CRONOGRAMA CONTRATO 522

DESCRIPCION	VALOR EST (CON AIU + COMPONENTES)	MES 1				MES 2			
		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
ACTIVIDADES COMPONENTE SOCIAL	15 M.								
ACTIVIDADES PMT	30 M.								
MANTENIMIENTO DE PREDIOS	249 M.								
RT LOCALIDAD SAN CRISTOBAL (1)	95 M.								
RT LOCALIDAD SAN CRISTOBAL (2)	95 M.								
RT LOCALIDAD SAN CRISTOBAL (3)	95 M.								
RT LOCALIDAD SAN CRISTOBAL (4)	95 M.								
RT LOCALIDAD SAN CRISTOBAL (5)	95 M.								
RT LOCALIDAD SAN CRISTOBAL (6)	95 M.								
RT LOCALIDAD SAN CRISTOBAL (7)	65 M.								
RT LOCALIDAD SAN CRISTOBAL (8)	65 M.								
RT LOCALIDAD SAN CRISTOBAL (9)	65 M.								
RT LOCALIDAD SAN CRISTOBAL (10)	65 M.								
RT LOCALIDAD SAN CRISTOBAL (11)	65 M.								
RT LOCALIDAD SAN CRISTOBAL (12)	65 M.								
VALOR TOTAL	1,254 M.	15 M.	15 M.	65 M.	100 M.	150 M.	220 M.	270 M.	410 M.
NOTA: LOS VALORES SON ESTIMADOS Y DEPENDE DE LAS ENTREGAS DEL IDU									

DESGLOSE PROPUESTA ECONOMICA - CONTRATO No. 524 de 2022 (2 MESES)									
CARGO	CANTIDAD	CODIGO	TIPO DE CONTRATACIÓN	SUELDO	CONSTRUCCIÓN		TOTAL PROYECTO	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO TOTAL
					MES 11	MES 12			
DIRECTOR/COORDINACIÓN									
Director de Interventoria	1	4	Contrato laboral	6.619.000	0,25	0,25	0,50	2,30	$ 7.611.850,00
Residente de Interventoria	1	6	Contrato laboral	4.500.000	1,00	1,00	2,00	2,30	$ 20.700.000,00
LEGAL-FINANCIERO-CONTABLE									
Especialista Legal	1	4	Contrato laboral	6.619.000	0,05	0,05	0,10	2,30	$ 1.522.370,00
Especialista financiero	1	4	Contrato laboral	6.619.000	0,05	0,05	0,10	2,30	$ 1.522.370,00
Profesional Contable	1	6	Contrato laboral	5.324.000	0,05	0,05	0,10	2,30	$ 1.224.520,00
ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES									
TRÁNSITO									
Especialista en transito y transporte	1	4	Contrato de prestacion de servicios	6.600.000	0,25	0,25	0,50	2,30	$ 7.590.000,00
ESTRUCTURAS									
Especialista en estructuras	1	4	Contrato de prestacion de servicios	5.200.000	0,25	0,25	0,50	2,30	$ 5.980.000,00
GESTIÓN AMBIENTAL									
Residente Ambiental	1	6	Contrato de prestacion de servicios	6.400.000	0,25	0,25	0,50	2,30	$ 7.360.000,00
Residente SST	1	6	Contrato laboral	5.600.000	0,25	0,25	0,50	2,30	$ 6.440.000,00
GESTIÓN SOCIAL									
Residente Social	1	6	Contrato laboral	4.000.000	1,00	1,00	2,00	2,30	$ 18.400.000,00
PERSONAL AUXILIAR TECNICO									
Auxiliar de Ingeniería	1		Contrato laboral	2.190.000	1,00	1,00	2,00	2,30	$ 10.074.000,00
Inspector	1		Contrato laboral	1.700.000	1,00	1,00	2,00	2,30	$ 7.820.000,00
PERSONAL ADMINISTRATIVO									
Secretaria	1		Contrato laboral	1.200.000	1,00	1,00	2,00	2,45	$ 5.880.000,00
OTRO PERSONAL									
Conductor	1		Contrato laboral	1.200.000	1,00	1,00	2,00	2,45	$ 5.880.000,00
SUBTOTAL COSTOS BÁSICOS DE PERSONAL									**$ 108.005.110,00**

COSTOS OPERACIONALES								
ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	MES 1	MES 2	TOTAL PROYECTO	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTO TOTAL OPERACIONALES
ALQUILER MES - CAMPERO PICK-UP, CAMIONETA DE 1300-2000cc - MODELO 2012 - 2009	1	MES	4.503.000	1,00	1,00	2,00	1,10	$ 9.906.600,00
ALQUILER DE PORTATIL. CARACTERÍSTICAS: PROCESADOR INTEL, CORE I3 4005U, CELERON O SIMILAR, MEMORIA RAM DE 4 GB (2 X 2048 MB)DISCO DURO DE 500GB A 7200 RPMPANTALLA LED HP BRIGHTVIEW WIDESCREEN DE ALTA DEFINICIÓN CON 35,6 CM (14") O SIMILAR, HD INTEL GRAPHIC HD4400UNIDAD DE DVD QUEMADORBLUETOOTH	1	UN/MES	110.000	0,50	0,50	1,00	1,10	$ 121.000,00
TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	1	UN/MES	146.157	1,00	1,00	2,00	1,10	$ 321.546,00
TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1	GBL/MS	600.000	0,60	0,60	1,20	1,10	$ 792.000,00
SUBTOTAL COSTOS OPERACIONALES								**$ 11.141.146,00**

SUBTOTAL COSTOS BASICO PERSONAL+COSTOS OPERACIONALES	**$ 119.146.256,00**
IVA	**$ 22.637.789,00**
SUBTOTAL COSTO ESTIMADO BASICO PERSONAL + COSTO OPERACIONALES+ELEMENTOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO + FONDO POR CAMBIO DE VIGENCIA + IVA	**$ 141.784.045,00**
PRESUPUESTO TOTAL	**$ 141.784.045,00**

Carlos Libardo Lopez Peñaloza
Director de interventoria

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

CONTRATO DE INTERVENTORÍA IDU-524-2022

FORMULARIO 1 - GLOBAL

VALOR GLOBAL DE LA INTERVENTORÍA PRORROGA POR 2 MESES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PROPUESTA 4 MESES
1	VALOR BÁSICO (costos personal y costos operacionales)	$ 119.146.256,00
2	IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO	$ 22.637.789,00
3	SUBTOTAL COSTO ESTIMADO BASICO PERSONAL + COSTO OPERACIONALES+ELEMENTOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO + FONDO POR CAMBIO DE VIGENCIA + IVA	$ 141.784.045,00
5	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	$ 141.784.045,00

FIRMAS:

Carlos Ubardo Peñaloza Lopez
Director de interventoria

Nota 1: Los valores que se pueden ofertar son los costos básicos de Personal y costos operacionales.
Nota 2: Los costos de Elementos de salud y seguridad en el trabajo, Implementación de Medidas de bioseguridad e
Nota 3: El presupuesto anterior, se encuentra estructurado a precios del año 2022.
Nota 4: El valor del presupuesto oficial expuesto, incluye los Elementos de Protección Personal, para el personal requerido.
Nota 5: El valor del presupuesto incluyen el IVA de acuerdo con la normatividad vigente.
Nota 6: El valor del contrato será el valor de la propuesta económica del proponente adjudicatario.
Nota 7: El presupuesto del presente proceso fue estructurado teniendo en cuenta los impuestos aplicables al contrato de interventoría enunciados a continuación y
Retención por renta: 6% sobre el ingreso (valor facturado antes de IVA)
Retención IVA: 15% sobre el IVA cobrado
Retención por ICA: 6.9 por mil sobre la misma base que para renta
Estampillas: Distrital al 1.1%, Pro Cultura al 0.5%, Pro Mayores al 2% y Pedagógica al 0.5%

70892022,5