CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA

ACTA DE SEGUIMIENTO DE OBRA No. 5 **Fecha:** 26/1/2023

Hora de Inicio: 10:30 a. m. **Hora Final:** 12:00 p. m.

1. AGENDA

Ítem	Asunto
1	Verificación de ejecución de obras
2	Verificación de puntos pendientes del acta de seguimiento del 23/01/23

Ítem	Nombre	Cargo / Función	Firma
1	Breiner Andrey López Parra	Residente de Obra	
2	Diana Marcela Mendieta Duarte	Profesional Especializado/Supervisora	

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Ítem	Desarrollo
1	**Verificación de ejecución de obras**

Se realiza verificación de los siguientes items desarrollados de los días 13 al 15 del contrato, correspondientes a los días 24 al 26 de enero de 2023 correspondientes a los siguientes:

3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 5,1, 5.2, 5.3, 6,1, 7.1. y 7.2:

Se verifica el avance de las actividades de los ítems anteriormente mencionados, encontrando que está en etapa de instalación de los muebles de los ítems 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 y 3.5.

Se está finalizando la etapa de pintura correspondiente al punto 5.1.

Se realizó la instalación de la madera que se encuentra cubriendo los medidores eléctricos en los diferentes pisos.

Se evidencia que se está culminando la instalación de las divisiones de vidrio correspondientes al ítem 6.1.

Con respecto al ítem 7.1 se indica por parte del contratista que como ya se había evidenciado en las actas anteriores, se había indicado que se iba a instalar tomacorrientes y tapas en los puntos energizados encontrados entre el acabado de madera y la placa de los pisos 2 y 3. No obstante, debido a que se realizó verificación para conocer la procedencia de estos puntos y la misma no se logró establecer, por cuanto no corresponde a electricidad proveniente de las zonas comunes, ni tampoco corresponde a electricidad de las instalaciones del CPNAA, se deja a consideración del Director Ejecutivo y la Supervisora del contrato la posibilidad de dejar tapas, con el fin de evitar inconvenientes como cortos circuitos por cuanto se desconoce la procedencia de esta fuente de energía y se desconoce el voltaje de la misma fuente. Adicionalmente, señala que las canaletas se encuentran llenas por cuanto hay muchos cables y que se está realizando la verificación de los puntos desde y hacia el Rack, debido a que al hacer la verificación de los planos de contratos anteriores, no corresponden con su ubicación.

Se evidencia la instalación del sistema de acceso electrónico de las puertas de acceso de los pisos 2, 3 y 4 del CPNAA con su correspondiente imán en cada una de estas. de acuerdo con lo señalado en el Ítem 7.2.

Verificación de puntos pendientes del acta de seguimiento del 23/01/2023

Indica el Ing. López que las cotizaciones de los adicionales solicitadas por el Director Ejecutivo fueron allegadas previamente para su respectiva verificación y consideración.

De acuerdo la solicitud de adición presupuestal y de ítems no previstos, se realizará el seguimiento correspondiente del avance de obra, según aprobación por parte del CPNAA.

4. COMPROMISOS ADQUIRIDOS Y CUMPLIMIENTO

Ítem	Actividades a desarrollar	Responsable	Fecha
1	**Verificación y consideración de las cotizaciones de los ítems adicionales solicitados al contratista por parte del Director Ejecutivo del CPNAA**	**Arq. Alfredo Manuel Reyes Rojas y Arq. Diana Marcela Mendieta Duarte**	26/1/2023
2	**Continuar con el desarrollo de la obra, según aprobación de adicional**	**Arq. Diana Marcela Mendieta Duarte**	19/1/2023

5. FECHA PROXIMA REUNIÓN:

30/1/2023