EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL	**INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS** **002-2023-CO**	Municipio El Carmen de Viboral

OBJETO: Mejoramiento de las Condiciones de habitabilidad a través de la intervención física de viviendas ubicadas en zona rural" del municipio de El Carmen de Viboral, Antioquia.

FECHA: 08 de agosto de 2023	**LUGAR:** Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del El Carmen de Viboral "EDUR".	**HORA INICIO:** 09:00 a.m.

1. PARTICIPANTES:

NOMBRE	
Carlos Mario Ramírez Álvarez	Gerente
Alejandra Builes Alzate	Directora Administrativa y Financiera
Oscar Darío Londoño Rendón	Director Operativo
Soraida Soto Martínez	Auxiliar Administrativa
Jessica Paola Fuentes Urrego	Asesora Jurídica

2. OBJETO CONTRACTUAL

"Mejoramiento de las Condiciones de habitabilidad a través de la intervención física de viviendas ubicadas en zona rural" del municipio de El Carmen de Viboral, Antioquia.

3. PRESUPUESTO OFICIAL

Novecientos cuatro mil seiscientos cuarenta y tres mil doscientos veinte pesos M/L ($ 904.643.220)., respaldado con el Certificado de Disponibilidad N° **174 del 28 de junio de 2023**

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN

Cuatro meses (4) y cuatro (04) días.

5. PROPONENTES

Nombre	NIT	Fecha y hora de presentación	Propuesta económica	Habilitado
JL CIVILCON S.A.S	900016099-3	2/08/2023 7:10 PM	$ 904.643.220	SI
CONCIVELSA Y CIA S.A.S.	811013037-0	2/08/2023 5:04 PM	$ 904.643.220	NO

6. EVALUACIÓN

Conforme al Manual de Contratación, Acuerdo Municipal 004 del 28 de agosto de 2021 y el Comité de

Powered by CamScanner

Contratación Resolución 004 del 27 de septiembre de 2021, la escogencia se dará una vez se verifiquen los requisitos mínimos habilitantes y el menor precio:

PROPONENTE	NIT	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	PUNTAJE (PUNTOS)
JL CIVILCON S.A.S	900016099-3	$ 904.643.220	100

6.1 **REQUISITOS HABILITANTES:** Verificación de los requisitos habilitantes del Proponente.

ÍTEM	REQUISITOS DE ORDEN LEGAL	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
I Capacidad Jurídica				
A	Certificado de existencia y representación legal o Matricula Mercantil, renovado y con una expedición inferior a un (1) mes	X		Anexa certificado expedido el 12 de julio de 2023, en la Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño, cumple con más de un año de existencia, cuenta con un objeto que le permita ejecutar el presente contrato se verifica que el representante legal sea el mismo de la Cámara y Comercio y cuenta con la capacidad para celebrar y ejecutar contratos, su actividad económica es la 4290
B	Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT)	X		Anexa Documento generado el día 21 de junio de 2023, con NIT 900016099-3y con la actividad económica 4290.
C	Registro Único de Proponentes (RUP)	X		Anexa RUP de la Cámara de Comercio de del oriente antioqueño del 10 de julio de 2023, con la clasificación general de bienes y servicios en el RUP los códigos 81101500.
D	Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de República.	X		Anexa documento expedido el 12 de julio de 2023 del representante legal, con certificado ordinario 227076822. Anexa documento expedido el 12 de julio del 2023 de la persona jurídica con el certificado ordinario No. 227077357

Powered by CamScanner

E	Certificado de Responsabilidad Fiscal, expedido por la Contraloría General de la República	X		Anexa documento expedido el 12 de julio del 2023 del representante legal, con código de verificación 8232354230712121428. Anexa documento expedido el 04 de agosto del 2023 de la persona jurídica con el código de verificación 900016099323080401413 7
F	Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales	X		Anexa documento expedido el 12 de julio de 2023 del representante legal
G	Registro Medidas Correctivas (RNMC)	X		Anexa documento expedido el día 4 de agosto de 2023 del representante legal JOSE LISARDO MONTOYA VILLEGAS, no tiene medidas correctivas.
H	Inhabilidad por delitos sexuales	X		Anexa documento del 3 de agosto de 2023 del representante legal JOSE LISARDO MONTOYA VILLEGAS, en el cual no registra inhabilidad sexual.
I	Paz y salvo municipal vigente al cierre del proceso	X		Anexa documento con vigencia hasta el 11 de agosto de 2023.
J	Paz y Salvo de la EDUR	X		Anexa documento con vigencia hasta el 11 de agosto de 2023
K	Póliza de seriedad de la oferta	X		No aplica
L	Cédula Representante Legal	X		Anexa documento del representante legal identificado con No. 8.232.354
M	Libreta militar			Anexa documento de la representante legal expedida por las fuerzas militares
N	Certificado de Aportes de Seguridad Social y parafiscales	X		Anexa certificado de aportes a seguridad social y parafiscales, firmado por la representante legal.
II EXPERIENCIA				
A	**Certificados de experiencia**	X		Anexa 3 certificados de experiencia relacionados, los cuales cumplen con lo solicitado en la invitación.

Powered by CamScanner

III ANEXO				
A	Anexo 1. Carta de presentación de la propuesta	X		Anexa documento diligenciado.
B	Anexo 2. Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	X		Anexa documento diligenciado.
C	Anexo 3. Valor de la Oferta	X		Presentan propuesta económica por el valor de Novecientos cuatro mil seiscientos cuarenta y tres mil doscientos veinte pesos M/L ($ 904.643.220), con su respectivo valor de la AU, cronograma de obra y APUS firmada por el representante legal con fecha del 26 de julio de 2023.
D	Anexo 4. Certificaciones de experiencia del proponente.	X		Anexa 3 certificados de contratos celebrados con entidades públicas y privadas, relacionando la información, con su respectivo aval y con los salarios mínimos exigidos.
IV PERSONAL DE OBRA				
A	Ingeniero, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor y/o carreras afines Residente	X		Anexa hoja de vida Arquitecto, Matricula Profesional N° A273202011-71787783 del 01 de diciembre de 2011, Certificado Profesional del 06 de julio de 2023, Certificados laborales acreditando la experiencia requerida, Certificado Requerimientos Judiciales del 12 de julio de 2023, Certificado Contraloría del 12 de julio de 2023, Certificado Procuraduría N° 227080505 del 12 de julio de 2023, Certificado de Delitos Sexuales del 03 de agosto de 2023, Certificado Medidas Correctivas del 04 de agosto de 2023, Título Profesional, Certificado compromiso laboral.
B	1.Tecnólogo en Construcciones Civiles	X		Anexa hoja de vida Tecnólogo en Contracciones Civiles, Tarjeta profesional N° 05535008016 del 02/04/2008, Certificado COPNIA CVAD-2023-2146153 del 12 de julio de 2023, Certificados laborales,

Powered by CamScanner

				Certificado Requerimientos Judiciales del 12 de julio de 2023, Certificado Procuraduría N° 227080356 del 12 de julio de 2023, Contraloría del 12 de julio de 2023, Certificado Delitos sexuales del 03 de agosto de 2023, Certificado Medidas Correctivas del 04 de agosto de 2023, Titulo profesional y carta de compromiso laboral firmado por el profesional.
C	2. Tecnólogo en Construcciones Civiles	X		Anexa hoja de vida Tecnólogo en Construcciones Civiles, Tarjeta Profesional N° 05535021920 del 21/06/2012, Certificado COPNIA N° CVAD-2023-2186439 del 02 de agosto de 2023, Certificados Laborales pero no certifican experiencia requerida, Acta de grado N° 12797 del 22 de noviembre de 2002, Certificado Compromiso laboral firmado por el profesional, Certificado Requerimientos Judiciales del 02 de agosto de 2023, Certificado Procuraduría N° 2285755065 del 02 de agosto de 2023, Certificado Contraloría del 02 de agosto de 2023,Certificado de delitos sexuales del 03 de agosto de 2023 y Certificado Medidas Correctivas del 04 de agosto de 2023.
D	Tecnólogo SISOMA / Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo y/o profesión afín	X		Anexa Hoja de vida como Tecnólogo en Sistemas de Gestión de la Seguridad y la Salud en el Trabajo.SG-SST, Título Profesional, Resolución N° 392 del 2015, Certificados cursos realizados, Certificados laborales acreditando la experiencia requerida, Certificado Procuraduría N° 228742733 del 4 de agosto de 2023, Certificado Contraloría del 12 de julio de 2023, Certificado Medidas Correctivas del 04 de agosto de 2023, Certificado Delitos sexuales del 04 de agosto de

Powered by CamScanner

				2023, Carta compromiso laboral firmado por el profesional y Certificado Requerimientos Judiciales de agosto de 2023.

E. Índices Financieros y Organizacionales.

PRESUPUESTO OFICIAL	**904.643.220**		**779,9**

ACTIVO TOTAL	2.276.778.000
PASIVO TOTAL	1.205.649.000
ACTIVO CORRIENTE	2.186.226.000
PASIVO CORRIENTE	972.861.000
UTILIDAD OPERACIONAL	45.710.000
GASTOS DE INTERESES	28.597.000
PATRIMONIO	1.071.129.000

INFORMACION DEL 2022

INDICES	FORMULA		REQUERIDO	RESULTADO	CUMPLIMIENTO	
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	=>	2,20	**2,25**	**CUMPLE**	**0,05**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	=<	0,70	**0,53**	**CUMPLE**	**-0,17**
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GATOS DE INTERESES	=>	1,00	**1,6**	**CUMPLE**	**0,60**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICES	FORMULA		REQUERIDO	RESULTADO	CUMPLIMIENTO

Powered by CamScanner

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	=>	0,02	**0,04**	**CUMPLE**	**0,02**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	=>	0,02	**0,02**	**CUMPLE**	**0,00**

PROPONENTE	NIT	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	PUNTAJE (PUNTOS)
CONCIVELSA Y CIA S.A.S.	811013037-0	$ 904.643.220	0

6.2. REQUISITOS HABILITANTES: Verificación de los requisitos habilitantes del Proponente.

ÍTEM	REQUISITOS DE ORDEN LEGAL	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
I Capacidad Jurídica				
A	Certificado de existencia y representación legal o Matricula Mercantil, renovado y con una expedición inferior a un (1) mes		X	Anexa certificado expedido el 05 de abril de 2023, en la Cámara de Comercio de del Oriente Antioqueño, su actividad económica es la 4290
B	Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT)		X	el documento que anexan no pertenece a la Empresa CONCIVELSA Y CIA S.A.S.
C	Registro Único de Proponentes (RUP)		X	Anexa RUP de la Cámara de Comercio de del Oriente Antioqueño del 02 de mayo de 2023, con la clasificación general de bienes y servicios en el RUP con el código 81101500. La empresa no anexa los Índices financieros del 2022.
D	Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de República.		X	No Anexa documento
E	Certificado de Responsabilidad Fiscal, expedido por la Contraloría		X	Anexa documento expedido el 21 de junio de 2023 del representante

Powered by CamScanner

	General de la República			legal, con código de verificación 71110981230621081650 y de persona jurídica con fecha del 25 de julio de 2023 con código de verificación 900698830723072514585O
F	Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales	X		Anexa documento expedido el 21 de junio de 2023 del representante legal
G	Registro Medidas Correctivas (RNMC)		X	No Anexa documento.
H	Paz y salvo municipal vigente al cierre del proceso		X	No Anexa documento
I	Paz y Salvo de la EDUR	X		Anexa documento con vigencia al 11 de agosto de 2023
J	Abono de la oferta	N/A		NO APLICA
K	Inhabilidades por delitos sexuales	X		Anexa documento expedido el 25 de julio de 2023 del representante legal.
L	Cédula Representante Legal	X		Anexa documento de identidad con número, 71.110.981.
M	Libreta militar		X	No anexa el documento
N	Certificado de Aportes de Seguridad Social y parafiscales		X	No Anexa certificado de aportes a seguridad social, no anexa certificado de parafiscales
II Experiencia				
A	**Certificados de experiencia**	X		Anexa 7 certificados laborales cuya sumatoria cumple con las condiciones exigidas en la invitación.
III ANEXO				
A	Anexo 1. Carta de presentación de la propuesta	X		No Anexa documento diligenciado y firmado por el Representante legal
B	Anexo 2. Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades	X		Anexa certificado, diligenciado y firmado por el Representante legal.
C	Anexo 3. Valor de la Oferta	X		Presentan propuesta económica por el valor de Novecientos cuatro mil seiscientos cuarenta y tres mil

Powered by CamScanner

				doscientos veinte pesos M/L ($ 904.643.220)
D	Anexo 4. Certificaciones de experiencia del proponente.	X		Anexa 7 certificados laborales cuya sumatoria cumple con las condiciones exigidas en la invitación.
IV PERONAL DE OBRA				
A	Ingeniero, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor y/o carreras afines Residente		X	Anexa hoja de vida de Ingeniero Civil, Certificado COPNIA del 21 de junio de 2023, Cedula de Ciudadanía, Libreta militar, Acta de grado N° 15632, Certificados laborales. No Anexa: Certificados de antecedentes, Tarjeta profesional, Carta de intención.
B	Tecnólogo en Construcciones Civiles		X	Anexa Hoja de vida como Ingeniera Civil, Cedula de Ciudadanía, Acta de grado N° 102006, Tarjeta profesional N° 05202-316830 del 20/11/2015, Certificado COPNIA del 22 de marzo de 2017, Certificados laborales,
C	Tecnólogo en Construcciones Civiles		X	NO ANEXA DOCUMENTACION
D	Tecnólogo SISOMA / Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo y/o profesión afín		X	Anexa hoja de vida como Técnica en seguridad e higiene, Certificados laborales, Certificados cursos realizados, Cedula de Ciudadanía. NO ANEXA: Certificados Antecedentes, Certificados de Estudios, Carta de intención.

E. Índices Financieros y Organizacionales.

ESTADOS FINANCIEROS	VALOR ESTADOS FINANCIEROS		VALOR EN SMMLV		

Powered by CamScanner

PRESUPUESTO OFICIAL	904.643.220		779,9

ACTIVO TOTAL	7.196.800.000
PASIVO TOTAL	3.953.853.000
ACTIVO CORRIENTE	6.965.581.000
PASIVO CORRIENTE	654.182.000
UTILIDAD OPERACIONAL	1.058.200.000
GASTOS DE INTERESES	146.546.000
PATRIMONIO	3.242.947.000

INFORMACION DEL 2021

INDICES	FORMULA		REQUERIDO	RESULTADO	CUMPLIMIENTO	
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	=>	2,20	10,65	CUMPLE	8,45
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	=<	0,70	0,55	CUMPLE	-0,15
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL / GATOS DE INTERESES	=>	1,00	7,2	CUMPLE	6,22

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICES	FORMULA		REQUERIDO	RESULTADO	CUMPLIMIENTO	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL / PATRIMONIO	=>	0,02	0,33	CUMPLE	0,31
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL	=>	0,02	0,15	CUMPLE	0,13

7. CONCLUSIÓN.

Después de recibir las correcciones pertinentes por parte de los oferentes en el tiempo establecido para este; se encuentra que; el oferente CONCIVELSA Y CIA S.A.S. con NIT. 811013037-0, no subsano

Powered by CamScanner

ninguno de los documentos objeto del mismo, por lo tanto, al no cumplir con la totalidad de los documentos exigidos no será tomado en cuenta para la adjudicación del proceso objeto de evaluación. Así mismo el oferente JL CIVILCON S.A.S con NIT. 900016099-3, subsano los documentos requeridos por la entidad dentro del plazo estimado, cumpliendo con los requisitos establecidos por la entidad.

Por lo anterior recomendamos al comité de contratación celebrar el contrato con objeto: Mejoramiento de las Condiciones de habitabilidad a través de la intervención física de viviendas ubicadas en zona rural" del municipio de El Carmen de Viboral, Antioquia.; con JL CIVILCON S.A.S con NIT. 900016099-3, por un valor de novecientos cuatro millones seiscientos cuarenta y tres mil doscientos veinte pesos. ($904.643.220)

Revisó y aprobó:

Carlos Mario Ramírez Álvarez.
Gerente.

Oscar Darío Londoño Rendon
Director operativo

Jessica Paola Fuentes Urrego.
Asesora Jurídica.

Alejandra Builes Alzate.
Directora Financiera.

Powered by CamScanner