Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME QUINCENAL AVANCE DE OBRA SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
1/08/2023	16/07/2023 AL 31/07/2023	CONSORCIO GARCIA GARCIA	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	**CE-23-2023**	**Tipo**	**INTERVENTORÍA**	**Convenio No.**		**Tipo**	

Objeto: Contratar en nombre de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Manizales-Caldas, la prestación del servicio de interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental a las obras de reparación y adecuación de las fachadas del edificio de la Dirección Seccional De Administración Judicial De Manizales y la torre de Juzgados Penales.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP			Valor
C-2701-0800-28-0-2701019-02	2023	9123	19/05/2023			$ 27.135.927

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
27.135.927	27.135.927	2/06/2023	90 días	6/06/2023	31/08/2023

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101147935	6/06/2023	9723	2/06/2023	2/06/2023
42-40-101043374	6/06/2023			

Modificaciones del contrato													
	Numero	**Fecha**		**Tiempo**		**Valor**					**Tema de aclaración o alcance**		
Adición	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A			N/A	N/A	N/A
Prorroga	N/A	N/A		N/A		N/A					N/A		
Otro Sí	N/A	N/A		N/A		N/A					N/A		

Información financiera								
Valor Total del Contrato y/o convenio		**27.135.927**		**% anticipo:**				N/A
Pagos Realizados a La Fecha								
Pagos				**Amortización**				
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor		Valor neto	Soporte
		0,00%						
		0,00%						
		0,00%						
		0,00%						
Ejecutado		**0,00%**	**$ -**	**0%**	**$ -**		**$ -**	
Disponible		**100,00%**	**$ 27.135.927,00**					
Total		**100%**	**$ 27.135.927,00**					

Pendiente Por Pago				
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago				
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro		**Valor**		**$ -**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**0,00%**	**$ -**
Disponible	**100,00%**	**$ 27.135.927**
Total	**100%**	**$ 27.135.927**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	CONTROL PROGRAMACION	% AVANCE SOBRE LO PROGRAMADO	% ATRASO	OBSERVACIONES Y MEDIDAS DE CONTINGENCIA
1,1. Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)	**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 90% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**90,00%**	**10,00%**	CONTRATISTA VIENE RECUPERANDO TIEMPO DE PROGRAMACION, EL COMPROMISO ES QUE PARA FIN DE JULIO YA ESTA AL DIA CON ESTA ACTIVIDAD
1,2 Retiro de material sobrante en volqueta cargue manual	(**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 30% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**30,00%**	**70,00%**	Actividad continua con reprogramacion por falta de volumen para sacar 1 viaje
1,3 Suministro e instalación de anclajes certificados para trabajo en alturas.	(**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**100,00%**	**0,00%**	Actividad recibida por la interventoria al 100%. Se le da cierre en cronograma de obra.
2.1 Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado	**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 75 % / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**75,00%**	**25,00%**	Ejecucion en proceso ya que se han presentado areas con reposicion de mortero de espesores por encima de lo proyectado, toda vez que en esquinas correspondientes a fachadas y recubrimiento de columnas se ha tenido que revoques por encima de 3cm **EL CONTRATISTA REFORZO CON 2 CUADRILLAS MAS Y SE VIENE HACIENDO EL SEGUIMIENTO AL AVANCE SEMANAL**

2.2 Reposición de graniplast acrílico	**PORCENTAJE DE AVANCE 65% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**65,00%**	**35,00%**	**ACTIVIDAD SE VIENE DESATRASANDO** Se viene recuperando tiempo con el aumento de cuadrillas
2.3 Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos.	**PORCENTAJE DE AVANCE FISICO 40% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**40,00%**	**60,00%**	SE EVALUARA EN COMITÉ LAREPROGRAMACION DE ESTA ACTIVIDAD (no hace parte de la ruta critica) Se esta realizando la lavada en FACHADAS INTERVENIDAS **SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS DE LA ACTIVIDAD 2,1 PARA ASI PONERSE AL DIA CON ESTA ACTIVIDAD**
2.4 Imprimación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado	**PORCENTAJE DE AVANCE 40% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	**40,00%**	**60,00%**	Dicha tarea viene avanzando de acuerdo a la intervencion de fachadas que ya se han liberado con revoque y definicion de color **SE LE HARA SEGUIMIENTO SEMANAL A LAS ACTIVIDADES QUE HACEN PARTE DE LA RUTA CRITICA DE LA PROGRAMACION PARA QUE EL CONTRATISTA SE PUEDA PONER AL DIA**
2.5 IPintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrílica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantía de 5 años - color por definir.	**PORCENTAJE DE AVANCE 30% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 43%)**	**69,77%**	**30,23%**	En ejecucion en las areas y fachadas que tenian definido el color por parte de la RAMA JUDICIAL inicialmente, en la ultima semana de julio se realizo la eleccion definitiva de colores por parte del CONTRATANTE
3.4 Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 * 0,3	**PORCENTAJE DE AVANCE 20% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 36,5%)**	**71,43%**	**28,57%**	**ACTIVIDAD AVANZA DE ACUERDO A LLEGADA DE VENTANAS A OBRA, SE HARA SEGUIMIENTO SEMANAL HASTA QUE SE PONGA AL DIA CON PROGRAMACION**
3.5 Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 *0,31	**PORCENTAJE DE AVANCE 20% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 36,5%)**	**71,43%**	**28,57%**	**ACTIVIDAD AVANZA DE ACUERDO A LLEGADA DE VENTANAS A OBRA, SE HARA SEGUIMIENTO SEMANAL HASTA QUE SE PONGA AL DIA CON PROGRAMACION**
Suministro e instalación de alfajía corta gotera superior para ventana - desarrollo 0,50 cm	**PORCENTAJE DE AVANCE 0% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 0%)**	**0,00%**	**100,00%**	Esta actividad requiere de evaluacion para reprogramar ya que su secuencia logica por construccion es ejecutarse la segunda quincena de julio, una vez se vengan pintando cada unas de las fachadas para asi poder sellar mejor el elemento contra el borde superior de la ventana y asi evitar futura posventa

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	0,00%	Fecha de Presentación	0,00%

PROGRAMACION DE OBRA CORTE AL 15 JULIO

B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
ITEM	**DESCRIPCIÓN**		**1° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO)**				**2° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO)**				**3° MES (EJECUCIÓN DEL CONTRATO)**			
			13-jun	**19-jun**	**26-jun**	**3-jul**	**10-jul**	**17-jul**	**24-jul**	**31-jul**	**7-ago**	**14-ago**	**21-ago**	**28-ago**
1	**OBRAS PRELIMINARES**	**VLR TOTAL**	**S1**	**S2**	**S3**	**S4**	**S5**	**S6**	**S7**	**S8**	**S9**	**S10**	**S11**	**S12**
1,1	Demolicion, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)	$ 12.082.502			$ 9.061.876		$ 3.020.625							
1,2	Retiro de material sobrante en volqueta cargue manual	$ 1.982.382			$ 1.321.588		$ 660.794							
1,3	Suministro e instalación de anclajes certificados para trabajo en alturas.	$ 4.915.000	$ 4.915.000											
2	**REPARACIÓN FACHADA - altura aproximada 40 mts**		**S1**	**S2**	**S3**	**S4**	**S5**	**S6**	**S7**	**S8**	**S9**	**S10**	**S11**	**S12**
2,1	Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado	$ 22.371.255			$ 11.185.627			$ 11.185.627						
2,2	Reposición de graniplast acrílico	$ 17.824.795							$ 17.824.795					
2,3	Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos.	$ 13.138.090			$ 6.569.045			$ 6.569.045						
2,4	Imprimación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado.	$ 26.838.760				$ 5.367.752			$ 21.471.008					
2,5	Pintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrílica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantía de 5 años - color por definir	$ 78.956.526							$ 33.838.511				$ 45.118.015	
3	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE CARPINTERIA EN ALUMINIO**		**S1**	**S2**	**S3**	**S4**	**S5**	**S6**	**S7**	**S8**	**S9**	**S10**	**S11**	**S12**
3,1	Impermeabilización general de ventanería fija. Incluye el retiro de empaque exterior e impermeabilización con silicona antihongos estructural	$ 13.424.108								$ 2.684.822		$ 10.739.287		
3,2	Corrección e impermeabilización de cortagotera superior de ventanas. Incluye demolición o retiro de área afectada, regata con pulidora e instalación de ángulo en aluminio natural de 3/4" x 1 1/2" sobre perfil horizontal de ventana, anclado y recubierto en graniplast	$ 4.130.566								$ 826.113		$ 3.304.453		
3,3	Limpieza de ventanería y perfilería en aluminio	$ 8.444.715				$ 1.407.453		$ 7.037.263						
3,4	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 * 0,31	$ 73.420.365		$ 20.023.736				$ 26.698.315				$ 26.698.315			
3,5	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 *0,31	$ 23.120.160		$ 6.305.498				$ 8.407.331				$ 8.407.331		
4	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE CARPINTERIA METALICA**		**S1**	**S2**	**S3**	**S4**	**S5**	**S6**	**S7**	**S8**	**S9**	**S10**	**S11**	**S12**
	Pintura tipo cromuro a dos (2) manos sobre cerramiento metálico, color por													

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual

Causas	Alternativas de solución	Fecha de solución	Gestión		Resultados

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
MATRIZ DE RIESGOS: Una vez terminada la ejecución del contrato, se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 12 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**CONSORCIO GARCIA GARCIA**
Cargo	Contratista - Interventoría CE-23-2023
Firma	
Supervisor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	Profesional Universitario Dirección Seccional de Administracion Judicial de Manizales
Firma	