MATRIZ DE RIESGOS

Para el presente procedimiento contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por Riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo del mismo, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionado la asunción del Riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la entidad en el contrato.

De acuerdo con procedimiento de la referencia, nos permitimos establecer la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el presente procedimiento.

													Impacto después del tratamiento								Monitoreo y revisión	
	Clase	**Fuente**	**Etapa**	**Tipo**	**Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)**	**Consecuencia de la Ocurrencia del Evento**	**Probabilidad**	**Impacto**	**Calificación total**	**Prioridad**	**¿A quién se le asigna?**	**Tratamiento/Control a ser implementado**	**Probabilidad**	**Impacto**	**Calificación Total**	**Categoría**	**¿Afecta la ejecución del contrato?**	**Responsable por implementar el tratamiento**	**Fecha estimada en que se inicia el tratamiento**	**Fecha estimada en que se completa el tratamiento**	**¿Cómo se realiza el monitoreo?**	**Periodicidad**
1	Económicos	Externo	Ejecución	Económico	Cálculo inadecuado de costos en que se incurren para la ejecución	Ajuste de costos	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratista	Solicitud de aclaración al contratista de los hechos invocados	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Quincenal
2	Jurídicos, legales, documentales y regulatorios	Interno	Ejecución	Económicos	Errores y olvidos involuntarios del contratista que hayan quedado en la estimación del presupuesto.	Ajuste de costos	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratista	Elaborar un presupuesto con una metodología que respalde los ítems a contratar, verificando las cantidades y procedimientos requeridos	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Quincenal
3	Jurídicos, legales, documentales s y regulatorios	Interno	Ejecución	Económicos	Errores cometidos por el contratista en la elaboración de la propuesta (precios por debajo del mercado) o en documentos elaborados por el contratista durante la ejecución del contrato	Ajuste de costos	Posible	Alto	Medio	Moderado	Contratista	Dentro de los términos establecidos en la invitación se debe establecer un periodo de observaciones a los términos de referencia.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Quincenal
4												Durante la revisión de las propuestas, se debe verificar la revisión técnica de la propuesta.											

5	Económicos	Externo	Ejecución	Económico	Dificultad en la ejecución del contrato debido mayores cantidades de obra o ítems no previstos que afecten el presupuesto del proyecto.	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución	Posible	Medio	Medio	Moderado	Contratante y Contratista	control del balance de obra, revisar mayores y menores cantidades de obra y sugerir ajustes el presupuesto de ser necesario.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	SUPERVISOR	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
6	Jurídicos y/o legales y/o documentales	Externo	Ejecución	Regulatorio	Reforma tributaria	Aumento en la base para tributar	Posible	Bajo	Bajo	Bajo	Contratante y Contratista	Reclamación judicial y/o extrajudicial	Posible	Bajo	Bajo	Bajo	SI	SUPERVISOR	Inmediato	De conformidad con el FCO	Citaciones, comunicacion	Diario
7	Jurídicos y/o legales y/o documentales	Externo	Ejecución	Regulatorio	Afectación a la ejecución del contrato debido a reformas fiscales o pago de tributos o estampillas	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución	Alto	Alto	Alto	Importante	Contratante	Asumir los sobrecostos derivados de la materialización de este riesgo.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	SUPERVISOR	Inmediato	De acuerdo a lo pactado en el contrato	Citaciones, comunicaciones	Diario
8	Jurídicos, legales, documentales s y regulatorios	Interno	Ejecución	Operacional	Problemas o conflictos presentados entre los miembros del consorcio, unión temporal, grupo de empresas o personas encargadas de ejecutar la obra civil.	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Bajo	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratista	Solicitar al contratista pólizas de cumplimiento que le permita al supervisor durante el seguimiento a la obra, velar por la plena ejecución de las actividades y tareas que atañen al contrato en cuestión.	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	No	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
9	Sociales	Externo	Ejecución	Social	Cambio en la situación política, sistema de gobierno o en condiciones sociales	Retraso en el cronograma de la actividad	Bajo	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratante y Contratista	Cumplimiento de la normatividad vigente en materia de contratación	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
10	Sociales	Externo	Ejecución	Social	Cambio en la situación política, sistema de gobierno o en condiciones sociales	Afectación y/o daño en las obras a ejecutar.	Bajo	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratante y Contratista	Reclamación judicial y/o extrajudicial	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
11	Económicos y Sociales	Externo	Ejecución	Operacional	Ocurrencia de hechos de Fuerza mayor - Eventos no Asegurables (Teoría de la Imprevisión)	Atrasos o imposibilidad de cumplir con el cronograma de actividades	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratante y Contratista	Suscripción de acuerdos entre las partes para continuar la ejecución y/o restablecimiento a punto de no pérdida	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
12	Jurídicos y/o legales y/o documentales	Interno	Ejecución	Operacional	Incumplimiento parcial, total o tardío del contrato por parte del contratista	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratista	Efectividad de las garantías y de sanciones una vez agotado el trámite establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Citaciones, comunicaciones	Diario

13	Jurídicos y/o legales y/o documentales	Interno	Ejecución	Operacional	No contar con los conocimientos requeridos, equipos y materiales para la ejecución del contrato	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución o entrega defectuosa de los productos	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratista	Efectividad de las garantías y de sanciones una vez agotado el trámite establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Citaciones, comunicaciones	Diario
14	Jurídicos y/o legales y/o documentales	Interno	Ejecución	Operacional	No pago oportuno por parte del contratista en relación con salarios, prestaciones sociales y demás beneficios a que tengan derecho	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución	Posible	Medio	Medio	Moderado	Contratista	Efectividad de las garantías y de sanciones una vez agotado el trámite establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Citaciones, comunicaciones	Diario
15	Jurídicos y/o legales y/o documentales	Externo	Ejecución	Ambiental	Cambios climáticos que afecten la ejecución de actividades del proyecto, y por lo tanto la posible ampliación de los tiempos de ejecución	Suspensión de actividades	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratante y Contratista	Suscripción de acuerdos entre las partes para continuar la ejecución y/o restablecimiento a punto de no pérdida	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo a lo pactado en el contrato	Citaciones, comunicaciones	Diario
16	Jurídicos y/o legales y/o documentales	Interno	Ejecución	Operacional	Efectos derivados de la existencia del daño emergente del contratista, por la ocurrencia de hechos de fuerza mayor o caso fortuito en los términos del contrato y de la legislación existente	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratista	Efectividad de las garantías y posibles litigios	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	NO	Supervisor	Inmediato	De acuerdo a lo pactado en el contrato	Comunicaciones	Diario
17	Jurídicos	Externo	Ejecución	Operacional	Extensión del plazo de ejecución del contrato, por circunstancias no imputables a las partes	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución	Posible	Medio	Medio	Moderado	Contratante y Contratista	Control a la programación	Posible	Medio	Medio	Medio	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo a lo estipulado en el contrato	Comunicaciones	Diario
18	Técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Operacional	mala o regular calidad de los trabajos realizados en las actividades de construcción consignadas en el contrato	Incumplimiento	Posible	Medio	Medio	Moderado	Contratista	Control a la ejecución del contrato, incumplimiento de las obligaciones y Efectividad de las Garantías de estabilidad, calidad de la obra	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo a lo pactado en el contrato	Comunicaciones	Diario
19						Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Medio	Medio	Bajo	Tolerable	Contratista	El supervisor velará por la verificación de la calidad de los trabajos realizados a los equipos, igualmente exigirá el cumplimiento de los protocolos de la contratación de mano de obra calificada y certificada, con base a las pólizas de calidad, estabilidad, calidad de materiales, de responsabilidad civil y extracontractual.	Posible	Bajo	Bajo	Tolerable	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario

20	Jurídico	Interno	Ejecución	Operacional	Accidentalidad presentada por ausencia, falta o deficiencia del Sistema de Seguridad Industrial y/o de los Protocolos de Bioseguridad	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución	Posible	Medio	Medio	Moderado	Contratista	Control a la ejecución del contrato y/o incumplimiento de las obligaciones generales	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo a lo pactado en el contrato	Comunicaciones	Diario
21	Jurídicos, legales, documentales y regulatorios	Interno	Ejecución	Operacional	Incumplimiento en la ejecución de las actividades y tareas de construcción en general pactadas en el contrato	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratista	Solicitar al contratista pólizas de cumplimiento, que le permita al supervisor durante el seguimiento a la obra, velar por la plena ejecución de las actividades y tareas que atañen al contrato en cuestión.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo a lo estipulado en el contrato	Comunicaciones	Diario
22	Jurídicos, legales, documentales y regulatorios	Interno	Ejecución	Operacional	No firma del contrato de obra civil por parte del proponente	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratista	Solicitar al proponente póliza de seriedad de la propuesta, que le obligue la firma del contrato.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
23	Jurídicos, legales, documentales y regulatorios	Interno	Ejecución	Operacional	Abandono de la obra civil por parte del contratista durante la ejecución.	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratista	Solicitar al contratista pólizas de cumplimiento, que le permita al supervisor durante el seguimiento a la obra, velar por la plena ejecución de las actividades y tareas que atañen al contrato en cuestión.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
24	Jurídicos, legales, documentales y regulatorios	Interno	Ejecución	Operacional	Diferencias o conflicto entre el contratista y el supervisor de obra, que pueda interrumpir la ejecución de la obra civil.	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución	Bajo	Medio	Bajo	Tolerable	Contratista	Solicitar al contratista pólizas de cumplimiento, que le permita al supervisor durante el seguimiento a la obra, velar por la plena ejecución de las actividades y tareas que atañen al contrato en cuestión, previa concertación de las partes.	Posible	Bajo	Bajo	Tolerable	No	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
25	Jurídicos, legales, documentales y regulatorios	Interno	Ejecución	Regulatorios	cambios en la normatividad que fundamenta la estructura del presupuesto, generando una variación del mismo de manera sustancial	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución	Bajo	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratante y Contratista	El contrato debe contar con supervisor para realizar el control técnico de la obra durante el tiempo de ejecución. el supervisor r y el contratista deben estar atentos a nuevas normas que surjan y afecten el proceder del contrato, y su presupuesto como tal, antes y durante la ejecución de dicho contrato	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	No	Supervisor	Inmediato	De conformidad con el EGC	Comunicaciones	Diario
26	Jurídicos, legales, documentales y regulatorios	Interno	Ejecución	Operacional	inadecuada programación de las actividades y tareas del contrato sin previa coordinación con la Supervisión dando lugar a conflictos en el desempeño de las actividades de las obras	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratante	Proyectar un cronograma de actividades en coordinación con la supervisión de obra civil, de manera que no se altere el normal desarrollo sus actividades. y no se incurra en sobrecostos o prorrogas al contrato.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario

27	Jurídicos, legales, documentales y regulatorios	Interno	Ejecución	Operacional	El contratista no tiene documentado o implementado un sistema de higiene y seguridad industrial para la ejecución de la obra civil	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratista	El supervisor de la obra civil deberá exigir al contratista un sistema de higiene y seguridad industrial documentado e implementado para la ejecución de la obra civil, además de solicitar al contratista la aplicación de un plan de manejo ambiental	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
28	Jurídicos, legales, documentales y regulatorios	Interno	Ejecución	Operacional	El contratista no acate y/o siga los permisos de vertimientos de aguas residuales para la ejecución de la obra civil	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución	Bajo	Medio	Bajo	Tolerable	Contratista	El supervisor de la obra civil deberá exigir al contratista el permiso de vertimientos del sitio donde se ejecuta la obra civil. además de solicitar al contratista la aplicación de un plan de manejo ambiental	Posible	Bajo	Bajo	Tolerable	No	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
29	Jurídicos, legales, documentales y regulatorios	Interno	Ejecución	Operacional	Inadecuada disposición de los residuos generados por la ejecución de la obra, en sitios no autorizados por la autoridad ambiental	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Bajo	Medio	Bajo	Tolerable	Contratista	El contrato debe contar con supervisión para realizar el control técnico de la obra durante el tiempo de ejecución, aplicación de protocolo de los planes ambientales	Posible	Bajo	Bajo	Tolerable	No	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
30	Financieros y económicos	Interno	Ejecución	Económicos	Insolvencia del contratista	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratista	El contrato debe contar con supervisión para realizar el control financiero de la obra durante el tiempo de ejecución.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
31												Durante la etapa precontractual se deben solicitar a los diferentes proponentes indicadores financieros para evaluar la solidez financiera.											
32	Financieros y económicos	Externo	Ejecución	Económicos	Fluctuación del dólar o cambio imprevisible de precios en el mercado por condiciones externas ajenas al contratista de obra y el contratante	Ajuste de precios	Bajo	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratante y Contratista	el contrato incluye suministro de materiales por parte del contratista, el cual puede variar con la tramo, por tanto se debe tener en cuenta un porcentaje de compensación en el valor del presupuesto de obra y en la propuesta (contratista)	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	No	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
33	Técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Operacional	Daños a la infraestructura o bienes públicos y/o privados durante la ejecución de la obra civil	Efectividad de garantías	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratista	En caso que el contratista ocasione daños a los bienes o a la infraestructura o bienes públicos y/o privados mientras conduce un vehículo, éste deberá tener póliza de responsabilidad civil extracontractual. si en ese mismo escenario, los daños son ocasionas a personas, el contratista deberá tener vigente el soat del vehículo.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario

34												Si el contratista ocasiona los daños a la infraestructura o bienes públicos y/o privados mientras realiza una actividad o tarea propia de la obra civil, el contratista deberá tener una póliza de responsabilidad civil extracontractual derivada de la póliza de cumplimiento del contrato.											
35												Igualmente la Supervisión debe velar por la contratación de personal calificado y certificado, para el desarrollo de las actividades del contrato, además del manejo de protocolos y procedimientos adecuados para dicha labor											
36	Técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Operacional	Personal insuficiente para la ejecución de la obra civil en el tiempo establecido.	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratista	Solicitar al contratista pólizas de cumplimiento, que le permita al Supervisor durante el seguimiento a la obra, velar por la plena y correcta ejecución de las actividades y tareas que atañen al contrato en cuestión.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
37	Técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Operacional	Ejecución de obra sin ingeniero residente y/o director y/o especialistas y/o personal profesional , debidamente matriculados y aprobados por el FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratista	Solicitar al contratista pólizas de cumplimiento y estabilidad de la obra, que le permita al Supervisor durante el seguimiento a la obra, velar por la plena y correcta ejecución de las actividades y tareas que atañen al contrato en cuestión.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
38	Técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Operacional	Personal que no es competente para realizar la obra	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratista	Solicitar al contratista pólizas de cumplimiento y estabilidad de la obra, que le permita al Supervisor durante el seguimiento a la obra, velar por la plena y correcta ejecución de las actividades y tareas que atañen al contrato en cuestión.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
39	Técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Operacional	Suspensión de las actividades de la obra	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Alto	Alto	Alto	Importante	Contratista	Solicitar al contratista pólizas de cumplimiento, que le permita al Supervisor durante el seguimiento a la obra, velar por la plena y correcta ejecución de las actividades y tareas que atañen al contrato en cuestión.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario

40	Técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Operacional	Accidentalidad presentada en la ejecución de trabajos en alturas que estén relacionados con las actividades de construcción	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Medio	Alto	Alto	Importante	Contratista	El Supervisor deberá exigir al contratista los certificados y permisos de trabajos en alturas, previa verificación de la autenticidad de estos. al igual que el sistema de seguridad y salud en el trabajo documentado e implementado para efectos de la ejecución de la obra civil.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
41	Técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Operacional	Mal procedimiento y falta de señalización al momento de realizar los trabajos de mantenimiento, lo cual puede incurrir en accidentes a terceros	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Bajo	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratista	La Supervisión debe vigilar el correcto y adecuado desempeño con base a las pólizas de calidad y estabilidad y responsabilidad civil y extracontractual	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	No	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
42	Técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Operacional	Mal procedimiento en las actividades de construcción que incurra en generación de fallas de los equipos y daño a materiales de la obra.	Atraso en el cronograma de actividades de ejecución	Bajo	Medio	Bajo	Tolerable	Contratista	El contrato debe contar con Supervisión para exigir al contratista protocolos de mano de obra calificada. Además de solicitar pólizas de cumplimiento, estabilidad de la obra y responsabilidad civil extracontractual.	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	No	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
43	técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Operacional	Vulneración a los derechos humanos del personal debido a deficiencias en sus políticas y procesos de contratación.	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratista	Deberá cumplir con la normatividad legal Colombiana en material laboral, así mismo el contratista deberá presentar, al momento de radicar su respectiva factura o cuenta de cobro, soportes de pagos de salarios y prestaciones sociales.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
44	técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Operacional	Afectación a la ejecución del contrato debido a la falta de disponibilidad de personal profesional, técnico y asistencial requerido para	Atraso en el cronograma de actividades de supervisión o entrega defectuosa de los productos	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratista	Solicitar al contratista pólizas de cumplimiento, y estabilidad de la obra, que le permita al supervisor durante el seguimiento a la obra, velar por la plena y correcta ejecución de las actividades y tareas que atañen al contrato en cuestión.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario

45					cumplir con el objeto contractual.						El Contratista deberá contar con el personal idóneo y especializado con las calidades técnicas y profesionales que se requieran para su ejecución, de acuerdo con los perfiles mínimos exigidos en la normatividad actual, que apliquen a cada especialidad.										
46	Técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Ambiental	Daños ambientales por inadecuadas prácticas en la ejecución de las obras civiles	Atraso en el cronograma de actividades y afectaciones a las obligaciones contractuales	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratista	Deberá cumplir con la normatividad legal Colombiana en material ambiental, dando cumplimiento al plan de manejo ambiental, gestión de residuos y escombros que avale el supervisor	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
47	Técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Operacional	Cambios en las normas ambientales o estándares en el manejo de escombros, residuos y desechos de construcción con posterioridad a la firma del contrato	Atraso en el cronograma de actividades y afectaciones a la ejecución del contrato	Bajo	Bajo	Bajo	Aceptable	Contratista i	La supervisión deberá aprobar los ajustes a las especificaciones de las obras a que haya lugar con las respectivas descripciones, en cumplimiento con la normatividad vigente que sean presentadas por el contratista de obra, informando previamente al supervisor.	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
48	Técnicos, operativos y de ejecución	Interno	Ejecución	Ambiental	Inadecuado manejo y traslado de escombros de las obras o actividades que incidan en el componente ambiental y manejo de recursos naturales	Atraso en el cronograma de actividades y afectaciones a las obligaciones contractuales	Bajo	Alto	Medio	Moderado	Contratista	El contratista en conjunto con la supervisión deberá verificar el cumplimiento de los requisitos normativos relacionados con el manejo ambiental de la obra, el manejo de escombros y el uso adecuado de los recursos naturales.	Posible	Medio	Medio	Moderado	SI	Supervisor	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario
49	Jurídicos, legales, documentales y regulatorios	Externo	Selección	Sociales y Políticos	Acceso a información previa a su publicación en la plataforma transaccional; interés de desviar la información hacia un particular, con el fin de favorecer intereses particulares, para beneficio propio o de un tercero	Incumplimiento al deber de selección objetiva	Posible	Alto	Alto	Importante	Proponentes	Revisión de los comunicados externos junto con las dependencias y/o entidades involucradas previa divulgación	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	NO	Entidad	Inmediato	De acuerdo al cronograma	Comunicaciones	Diario

50	Sociales	Externo	Ejecución	Social	Factores sociales y políticos por alteración del orden público	Retraso en el cronograma de las actividades	Alto	Alto	Alto	Importante	Contratante y Contratista	Implementación de dinámicas sociales como el dialogo, socializaciones comunales, mesas de trabajo, entre otras, que permitan una intervención de acogida y aceptación por la población a beneficiar y permita una armoniosa comunicación entre las partes (Comunidad, contratistas y el FEV)	Posible	Bajo	Bajo	Aceptable	SI	Entidad	Inmediato	De acuerdo al plazo pactado	Comunicaciones	Diario