

ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS Nº1

CONTRATO DE OBRA Nº SA-001-2023

CONTRATO No:	CONTRATO DE OBRA Nº SA-001-2023
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE BARRANQUILLA identificado con NIT: 890.103.812-6
CONTRATISTA:	INGEVEC S.A.S identificado con NIT N° 901.114.718-8
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	SEVERO RAMIREZ PORRAS identificado en representación de I.E COLEGIO DE BARRANQUILLA CODEBA
OBJETO:	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO DE BARRANQUILLA CODEBA
VALOR INICIAL:	VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($29.718.328) M/L INCLUIDO IVA, INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
ADICIÓN Nº1:	DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($10.281.672) M/L INCLUIDO IVA. INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
VALOR FINAL:	CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000) M/L INCLUIDO IVA. INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES SESENTA (60) DÍAS CALENDARIOS, O HASTA EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS LO QUE PRIMERO OCURRA, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DISPUESTOS EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY 80 DE 1993.
FECHA DE INICIACION:	DIECIOCHO (18) DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DE 2023

En el distrito de Barranquilla, a los veintiocho (28) días del mes de julio de 2023, se reunieron, los señores: SEVERO RAMIREZ PORRAS, En calidad de Rectora y representante legal de la I.E.D COLEGIO DE BARRANQUILLA - CODEBA, y ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ, en calidad de Representante Legal de INGEVEC S.A.S contratista de las obras en referencia, con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems NO PREVISTOS correspondientes a la Adición Nº1, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

La dirección del I.E.D COLEGIO DE BARRANQUILLA - CODEBA, recibió, revisó y aprobó los precios unitarios de las obras no previstas inicialmente, los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:



ITEMS NO PREVISTOS CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**
NP1	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	460,00	$ 45.699
NP2	ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	250,00	$ 21.653
NP3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	M2	134,65	$ 13.819
NP4	PINTURA EN VINILO PARA MUROS, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	M2	135,00	$ 16.528

Conforme a lo anterior, se presentan las condiciones contractuales modificadas en el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES						**CONDICIONES CONTRACTUALES MODIFICADAS**		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	CUBIERTA Y ACABADOS							
1,1	IMPERMEABILIZACION CON MANTO FOIL	M2	650	$ 33.390	$ 21.703.500	0,00	$ 33.390	$ -
1,2	SELLADO DE JUNTAS CON SIKAFLEX 1A SELLADOR POLIURETANO	ML	176	$ 19.782	$ 3.475.123	170,00	$ 19.782	$ 3.362.940
	ITEMS NO PREVISTOS							
NP1	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2		$ 45.699		460,00	$ 45.699	$ 21.021.540
NP2	ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2		$ 21.653		250,00	$ 21.653	$ 5.413.250
NP3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	M2		$ 13.819		134,65	$ 13.819	$ 1.860.679
NP4	PINTURA EN VINILO PARA MUROS, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	M2		$ 16.528		135,00	$ 16.528	$ 2.231.280
				COSTO DIRECTO	**$ 25.178.623**			**$ 33.889.689**
				A.I.U. 18,03%	**$ 4.539.706**			**$ 6.110.311**
				COSTO TOTAL	**$ 29.718.328**			**$ 40.000.000**



Como documento soporte se tiene la propuesta económica presentada por el contratista en su solicitud y los Análisis de Precios Unitarios de los Ítems No Previstos.

ANEXOS: APU's Items No Previstos (NP19 A NP25)

Se firma en la ciudad de Barranquilla a los veintiocho (28) días del mes Julio del año 2023 por quienes en la presente intervienen.

SEVERO RAMIREZ PORRAS
RECTOR
C.C. 79.323.009

ALVARO MAESTRE CRUZ.
CC. 72.345.315
REP. LEGAL INGEVEC S.A.S
NIT. 901.114.718-8
CONTRATISTA