INFORME DE ACTIVIDADES Nro. 3

CONTRATO No.:	094 de 2023	
OBJETO:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PSICÓLOGO (A) PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACCIONES ENFOCADAS A LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA REFERENTE A LOS PROGRAMAS INSTITUCIONALES, BRINDANDO ATENCIÓN, INFORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO A LA POBLACIÓN EN GENERAL DENTRO DE LA OFERTA DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"	
SUPERVISOR:	NELSON JESUS GUERRERO LOZADA	
CARGO DEL SUPERVISOR	SUBDIRECTOR OPERTATIVO	
CONTRATISTA:	DIANA CAROLINA CALDERON DURAN	
CEDULA	1.095.952.748	
VALOR INICIAL:	$20.600.000	
VALOR ADICIONAL:	N/A	
PLAZO INICIAL:	6 MESES Y 26 DIAS	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
FECHA DE INICIO	25 mayo 2023	
FECHA DE TERMINACION:	20 diciembre 2023	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A	
FECHA DE REINICIO	N/A	
VALOR A PAGAR	$3.000.000	
PERIODO DEL PAGO	DESDE	01 julio 2023
	HASTA	30 julio 2023
VALOR TOTAL EJECUTADO	6.600.000	

En Bucaramanga, el primero (01) de agosto del 2023, se reunieron el Contratista DIANA CAROLINA CALDERON DURAN y NELSON JESUS GUERRERO LOZADA, supervisor(a) del contrato Nro. 094 de 2023 cuyo objeto es: **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PSICÓLOGO (A) PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACCIONES ENFOCADAS A LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA REFERENTE A LOS PROGRAMAS INSTITUCIONALES, BRINDANDO ATENCIÓN, INFORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO A LA POBLACIÓN EN GENERAL DENTRO DE LA OFERTA DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"** Con el fin de elaborar el presente informe de actividades.

Se elabora el presente informe, como soporte de las obligaciones ejecutadas y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana-INVISBU

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista **DIANA CAROLINA CALDERON DURAN** con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Apoyar y orientar a la comunidad en general para acceder a los programas y o subsidios de vivienda de orden nacional y municipal mediante los diferentes canales de atención a la comunidad incluido, ferias, stand y emisoras de radio y/o Facebook Live.	-Apoye en el acompañamiento a la comunidad en la orientación y socialización de los subsidios nacional, departamental y municipal en las oficinas del INVISBU, para la comunidad en general, residente del Municipio de Bucaramanga. El día 19 de julio 2023	-Se Anexa Listado de Atención a la Comunidad (1 folios).
2	Realizar visitas de campo, aplicar los instrumentos de caracterización socioeconómica y de acompañamiento social de los programas y/o mejoramientos de vivienda, asentamientos humanos, verificación de habitabilidad requeridos por la subdirección operativa o las que las demás áreas requieran.	-Apoye en las visitas de caracterización socioeconómica y habitabilidad en apoyo a la secretaria de interior para el programa de subsidios de arrendamiento El día 17 de julio 2023	- Se anexa formatos de caracterizaciones (2 folios) -Se anexa acta de reunión del acompañamiento
3	Apoyar en la proyección y ejecución de actividades de acompañamiento y orientación social, psicosocial, comunitarias y educativas que promuevan la construcción de tejido social, inclusión social, sana convivencia y el sentido de pertenencia en los proyectos de vivienda del INVISBU.	-Apoye actividad comunitaria y educativa para promover el tema de vivienda saludable a los habitantes del Barrio Betania Etapa 11 y 12 El día miércoles 19 de julio 2023.	-Acta de reunión de la actividad. (Folio1) -Listado de participación (Folio1)
4	Apoyar a la subdirección Operativa, en la actualización de los datos, el registro de atención al ciudadano – RAC, las encuestas de satisfacción al ciudadano y la atención por el canal de comunicación del WhatsApp institucional.	- Apoye en la actualización de los datos de los ciudadanos en el Registro Atención al Ciudadano RAC, y de las personas atendidas en las oficinas del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga. El día 19 de julio 2023 - Apoye en la Atención al Ciudadano por el canal de comunicación electrónica vía WhatsApp institucional. El día 12 de julio 2023	- Se anexa Excel de Registro de Atención al Ciudadano RAC
5	Proyectar informes, oficios y/o comunicaciones dando respuesta a las peticiones, quejas y reclamos, delegados a la subdirección operativa, teniendo en cuenta los procedimientos MECI y calidad.	-Proyecte oficios de respuesta a PQRS, asignados a la subdirección operativa de acuerdo a los procedimientos del MECI y calidad. - Memorando 440 de 11 julio de 2023 - Memorando 441 de 12 julio de 2023 - Consulta de mi casa ya y caja de compensación, solicitud por memorando 443 de la subdirección jurídica	-Se anexa oficio -Se anexa consolidado de búsqueda del memorando 443

Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
6	Apoyar la realización de la feria inmobiliaria, las estrategias de divulgación, stands, casetas y acciones educativas comunitarias para el acceso de los ciudadanos a los subsidios de vivienda.	-Apoye en la proyección de oficios para el préstamo del espacio para la realización de la feria inmobiliaria "ruta hacia tu casa" - Oficio 1325 del 12 de julio para el DADEP.	-Se anexa oficio
7	Las demás actividades asignadas por el supervisor de conformidad con el objeto contractual.	-Asistí en las reuniones convocadas por el subdirector operativo para seguimientos de obligaciones contractuales y demás obligaciones asignadas por la subdirección operativa. El día 04, 10 y 31 de julio 2023 -Apoye en la consolidación digital del listado de asistencia de la junta de acción comunal del barrio maría paz. El día 28 de julio 2023	-Se anexa listado de asistencia -Se anexa documento Excel del consolidado

Se adjunta la planilla de seguridad social conforme lo contemplado en el Decreto 1273 de 2018. El suscrito supervisor(a) se sirve a constar el cumplimiento del objeto contractual, por cuanto ha verificado el informe de actividades presentado por el contratista a satisfacción.

Así mismo se deja constancia de los siguientes pagos realizados por el contratista al Sistema de Seguridad Social:

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	JULIO
	Fecha de pago	11/07/2023
	Nº de Planilla	9452749431
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.200.000
	Valor cotizado	$150.000
	EPS	EPS SALUD TOTAL
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	JULIO
	Fecha de pago	11/07/2023
	Nº de Planilla	9452749431
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.200.000
	Valor cotizado	$ 192.000
	Fondo de Pensiones	PROTECCIÓN
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	JULIO
	Fecha de pago	11/07/2023
	Nº de Planilla	9452749431
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.200.000
	Valor cotizado	$ 29.300
	A.R.L.	POSITIVA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	No Aplica

Por lo anterior, el contratista y supervisor hacen constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos en la ejecución del objeto del contrato.

NELSON JESUS GUERRERO LOZADA
SUPERVISOR

Diana Calderon

DIANA CAROLINA CALDERON DURAN
CONTRATISTA