FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI **NIT 805013033-1**	**INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Cuota Número 1	
1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4244.0.12.1.080 - 2023	
Nombre completo del contratista: DANNY DANIEL LANDAZURI CABEZAS	
Documento de identificación: 87.433.862	
Nombre del Supervisor: INGRID CATHERINE RUBIANO ZAMORANO	
Organismo: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA	
Prestar los servicios Profesionales al Fondo Especial de Vivienda.	
2. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 18/07/2023	Fecha terminación 31/07/2023
Modificación(es) al Contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
3. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor del contrato: $4.288.000 CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI **NIT 805013033-1**	**INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 4.288.000	$ 4.288.000	$4.288.000	$ 0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9454173271 No. PIN, Autorización, Referencia Pago: 78141458 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 01/08/2023 Periodo de pago de la seguridad social: JULIO / 2023

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

4. INFORME TÉCNICO

Prestó los servicios profesionales, desarrollando las siguientes actividades:

1. Prestar atención al público que se presenta en el área de cartera brindando orientación a los usuarios, con relación a los estados de cuenta, adjudicación, convenios de pago, subsidios, pagos efectuados, compraventa, traspaso, posesión de los terrenos de propiedad de la Entidad, generación de recibos de pago y demás actividades inherentes a la atención a los usuarios internos y externos de acuerdo a los procedimientos establecidos para tal fin.

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

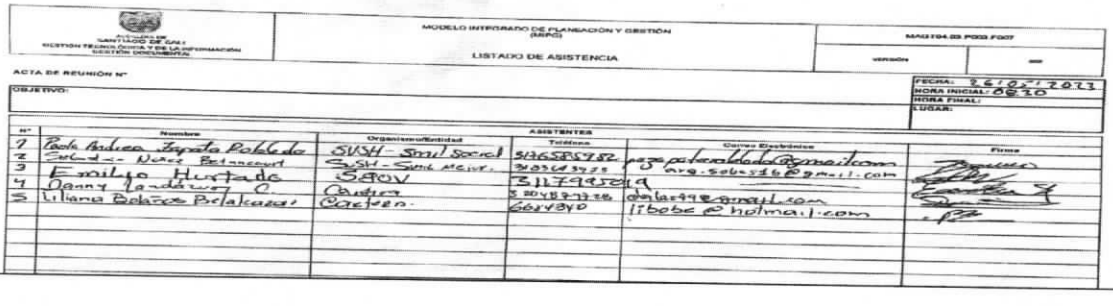
- ✓ Atendió a treinta y siete (37) usuarios que solicitaban estado de cuenta, realización de acuerdo y solicitud de paz y salvo y certificado de adjudicación, a los cuales les brindó toda la información disponible.

ORGANISMO: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat — PROCESO/AR: Unidad de Apoyo a la Gestión
ATENDIDO POR: Contratistas área de Cadera — CARGO: Contratista

N°	Tipo de Usuario		DATOS DEL USUARIO						
	Interno	Externo	N° Documento de Identidad	Nombre del Usuario	Organismo	Celular/Fijo	Correo electrónico	Firma
1	DC	X	16936834	DANIEL PACHECO SOLARTE	SVSH	3145808833		
2	DC	X	16702393	NEELSON DUQUE ARIAS	SVSH	3126005267		
3	DC	X	31892124	MARIA GRACIELA CARABALI	SVSH	3205159688		
4	DC	X	31880190	ANA ISABEL POLO URRUTIA	SVSH	3042055268		
5	DC	X	1112468383	FLOR ALBA MORALES	SVSH	3017664362		
6	DC	X	1143979712	BRENDA YINETH RODRIGUEZ	SVSH	3137383736		
7	DC	X	66809935	MARIA FRANCISCA VIDAL	SVSH	3117712252		
8	DC	X	26304850	TARCILA HINOJOSA MOSQUERA	SVSH			
9	DC	X	14951529	ROSALBA RUIZ	SVSH	3215758968		
10	DC	X	27517914	MARIA BENICIA ANGULO	SVSH	3226025923		
11	DC	X	94433328	OVALLE RAFAEL MORENO	SVSH			
12	DC	X	67037410	EUNICE MEJIA LOPEZ	SVSH	3223874065		
13	DC	X	16880221	MAXIMO PRECIADO	SVSH	3146833507		
14	DC	X	26304903	VENANCIA GOMEZ MORENO	SVSH	3128613576		
15	DC	X	26956099	DAYSI PALACIOS LERMA	SVSH	3177667332		
16	DC	X	31279551	MONTAÑO EMERITA	SVSH	3126926875-3145039866		
17	DC	X	59600006	DAIRA SOLIS RODRIGUEZ	SVSH	3135912289-3186420758		
18	DC	X	66757104	MARIELA SOLIS	SVSH	3136430583	COMPRADORA	LLAMARLA PARA SABER
19	DC	X	12919816	SEBASTIAN SANCHEZ	SVSH	3114372742	OCUPANTE	
20	DC	X	1167628	SENEN PARRAR	SVSH	3137753163	TITULAR	
21	DC	X	38461847	YENNY PAOLA OSORIO	SVSH	3154794286-3182144199		
22	DC	X	29114519	MARTHA PORTOCARREO				
23	DC	X	29232167	BARBARA MANYOMA	SVSH	3172397337	SANDRA PATRICIA	COMPRADORA
24	DC	X	66859286	ROSA LILIA CORDOBA	SVSH	3226581314		
25	DC	X			SVSH			
26	DC	X	67011924	JAKELINE MEJIA TANGARIFE	SVSH	3152284206		
27	DC	X	27480137	ELISABETH TAPIA ARTEAGA	SVSH	3127553543		
28	DC	X	27498836	CARMEN LANDAZURI PERLAZA	SVSH	3147457580		
29	DC	X	14978969	BARONA ANTERO FLORESMIRO	SVSH			
30	DC	X	31909456	PANAMEÑO SANTIESTEBAN VIRGINIA	SVSH	3205059795		
31	DC	X	66939115	ENAR LILIANA DAVID GARCIA	SVSH	3116278177		COMPRADORA
32	DC	X	31973910	ELISABETH BALANTA RODRIGUEZ	SVSH	3128466611		
33	DC	X	66954225	ERCILA DOMINGUEZ	SVSH	3218418660	MARILIN QUESO	COMPRADOR
34	DC	X	94397781	CHACON GUERRERO ALVARO	SVSH	3104129849		COMPRADORA
35	DC	X						
36	DC	X	29112863	YECIRA RIOS GUTIERREZ	SVSH	3246055269		
37	DC	X	41706228	MARIA ISABEL MANCERA	SVSH	3146936075		

2. Participar de las mesas de trabajo de atención a la comunidad en las zonas o los sectores a los cuales le sea convocado.

- ✓ Participó en reunión de mesa de trabajo para aclarar el manejo de los diferentes formatos de atención a los usuarios.


ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI — GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN Y GESTIÓN DOCUMENTAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

LISTADO DE ASISTENCIA

MAG/104.08.F003.F007 — VERSIÓN: — PÁG:

ACTA DE REUNIÓN N°

OBJETIVO:

FECHA: 26/07/2023
HORA INICIAL: 08:30
HORA FINAL:
LUGAR:

ASISTENTES

N°	Nombre	Organismo/Entidad	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Paola Andrea Tapia Robledo	SVSH - Social Social	3146585482		
2	[illegible] Nuñez Betancourt	SVSH - Social Social	3024149935	[illegible]	
3	Emilio Hurtado	SVSH	3117495019		
4	Danny Landazuri C.	Cadera	3104837336	danlan998@gmail.com	
5	Liliana Beltrán Betancourt	Cadera	6614890	lilibebe@hotmail.com	

3. Elaborar las liquidaciones financieras de los deudores de créditos de vivienda con el fin que sean incorporados en las demandas a favor de la entidad de acuerdo con los procedimientos establecidos para tal fin.

- ✓ Realizó (6) liquidación financiera y reconstrucciones de acuerdo distrital 567 de 2023.

- Alejandro Sánchez
- Larrahondo Jose Arley
- Gilberto González
- Carmelino Flórez
- Bárbara Manyoma
- Cristóbal Angulo

4. Realizar depuración permanente de la cartera incluida en el sistema de información de cartera de acuerdo con la validez de los soportes suministrados.

- ✓ Durante este periodo no se llevó a cabo la actividad.

5. Apoyo en la Generación de informes mensuales financieros al cierre de cartera con sus respectivos soportes para el área de Contabilidad y Hacienda.

- ✓ Apoyó en el suministro de la información para la realización de cartera por edades del FEV suministrando información.

6. Apoyo en la realización de llamadas a teléfonos fijos y/o celulares y digitación de mensajes de texto a teléfonos celular, de adjudicatarios morosos de los diferentes programas incluidos en el sistema de información que administra la cartera como parte del proceso de cobro persuasivo de acuerdo con los listados asignados mensualmente y con los procedimientos establecidos para tal fin.

- ✓ Apoyó en la realización de llamadas a los 50 usuarios que ya tenían un acuerdo de pago de la FEV él se le brinda información

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

Cedula	Nombre	Total Cartera Morosa	Total Cartera	Meses Mora	Func	Tel	Tel. 2	Cel	Fallecida - Suspendido -	Comprador	1. Titular, 2. Familiar,
79549212	BURBANO GOMEZ WILMER EDUARDO	10074280	10074280	200	DC			3.16E+09		VELEZ ALVAREZ	llamada pero la
14219885	CAICEDO JOSE OTONIEL	11238248	11238248	191	DC			3.18E+09		IMER SANDOVAL	Se llama contesta el señor
6135718	CUADROS CARDONA SANTIAGO	10669148	10669148	181	DC		3.22E+09	3.19E+09	Suspendida-2014		Se realiza llamada
38559725	ESCOBAR CASTILLO AYDEE NAYET	10669148	10669148	181	DC			3.16E+09			Se realiza llamada pero la
1.131E+09	VELASQUEZ PAZ DANIEL OLMEDO	10669148	10669148	181	DC			3.15E+09		adolfo valencia, suegro	Se llama contesta el señor
66977176	RIVAS GONZALEZ MARIA FERNANDA	10593928	10593928	180	DC	4364104		3.16E+09			Se realiza llamada pero la persona
67033920	ULLOA MELLY JOHANA	9453274	9492213	179	DC			3.16E+09			Se realiza llamada pero la
11802530	PALACIOS RODRIGUEZ JOSE MARIA	10225188	10225188	179	DC		3.12E+09	3.17E+09		numero equivocado	Se realiza llamada pero la
10386148	ZUÑIGA CAMBINDO LUCILO	10516120	10559440	179	DC	3.12E+09					Contesta el titula, manifiesta

7. Diligenciar y reportar en la planilla de deudores asignados mensualmente las novedades que de las llamadas se generen, así como presentar un informe mensual del seguimiento de esas novedades respecto de la recuperación de cartera.

- ✓ Realizó llamadas y atendió a 1 que hasta la fecha presentaba deudas con la entidad, además se pudo recuperar la cartera total.

8. Notificar la actualización de la información Personal y comercial de los deudores con el fin que sean incluidos en el aplicativo de Cartera, en lo que se refiere a su ubicación, teléfonos fijos, celulares, dirección y demás datos personales.

- ✓ Realizó solicitud de corrección de cedula el cual en el aplicativo tenia inconsistencia.

FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 4244.0.2.3.2.2122.2023
Fecha: 1-07-2023

Municipio Santiago De Cali
NIT 805013033-1.
CESAR AUGUSTO GÁLVEZ RODRÍGUEZ
Contratista
Edificio Fuente Versalles 2° piso
Área de cartera
Ciudad

Asunto: Solicitud de actualización.

En el proceso de revisión y mejoramiento de la calidad de información que se encuentra registrada en el sistema de cartera ORACLE del FEV, me permito solicitarle ajustar la información de un (1) deudores que se relacionan a continuación en el sistema antes mencionado por cuanto presentan algún tipo de inconsistencia en el nombre

9. Revisar y validar las constancias de pago de los créditos de vivienda expedidos en el área de cartera y que fueron incluidos en el sistema de información que administra la cartera de la entidad.

- ✓ Durante este periodo no se llevó a cabo la actividad.

10. Apoyar con la impresión y preparación de información para el envío de las notificaciones del Boletín de Deudores Morosos del Estado de la Contaduría General de la Nación de conformidad con los procedimientos establecidos para tal fin y a la normativa vigente y generar el informe correspondiente.

- ✓ Durante este periodo no se llevó a cabo la actividad.

11. Apoyar la elaboración del informe de gestión y de persuasivos que contiene la información de cartera de la entidad y los demás informes que sean necesarios en cumplimiento a las competencias asignadas a la dependencia de Cartera.

- ✓ Durante este periodo no se llevó a cabo la actividad.

12. Realizar la revisión y liquidación financiera que se emite para cobro jurídico y suscripción de acuerdos de pago a los diferentes deudores a los cuales se les administra la información de la cartera en el sistema ORACLE.

- ✓ Durante este periodo se realizó 4 liquidación para suscripción de acuerdo, además se está solicitando expedientes para la realización de 9 liquidaciones financieras para cobro jurídico.

Nro	Cédula	Nombre
1	12912217	Cabezas Cabezas José Fulton
2	66808278	Camacho Libia María
3	16795138	Cortes Potes Javier Antonio
4	60348417	Estupiñan Martha

5	25522352	Galindez María Carlina
6	16832486	Ortega Narváez Javier
7	82384572	Palacios Mena José Miguel
8	13056855	Rosales Guadil Jader Leusson
9	80239376	Valoi Yaminson

13. Atender y proyectar respuesta en los asuntos de su competencia a las diferentes peticiones, requerimientos y solicitudes presentados por particulares, órganos de control o entidades ante las diferentes áreas de la entidad.

- ✓ Si cumplió.

14. Cumplir los diferentes Planes de Mejoramiento realizados por los diferentes entes de control. El incumplimiento de esta actividad será causal de terminación Unilateral del contrato.

- ✓ Si cumplió.

15. El contratista deberá tomar medidas de bioseguridad necesarias y acatar los protocolos emitidos por el Ministerio de Salud y Protección Social para la prevención del Coronavirus (Covid 18), dependiendo las actividades que realice como contratista.

- ✓ Si cumplió.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: No se reportan recomendaciones para este periodo

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se Reportan Recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES

INGRID CATHERINE RUBIANO ZAMORANO
Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 1 de Agosto de 2023