

ANEXO "C"
ESTUDIO DE MERCADO

LOTE 1

CONSTRUCCIÓN CUARTO RESIDUOS HOSPITALARIOS (UBACT)												
PROYECTO												
Ciudad	UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN CARTAGENA CARTAGENA											
1	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	ING. EDELBERTO RAMON LOZANO	CAIZ INGENIERIA Y PROYECTOS SAS			MORELSA CONSTRUCTORES LTDA		PROMEDIO		
ITEM	PRELIMINARES			VR. UNIT	VR. TOTAL	VR. UNIT	VR. TOTAL	VR. UNIT	VR. TOTAL			
1.01	DEMOLICION DE PISOS EN CERMAM / PISOS DE GRANITO U OTRO MATERIAL. INCLUIVE LIMPIEZA Y EVACUACIÓN DEL MATERIAL. INCLUIVE SOBRE NIVEL EXISTENTE.	M2	9.6	\$ 10.212,50	\$ 98.040,00	\$ 9.975,00	\$ 95.760,00	\$ 30.000,00	\$ 288.000,00			\$ 160.600,00
2	CAPITULO											
ITEM	PISOS Y ENCIMAPES											
2.01	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA 1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUIVE LINEALES, JUNTAS)	M2	9.6	\$ 60.545,00	\$ 584.112,00	\$ 59.430,00	\$ 570.528,00	\$ 100.000,00	\$ 960.000,00			\$ 704.880,00
2.02	GUARDESCOCHAS MEDIA CAÑA Y PIEZAS COMPLEMENTARIAS EN GRANO NO.1 TIPO ALFA O SIMILAR, INCLUIVEN DEMOLICION GUARDESCOCHA ANTERIOR, GUARDESCOCHAS MEDIA CAÑA TAMAÑO: 10 X 10 X 100 CM, RINCONERAS DE BORDO 2 PIEZAS SUELTAS CORTADAS A 90° TAMAÑO: 10 X 10 X 17 CM, ESCUINAS DE BORDO 2 PIEZAS SUELTAS CORTADAS A 90° TAMAÑO: 10 X 10 X 17 CM, TORNILLOS DE 1/2" X 10 X 10 X 17.5 CM, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	15.4	\$ 32.250,00	\$ 496.650,00	\$ 31.500,00	\$ 485.100,00	\$ 80.000,00	\$ 1.232.000,00			\$ 737.516,67
2.03	ALISTADO, AFINADO Y SUMINISTRO DE PISO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 EN MORTERO E=0.03	M2	9.6	\$ 49.987,50	\$ 479.880,00	\$ 48.825,00	\$ 468.720,00	\$ 80.000,00	\$ 768.000,00			\$ 572.200,00
3	CAPITULO											
ITEM	CARPINTERIA PVC/METALICA											
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS DE VENTILACION PARA INSTALACION EN PARED, ANTEPECHO DE VENTANA Y CONDUCTO RECTANGULAR SERIE AMT 32 CM X 12.5 CM	ML	2	\$ 129.000,00	\$ 258.000,00	\$ 126.000,00	\$ 252.000,00	\$ 100.000,00	\$ 200.000,00			\$ 236.666,67
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO DE 1.2X7CM	M2	2	\$ 129.000,00	\$ 258.000,00	\$ 126.000,00	\$ 252.000,00	\$ 150.000,00	\$ 300.000,00			\$ 270.000,00
4	CAPITULO											
ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS											
4.01	PUNTO SANITARIO PVC 4" INCLUIVE ELEMENTOS DE ANCLAJE, ACCESORIOS, SOPORTERIA SEGUN NORMA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1	\$ 129.000,00	\$ 129.000,00	\$ 126.000,00	\$ 126.000,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00			\$ 145.000,00
4.02	PUNTO HIDRALUJO 1/2" 3/4" O 1" (INCLUIVE ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	1	\$ 63.437,90	\$ 63.437,90	\$ 61.952,60	\$ 61.952,60	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00			\$ 91.796,83
4.03	LLAVE O VALVULA DE PASO RED WHITE 1/2" INCLUIVE PARA REGISTRO DE PVC 20X30CM BLANCA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1	\$ 99.867,50	\$ 99.867,50	\$ 97.545,00	\$ 97.545,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00			\$ 103.804,17
4.04	TUBERIA RDE 21 1/2" INCLUIVE SOPORTERIA SEGUN NORMA (INCLUIVE MATERIALES, ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	ML	2	\$ 45.150,00	\$ 90.300,00	\$ 44.100,00	\$ 88.200,00	\$ 60.000,00	\$ 120.000,00			\$ 99.500,00
5	CAPITULO											
ITEM	MAMPOSTERIA Y ACABADOS											
5.01	LEVANTE EN BLOCK #4 MORTERO 1:3 (INCLUIVE LINEALES)	M2	4	\$ 78.367,50	\$ 313.470,00	\$ 76.545,00	\$ 306.180,00	\$ 40.000,00	\$ 160.000,00			\$ 269.883,33
5.02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EPOXY 8022 SIKADUR8022 M O SIMILAR COLOR BLANCO (INCLUIVE: ADECUACION, PERSANE, MENOR DE SUPERFICIE CON ESTUCCO ACRILICO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS DILATACIONES LINEALES)	M2	4	\$ 20.478,75	\$ 81.915,00	\$ 20.002,50	\$ 80.010,00	\$ 30.000,00	\$ 120.000,00			\$ 93.975,00
5.03	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TIPO KOBASA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUIVE FILOS DILATACIONES LINEALES)	M2	6	\$ 31.712,50	\$ 190.275,00	\$ 30.975,00	\$ 185.850,00	\$ 18.000,00	\$ 108.000,00			\$ 161.375,00
5.04	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCCO BLASTO (INCLUIVE: RETIRO ELEMENTOS EN MURO CON MORTERO 1:3 Y SIKA 1 E/02 A 0.03 MTS	M2	4	\$ 28.331,63	\$ 113.326,52	\$ 27.672,75	\$ 110.691,00	\$ 25.000,00	\$ 100.000,00			\$ 108.005,64
5.05	PANTE EN MURO CON MORTERO 1:3 Y SIKA 1 E/02 A 0.03 MTS APROX. (INCLUIVE: FILOS DILATACIONES JUNTAS LINEALES)	M2	4	\$ 30.315,00	\$ 121.260,00	\$ 29.610,00	\$ 118.440,00	\$ 30.000,00	\$ 120.000,00			\$ 119.900,00

6	CAPÍTULO									
ITEM	OBRAS COMPLEMENTARIAS Y SEÑALIZACIÓN									
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE GANCHO EN SUSPENSION M8 CAPACIDAD DE CARGA 50 KG EN ACERO INOXIDABLE 304. INCLUYE: ANCLAJES, NIVELACION Y AJUSTE PARA PESAR DE RESIDUOS SOLIDOS	UND	1	\$ 268.750,00	\$ 268.750,00	\$ 268.750,00	\$ 262.500,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	\$ 343.750,00
6.02	POCETA LAVA TRAPERO EN GRANITO PILUDO 60X60 (INCLUYE INSTALACION, ACCESORIOS Y TODO LO QUE SE REQUIERA)	UND	1	\$ 781.525,00	\$ 781.525,00	\$ 781.525,00	\$ 763.350,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	\$ 648.291,67
6.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION EN POLIESTIRENO 30X30CM ADHESIVO	UND	4	\$ 96.750,00	\$ 96.750,00	\$ 387.000,00	\$ 94.500,00	\$ 50.000,00	\$ 200.000,00	\$ 321.666,67
				SUBTOTAL	\$ 4.814.808,92			SUBTOTAL	\$ 6.026.000,00	
	ADMINISTRACION		24%	\$ 1.155.554,14				ADMINISTRACION 15%	\$ 903.900,00	
	IMPREVISTO		1%	\$ 48.148,09				IMPREVISTO 2%	\$ 120.520,00	
	UTILIDAD		5%	\$ 240.740,45				UTILIDAD 10%	\$ 602.600,00	\$ 6.743.619,24
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%	\$ 45.740,68				IVA UTILIDAD 19%	\$ 114.494,00	
				TOTAL	\$ 6.304.892,28			TOTAL	\$ 7.767.514,00	

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CUARTO RESIDUOS HOSPITALARIOS (UBAMIL)									
CIUDAD	MALAGANA - BOLIVAR									
1	CAPÍTULO									
ITEM	PRELIMINARES									
1.01	DEMOLICION DE PLACA O LOSA DE 0.05 MTS APPROX. POR MEDIOS MANUALES O MECANICOS, INCLUYE (ACERO, LINEALES, RETIRO DE MATERIAL SOBANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	3,6	\$ 9.975,00	\$ 35.910,00	\$ 35.910,00	\$ 10.212,50	\$ 50.000,00	\$ 180.000,00	\$ 84.225,00
2	CAPÍTULO									
ITEM	MOVIMIENTO DE TIERRA									
2.01	EXCAVACION MANUAL NO MAYOR A UN METRO(INCLUYE: RETIRO DE SOBANTES A SITIO AUTORIZADO POR EL ENTE AMBIENTAL ENCARGADO.	M3	1,8	\$ 44.310,00	\$ 79.758,00	\$ 79.758,00	\$ 45.365,00	\$ 100.000,00	\$ 180.000,00	\$ 113.805,00
3	CAPÍTULO									
ITEM	PISOS Y ENCHAPES									
3.01	PLANTILLA YO ALUSTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKAFLEX 1 PARA PLACA DE PISO YO ENTRE PISO E = 0.05 MTS APPROX. (INCLUYE: LINEALES-JUNTAS)	M2	3,6	\$ 58.430,00	\$ 213.948,00	\$ 213.948,00	\$ 60.845,00	\$ 100.000,00	\$ 360.000,00	\$ 284.330,00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERAMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS EMBOQUILLADO)	M2	63,24	\$ 109.095,00	\$ 6.899.167,80	\$ 6.899.167,80	\$ 111.692,50	\$ 100.000,00	\$ 6.324.000,00	\$ 6.762.200,50
3.03	ALUSTADO AFINADO Y SUMINISTRO DE PISO IMPERMEABILIZADO CON SIKAFLEX MORTERO F=0.03	M2	31,7	\$ 48.825,00	\$ 1.547.752,50	\$ 1.547.752,50	\$ 49.987,50	\$ 80.000,00	\$ 2.536.000,00	\$ 1.889.452,08
4	CAPÍTULO									
ITEM	CARPINTERIA PVC / METALICA									
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA CANAL CON ANGULO DE 1X18PULG Y VARILLA CORRUGADA 3/8" @ 0.05M - ANCHO REJILLA 0.25M. INCLUYE ANCLAJES, VISAGRAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU DEBIDA EJECUCION	ML	5,4	\$ 73.500,00	\$ 396.900,00	\$ 396.900,00	\$ 75.250,00	\$ 300.000,00	\$ 1.620.000,00	\$ 807.750,00
4.02	PUERTA HOSPITALARIA PVC. ATOXICO CONFORME A NORMA DIN 21.3 732.6 82 Y 25.4 93 ACABADO CERTIFICADO PARA USO SANITARIO, SIN SOLDADURA COLOR BLANCO, HERRAJES SEGUN NORMA, CERRADURA CON FRONTAL EN ACERO INOXIDABLE / ALUMINIO Y BISAGRAS INOX. MANILAS EN ALUMINIO, PARA FLUACION MEDIANTE TORNILLOS.	M2	11,16	\$ 735.000,00	\$ 8.202.600,00	\$ 8.202.600,00	\$ 752.500,00	\$ 1.000.000,00	\$ 11.160.000,00	\$ 9.253.500,00
5	CAPÍTULO									
ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
5.01	PUNTO SANITARIO PVC 3" INCLUYE ELEMENTOS DE ANCLAJE, ACCESORIOS, SOSCO, SOPORTERIA SEGUN NORMA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	3	\$ 94.500,00	\$ 283.500,00	\$ 283.500,00	\$ 96.750,00	\$ 150.000,00	\$ 450.000,00	\$ 341.250,00
5.02	TUBERIA SANITARIA 3" INCLUYE: ELEMENTOS DE TRANSICION, SOLDADURA, ACCESORIOS DE CONEXION, UNIONES, SOPORTERIA SEGUN NORMA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	12	\$ 48.090,00	\$ 577.080,00	\$ 577.080,00	\$ 49.235,00	\$ 70.000,00	\$ 840.000,00	\$ 669.300,00
5.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LINEA HAPPY DE COLGAR O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA MONOCONTROL Y KIT DE INSTALACION TENER EN CUENTA TODOS LO NECESARIO PARA SU INSTALACION	UND	2	\$ 273.000,00	\$ 546.000,00	\$ 546.000,00	\$ 279.500,00	\$ 600.000,00	\$ 1.200.000,00	\$ 768.333,33

5.04	PUNTO HIDRÁULICO 1/2" 3/4" O 1" (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	3	\$ 61.962,60	\$ 185.887,80	\$ 63.437,59	\$ 190.313,70	\$ 150.000,00	\$ 450.000,00	\$ 275.400,50
5.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA HIDRÁULICA 1/2" PVC (INCLUYE REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERA CONEXIONES, ACOPLÉS)	ML	5	\$ 33.500,00	\$ 168.000,00	\$ 34.400,00	\$ 172.000,00	\$ 30.000,00	\$ 150.000,00	\$ 163.333,33
6	CAPÍTULO									
6.01	INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
6.01	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO O DOBLE INCLUYE CABLES DE CONTROL Y TUBERÍA.	UND	3	\$ 163.800,00	\$ 491.400,00	\$ 167.700,00	\$ 503.100,00	\$ 120.000,00	\$ 380.000,00	\$ 451.500,00
6.02	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA DE 30 CM DIÁMETRO, 24W, 6500K, SOBREPONER INCLUYE TUBERÍA ENT, CABLEADO, CABLES DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5	\$ 84.000,00	\$ 420.000,00	\$ 86.000,00	\$ 430.000,00	\$ 200.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 616.666,67
7	CAPÍTULO									
7.01	ACABADOS									
7.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXY 8022 SIKAGUARD9208 W/O SIMILAR COLOR BLANCO (INCLUYE: ADECUACIÓN, RESANE MENOR DE SUPERFICIE CON ESTUCCO ACRÍLICO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILLOS, DILATAIONES, LINEALES)	M2	58,28	\$ 20.002,50	\$ 1.165.745,70	\$ 20.478,75	\$ 1.193.501,55	\$ 30.000,00	\$ 1.748.400,00	\$ 1.369.215,75
7.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCCO PLÁSTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIBAS)	M2	58,28	\$ 27.672,75	\$ 1.612.767,67	\$ 28.331,63	\$ 1.651.167,40	\$ 25.000,00	\$ 1.457.000,00	\$ 1.573.645,09
8	CAPÍTULO									
ITEM	EQUIPOS Y SEÑALIZACIÓN									
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GANCHO EN SUSPENSIÓN M8 CAPACIDAD DE CARGA 50 KG EN ACERO INOXIDABLE 304, INCLUYE: ANCLAJES, NIVELACIÓN Y AJUSTE PARA PESAJE DE RESIDUOS SÓLIDOS	UND	1	\$ 262.500,00	\$ 262.500,00	\$ 268.750,00	\$ 268.750,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	\$ 343.750,00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN PARA INSTALACIÓN EN PARED, ANTEPECHO DE VENTANA Y CONDUCTO RECTANGULAR SERIE AMT 32,5CM X 12,5CM	UND	3	\$ 126.000,00	\$ 378.000,00	\$ 129.000,00	\$ 387.000,00	\$ 100.000,00	\$ 300.000,00	\$ 355.000,00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN EN POLIESTIRENO 30X30CM ADHESIVO	UND	3	\$ 94.500,00	\$ 283.500,00	\$ 96.750,00	\$ 290.250,00	\$ 50.000,00	\$ 150.000,00	\$ 241.250,00
				SUBTOTAL	\$ 23.750.417,67	SUBTOTAL	\$ 24.315.904,10	SUBTOTAL	\$ 30.995.400,00	
				ADMINISTRACIÓN	24%	\$ 5.700.100,24	ADMINISTRACIÓN 24%	\$ 5.835.816,98	ADMINISTRACIÓN 15%	\$ 4.644.610,00
				IMPREVISTO	1%	\$ 237.504,18	IMPREVISTO 1%	\$ 243.159,04	IMPREVISTO 2%	\$ 619.308,00
				UTILIDAD	5%	\$ 1.187.520,88	UTILIDAD 5%	\$ 1.215.795,20	UTILIDAD 10%	\$ 3.096.540,00
				IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$ 225.628,97	IVA UTILIDAD 19%	\$ 231.001,09	IVA UTILIDAD 19%	\$ 588.342,60
				TOTAL		\$ 31.101.171,94	TOTAL	\$ 31.841.676,41	TOTAL	\$ 39.914.400,60
										\$ 34.285.749,65

CI NATALIA ANDREA PARRA BERMUDEZ
ESTRUCTURADOR ECONÓMICO



