a intervenir con el fin de evidenciar la porosidad de las tejas y afectaciones con las lluvias y los fuertes vientos. Es así como se evidenciaron colapsos y daños graves en el área de esta cubierta y su luminaria, por tal motivo se incluyen actividades contractuales, por lo tanto, la necesidad de generar esta

adición es mejorar los daños parciales que se ocasionaron en esta calamidad debido a la ola invernal que en este primer semestre del año golpearon fuertemente al municipio. Todo con el fin de garantizar un espacio más ameno para el uso y disfrute de este importante escenario y así mismo dejar el club funcional y sin ningún tipo de riesgo para la comunidad.

Así las cosas, Los ítems nuevos para adicionar que requiere la construcción son:

1.0	Desmonte estructura metálica liviana manual+Reinstalación	M
2.0	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2
3.0.	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	M
4.0	Correa metálica de 4 - 8 m, incluye templetes, anticorrosivo y pintura	M
5.0	Flanshing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	M
6.0	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	KG
7.0	Reinstalación Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2
8.0	Impermeabilización canal deteriorada con Broncoelastico	ML
9.0	Impermeabilización manto fiberglass + imprimante	M2

MODIFICACION PRORROGA Y ADICION A LA MINIMA CUANTIA No. 024-2023 SUSCRITO ENTRE GONZAGA VALENCIA HERRERA Y EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA

1	Limatesa o limahoya de fibrocemento (Mano de Obra)	M
1.1	Salida Elec.Alumbrado Fluoresc ENCAUCHETADO DUPLEX 2X12	UN
1.2	Lámpara Led de sobreponer 18-24W	UN

Por lo anterior, para dar cumplimiento a las metas contractuales y teniendo en cuenta que el contrato se ha desarrollado de manera satisfactoria, se requiere **LA PRÓRROGA DEL CONTRATO POR TÉRMINOS DE 15 DÍAS SEGÚN EL BALANCE, A PARTIR DE LA NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO 024-2023 Y UNA ADICIÓN PRESUPUESTAL POR VALOR DE OCHO MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL DIEZ PESOS ($ 8.052.010,00)**, quedando el valor total de contrato en **$ 35.521.398,70 TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL TRECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL Y SETENTA CENTAVOS** con el fin de cumplir los imprevistos contractuales inherentes al contrato de obra.

Por lo anteriormente expuesto, la Dirección de Infraestructura considera que estos ajustes tienen alta importancia e impacto para el bienestar del club de leones para que obtenga áreas con la comodidad requerida y se pueda efectuar las reuniones, eventos.

Se aclara que esta adición no supera el 50% del valor total del contrato, en razón a ello se encuentra permitido por el artículo 40, parágrafo, inciso 2º de la ley 80

MODIFICACION PRORROGA Y ADICION A LA MINIMA CUANTIA No. 024-2023 SUSCRITO ENTRE GONZAGA VALENCIA HERRERA Y EL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA

de 1993 que posibilita adicionar los contratos hasta en el 50% más del valor del contrato inicial.

El objeto del contrato se viene desarrollando conforme lo establecido en el mismo.

Las demás condiciones del contrato que no fueron modificadas continúan vigentes.

Para constancia se firma la presente acta, el día

EDWARD ALEJANDRO NARANJO G.
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

JOSE JAIRO CARTAGENA OCAMPO
REVISIÓN LEGAL- ASESOR

EDWAR ALEJANDRO NARANJO G.
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA
DELEGADO PARA CONTRATAR

GONZAGA VALENCIA HERRERA
CONTRATISTA

República de Colombia

MUNICIPIO DE LA VIRGINIA

Nit 891480027

Compromiso Presupuestal No. 512 VIGENTE

Fecha expedición 26/07/2023 Fecha vencimiento Valor Total **8.052.010,00**

Son: Ocho Millones Cincuenta Y Dos Mil Diez Pesos M/Cte.

Objeto ADICION NO. 1 Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA NO. AM-MC-024-2023 CUYO OBJETO ES "REPARACIONES LOCATIVAS Y/O MEJORAMIENTO DE LA SEDE CLUB DE LEONES, MUNICIPIO DE LA VIRGINIA RISARALDA". COD. BPPIM:2020664000008.

Observaciones

Tercero 10082352 GONZAGA VALENCIA HERRERA - NATURAL

Documento CONTRATO ADICIONAL Nro. 11 Nro. Int. 100

Duración UN (01) MES **0,00**

Forma pago ACTAS PARCIALES

Nro. Doc. Relacionado 525

Valor **8.052.010,00**

Rubro **2.3.2.02.02.005-1709081-53122-21001-296** **Realizar Proyectos de Cosntrucción, Mantenimiento, y/o Rehabilitacón, Equipamiento Municipal**

C. Costo **1** **SECTOR CENTRAL**

Fondo **237** **Devolución De Recursos Del FONPET 66400-2022-0234-EXPG Sector Propósito Gral. R- 3128 10/12/2021 Minhacienda**

Disponibilidad **525**

INTENCION DE PAGO

Dado en LA VIRGINIA el día 26/07/2023