| FORMATO<br>SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA | | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.<br>Instituto Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| CODIGO<br>FO-GC-27 | PROCESO<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | VERSIÓN<br>1.0 | |

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PREDIOS — (Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

N.A. — (Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

**SOLICITUD DE:** **ADICIÓN** ☑ **PRORROGA** ☑

## 1. ANTECEDENTES

**CONTRATO DE** INTERVENTORÍA (seleccionar el tipo de contrato) **No** 524 - 2022 (Número de Contrato)

**OBJETO DEL CONTRATO**

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C. - GRUPO 2

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

**CONTRATO ASOCIADO** 522 - 2022 (Indique en este espacio el número del contrato asociado cuando aplique)

**CONTRATISTA** CONSORCIO GYA 035 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.580.900-1 (Escriba el NIT del Contratista)

**INTERVENTOR** VELNEC SA (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 800.028.455-1 (Escriba el NIT del Interventor)

**SUPERVISOR** OSCAR RAMIREZ MARIN (Escriba el nombre del Supervisor delegado por el IDU)

**PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO IDU** NELSON FABIÁN CEPEDA ÁLVAREZ (Escriba el nombre del Profesional de Apoyo Técnico delegado por el IDU)

**PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** OCHO (8) MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

**FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** 8 (Día) **DE** 8 (Mes) **DE** 2022 (Año)

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO** $ 569.509.549,00 (Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números )

## 2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

**PRÓRROGAS:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PRORROGA No.** | 1 | **DE FECHA** | 5/04/2023 | **PLAZO** | 2 MESES |
| **PRORROGA No.** | NA | **DE FECHA** | NA | **PLAZO** | NA |
| **TOTAL PLAZO DE PRÓRROGAS** | | | | **PLAZO** | 2 MESES |

**PLAZO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** DIEZ (10) MESES (Indique en este espacio el plazo Total en días o de meses para ejecutar el contrato)

**SUSPENSIONES:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA DE SUSPENSIÓN No.** | 11 | **DE FECHA** | 5/06/2023 | **No. DÍAS** | QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| **ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.** | 12 | **DE FECHA** | 16/06/2023 | **No. DÍAS** | TREINTA (30) DIAS CALENDARIO |
| **ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No.** | 13 | **DE FECHA** | 19/07/2023 | | QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| **TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIONES** | | | | **No. DÍAS** | NA |

**FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN** 6 (Día) **DE** 8 (Mes) **DE** 2023 (Año)

**MAYORES CANTIDADES:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA DE MAYORES CANTIDADES No.** | NA | **DE FECHA** | NA | **VALOR** | NA |
| **ACTA DE MAYORES CANTIDADES No.** | NA | **DE FECHA** | NA | **VALOR** | NA |
| **VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES** | | | | **VALOR** | NA |

**ADICIONES:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Adicion No.** | 1 | **DE FECHA** | 5/04/2023 | **VALOR** | $ 139.410.677 |
| **Adicion No.** | NA | **DE FECHA** | NA | **VALOR** | NA |
| **VALOR TOTAL DE ADICIONES** | | | | **VALOR** | NA |

**VALOR ACTUAL DEL CONTRATO** **VALOR** $ 708.920.226

| FORMATO<br>SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA | | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| **CODIGO**<br>FO-GC-27 | **PROCESO**<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | **VERSIÓN**<br>1.0 | |

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PREDIOS

(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

N.A.

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

**SOLICITUD DE:** **ADICIÓN** ☑ **PRORROGA** ☑

## 3. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Según el informe semanal N. **NA** de fecha **NA** el contrato se encuentra en el siguiente avance

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **AVANCE FISICO** | Programado | **87,90%** | Ejecutado | **87,90%** |
| **AVANCE FINANCIERO** | Programado | **88,6%** | Ejecutado | **88,6%** |

El valor facturado a la fecha corresponde a **$ 623.117.651** equivalente a **87,90%** %, del valor actual del contrato.

**Anticipo del contrato**

Valor Anticipo amortizado **N/A** Valor Anticipo por Amortizar **N/A**

## 4. OBJETO DE LA SOLICITUD

Indique si es solicitud de adición o prórroga o las dos

ADICIÓN ☑ al contrato citado de $ 141.784.045
(Indique el valor de la adición)

PRORROGA ☑ al contrato citado de DOS (2) MESES
(Indique el plazo de la prórroga solicitada)

## 5. CAUSALES DE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA

Teniendo en cuenta que el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU requiere continuar con el alcance del objeto contractual, ejecutando las demoliciones, mantenimineto, limpieza y cerramiento necesarios para habilitar corredores viales y permitir la ejecución de los proyectos de infraestructura según el plan de desarrollo del distrito, específicamente en lo referente a las obras complementarias que necesita el desarrollar el IDU, como lo constituyen el Proyecto Cable Aéreo San Cristóbal y demás predios que se encuentran en admiistración de la Dirección Técnica de Predios del IDU.

De acuerdo, al trámite del acta de mayores cantidades N°3 que se está llevando a cabo por la entidad, por un valor de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 438.220.673), como complemento de los recursos del contrato, debido a que el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU requiere continuar con el alcance del objeto contractual, ejecutando la demolición, limpieza y cerramiento necesarios para habilitar corredores viales y permitir la ejecución de los proyectos de infraestructura según el plan de desarrollo del Distrito, específicamente en lo referente a las obras complementarias que necesita desarrollar el IDU entre los cuales están los doce (12) predios que han sido recibidos y los cuales corresponden al proyecto Cable Aéreo San Cristóbal, y que se encuentran en administración y vigilancia de la DTDP del IDU, mediante el presente expresamos la solicitud de gestionar ante la entidad la prórroga del contrato por un término de dos (2) meses, a partir del 07 de agosto de 2023.

Lo anterior, y debido que a través del Contrato IDU 522 2022 se debe cumplir con la totalidad de metas correspondiente a la demolición de los predios del proyecto mencionado, y realizar mantenimiento a los predios remantentes que se encuentran en administración, se hace necesario solicitar una prórroga al contrato de la referencia por un plazo de dos (2) meses a fin de culminar el objeto del contrato para dar cumplimiento al alcance inicial del mismo y a las metas del Instituto.

## 6. CONCEPTO / CAUSAL / COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA ACERCA DE LA SOLICITUD

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y conforme al comunicado DU-522-135-2023 del 27 de julio de 2023, entregado por el contratista de obra consorcio GYA 035, mediante el cual se realiza la solicitud de prorroga N°2, En razón a que el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU requiere continuar con el alcance del objeto contractual, ejecutando la demolición, limpieza y cerramiento necesarios para habilitar corredores viales y permitir la ejecución de los proyectos de infraestructura según el plan de desarrollo del Distrito, específicamente en lo referente a las obras complementarias que necesita desarrollar el IDU entre los cuales están los doce (12) predios que han sido recibidos y los cuales corresponden al proyecto Cable Aéreo San Cristóbal, y que se encuentran en administración y vigilancia de la DTDP del IDU.
Por otro lado, teniendo en cuenta la necesidad de la entidad en relación al mantenimiento periódico a los predios que corresponden a remanentes de predios que parcialmente se intervinieron en vías y andenes o los que aún no han sido entregados al área ejecutora, y que están en administración de la Dirección, se solicita a la entidad la prórroga por dos (2) meses.

El valor actual del contrato de obra es de $7.905.359.248,00, y a la fecha se ha facturado $7.172.792.272,00, con un acumulado de retenciones por un valor de $457.837.804,00, para un total de $7.630.630.076,00 equivalente al 96,525% del contrato, quedando como saldo $274.729.172,00 que corresponde al 3,5%, de acuerdo al análisis realizado, se alcanza a ejecutar la demolición de seis (6) predios correspondientes al proyecto Cable Aéreo San Cristóbal, por tanto y con el fin de cumplir con las demoliciones de los doce (12) predios que han sido recibidos y adicionalmente con el fin de suplir la necesidad de la entidad en realizar mantenimiento periódico a los predios remanentes que se encuentran en administración se requiere realizar la adición de recursos por valor de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 438.220.673) que se encuentran en trámite, mediante acta de mayores cantidades N°.3, para el cálculo se proyectó con base en el criterio de la estimación de cantidades de acuerdo a las áreas registradas en los Registros Topográficos, de igual forma se tuvo en cuenta el valor de los componentes Social, Ambiental, SST y Plan de Manejo de tráfico y el Fondo por Cambio de Vigencia.

Por lo anterior esta interventoría informa que los argumentos presentados por el contratista de obra consorcio GYA 035, son coherentes, y cuentan con los soportes necesarios para poder realizar el trámite ante la entidad, para solicitar la prórroga por un término de dos (2) meses, a partir del 07 de agosto de 2023.

## 7. COMENTARIOS DEL SUPERVISOR IDU ACERCA DE LA SOLICITUD.

Respecto a la solicitud de prórroga enviada por el CONSORCIO GYA 035, revisada y avalada por la Interventoría VELNEC SA, mediante comunicación 0098.23 GTC CI-IDU-524 con radicado IDU 202352601235152 del 28 de julio de 2023, la Dirección Técnica de Predios del IDU como supervisora del contrato de Interventoría y seguimiento al desarrollo del contrato de obra, expone las siguientes apreciaciones:

| FORMATO<br>SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O PRORROGA | | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| **CODIGO**<br>FO-GC-27 | **PROCESO**<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | **VERSIÓN**<br>1.0 | |

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

(Seleccionar la Subdirección General de la lista desplegable)

DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_PREDIOS

(Seleccionar la Dirección Técnica de la lista desplegable)

N.A.

(Seleccionar la Subdirección Técnica de la lista desplegable, si aplica)

**SOLICITUD DE:** **ADICIÓN** ☑ **PRORROGA** ☑

En relación con las funciones establecidas para la Dirección Técnica de Predios en el Acuerdo 006 de 2021 y en concordancia con las obligaciones del Contrato IDU 522 de 2022, requiere continuar con las actividades de demolición, limpieza y cerramiento de los predios adquiridos para los proyectos viales que está realizando la Entidad, específicamente doce (12) predios del proyecto Cable Aéreo San Cristóbal, los cuales a la fecha se encuentran en administración de la DTDP del IDU.

Aunado con lo anterior, es importante precisar que con los recursos que presenta el contrato a la fecha por valor de $ 274.729.172,00 que corresponde al 3,5% del valor total del Contrato y de acuerdo al análisis realizado, se alcanza a ejecutar la demolición, Limpieza y Cerramiento de seis (6) predios correspondientes al proyecto Cable Aéreo San Cristóbal por tanto y con el fin de cumplir con la demolición de los doce (12) predios recibidos y de suplir la necesidad de la entidad en realizar mantenimiento periódico a los predios remanentes que se encuentran en administración, se dio la necesidad de suscribir el acta de mayores cantidades No. Por otro lado, atendiendo a que el plazo de ejecución actual del contrato, resulta insuficiente para ejecutar el total de actividades pendientes y dar cumplimiento en su totalidad al objeto contractual pactado, se considera pertinente prorrogar el contrato de obra IDU-522-2022 por el termino de dos (2) meses, teniendo en cuenta el cronograma de actividades aprobado por la interventoría, plazo que permitirá ejecutar los recursos por valor de $ 438.220.673, aprobados mediante acta de mayores cantidades de obra No. 3 suscrita por la partes con fecha 4 de agosto de 2023.

Cabe precisar que, el trámite del acta de mayores cantidades de obra No. 3 obedeció a que la Dirección Técnica de Predios - DTDP del IDU requiere demoler los seis (6) predios restantes correspondientes al proyecto Cable Aéreo San Cristóbal, de igual forma dar continuidad con las actividades de mantenimiento limpieza y cerramiento en los diferentes predios que se encuentran en administración de esta Dirección, actividades que se deben realizar periodicamente con el fin de garantizar la seguridad y la buena imagen de los predios administrados, lo cual conllevó a incorporar las mayores cantidades de obra a través de acta, y lo que justifica así la prórroga solicitada la cual permitirá ejecutar el total de actividades objeto del contrato de obra.

Conforme a lo anterior y en concordancia a las obligaciones contractuales del contrato de intereventoria IDU-524-2022 de realizar el seguimiento financiero que realiza la Dirección Técnica de Predios al contrato de interventoría, se requiere adicionar la suma de CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($141.784.045,00), Incluido IVA, con el fin de cubrir los costos de los profesionales y especialistas de los componentes Social, PMT, SST-SGA incluyendo el personal establecido en el Anexo 1 – Anexo Técnico.

Así mismo es preciso tener en cuenta lo contemplado en el artículo 85 de la Ley 1474 de 2011 que al pie dice: " ARTÍCULO 85. CONTINUIDAD DE LA INTERVENTORÍA. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de supervisión. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993." Dado lo anterior, se solicita la prórroga por dos (2) meses para realizar el seguimiento a los predios pendientes que se requieren intervenir.

Notas:

Las cantidades de obra que originan la presente solicitud están consignadas en el anexo No **N/A** el cual constituye parte integral de esta acta de solicitud.

Cuando se trate de solicitud de adición, debe colocarse en el anexo el cuadro de modificación de cantidades de obra, el análisis de precios unitarios, las especificaciones particulares cuando se requieran y el flujo de caja; cuando se trate de solicitud de prórroga, la reprogramación de obra.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría vigente, en Bogotá, D.C., a los

CUATRO (Día en letras) ( 4 ) (Día en números) días del mes de AGOSTO (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

(Firma)

**JUAN CARLOS HERNÁNDEZ SANDOVAL**
**Representante Legal - Interventor**
**VELNEC SA**

(Firma)

**Apoyo Técnico a la Supervisión IDU**
**NELSON FABIÁN CEPEDA ÁLVAREZ**
**Contratista DTDP - IDU**

(Firma)

( Rol ) **Supervisor del Contrato de Interventoría IDU**
(Nombre) **OSCAR RAMIREZ MARIN**
(Cargo) **Director Técnico de Predios DTDP - IDU**

Revisó: Alejandra Neissa Lancheros