INFORME DE ACTIVIDADES No. 3

Tipo de Informe: Final [X] Parcial [ ]			Pago No: [3] de [3]
Número del contrato: 102 de 2022	**Fecha del contrato:** 27 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación:** 27 de mayo de 2022	**Fecha de Terminación:** 31 diciembre 2022
Nombre del Contratista: JAMES RIVEROS TELLEZ			
Objeto del contrato: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LA UPS DE 40 KVA MARCA POWERSUN DE PROPIEDAD DE LA COMISIÓN DE REGULACIÓN DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO			
Nombre del Supervisor: JOSÉ LUIS ERASO FIGUEROA		**Cargo del Supervisor:** Asesor Dirección Ejecutiva - CIO	**Dependencia:** OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y TIC
Valor del contrato: $ 3.600.000		**Certificado de disponibilidad presupuestal 17022, 13 mayo de 2022**	**Registro Presupuestal 429222, 27 mayo 2022**

Obligaciones / Productos programados (según contrato, cronograma y/o asignaciones)	Actividades / Productos desarrollados frente a lo programado Abril 2022

1. Retirar la UPS de 10 KVA y migrar los circuitos a la UPS de 40 KVA y realizar el tratamiento acorde a la norma RAE y hacer entrega del certificado a la CRA.
2. Realizar dentro de los 30 días siguientes al inicio de la ejecución del contrato la migración de los circuitos de la UPS de 10 KVA a la de 40 KVA con su debido plan de trabajo previa aprobación del supervisor, así como demás actividades que se requieran para su correcto funcionamiento.
3. Realizar mínimo tres (3) mantenimientos preventivos durante la vigencia del contrato en la modalidad de horas hábiles (8x5 de lunes a viernes). Las fechas de los mantenimientos serán programadas de común acuerdo con el supervisor del contrato.
4. Prestar todas las visitas correctivas durante la vigencia del contrato que se requieran de acuerdo con el horario de atención acordado.
5. Dar respuesta a las llamadas de mantenimiento correctivo durante la vigencia del contrato en máximo cuatro (4) horas hábiles.
6. Proveer sin costo adicional todas las partes y repuestos necesarios para la operación del equipo (ya que estas forman parte del contrato). Con excepción de las baterías.
7. Garantizar el correcto funcionamiento de la UPS una vez realizados los mantenimientos preventivos y los correctivos que haya lugar durante la vigencia del contrato.
8. Actualizar el firmware de las UPS de ser necesario.
9. Las demás que correspondan a la naturaleza del contrato.

A continuación, me permito relacionar las actividades ejecutadas el día 15 de Diciembre del 2022 a la cual se adjunta los soportes respectivos:

A continuación me permito relacionar las actividades ejecutadas el día 15 de Diciembre del 2022 a la cual se adjunta los soportes respectivos:

Informe de servicio técnico No.0184 donde se realiza, valora y el mantenimiento correctivo y preventivo perteneciente a la UPS de 40 KVA MARCA POWERSUN

DIAGNOSTICO: Se realiza la programación del Software y se borrar el historial de fallas que estaba programado para el 15 de Diciembre del presente año quedando en función normal y en ceros el historial de fallas

JOSE LUIS ERASO FIGUEROA

INFORME DE SEGUIMIENTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA:

En calidad de supervisor del contrato anotado, manifiesto que el Contratista ha cumplido a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas de acuerdo al siguiente cuadro – informe:

Aspectos de supervisión	No. de informe (s)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Aspecto técnico	Porcentaje de avance físico (entrega bienes, suministros o servicios prestados) (De 0 a 100%)	40	30	30									
	No. de Pago (s)	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Aspecto Financiero	Porcentaje de Ejecución Financiera (de 0 a 100%)	40	30	30									
	Pagos	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
	Pagos frente al valor Total	$ 1.440.000	$1.080.000	1.080.000									

	Valor a pagar	$ 1.080.000
	Valor total ejecutado	$ 3.600.000
	Saldo pendiente por ejecutar	$ 0
	Fecha de Informe	20/12/ 2022

Igualmente, certifico que el Contratista acreditó los pagos relacionados con aportes al Régimen de Seguridad Social integral.

*Certificación Representante Legal o Revisor Fiscal (personas Jurídicas) SI X NO ____

Por lo anterior, se puede proceder a efectuar el pago correspondiente, conforme se señala en la cláusula de valor y forma de pago del contrato.



JOSE LUIS ERASO FIGUEROA

JAMES RIVEROS TELLEZ
NIT. 19.322.393-0

Bogotá D.C. Diciembre 15 de 2022

SEÑORES
COMISION DE REGULACION DE AGUA POTABLE CRA
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS 102 DEL 2022
Atn: ing. Oscar Fabián Cristancho

OBJETO. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA UPS DE 40 KVA.
BOGOTA D.C.

REF: INFORME FINAL

DE ACTIVIDADES REALIZADAS MANTENIMIENTO UPS

Apreciados Señores:

A continuación me permito relacionar las actividades ejecutadas el día 15 de Diciembre del 2022 a la cual se adjunta los soportes respectivos:

Informe de servicio técnico No.0184 donde se realiza, valora y el mantenimiento correctivo y preventivo perteneciente a la UPS de 40 KVA MARCA POWERSUN

DIAGNOSTICO: Se realiza la programación del Software y se borrar el historial de fallas que estaba programado para el 15 de Diciembre del presente año quedando en función normal y en ceros el historial de fallas

Se anexa: Orden de servicio 0655

Cordialmente,

JAMES RIVEROS TELLEZ
CONTRATISTA
CONTRATO 102/2022

JAMES RIVEROS TELLEZ

INGENIERÍA TELEFÓNICA TELEFONÍA. IP
MANTENIMIENTO EQUIPO DE OFICINAS
CABLEADO ESTRUCTURADO REDES
UPS AIRE ACONDICIONADO

NIT. 19.322.393-0
jamesri30@gmail.com

INFORME DE SERVICIO TÉCNICO

Nº 0184

CLIENTE: CAR FECHA: DIC. 15/202 TELS:

CIUDAD: BOGOTÁ DIRECCIÓN: HORAS:

MARCA DEL GRUPO: POWER SUNS POTENCIA KW: 40 KVA KVA:

MARCA DEL MOTOR: MODELO: SERIE:

INSPECCIÓN VISUAL DEL EQUIPO - MOTOR APAGADO

Limpieza Equipo					Radiador					Intercambiador					
Pintura del Equipo					Filtros					Turbocargador					
Panel de control					Silenciador					Fusibles breakers					
Generador					Aislamiento desfogue humos					Baterías					
ECU					Motor de arranque					Cargador					
Motor					Bomba de agua					Bornes					
Transferencia					Tornillería					Precalentador					

REVISIÓN DE NIVELES

Nivel refrigerante radiador					Nivel de combustible - tanques					Nivel de agua en piscina torre de enfriamiento					
Nivel de aceite en carter					Nivel de electrolito en baterías										

LECTURA PARÁMETROS - MOTOR ENCENDIDO

	Valor		Valor	Voltaje	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1
Horas de servicio	✓	RPM			218	36	248
Presión de aceite		Potencia		Amperaje	L1	L2	L3
Temperatura de aceite		Voltaje cargador de baterías			118	122	120
Temperatura agua del motor		Frecuencia					

CHEQUEO DE RUTINA MANTENIMIENTO

Revise reporte de diario		Limpie inyectores	
Revise fugas de refrigerante, aceite y combustible		Revise historial de fallas	
Apriete y ajuste tornillería para corregir fugas		Revise las setpoint	
Llene tanque de combustible y purgue sedimentos		Revise si hay elementos caídos o faltantes	
Llene sistema de enfriamiento		Opere la planta con carga durante 20 minutos	
Revise restricción de filtro de aire y limpie si es necesario		Pruebe protecciones de la transferencia o falta de energía	
Revise tensión de las correas, ajuste si es necesario		Ajuste conexiones de potencia y control	
Revise termostatos		Sopletee polvo acumulado en altemador y motor de arranque	
Revise magnitud de fugas de compresión hacia el interior del motor		Tome muestras de aceite y combustible	
Revise radiador del motor		Cambio de aceite	
Cambie filtro de refrigerante		Cambio de filtros A - C - AA	

UPS Y REGULADORES

UPS/REGULADOR MARCA UPS POWER SUNS KVA 40 REF. BAT. 12 18 RT

REVISIÓN DE ACOMETIDAS DE ENTREDA Y SALIDA DE BATERÍAS B X R M

LIMPIEZA DE EQUIPO ✓ FUNCIONAMIENTO ✓ BREAKERS ✓ PRUEBA BYPASS ✓ VENTILADORES ✓ TABLEROS ✓

CABLES TRANSFORMADOR DE ENTRADA Y DE SALIDA 220 /

INTERRUPTORES ✓ FUSIBLES ✓ BANCO DE BATERÍAS 40

CARGA DEL CIRCUITO REGULADO TEMPERATURA C°

OBSERVACIONES:

SUPERVISOR EMPRESA

OPERARIO

No. MANTENIMIENTO: 102

JAMES RIVEROS TELLEZ

INGENIERÍA TELEFÓNICA - SERVICIO DE MANTENIMIENTO
ASESORÍAS - REDES - CABLEADO ESTRUCTURADO - CCTV - TELEFONÍA - UPS
PLANTAS TELEFÓNICAS - PLANTAS ELÉCTRICAS - IMPRESORAS - TELEFONÍA I.P.
AIRE ACONDICIONADO

Carrera 12 No. 23 - 41 Local 101 • Tel.: 601 703 6370 - Cel.: 301 641 8577
E-mail: jamesri30@gmail.com • Bogotá, D.C.

UPS [✓]
PLANTA TELEFÓNICA [ ]
PLANTA ELÉCTRICA [ ]
MANTENIMIENTO P [✓] C [ ]
SERVICIO TÉCNICO [ ]
INSTALACIÓN [ ]
GARANTÍA [ ]
IMPRESORA - FOTOCOPIADORA [ ]

HOJA VIDA EQUIPO

ORDEN DE SERVICIO Nº 0655

MARCA POWER SUPPLY SERIAL YOK 1 A

Fecha: DICIEMBRE 15 / 2021

Cliente: CAR.

Dirección: KR 12 # 97-80 Teléfono:

Servicio a realizar MTO SOFTWARE DE DIAGNOSTICO PREVENTIVO
CORRECTIVO LIMPIEZA DE EQUIPO.

VALOR REPARACIÓN $ 120

JAMES RIVEROS TELLEZ | Autorizado por | Contrato No. | Recibí Conforme

JAMES RIVEROS TELLEZ
NIT. 19.322.393-0

MANTENIMIENTO - ASESORIAS TELEFONICA - ASESORIAS - REDES
CABLEADO ESTRUCTURADO - CCTV - TELEFONIA ANALOGA Y DIGITAL
PLANTAS ELECTRICAS Y TELEFONICAS - TELEFONIA IP
AIRES ACONDICIONADOS
MANTENIMIENTO DE COMPUTADORES

BOGOTA D.C. DICIEMBRE 16 DE 2022

CERTIFICACION PAGO APORTES PARAFISCALES Y SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Yo, **JAMES RIVEROS TELLEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.322.393 en calidad de PERSONA NATURAL, manifiesto bajo la gravedad del juramento que NO tengo personal a cargo. Y HE CUMPLIDO CON EL PAGO DE MIS obligaciones a los sistemas de salud, ARP, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la ley 828 del 2003 , durante los seis meses anteriores, y a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por estos conceptos.

JAMES RIVEROS TELLEZ

Firma_____

JAMES RIVEROS TELLEZ
C.C. No. 19.322.393 DE BOGOTA

JAMES RIVEROS TELLEZ
NIT 19.322.393-0
KR 12 23 41 LC 101
Tel: (031) 7036370
Bogotá - Colombia
facturaelectronicajamesri30@gmail.com

RES.DIAN No. Número Autorización 18764033164300 aprobado en 20220809 prefijo J desde el número 81 al 1000 Vigencia: 6 Meses

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NO. J-98

Fecha y Hora Factura
Generación: 16/12/2022, 10:40
Expedición: 16/12/2022, 10:41

Nombre del Cliente
comision de regulacion de agua potable y saneamiento basico CRA

Nit ó C.C.
830.000.212-6

Fecha de Vencimiento
--

Razón Social
comision de regulacion de agua potable y saneamiento basico CRA

Dirección
kRA 12 No 97 80 piso 2

Teléfono
(601) 4873820

Correo
siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Vendedor
JAMES RIVEROS

Centro de Costo
0

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador

Ítem	Cantidad	Descripción	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Valor Impto.Rete.	Vr. Total
1	1.00	MANTENIMIENTO UPS SERVICIO	907,563.03	172,436.97	0.00	1,080,000.00

Total items: 1

OBSERVACIONES:
40-01-02;102de2022;jeraso@cra.gov.co

Total Bruto	907,563.03
IVA 19%	172,436.97
Total a Pagar	1,080,000.00

Valor en Letras:
Un millón ochenta mil pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Otros $ 1,080,000.00

VENDEDOR

C.C. Ó NIT.:

FIRMA Y SELLO

C.C. Ó NIT.:

CUFE:
ed6ec4b1dfbab31358b15b3842f0cf890d1bd2b66891c5280047702l024fa453ee867ffa5ca5a799dccb6a75dcfd57f0

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2022-12-09, 03:14:25 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1050766794

Periodo Cotización: noviembre de 2022 **Periodo Servicio:** noviembre de 2022 **Referencia pago (PIN):** 8834508520

PAGADO 09/12/2022

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JAMES RIVEROS TELLEZ		
Documento	CC19322393	**Dirección**	CR 12 #23 - 41 LOCAL 101
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	7036370
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P.	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 19322393	JAMES RIVEROS TELLEZ	57	02	X	X																0	0	4	0	(RIESGO) NINGUNA ARP	$ 0	$ 0	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 133,334	$ 16,700	4.350	$ 133,334	$ 5,800	(NN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 22,600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 0	$ 133,334	$ 133,334	$ 0	$ 0	$ 16,700	$ 5,800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 22,600	$ 0	$ 22,600

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 4446634 - Cali: 554 0515 - Medellín: 514 66 69 - Bucaramanga: 643 80 00 - Cartagena: 694 54 44 - Pereira: 340 25 62 - Barranquilla: 361 88 50 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

JAMES RIVEROS TELLEZ
NIT 19.322.393-0
KR 12 23 41 LC 101
Tel: (031) 7036370
Bogotá - Colombia
facturaelectronicajamesri30@gmail.com

JRT

RES.DIAN No. Número Autorización 18764033164300 aprobado en 20220809 prefijo J desde el número 81 al 1000 Vigencia: 6 Meses

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NO. J-98

Fecha y Hora Factura
Generación: 16/12/2022, 10:40
Expedición: 16/12/2022, 10:41

Nombre del Cliente
comision de regulacion de agua potable y saneamiento basico CRA

Nit ó C.C.
830.000.212-6

Fecha de Vencimiento
--

Razón Social
comision de regulacion de agua potable y saneamiento basico CRA

Dirección
kRA 12 No 97 80 piso 2

Teléfono
(601) 4873820

Correo
siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Vendedor
JAMES RIVEROS

Centro de Costo
0

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador

Ítem	Cantidad	Descripción	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Valor Impto.Rete.	Vr. Total
1	1.00	MANTENIMIENTO UPS SERVICIO	907,563.03	172,436.97	0.00	1,080,000.00

Total items: 1

OBSERVACIONES:
40-01-02;102de2022;jeraso@cra.gov.co

Valor en Letras:
Un millón ochenta mil pesos m/cte

Total Bruto	907,563.03
IVA 19%	172,436.97
Total a Pagar	**1,080,000.00**

Condiciones de Pago:
Otros $ 1,080,000.00

VENDEDOR
C.C. Ó NIT.:

FIRMA Y SELLO
C.C. Ó NIT.:

CUFE: ed6ec4b1dfbab31358b15b3842f0cf890d1bd2b66891c52800477021024fa453ee867ffa5ca5a799dccb6a75dcfd57f0

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8