Contrato de interventoría No.CP-CI-05-2022 de fecha 26 de octubre de 2022

Pereira, 25 de julio de 2023

Doctor:
OSCAR ALEXIS SANABRIA CHICA
Gerente General

Referencia: Solicitud adición y/o prórroga al Contrato de interventoría No. CP-CI-05-2022 de fecha 26 de octubre de 2022.

Con relación al Contrato de la referencia cuyo objeto es "INTERVENTORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE MISTRATÓ AFECTADO POR LA RECURRENCIA DE LA TEMPORADA INVERNAL", me permito solicitar trámite de PRÓRROGA, de acuerdo a los siguientes términos:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO
CONDICIONES ORIGINALES

Contratista:	Daniel Felipe Rodríguez Gómez
Valor:	$295.747.725
Plazo:	Seis punto cinco (6.5) meses
Fecha de Iniciación:	03 de noviembre de 2022
Fecha de Terminación Inicial:	17 de mayo de 2023
Fecha de Suspensión:	No Aplica
Fecha de Reinicio:	No Aplica
Prórroga 01:	Dos (02) meses
Fecha de Terminación:	18 de julio de 2023
Prórroga 02:	Treinta (30) días
Fecha de Terminación:	17 de agosto de 2023

PRIMERA MODIFICACION AL CONTRATO No. CP-CI-05-2022

Valor inicial:	$ 295.747.725
Valor adición 01:	$ 60.325.860
Valor total:	$ 356.073.585
Prórroga:	Dos (02) meses
Fecha de Terminación:	18 de julio de 2023

SEGUNDA MODIFICACION AL CONTRATO No. CP-CI-05-2022

Valor inicial:	$ 295.747.725
Valor adición 01:	$ 60.325.860
Valor total:	$ 356.073.585
Prórroga:	Treinta (30) días
Fecha de Terminación:	17 de agosto de 2023

TERCERA MODIFICACION AL CONTRATO No. CP-CI-05-2022

Valor inicial:	$ 295.747.725
Valor adición 01:	$ 60.325.860
Valor adición 02:	$ 45.499.650
Valor total:	$ 401.573.235
Prórroga:	Treinta (30) días
Fecha de Terminación:	16 de septiembre de 2023

SUSTENTACION DE LA ADICIÓN Y LA PRÓRROGA

SUMINISTRO DE ACCESORIOS ESPECIALES

Dentro de las actividades a desarrollar en el contrato de obra de la referencia, se contemplan los accesorios para el manejo de aguas dentro de la cámara de derivación estos son:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES ACCESORIOS	
ITEM DE PAGO	**NOMBRE ACTIVIDAD**
5.11	Columna de maniobra CRM
5.12	Vástago ascendente para compuerta 1 ½" – 4"
5.13	Soporte guía vástago (par)
5.14	Rueda de manejo o volantes
5.15	Compuerta deslizante de 25x25cm e=8mm
5.16	Compuerta deslizante de 85x60cm e=8mm

Dichas actividades son de crucial importancia para el correcto funcionamiento de la bocatoma, garantizando la captación adecuada del fluido, por lo tanto, se hace imperativa su ejecución. Dentro de la solicitud del contratista se aprecian los siguientes recortes de las órdenes de compra generadas por el proveedor, donde se evidencia que la entrega de los accesorios especiales está estimada para el día 13 de agosto de los corrientes. Por lo anterior como mínimo se tendría que contar con un plazo de quince (15) días adicionales a la fecha

anteriormente indicada, para la instalación y correcta finalización de las demás labores de campo.

	SOLICITUD DE COMPRA	CODIGO:	AEC-FO-CM-01
		VERSION: 4	26/08/2019
		PAGINA 1 DE 1	

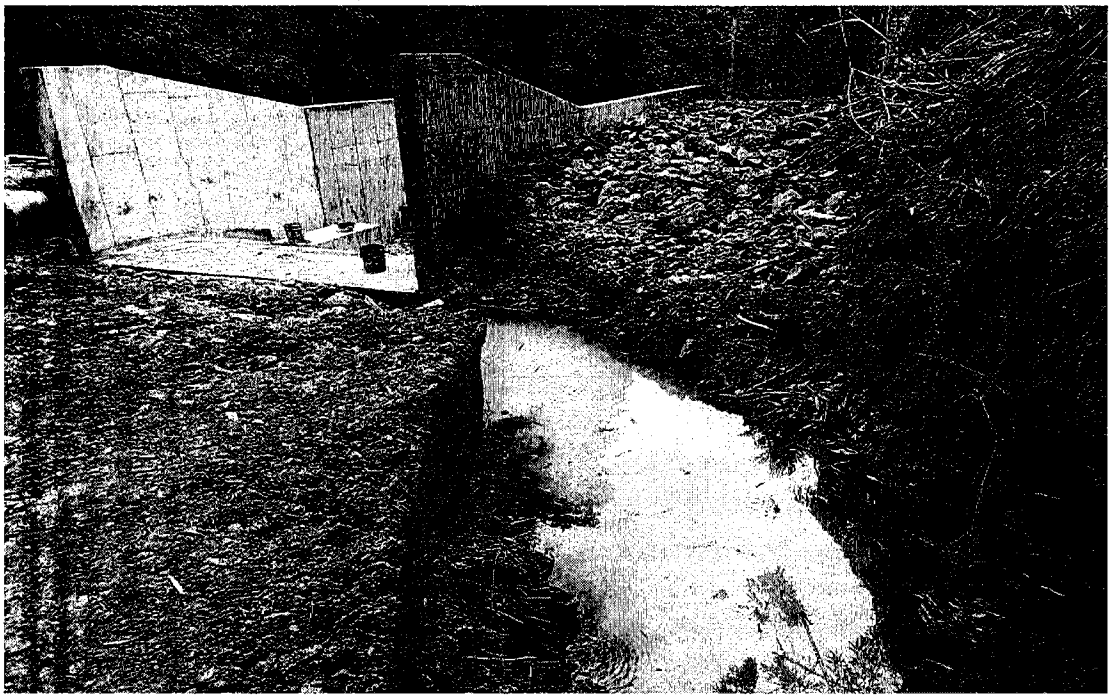
CLIENTE:	ADRIAN CAMILO HERNANDEZ MANRIQUE - NIT 16.077.675-0		
CONTACTO:	Coordinador de compras Julian Velasquez		
TELEFONO :	317 6985614		
E- MAIL:			
OBRA :	BOC - MISTRATO.		
ASESOR:	YENNY FERNANDA BEDOYA LOPEZ - 3185160928 fernanda.bedoya@almacenessanitario.com	# ORDEN	REB.19/06/2023

REFERENCIA Y/O IMAGEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNI SIN IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	OBSERVACIONES
APOLO	COMPUERTA DESLIZANTE TIPO GUILLOTINA P/N DN 10"-250 mm/ K 10"/250 mm), SEGÚN ANWA C-563. FABRICADA ASI: ESTRUCTURA Y GUIAS ASIENTO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. OBTURADOR EN HO ASTM A-536 RECUBIERTO CON PINTURA EPOXICA ELECTROSTATICA. SELLO 4 LADOS EN ELASTOMERO S/PON. TORNILLERIA EN ACERO INOX. CUÑAS EN BRONCE ASTM B-848 REGULABLES. DESLIZADERA DEL OBTURADOR EN UHMW. INCLUYE: VASTAGO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 L=4.10 mt., UN SOPORTE GUIA VASTAGO EN HO. COLUMNA DE MANIOBRA EN ACERO A-36 RECUBIERTA CON PINTURA EPOXICA ELECTROSTATICA Y JUEGO DE CUÑAS EN ACERO INOX. Y EMPAQUETADURA PARA ANCLAJE COMPUERTA A MURO.	1	[redacted]	[redacted]	Sobre pedido de 50 a 55 días hábiles

Orden de Compra compuerta deslizante 25x25cm
Fuente: Solicitud Contratista Obra

CONDICIONES PROPIAS DEL SECTOR (ROCAS)

Como ha sido reiterativo en las anteriores solicitudes de tiempo adicional, las condiciones propias del sector de trabajo, impiden tener total certeza de los plazos de ejecución de excavación, debido a la incertidumbre de encontrar rocas de gran tamaño en sectores donde no se ha excavado aún. Es por este motivo, que teniendo en cuenta los sectores por excavar, aletas aguas arriba de la bocatoma y sector aguas arriba de la bocatoma, anterior a la placa de aproximación y posterior a la ataguía. Se evidencia la necesidad de solicitar un plazo de tiempo adicional que permita desarrollar estas actividades de excavación que preceden las demás labores constructivas como lo son: aceros, concretos, pasarela superior metálica, canal de migración de peces. Como se ha ilustrado a lo largo de la ejecución del contrato, tanto por el contratista de obra como por esta interventoría, las condiciones particulares de exceso de material rocoso, lluvias torrenciales y demolición de concretos, se hace imperativo explicar la afectación directa y sustancial de los rendimientos de obra esperados por las cuadrillas. Frente a dicha situación el contratista de obra ha hecho su mayor esfuerzo en aumentar el número de cuadrillas, trabajar jornadas adicionales, disponer de los equipos mecánicos necesarios (limitados por la accesibilidad al punto de ejecución), sin embargo, la situación es ajena a su responsabilidad y se identifica la necesidad de solicitar un tiempo adicional que permita culminar la totalidad de actividades.

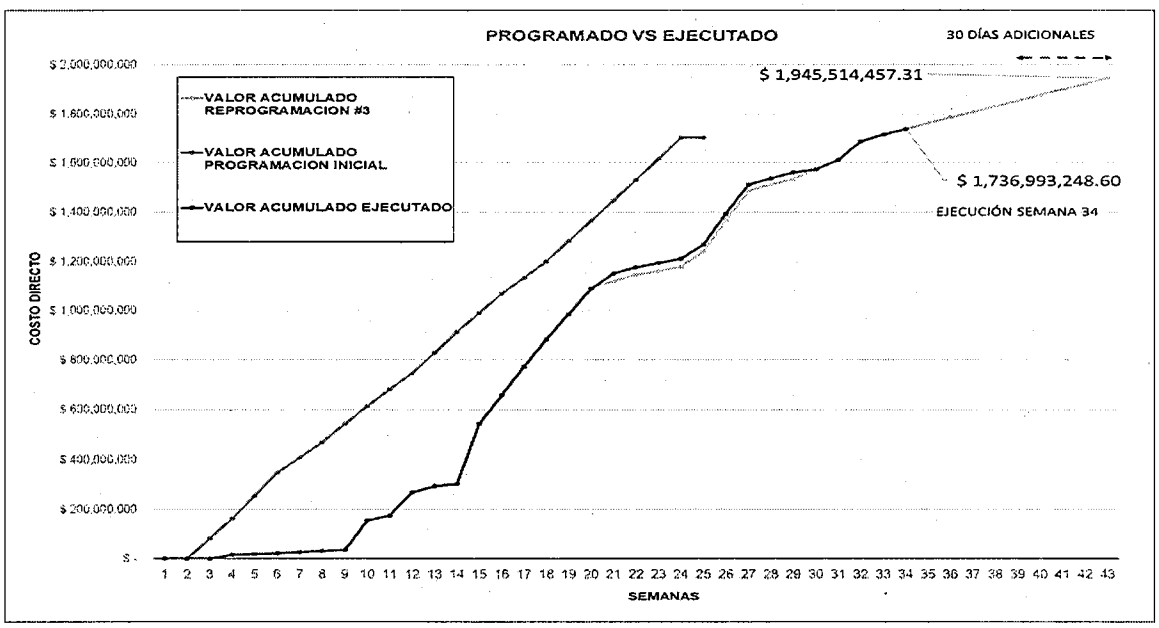


Material rocoso en zona emplazamiento aletas bocatoma
Fuente: Propia



Material rocoso en zona emplazamiento aletas bocatoma
Fuente: Propia

Vale la pena indicar que, con base en el análisis desarrollado por el contratista con la debida revisión y acompañamiento de esta interventoría, se revisaron los rendimientos reales de ejecución de las labores de excavación en roca y el tiempo requerido para la realización de las demás actividades contractuales para el cumplimiento del objeto contratado, obteniendo la reprogramación que se presenta a continuación para la correcta finalización de labores:



Nota: Valores en costo directo

Con respecto a la interventoría, para la revisión de la labores restantes de ejecución que representan la parte más crucial de la obra que se construye, como lo son: funcionamiento de la bocatoma, revisión de elementos mecánicos instaladas (válvulas, compuertas, pasarela metálica), funcionamiento hidráulico de la obra, revisión final de estructuras de concreto, seguimiento final y culminación de las áreas ambiental, SST y social, se requiere del equipo completo de interventoría de manera que se pueda corroborar el cumplimiento de la obra desde todas las áreas que intervienen en ella, durante el último mes que se solicita de prórroga.

Por las anteriores consideraciones es necesario adicionar el contrato de interventoría No. CP-CI-05-2022 en la suma de cuarenta y cinco millones cuatrocientos noventa y nueve mil seiscientos cincuenta pesos m/cte. ($45,499,650.00)

Adicionalmente es necesario solicitar prórroga No. 03, por treinta (30) días más al plazo pactado, puesto que el plazo del contrato se hace insuficiente para la terminación del objeto contractual debido a las anteriores justificaciones. La nueva fecha de terminación luego de la prórroga No.03 será el día dieciséis (16) del mes de septiembre del año 2023.

Cordialmente,

ANA MARIA ARCILA RAMIREZ
Directora Técnica

Anexo: Solicitud de adición y prorroga

Daniel Felipe Rodriguez

EAAR-DR-CP-CI-05-2022-012

Pereira, julio 19 de 2023

Ingeniera,
ANA MARÍA ARCILA
Supervisora
Carrera 7 # 23-60 - Piso 5 Edificio
Risaralda, Pereira

ASUNTO: Solicitud de prórroga para el contrato de obra CP-CO-04-2022 y adición y prórroga del contrato de interventoría CP-CI-05-2022, cuyos objetos respectivamente son "OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE MISTRATÓ AFECTADO POR LA RECURRENCIA DE LA TEMPORADA INVERNAL" e "INTERVENTORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE MISTRATÓ AFECTADO POR LA RECURRENCIA DE LA TEMPORADA INVERNAL"

Cordial Saludo,

Mediante este documento me permito informar los ajustes necesarios para el proyecto según las necesidades reales del mismo, que se justifican en los diferentes eventos sucedidos en el transcurso de la ejecución del proyecto, fundamentado en las condiciones técnicas y de construcción para el desarrollo de las actividades objeto del contrato.

ANTECEDENTES

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO N°: CP-CI-05-2022	
OBJETO: "INTERVENTORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE MISTRATÓ AFECTADO POR LA RECURRENCIA DE LA TEMPORADA INVERNAL"	
CONTRATISTA:	Daniel Felipe Rodríguez Gómez
FECHA FIRMA CONTRATO:	26 de octubre de 2022
PLAZO INICIAL:	Ciento Noventa Cinco (195) días
FECHA DE INICIO:	03 de noviembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No.1:	17 de mayo de 2023
PRÓRROGA No.1:	Dos (02) meses

Ing. Daniel Felipe Rodríguez Gómez – Esp. Vías y Transporte
Av. Sur No. 53-20 Bosques de Santa Helena II B3 Ap401, Pereira. E-mail: danfrodriguezg@gmail.com

FECHA DE TERMINACIÓN No.2:	17 de julio de 2023
PRÓRROGA No.2:	Treinta (30) días calendario
FECHA DE TERMINACIÓN No.3:	17 de agosto de 2023
VALOR INICIAL:	Doscientos noventa y cinco millones setecientos cuarenta y siete mil setecientos veinticinco pesos M/Cte. ($295.747.725,00)
VALOR ADICIÓN No.1:	Sesenta millones trescientos veinticinco mil ochocientos sesenta pesos m/cte. ($60,325,860.00)
VALOR TOTAL:	Trescientos cincuenta y seis millones setenta y tres mil quinientos ochenta y cinco pesos m/cte. ($356,073,585.00)
VALOR A SOLICITAR ADICIÓN No.2:	Cuarenta y cinco millones cuatrocientos noventa y nueve mil seiscientos cincuenta pesos m/cte. ($45,499,650.00)
SUPERVISORA:	Ing. Ana María Arcila
ESTADO DEL CONTRATO	Vigente – En ejecución

JUSTIFICACIÓN

SUMINISTRO DE ACCESORIOS ESPECIALES

Dentro de las actividades a desarrollar en el contrato de obra de la referencia, se contemplan los accesorios para el manejo de aguas dentro de la cámara de derivación estos son:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES ACCESORIOS	
ITEM DE PAGO	**NOMBRE ACTIVIDAD**
5.11	Columna de maniobra CRM
5.12	Vástago ascendente para compuerta 1 ½" – 4"
5.13	Soporte guía vástago (par)
5.14	Rueda de manejo o volantes
5.15	Compuerta deslizante de 25x25cm e=8mm
5.16	Compuerta deslizante de 85x60cm e=8mm

Dichas actividades son de crucial importancia para el correcto funcionamiento de la bocatoma, garantizando la captación adecuada del fluido, por lo tanto, se hace imperativa su ejecución. Dentro de la solicitud del contratista se aprecian los siguientes recortes de las ordenes de compra generadas por el proveedor, donde se evidencia que la entrega de los accesorios especiales está estimada para

el día 13 de agosto de los corrientes. Por lo anterior como mínimo se tendría que contar con un plazo de quince (15) días adicionales a la fecha anteriormente indicada, para la instalación y correcta finalización de las demás labores de campo.

Sanitario	SOLICITUD DE COMPRA	CODIGO:	ABC-FO-CM-01
		VERSIÓN: 4	26/08/2019
		PAGINA 1 DE 1	

CLIENTE:	ADRIAN CAMILO HERNANDEZ MANRIQUE - NIT 16.077.675-0		
CONTACTO:	Coordinador de compras Julian Velasquez		
TELEFONO :	317 6965614		
E- MAIL:			
OBRA :	BOC - MISTRATO.		
ASESOR:	YENNY FERNANDA BEDOYA LOPEZ - 3185160528 fernanda.bedoya@sanitario.com	# ORDEN	RPB.1W96/2023

REFERENCIA Y/O IMAGEN	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNI SIN IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA	OBSERVACIONES
APOLO	COMPUERTA DESLIZANTE TIPO GUILLOTINA PIN DN 10"x250 mm) A 10"(250 mm) SEGÚN ANIMA O-361 FABRICADA ASÍ: ESTRUCTURA Y GUIAS ASIENTO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 OBTURADOR EN HD ASTM A-36 RECUBIERTO CON PINTURA EPOXICA ELECTROSTATICA. SELLO 4 LADOS EN ELASTOMERO EPDM, TORNILLERIA EN ACERO INOX. CUÑAS EN BRONCE ASTM B-584 REGULABLES. DESLIZADERA DEL OBTURADOR EN UHMW, INCLUYE. VASTAGO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 L = 4.15 m , UN SOPORTE GUIA VASTAGO EN HD. COLUMNA DE MANIOBRA EN ACERO A-36 RECUBIERTA CON PINTURA EPOXICA ELECTROSTATICA Y JUEGO DE EXPANSIVAS EN ACERO INOX. Y EMPAQUETADURA PARA ANCLAJE COMPUERTA A MURO.	1	[redacted]	[redacted]	Sobre pedido de 50 a 55 días hábiles

Orden de Compra compuerta deslizante 25x25cm
Fuente: Solicitud Contratista Obra

CONDICIONES PROPIAS DEL SECTOR (ROCAS)

Como ha sido reiterativo en las anteriores solicitudes de tiempo adicional, las condiciones propias del sector de trabajo, impiden tener total certeza de los plazos de ejecución de excavación, debido a la incertidumbre de encontrar rocas de gran tamaño en sectores donde no se ha excavado aún. Es por este motivo, que teniendo en cuenta los sectores por excavar, aletas aguas arriba de la bocatoma y sector aguas arriba de la bocatoma, anterior a la placa de aproximación y posterior a la ataguía. Se evidencia la necesidad de solicitar un plazo de tiempo adicional que permita desarrollar estas actividades de excavación que preceden las demás labores constructivas como lo son: aceros, concretos, pasarela superior metálica, canal de migración de peces. Como se ha ilustrado a lo largo de la ejecución del contrato, tanto por el contratista de obra como por esta interventoría, las condiciones particulares de exceso de material rocoso, lluvias torrenciales y demolición de concretos, se hace imperativo explicar la afectación directa y sustancial de los rendimientos de obra esperados por las cuadrillas. Frente a dicha situación el contratista de obra ha hecho su mayor esfuerzo en aumentar el número de cuadrillas, trabajar jornadas adicionales, disponer de los equipos mecánicos necesarios (limitados por la accesibilidad al punto de ejecución), sin embargo, la situación es ajena a su responsabilidad y se identifica la necesidad de solicitar un tiempo adicional que permita culminar la totalidad de actividades.



Material rocoso en zona emplazamiento aletas bocatoma
Fuente: Propia



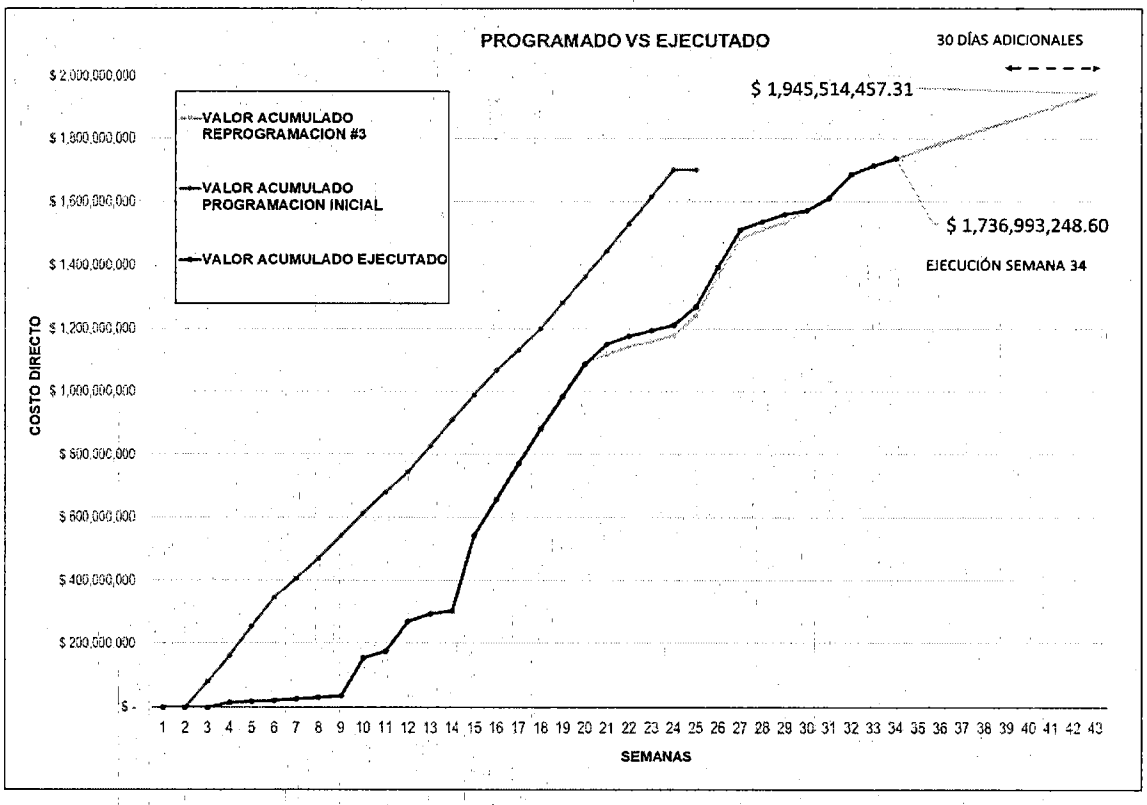
Material rocoso en zona emplazamiento aletas bocatoma
Fuente: Propia

Ing. Daniel Felipe Rodríguez Gómez – Esp. Vías y Transporte
Av. Sur No. 53-20 Bosques de Santa Helena II B3 Ap401, Pereira. E-mail: danfrodriguezg@gmail.com

Vale la pena indicar que, con base en el análisis desarrollado por el contratista con la debida revisión y acompañamiento de esta interventoría, se revisaron los rendimientos reales de ejecución de las labores de excavación en roca y el tiempo requerido para la realización de las demás actividades contractuales para el cumplimiento del objeto contratado, obteniendo la reprogramación que se presenta a continuación para la correcta finalización de labores:

Nota: Valores en costo directo

Con respecto a la interventoría, para la revisión de la labores restantes de ejecución que representan la parte más crucial de la obra que se construye, como lo son: funcionamiento de la bocatoma, revisión de elementos mecánicos instaladas (válvulas, compuertas, pasarela metálica), funcionamiento hidráulico de la obra, revisión final de estructuras de concreto, seguimiento final y culminación de las áreas ambiental, SST y social, se requiere del equipo completo de interventoría de manera que se pueda corroborar el cumplimiento de la obra desde todas las áreas que intervienen en ella, durante el último mes que se solicita de prórroga.



Daniel Felipe Rodríguez
EAAR-DR-CP-CI-05-2022-012

SOLICITUD

El suscrito DANIEL FELIPE RODRÍGUEZ GÓMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.053.831.872 de Manizales, actuando en nombre propio y responsable del contrato de interventoría del asunto, certifico que el tiempo adicional es necesario para la correcta finalización tanto del contrato de obra como de interventoría, considerando:

1. En virtud de lo anterior, la prórroga necesaria para la entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como el de interventoría es de un (01) mes.
2. Que, del valor de la adición del proyecto son, **cuarenta y cinco millones cuatrocientos noventa y nueve mil seiscientos cincuenta pesos m/cte. ($45,499,650.00)**, para adicionar al contrato de interventoría, el valor se sustenta en el Anexo No.2 Balance Interventoría.
3. Por esta adicción y prórroga no habrá cobros ni reclamaciones hacia la Empresa de Aguas y Aseo de Risaralda de parte del contratista de interventoría

Atentamente,

Daniel Felipe Rodríguez Gómez
Contratista Interventor

Datos de contacto:
Correo: inter.eaar.ci.05@gmail.com
Dirección: Campamento de obra construcción bocatoma quebrada Arrayanal
Celular: 3117276498

Anexos:

- ✓ Solicitud del contratista
- ✓ Balance interventoría

CONSORCIO FIA
FINANCIAMIENTO DE INVERSIONES EN AGUA

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PARA ADQUIRIR COMPROMISOS No 15354

CONSORCIO FIA

Administrador y Vocero del Patrimonio Autónomo FIA

CERTIFICA QUE:

En desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Recaudo, Administración, Garantía y Pagos para el manejo de los recursos de los Planes Departamentales de Agua, Cláusula 16.14, existe un compromiso contractual del **MUNICIPIO DE MISTRATO** de transferir, expresa, irrevocable, e incondicionalmente al PATRIMONIO AUTONOMO FIA, los recursos en cuantía suficiente, una vez descontado el valor de los compromisos ya celebrados, para atender el siguiente compromiso a suscribirse en desarrollo del Plan Departamental de Agua (PDA) del **DEPARTAMENTO DE RISARALDA:**

CONCEPTO DEL GASTO	COMPONENTE EN INFRAESTRUCTURA EN AGUA Y SANEAMIENTO	
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	REFORMULACIÓN 2, INTERVENTORÍA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE MISTRATO, AFECTADO POR LA RECURRENCIA DE LA TEMPORADA INVERNAL	
FUENTE Y VALOR	PA FIA - SGP - AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO	$45,499,650.00
	TOTAL	**$45,499,650.00**

El presente **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PARA ADQUIRIR COMPROMISOS** se expide por valor total de **CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE *** ($45,499,650.00),** en atención a la solicitud suscrita por el Gestor del PAP - PDA del Departamento de **RISARALDA,** mediante mecanismo Departamental de viabilización de proyectos, No SIN NÚMERO del 26 de Julio de 2023 suscrita por el Gobernador de RISARALDA.

NOTA IMPORTANTE: La realización de los pagos que deban efectuarse en desarrollo del compromiso a adquirirse con fundamento en el presente Certificado de Disponibilidad de Recursos para Adquirir Compromisos, se encuentra sujeta a la efectiva transferencia de recursos por parte de la Entidad Territorial Fideicomitente.

El Consorcio FIA (Fiduciaria Bancolombia, Fiduciaria Bogotá y BBVA Asset Management), no asume responsabilidad alguna por la celebración y ejecución de los compromisos que se efectúen con amparo en el presente Certificado de Disponibilidad de Recursos para Adquirir Compromisos.

El presente Certificado de Disponibilidad de Recursos para Adquirir Compromisos se emite con base en la documentación presentada por el Gestor del PDA, la cual se presume veraz y quien ante cualquier inconsistencia en la misma, debe responder ante los organismos de control del Estado, por cualquier inexactitud o falsedad en la información que pueda ocasionar un detrimento patrimonial de los recursos del Estado o un perjuicio a la comunidad.

El presente Certificado de Disponibilidad de Recursos para Adquirir Compromisos se expide en la ciudad de Bogotá D.C., el día 31 de Julio de 2023

Firma Electrónica
2023-08-02 10:29:20 -05:00
Nelcy Rivera Alzate
CC. 51699731
https://301.fyi/FgM4p-E

NELCY RIVERA ALZATE
GERENTE

Firma Electrónica
2023-08-02 10:26:50 -05:00
FABIOLA MANJARRES GOMEZ
CC. 52903207
https://301.fyi/FgM4p-E

FABIOLA MANJARRES GOMEZ
DIRECTOR PDA

Elaboró: GIOVANNI PEÑA CRUZ

En el evento de presentarse el caso señalado en el numeral primero (1) del artículo 2.3.3.1.7.1. del Decreto 1077 de 2015, el Gestor del PDA deberá entregar al correspondiente Alcalde Municipal facultado para Contratar, toda la información concerniente al Certificado de Disponibilidad de Recursos para Adquirir Compromisos (CDR), que necesite para adelantar la gestión de Contratación, sin que este último requiera solicitar un nuevo documento al Consorcio FIA