Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
1/08/2023	1/07/2023 AL 31/07/2023	CONSORCIO GARCIA GARCIA	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	**CE-23-2023**	**Tipo**	**INTERVENTORÍA**	**Convenio No.**		**Tipo**	

Objeto: Contratar en nombre de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Manizales-Caldas, la prestación del servicio de interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental a las obras de reparación y adecuación de las fachadas del edificio de la Dirección Seccional De Administración Judicial De Manizales y la torre de Juzgados Penales.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
C-2701-0800-28-0-2701019-02	2023	9123	19/05/2023	$ 27.135.927

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
27.135.927	27.135.927	2/06/2023	90 días	6/06/2023	31/08/2023

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101147935	6/06/2023	9723	2/06/2023	2/06/2023
42-40-101043374	6/06/2023			

Modificaciones del contrato											
	Numero	**Fecha**		**Tiempo**		**Valor**			**Tema de aclaración o alcance**		
Adición	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Prorroga	N/A	N/A		N/A		N/A			N/A		
Otro Sí	N/A	N/A		N/A		N/A			N/A		

Información financiera							
Valor Total del Contrato y/o convenio		**27.135.927**		**% anticipo:**		N/A	
Pagos Realizados a La Fecha							
Pagos				**Amortización**			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
		0,00%					
		0,00%					
		0,00%					
		0,00%					
Ejecutado		**0,00%**	**$ -**	**0%**	**$ -**	**$ -**	
Disponible		**100,00%**	**$ 27.135.927,00**				
Total		**100%**	**$ 27.135.927,00**				

Pendiente Por Pago			
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago			
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro		**Valor**	**$ -**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**0,00%**	**$ -**
Disponible	**100,00%**	**$ 27.135.927**
Total	**100%**	**$ 27.135.927**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes
1,1. Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)	Se ejecutan labores de demolicion de fachada cuyo recubirmiento es un revoque que se encuentra quemado y con desprendimiento parcial, ubicando los escombros en la zonas dispuestas por el area SST **(PORCENTAJE DE AVANCE 90% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/folders/17em42S5mQlgSCPXjFBfyhNH-29axS-VV
1,2 Retiro de material sobrante en volqueta cargue manual	Dicha actividad se tiene pendiente ya que no se tiene aun el viaje de escombros para hacer un retiro mas eficiemnte, se preve que para la primera semana de agosto se realice esta labor**(PORCENTAJE DE AVANCE 30% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/folders/17em42S5mQlgSCPXjFBfyhNH-29axS-VV
1,3 Suministro e instalación de anclajes certificados para trabajo en alturas.	Ejecutada y recibida por la interventoria **PORCENTAJE DE AVANCE 100% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/folders/17em42S5mQlgSCPXjFBfyhNH-29axS-VV
2.1 Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado	Ejecucion en proceso ya que se han presentado areas con reposicion de mortero de espesores por encima de lo proyectado, toda vez que en esquinas correspondientes a fachadas y recubrimiento de columnas se ha tenido que revoques por encima de 3cm **PORCENTAJE DE AVANCE 75% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/folders/17em42S5mQlgSCPXjFBfyhNH-29axS-VV

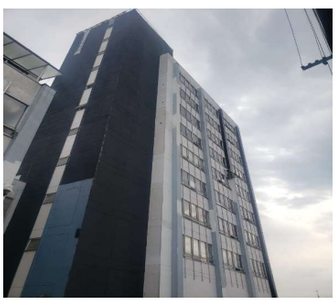
2.2 Reposición de graniplast acrílico	Ejecucion en proceso ya que se han presentado areas con reposicion de graniplast por encima de lo proyectado, toda vez que es una actividad muy dificil de cuantificar y es muy subjetiva la evaluacion inicial ya que a vista parece que las fachadas estan en buen estado pero cuando el operacio hace la labor de revision completa se presentan zonas sin graniplast, esto conlleva a que la fachada si no se hace la reposicion de graniplast por paños completos presentara irregularidades y discontinuidades esteticas en su superficie que la inerventoria no recibira a conformidad **PORCENTAJE DE AVANCE 65% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/folders/17em42S5mQlgSCPXjFBfyhNH-29axS-VV
2.3 Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos.	Se esta realizando la lavada en las fachadas ya intervenidas en su proceso inicial de retiro de revoques y posterior reposicion de mortero **PORCENTAJE DE AVANCE 85% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/folders/17em42S5mQlgSCPXjFBfyhNH-29axS-VV
2.4 Imprimación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado	En esta tarea se avanzo significativamente ya que se contaba con areas de fachada ya listas para imprimar y asi poder avanzar, tambien se requeria de definicion de colores de fachada para el avance de esta labor, dicha eleccion de colores se realizo la ultima semana de julio) **PORCENTAJE DE AVANCE 40% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 100%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/folders/17em42S5mQlgSCPXjFBfyhNH-29axS-VV
2.5 IPintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrílica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantía de 5 años - color por definir.	En ejecucion en las areas y fachadas que tenian definido el color por parte de la RAMA JUDICIAL inicialmente, en la ultima semana de julio se realizo la eleccion definitiva de colores por parte del CONTRATANTE **PORCENTAJE DE AVANCE 30% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 43%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA https://drive.google.com/drive/folders/17em42S5mQlgSCPXjFBfyhNH-29axS-VV
Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 * 0,3	Esta actividad se encuentra ya en instalacion en fachada carrera 17 se avanza satisfactoriamente toda vez que en produccion se encuentran ya fabricadas todas las ventanas **PORCENTAJE DE AVANCE 40% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 63%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA , INSPECCION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA EN EL SITIO DE FABRICACIONhttps://drive.google.com/drive/folders/17em42S5mQlgSCPXjFBfyhNH-29axS-VV
Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, bisagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 *0,31	Esta actividad se encuentra ya en instalacion en fachada carrera 17 se avanza satisfactoriamente toda vez que en produccion se encuentran ya fabricadas todas las ventanas **PORCENTAJE DE AVANCE 40% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 63%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA , INSPECCION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA EN EL SITIO DE FABRICACIONhttps://drive.google.com/drive/folders/17em42S5mQlgSCPXjFBfyhNH-29axS-VV
Suministro e instalación de alfajía corta gotera superior para ventana - desarrollo 0,50 cm	Dicha actividad se reprograma para tener un avance importante en la pintura de fachada ya que se requiere un acabado final para fijar bien el cortagotera y asi poder hacer pruebas de filtracion final buscando eliminar la posibilidad de posventas **PORCENTAJE DE AVANCE 0% / PORCENTAJE PROGRAMACION DE OBRA 0%)**	INFORME DE AVANCE, REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO Y ACTAS DE COMITÉ DONDE SE CONSIGNA EL AVANCE DE OBRA, DRIVE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO E INTERVENTORIA , INSPECCION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA EN EL SITIO DE FABRICACIONhttps://drive.google.com/drive/folders/17em42S5mQlgSCPXjFBfyhNH-29axS-VV

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	50,00%	Fecha de Presentación	50,00%















Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
MATRIZ DE RIESGOS: Una vez terminada la ejecución del contrato, se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 12 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**CONSORCIO GARCIA GARCIA**
Cargo	Contratista - Interventoría CE-23-2023
Firma	
Supervisor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	Profesional Universitario Dirección Seccional de Administracion Judicial de Manizales
Firma	