INFORME DE ACTIVIDADES No. 6

Tipo de Informe: Final [ ] Parcial [X]			Pago No: [1] de [3]
Número del contrato: 102 de 2022	**Fecha del contrato:** 27 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación:** 27 de mayo de 2022	**Fecha de Terminación:** 31 diciembre 2022
Nombre del Contratista: JAMES RIVEROS TELLEZ			
Objeto del contrato: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LA UPS DE 40 KVA MARCA POWERSUN DE PROPIEDAD DE LA COMISIÓN DE REGULACIÓN DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Nombre del Supervisor: JOSÉ LUIS ERASO FIGUEROA	**Cargo del Supervisor:** Asesor Dirección Ejecutiva - CIO	**Dependencia:** OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y TIC	
Valor del contrato: $ 3.600.000	**Certificado de disponibilidad presupuestal 17022, 13 mayo de 2022**	**Registro Presupuestal 429222, 27 mayo 2022**	

Obligaciones / Productos programados (según contrato, cronograma y/o asignaciones)	**Actividades / Productos desarrollados frente a lo programado Abril 2022**
1. Retirar la UPS de 10 KVA y migrar los circuitos a la UPS de 40 KVA y realizar el tratamiento acorde a la norma RAE y hacer entrega del certificado a la CRA. 2. Realizar dentro de los 30 días siguientes al inicio de la ejecución del contrato la migración de los circuitos de la UPS de 10 KVA a la de 40 KVA con su debido plan de trabajo previa aprobación del supervisor, así como demás actividades que se requieran para su correcto funcionamiento. 3. Realizar mínimo tres (3) mantenimientos preventivos durante la vigencia del contrato en la modalidad de horas hábiles (8x5 de lunes a viernes). Las fechas de los mantenimientos serán programadas de común acuerdo con el supervisor del contrato. 4. Prestar todas las visitas correctivas durante la vigencia del contrato que se requieran de acuerdo con el horario de atención acordado. 5. Dar respuesta a las llamadas de mantenimiento correctivo durante la vigencia del contrato en máximo cuatro (4) horas hábiles. 6. Proveer sin costo adicional todas las partes y repuestos necesarios para la operación del equipo (ya que estas forman parte del	Se realiza ventana de actividades el día 10 de junio 2022, a continuación, se relaciona las actividades realizadas, acordes a las actividades específicas del contrato 102 de 2022: Informe de servicio técnico No.0172 donde se valora y desmonta el servicio de red perteneciente a la UPS de 10 KVA NICOMAR. DIAGNOSTICO: Por cumplir la vida útil este equipo se recomienda dar de baja ya que sus parámetros y voltajes no son confiables a lo que se a una la tarjeta rectificadora viene presentando fallas y es costoso su reparación. Claro está que este equipo esta operable . MIGRACION: Se hace migración a los circuitos No. 36 - 37 -38 de la UPS de 40 KVA quedando en función normal y presentando sus reglajes, valores a las diferentes regletas y multitomas del tablero principal y rack del UPS. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO: Se

contrato). Con excepción de las baterías. 7. Garantizar el correcto funcionamiento de la UPS una vez realizados los mantenimientos preventivos y los correctivos que haya lugar durante la vigencia del contrato. 8. Actualizar el firmware de las UPS de ser necesario. 9. Las demás que correspondan a la naturaleza del contrato.	realiza el mantenimiento correctivo y preventivo al UPS DE 40 KVA donde se interviene pruebas de funcionamiento, limpieza de equipos, prueba de bypass, pruebas de carga normal y en vacío donde nos arroja tanto entrada como de salida los voltajes normales. Se hace revisión del banco de baterías al igual que su mantenimiento. nos presenta una carga del circuito regulado de 232 W. ESTE EQUIPO QUEDA EN FUNCION NORAMAL DE FUNCIONAMIENTO.
JOSE LUIS ERASO FIGUEROA	

INFORME DE SEGUIMIENTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA:

En calidad de supervisor del contrato anotado, manifiesto que el Contratista ha cumplido a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas de acuerdo al siguiente cuadro – informe:

Aspectos de supervisión	No. de informe (s)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Aspecto técnico	Porcentaje de avance físico (entrega bienes, suministros o servicios prestados) (De 0 a 100%)	40											
	No. de Pago (s)	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Aspecto Financiero	Porcentaje de Ejecución Financiera (de 0 a 100%)	40											
	Pagos	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
	Pagos frente al valor Total	$ 1440.000											

	Valor a pagar	$ 1.440.000
	Valor total ejecutado	$ 1.440.000
	Saldo pendiente por ejecutar	$ 2.160.000
	Fecha de Informe	24 mayo 2022

Igualmente, certifico que el Contratista acreditó los pagos relacionados con aportes al Régimen de Seguridad Social integral.

*Certificación Representante Legal o Revisor Fiscal (personas Jurídicas) SI X NO ____

Por lo anterior, se puede proceder a efectuar el pago correspondiente, conforme se señala en la cláusula de valor y forma de pago del contrato.

JOSE LUIS ERASO FIGUEROA

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2022-06-06, 01:42:59 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1046550704

Periodo Cotización: junio de 2022 **Periodo Servicio:** junio de 2022 **Referencia pago (PIN):** 8866109510

PAGADO 06/06/2022

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JAMES RIVEROS TELLEZ		
Documento	CC19322393	**Dirección**	CR 12 #23 - 41 LOCAL 101
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	7036370
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 19322393	JAMES RIVEROS TELLEZ	57	02	X	X															0	0	16	16	0	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 533.334	$ 66.700	4,350	$ 533.334	$ 23.300	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 90.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 0	$ 533.334	$ 533.334	$ 0	$ 0	$ 66.700	$ 23.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 90.000	$ 0	$ 90.000

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 4446634 - Cali: 554 0515 - Medellín: 514 66 69 - Bucaramanga: 643 80 00 - Cartagena: 694 54 44 - Pereira: 340 25 82 - Barranquilla: 361 88 50 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

JAMES RIVEROS TELLEZ
NIT 19.322.393-0
KR 12 23 41 LC 101
Tel: (031) 7036370
Bogotá - Colombia
facturaelectronicajamesri30@gmail.com

JRT

RES.DIAN No. Número Autorización 18764025367321 aprobado en 20220214 prefijo J desde el número 68 al 1000 Vigencia: 6 Meses

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NO. J-77

Fecha y Hora Factura
Generación: 2022-06-22
Expedición: 2022-06-22

Nombre del Cliente
comision de regulacion de agua potable y saneamiento basico CRA

Nit ó C.C.
830.000.212-6

Fecha de Vencimiento
2022-06-22

Razón Social
comision de regulacion de agua potable y saneamiento basico CRA

Dirección
kRA 12 No 97 80 piso 2

Teléfono
(601) 4873820

Correo
jeraso@cra.gov.co

Vendedor
JAMES RIVEROS

Centro de Costo
0

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador

Ítem	Cantidad	Descripción	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Valor Impto.Rete.	Vr. Total
1	1.00	MANTENIMIENTO UPS SERVICIO	1,210,084.03	229,915.97	0.00	1,440,000.00

Total items: 1

OBSERVACIONES:
40-01-02;102de2022;jeraso@cra.gov.co
Valor en Letras:
Un millón cuatrocientos cuarenta mil pesos m/cte

Total Bruto	1,210,084.03
IVA 19%	229,915.97
Total a Pagar	**1,440,000.00**

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2022-06-22 por $ 1,440,000.00

VENDEDOR
C.C. Ó NIT.:_____

FIRMA Y SELLO
C.C. Ó NIT.:_____

CUFE: 74f7d62b9740c4c3e361d023e0d304c32860fc74b21df3a2ab78a0445962f40f964d6d808f5f4e17b435e5ae03130099

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

BOGOTA JUNIO 13 DE 2022

SEÑORES
CRA
CIUDAD

CERTIFICACION PAGO APORTES PARAFISCALES Y SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Bogotá, 13 DE JUNIO 2022

Yo, **JAMES RIVEROS TELLEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.322.393 en calidad de PERSONA NATURAL, manifiesto bajo la gravedad del juramento que NO tengo personal a cargo. Y HE CUMPLIDO CON EL PAGO DE MIS obligaciones a los sistemas de salud, ARP, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la ley 828 del 2003 , durante los seis meses anteriores, y a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por estos conceptos.



Firma_____

JAMES RIVEROS TELLEZ
C.C. No. 19.322.393 DE BOGOTA

JAMES RIVEROS TELLEZ

INGENIERÍA TELEFÓNICA - SERVICIO DE MANTENIMIENTO
ASESORÍAS - REDES - CABLEADO ESTRUCTURADO - CCTV - TELEFONÍA - UPS
PLANTAS TELEFÓNICAS - PLANTAS ELÉCTRICAS - IMPRESORAS - TELEFONÍA I.P.
AIRE ACONDICIONADO

Carrera 12 No. 23 - 41 Local 101 • Tel.: 601 703 6370 - Cel.: 301 641 8577
E-mail: jamesri30@gmail.com • Bogotá, D.C.

UPS [X]
PLANTA TELEFÓNICA [ ]
PLANTA ELÉCTRICA [ ]
MANTENIMIENTO P [ ] C [ ]
SERVICIO TÉCNICO [ ]
INSTALACIÓN [ ]
GARANTÍA [ ]
IMPRESORA - FOTOCOPIADORA [ ]

HOJA VIDA EQUIPO

MARCA POWERSUN SERIAL _____

ORDEN DE SERVICIO Nº 0522

Fecha: Junio 10 / 2022.

Cliente: Comision de Rec Aguas Bogotá CRA.

Dirección: _____ Teléfono: _____

Servicio a realizar Mantenimiento correctivo y preventivo UPS de NOTA Equipo en funcionamiento normal, se solicita en proximo mantenimiento borrar historial de fallas 36, 37, 38. Maquina de Higiene

VALOR REPARACIÓN $ _____

JAMES RIVEROS TELLEZ | Autorizado por | Contrato No. | Recibí Conforme

JAMES RIVEROS TELLEZ

INGENIERÍA TELEFÓNICA TELEFONÍA. IP
MANTENIMIENTO EQUIPO DE OFICINAS
CABLEADO ESTRUCTURADO REDES
UPS AIRE ACONDICIONADO

NIT. 19.322.393-0
jamesri30@gmail.com

INFORME DE SERVICIO TÉCNICO

Nº 0173

CLIENTE: Comision de Computacion CM FECHA: 10-06-22 TELS:

CIUDAD: BOGOTA. DIRECCIÓN: HORAS:

MARCA DEL GRUPO: POTENCIA KW: KVA:

MARCA DEL MOTOR: MODELO: SERIE:

INSPECCIÓN VISUAL DEL EQUIPO - MOTOR APAGADO

Limpieza Equipo					Radiador					Intercambiador					
Pintura del Equipo					Filtros					Turbocargador					
Panel de control					Silenciador					Fusibles breakers					
Generador					Aislamiento desfogue humos					Baterías					
ECU					Motor de arranque					Cargador					
Motor					Bomba de agua					Bornes					
Transferencia					Tornillería					Precalentador					

REVISIÓN DE NIVELES

Nivel refrigerante radiador					Nivel de combustible - tanques					Nivel de agua en piscina torre de enfriamiento					
Nivel de aceite en carter					Nivel de electrolito en baterías										

LECTURA PARÁMETROS - MOTOR ENCENDIDO

	Valor		Valor	Voltaje	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1
Horas de servicio		RPM					
Presión de aceite		Potencia		Amperaje	L1	L2	L3
Temperatura de aceite		Voltaje cargador de baterías					
Temperatura agua del motor		Frecuencia					

CHEQUEO DE RUTINA MANTENIMIENTO

Revise reporte de diario		Limpie inyectores	
Revise fugas de refrigerante, aceite y combustible		Revise historial de fallas	
Apriete y ajusta tornillería para corregir fugas		Revise las setpoint	
Llene tanque de combustible y purgue sedimentos		Revise si hay elementos caídos o faltantes	
Llene sistema de enfriamiento		Opere la planta con carga durante 20 minutos	
Revise restricción de filtro de aire y limpie si es necesario		Pruebe protecciones de la transferencia o falla de energía	
Revise tensión de las correas, ajuste si es necesario		Ajuste conexiones de potencia y control	
Revise termostatos		Sopletee polvo acumulado en alternador y motor de arranque	
Revise magnitud de fugas de compresión hacia el interior del motor		Tome muestras de aceite y combustible	
Revise radiador del motor		Cambio de aceite	
Cambie filtro de refrigerante		Cambio de filtros A - C - AA	

UPS Y REGULADORES

UPS/REGULADOR MARCA _____ KVA 40 REF. BAT. 12.6V

REVISIÓN DE ACOMETIDAS DE ENTREDA Y SALIDA DE BATERÍAS B X R _____ M _____

LIMPIEZA DE EQUIPO X FUNCIONAMIENTO X BREAKERS X PRUEBA BYPASS X VENTILADORES X TABLEROS X.

CABLES TRANSFORMADOR DE ENTRADA Y DE SALIDA 125 / 125 / 124 /

INTERRUPTORES OK. FUSIBLES OK BANCO DE BATERÍAS OK. 252 V.

CARGA DEL CIRCUITO REGULADO 232 / TEMPERATURA 46°

OBSERVACIONES: Proxima visita revisar historial de breakers
El Equipo se encuentra normal.

SUPERVISOR EMPRESA

1022362759

OPERARIO

No. MANTENIMIENTO: _____

JAMES RIVEROS TELLEZ

INGENIERÍA TELEFÓNICA TELEFONÍA. IP
MANTENIMIENTO EQUIPO DE OFICINAS
CABLEADO ESTRUCTURADO REDES
UPS AIRE ACONDICIONADO

NIT. 19.322.393-0
jamesri30@gmail.com

INFORME DE SERVICIO TÉCNICO

Nº 0172

CLIENTE: CAPR. CRA	FECHA:	TELS:	
CIUDAD: BOGOTÁ	DIRECCIÓN:		HORAS:
MARCA DEL GRUPO:	POTENCIA KW:	KVA:	
MARCA DEL MOTOR:	MODELO:	SERIE:	

INSPECCIÓN VISUAL DEL EQUIPO - MOTOR APAGADO

Limpieza Equipo					Radiador					Intercambiador					
Pintura del Equipo					Filtros					Turbocargador					
Panel de control					Silenciador					Fusibles breakers					
Generador					Aislamiento desfogue humos					Baterías					
ECU					Motor de arranque					Cargador					
Motor					Bomba de agua					Bornes					
Transferencia					Tornillería					Precalentador					

REVISIÓN DE NIVELES

Nivel refrigerante radiador					Nivel de combustible - tanques					Nivel de agua en piscina torre de enfriamiento				
Nivel de aceite en carter					Nivel de electrolito en baterías									

LECTURA PARÁMETROS - MOTOR ENCENDIDO

	Valor		Valor	Voltaje	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1
Horas de servicio		RPM					
Presión de aceite		Potencia		Amperaje	L1	L2	L3
Temperatura de aceite		Voltaje cargador de baterías					
Temperatura agua del motor		Frecuencia					

CHEQUEO DE RUTINA MANTENIMIENTO

Revise reporte de diario		Limpie inyectores	
Revise fugas de refrigerante, aceite y combustible		Revise historial de fallas	
Apriete y ajusta tornillería para corregir fugas		Revise las setpoint	
Llene tanque de combustible y purgue sedimentos		Revise si hay elementos caídos o faltantes	
Llene sistema de enfriamiento		Opere la planta con carga durante 20 minutos	
Revise restricción de filtro de aire y limpie si es necesario		Pruebe protecciones de la transferencia o falta de energía	
Revise tensión de las correas, ajuste si es necesario		Ajuste conexiones de potencia y control	
Revise termostatos		Sopletee polvo acumulado en alternador y motor de arranque	
Revise magnitud de fugas de compresión hacia el interior del motor		Tome muestras de aceite y combustible	
Revise radiador del motor		Cambio de aceite	
Cambie filtro de refrigerante		Cambio de filtros A - C - AA	

UPS Y REGULADORES

UPS/REGULADOR MARCA NICOMAR KVA 10 REF. BAT. 12 - 9

REVISIÓN DE ACOMETIDAS DE ENTREDA Y SALIDA DE BATERÍAS B _____ R _____ M _____

LIMPIEZA DE EQUIPO ☐ FUNCIONAMIENTO ☐ BREAKERS ☐ PRUEBA BYPASS ☐ VENTILADORES ☐ TABLEROS ☐

CABLES TRANSFORMADOR DE ENTRADA Y DE SALIDA _____

INTERRUPTORES _____ FUSIBLES _____ BANCO DE BATERÍAS _____

CARGA DEL CIRCUITO REGULADO _____ TEMPERATURA _____

OBSERVACIONES: SE DESMONTA BATERIA, UPS para dar de baja ya cumplio su vida util

SUPERVISOR EMPRESA

OPERARIO

No. MANTENIMIENTO: _____