EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S ORDEN DE COMPRA *OC 044-2023*

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"INTERVENTORÍA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA ADECUACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN EN EL CORREGIMIENTO DE PUERTO PERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO ANTIOQUIA"

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC.	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**							
1	**EQUIPO PROFESIONAL**							**$ 45.600.010**
1.1	MO002	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	$ 7.000.000,00	1,00	50%	4	$ 14.000.002,00
1.2	MO004	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	$ 4.500.000,00	1,00	100%	4	$ 18.000.004,00
1.4	MO005	RESIDENTE SOCIO AMBIENTAL	1	$ 4.000.000,00	1,00	50%	4	$ 8.000.002,00
1.5	MO008	RESIDENTE SST (PROFESIONAL O TECNOLOGO)	1	$ 2.800.000,00	1,00	50%	4	$ 5.600.002,00
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL**							**$ 1.392.001**
2.1	MO013	SECRETARIA	1	$ 1.160.000,00	1,00	30%	4	$ 1.392.001,20
3								
3.1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 46.992.011
3.2		FACTOR MULTIPLICADOR						**1,80**
3.3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 84.585.620,16
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							**$ 84.585.620,16**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**							
5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**							**$ 3.802.838**
5.1	EQ009	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	1	$ 120.000,00			4	$ 480.000
5.2	EQ007	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	2	$ 203.000,00			4	$ 1.624.000
5.3	EQ008	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	1	$ 81.000,00			4	$ 324.000

5.4	SEL006	Diseños de mezcla para una resistencia determinada (Incluye ensayos a agregados y verificación de resistencia)	1	$ 737.000,00			1	$ 737.000
5.8		PAPSO INTERVENTORIA (Incluye SISO 10% de dedicación)	1	$ 637.838,00			1	$ 637.838
	TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS							**$ 3.802.838**
VALOR BÁSICO TOTAL								**$ 88.388.458**
IVA							**19%**	**$ 31.732.830**
TOTAL INTERVENTORÍA								**$ 120.121.288**

FACTOR MULTIPLICADOR

1	**SALARIO BÁSICO**						**100,00%**
1.1	SALARIO BÁSICO						100,00%
2	**PRESTACIONES SOCIALES**						**53,83%**
2.1	PRIMA ANUAL						8,33%
2.2	CESANTÍA ANUAL						8,33%
2.3	INTERÉS A LAS CESANTÍAS						1,00%
2.4	VACACIONES ANUALES						4,17%
2.5	EPS						8,50%
2.6	PENSIONES (AFP)						12,00%
2.7	SENA						2,00%
2.8	ICBF						3,00%
2.9	SUBSIDIO FAMILIAR (CAJA DE COMPENSACIÓN)						4,00%
2.10	ARP 6,96 % NORMAL						6.96%
2.11	DOTACIÓN						1,50%
2.12	EPP						1,00%
2.13	EXÁMENES DE INGRESO - EGRESO						0.65%
3	**COSTOS INDIRECTOS**						**21,81%**
3.1	COSTOS OFICINA (ARRENDAMIENTO,ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚLBICOS, MANTENIMIENTO DE OFICINAS, ASEO, VIGILANCIA, SEGUROS DE ROBO E INCENDIO, ALQUILER (O DEPRECIACIÓN) Y MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS DE ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA, ASOCIACIONES PROFESIONALES, DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, REVISTAS, REPRESENTACIÓN Y PROMOCIÓN, PREPARACIÓN Y EDICIÓN DE PROPUESTAS, GASTOS DE VIAJE, GASTOS DE REPRESENTACIÓN)	1,00	$ 3.000.000	20%	5,00	$ 3.000.000	6,38%
3.2	PAPELERÍA DE LA OFICINA DEL CONSULTOR PARA USO DEL PROYECTO (CAFETERÍA Y OTROS GASTOS FUNCIONAMIENTO	1,00	$ 500.000	100%	5,00	$ 2.500.000	5,32%

3.3	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA, PAGO PROGRAMAS, SISTEMATIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA, RACK.	1,00	$ 1.500.000	20%	5,00	$ 1.500.000	3,19%
3.4	PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y NO TÉCNICO, NO FACTURABLE, ENTRENAMIENTO DE PERSONAL, CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TÉCNICA (CURSOS, SEMINARIOS, CONGRESOS).	1,00	$ 2.500.000	10%	5,00	$ 1.250.000	2,66%
3.5	ASESORÍA CONTABLE, TRIBUTARIA (REVISORÍA FISCAL) Y MÉDICA	1,00	$ 4.000.000	10%	5,00	$ 2.000.000	4,26%
4	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO**						**21,02%**
4.1	PÓLIZAS					$ 1.170.338	0,57%
4.2	ESTAMPILLAS					$ 9.609.703	20,45%
4.2.2	Pro cultura	2%	$ 120.121.288			$ 2.402.426	5,11%
4.2.3	Pro Anciano	4%	$ 120.121.288			$ 4.804.852	10,22%
4.2.4	Pro Deporte y Recreación	2%	$ 120.121.288			$ 2.402.426	5,11%
5	**HONORARIOS**						**15,73%**
4,1	HONORARIOS					8%	15,73%
SUBTOTAL							**213,39%**
FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO A 2 CIFRAS DECIMALES							**2,13**

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Rol	Cantidad	Experiencia general	Experiencia específica
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	Ingeniero civil o arquitecto con mínimo 8 años de experiencia general contada a partir de la terminación y aprobación del pensum académico de la respectiva formación profesional	Acreditar un tiempo de experiencia como director de obra pública o privada igual o superior a tres (03) años en proyectos de infraestructura pública o privada
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	Ingeniero civil, arquitecto con mínimo 5 años de experiencia general contada a partir de la terminación y aprobación del pensum académico de la respectiva formación profesional	Acreditar un tiempo de experiencia como residente de obra igual o superior a dos (02) años en proyectos de infraestructura pública o privada

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar la discriminación del Factor multiplicador y las hojas de vida del personal profesional.

En constancia, se firma en Guatapé, a los Veintisiete (27) días del mes de Junio de 2023.

VELKIS NEIVANY GALEANO MARÍN
Gerente EAG

Karen Marin Martinez		
Proyectó: Karen Marín Martínez	Revisó: Yeison A. Gómez Sánchez	aprobó: Yeison A. Gómez Sánchez