CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS

NIT. 900.457.115-5

Bogotá D.C., 28 de julio de 2023

SEÑORES
Dra. MARIA CONSTANZA MEJIA CONTRERAS
Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura
Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios
Ciudad

OCC-INT-BQ-021-2023

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° USPEC-CTO-410-2022 CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, AMBIENTAL, SST Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCION DE LA EDIFICACIÓN DE CONTROL DE ACCESO, CUATRO GARITAS, UN SECTOR DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA INFRAESTRUCTURA MODULAR EN EL EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA – EL BOSQUE, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SUMINISTRADAS POR LA USPEC Y REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS COMPLEMENTARIOS Y MOBILIARIO PARA EL SISTEMA DE INTEGRACIÓN ELECTRÓNICA"

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° USPEC-CTO-410-2022

Respetados Señores;

Por medio de la presente y teniendo en cuenta que el Contrato de Obra N° USPEC-CTO-373-2022 se prorrogará hasta el 31 de diciembre de 2023 con el fin de terminar las obras pertinentes del objeto de su contrato, se hace necesario prorrogar el Contrato de Interventoría N° USPEC-CTO-410-2022 atendiendo lo establecido en el artículo 85 de la Ley 1474 de 2011, "***Continuidad de la interventoría***: *los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de la vigilancia…*"

No sin antes ajustar el plazo del contrato de la interventoría de la siguiente manera:

AJUSTE DEL PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Por lo anterior, revisando el contrato de interventoría este tiene un plazo contractual de 2,5 meses desde la fecha de inicio, es decir, hasta el 6 de agosto de 2023, teniendo en cuenta que en el proceso precontractual, la propuesta económica presentada correspondió a 4 meses, se hace necesario que se ajuste el tiempo del contrato en los 4 meses propuestos económicamente en la etapa licitatoria.

De acuerdo con el acta de inicio de interventoría suscrita con ustedes el día 23 de mayo de 2023, se inició la Fase 1 – Preconstrucción y el día 11 de julio de 2023 de firmó el acta de cambio de fase, iniciando la Fase 2 – Construcción con fecha de terminación del contrato el 6 de agosto de 2023.

Sin embargo, como se indicó anteriormente la propuesta económica presentada correspondió a 4 meses, por lo tanto, se hace necesario compensar el contrato y ajustar la cláusula SEGUNDA – PLAZO DE EJECUCIÓN del contrato de interventoría hasta el 11 de octubre de 2023, es decir, 66 días a partir del 6 de agosto de 2023 (Fecha de terminación del contrato)

Por consiguiente, las etapas del contrato de interventoría estarían como se relaciona a continuación:

FASE	INICIO	FINAL	CORTE
1 – PRECONSTRUCCIÓN	23-may-2023	22-jun-2023	1
2 - CONSTRUCCIÓN	11-jul-2023	31-jul-2023	2
	1-ago-2023	31-ago-2023	3
	1-sep-2023	30-sep-2023	4
NUEVA FECHA FINAL CONTRACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO (4 MESES)	1-oct-2023	11-oct-2023	5

De modo que con la prórroga solicitada se ajustaría el contrato de interventoría a las condiciones precontractuales, es decir, 4 meses.

PRÓRROGA Y ADICIONAL DE CONTINUIDAD DE LA INTERVENTORÍA

Debido que el Contrato de Obra N° USPEC-CTO-373-2022 se prorrogará hasta el 31 de diciembre de 2023, se hace necesario prorrogar el contrato de interventoría hasta la misma fecha, por lo tanto, teniendo en cuenta el ajuste a realizar al plazo del contrato de interventoría argumentado en el aparte anterior, el tiempo a prorrogar es de 2,7 meses, es decir, 81 días (hasta el 31 de diciembre de 2023)

Aunado a lo anterior, se hace importante realizar una adición al contrato de interventoría por el tiempo a prorrogarse con el fin de mantener todo el personal necesario y poder cumplir con nuestras obligaciones y compromisos establecidos en el contrato. Además esto debido que los recursos del contrato se agotaran al 11 de octubre de 2023.

El valor total de la interventoría hasta el 31 de diciembre de 2023 tiene un costo de $196.768.670,35 tal y como se discrimina a continuación:

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS

NIT. 900.457.115-5

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	HONORARIO MENSUAL (sin prestaciones)	DEDICACIÓN		F.M.	MES 1	MES 2	MES 0,7	TOTAL
			%	meses					
A1. PERSONAL CON DEDICACION FIJA (Por la duración del proyecto)						**$44.797.500,00**	**$44.797.500,00**	**$31.358.250,00**	**$120.953.250,00**
1	Director técnico de interventoría	$6.109.000,0	100%	4	2,50	$15.272.500,00	$15.272.500,00	$10.690.750,00	
1	Residente de interventoria civil	$4.724.000,0	100%	4	2,50	$11.810.000,00	$11.810.000,00	$8.267.000,00	
1	Residente de interventoría obra hidrosanitaria	$4.724.000,0	50%	4	2,50	$5.905.000,00	$5.905.000,00	$4.133.500,00	
1	Residente de interventoria obra eléctrica	$4.724.000,0	50%	4	2,50	$5.905.000,00	$5.905.000,00	$4.133.500,00	
1	Profesional de costos, presupuestos y programación	$4.724.000,0	50%	4	2,50	$5.905.000,00	$5.905.000,00	$4.133.500,00	
A2. PERSONAL CON DEDICACION VARIABLE (Requerido según la programación de obra - bolsa a monto agotable)						**$11.210.625,00**	**$11.210.625,00**	**$7.847.437,50**	**$30.268.687,50**
1	Especialista en suelos, geotecnia	$5.420.000,0	25%	2	2,50	$ -	$ -	$ -	
1	Arquitecto diseñador	$5.420.000,0	25%	2	2,50	$ -	$ -	$ -	
1	Especialista en estructuras	$5.420.000,0	25%	3	2,50	$ -	$ -	$ -	
1	Especialista hidrosanitario y gas	$5.420.000,0	25%	2	2,50	$ -	$ -	$ -	
1	**Especialista en redes eléctricas y de comunicación (Networking).**	**$5.420.000,0**	**25%**	**0**	**2,50**	$ -	$ -	$ -	
1	Especialista en diseño de tecnología de seguridad e integración de sistemas de automatización (BMS,VMS, CCTV).	$5.420.000,0	25%	2	2,50	$ -	$ -	$ -	
1	**Ingeniero Topográfico**	**$2.644.000,0**	**50%**	**0**	**2,50**	$ -	$ -	$ -	
1	**Cadenero**	**$1.517.000,0**	**50%**	**0**	**2,50**	$ -	$ -	$ -	
1	**Asesor Jurídico**	**$5.420.000,0**	**25%**	**0**	**2,50**	$ -	$ -	$ -	
1	**Residente Ambiental**	**$5.420.000,0**	**25%**	**2**	**2,50**	$3.387.500,00	$3.387.500,00	$2.371.250,00	
1	**Personal SISOMA**	**$4.000.000,0**	**50%**	**4**	**2,50**	$5.000.000,00	$5.000.000,00	$3.500.000,00	
1	**Personal Topografía**	**$4.000.000,0**	**50%**	**4**	**2,50**	$ -	$ -	$ -	
1	**Tecnólogo en Construcción**	**$4.517.000,0**	**25%**	**4**	**2,50**	$2.823.125,00	$2.823.125,00	$1.976.187,50	
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$56.008.125,00**	**$56.008.125,00**	**$39.205.687,50**	**$151.221.937,50**

Avenida Carrera 15 N° 122 - 75 Oficina 210 - 211 - 212 Torre A Edificio Jorge Barón
Teléfono 6016137719 Correo electrónico consultoresdeloccidentesas@hotmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

IVA					**$10.641.543,75**	**$10.641.543,75**	**$7.449.080,63**	**$28.732.168,13**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL					**$66.649.668,75**	**$66.649.668,75**	**$46.654.768,13**	**$179.954.105,63**
B. GASTOS OPERACIONALES								
DESCRIPCION	**DESCRIPCIÓN**		**DURACION**	**COSTO MES**				
1	Campamento contenedor de 20 pies para oficina obra para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales		4	$ 679.148,0	$679.148,00	$679.148,00	$475.403,60	
1	Servicio de baños portatiles incluye 2 aseos semanales /8 mensuales		4	$ 639.000,0	$639.000,00	$639.000,00	$447.300,00	
1	Informes y manuales de mantenimiento a color, debidamente presentados, con registro fotográfico y filmico.		4	$ 250.000,0	$250.000,00	$250.000,00	$175.000,00	
1	Equipo completo de topografía	50%	4	2.000.000,0				
1	Gastos de papelería, fotocopias, impresión de informes y manuales de mantenimiento, etc.		4	$ 312.600,0	$312.600,00	$312.600,00	$218.820,00	
1	Gastos de mobiliario de oficina		4	$ 180.800,0	$180.800,00	$180.800,00	$126.560,00	
1	Equipos de cómputo (computador, impresora, escaner, etc) para la interventoría (global)		1	$5.800.000,0	$ -	$ -	$ -	
1	Software licenciado para interventoria (Valor Global)		1	$3.110.000,0	$ -	$ -	$ -	
1	Comunicaciones		4	$ 209.000,0	$209.000,00	$209.000,00	$146.300,00	
1	Viáticos Asesores externos		4	$2.100.000,0	$2.100.000,00	$2.100.000,00	$1.470.000,00	
1	Sistema control biométrico		1	$3.500.000,0	$ -	$ -	$ -	
1	Costos de verificación de ensayos de laboratorio certificados. Incluye traslado e informes. (Global)		1	$6.990.364,0	$ -	$ -	$ -	
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES					**$5.370.548,00**	**$5.370.548,00**	**$3.759.383,60**	**$14.500.479,60**
IVA					$1.020.404,12	$1.020.404,12	$714.282,88	**$2.755.091,12**
TOTAL GASTOS OPERACIONALES					**$6.390.952,12**	**$6.390.952,12**	**$4.473.666,48**	**$17.255.570,72**
C. GARANTÍAS E IMPUESTOS								
C.1 _GARANTIAS	**VR. BASE**	**% ASEGURADO**	**VR. ASEGURADO**					

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS

NIT. 900.457.115-5

Calidad del servicio	$196.768.670,35	30%	$115.009.706	0,40%	$236.122,00	$ -	$ -	
Cumplimiento	$196.768.670,35	30%	$115.009.706	0,45%	$265.638,00	$ -	$ -	
Salarios y prestaciones sociales	$196.768.670,35	10%	$38.336.569	0,83%	$163.318,00	$ -	$ -	
Responsabilidad civil extracontractual	$196.768.670,35	200 SMMLV	$200.000.000	0,55%	$ -	$ -	$ -	
SUBTOTAL DE GARANTIAS					**$665.078,00**	**$ -**	**$ -**	**$665.078,00**
IVA					$126.364,82	$ -	$126.364,82	**$ 129.220,14**
TOTAL DE GARANTIAS					**$126.364,82**	**$ -**	**$ -**	**$126.364,82**
C.2 _IMPUESTOS	**VR. BASE (costo total antes de IVA)**	**%**						
ICA	$165.351.823,83	$385.820,92			$385.820,92	$392.212,46	$385.820,92	**$1.157.462,77**
Transacciones financieras (4 x 1000)	$165.351.823,83	$220.469,10			$220.469,10	$224.121,40	$220.469,10	**$661.407,30**
Estampilla Pro Universidades Públicas (DE IMPUTACIÓN NACIONAL).	$165.351.823,83	$275.586,37			$275.586,37	$280.151,76	$275.586,37	**$826.759,12**
TOTAL DE IMPUESTOS					**$881.876,39**	**$881.876,39**	**$896.485,62**	**$2.645.629,18**
TOTAL INTERVENTORIA (A+B+C+D+E)					**$72.858.862,08**	**$72.732.497,26**	**$51.177.311,00**	**$196.768.670,35**

En espera de sus observaciones

GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS

Avenida Carrera 15 N° 122 - 75 Oficina 210 - 211 - 212 Torre A Edificio Jorge Barón
Teléfono 6016137719 Correo electrónico consultoresdeloccidentesas@hotmail.com
Bogotá D.C. - Colombia