

FORMULARIO 1 - PRESUPUESTO OFICIAL AJUSTADO

ACTUALIZACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

1 COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
ITEM	CARGO / OFICIO O CONCEPTO	CANT.	TIEMPO DE DEDICACION	TIEMPO (MESES)	SUELDO MENSUAL	VALOR TOTAL
1.01	Director General o Gerente del Proyecto	1	50%	4	\$6,500,000.00	\$ 13,000,000.00
1.02	Coordinador Técnico	1	100%	4	\$6,000,000.00	\$ 24,000,000.00
1.03	Coordinador Jurídico	1	60%	4	\$5,000,000.00	\$ 12,000,000.00
1.04	Profesional SIG	5	100%	3.5	\$4,600,000.00	\$ 80,500,000.00
1.05	Ingeniero Catastral énfasis en Catastro	5	100%	3.5	\$4,600,000.00	\$ 80,500,000.00
1.06	Profesional Jurídico	4	100%	2.5	\$4,600,000.00	\$ 46,000,000.00
1.07	Reconocedor Predial	5	100%	3.5	\$3,700,000.00	\$ 64,750,000.00
1.08	Profesional Social	1	100%	4	\$3,200,000.00	\$ 12,800,000.00
1.09	Auxiliar de diseño grafico	1	100%	4	\$2,500,000.00	\$ 10,000,000.00
1.10	Analista de datos	1	100%	4	\$4,500,000.00	\$ 18,000,000.00
1.11	Avaluador certificado	1	100%	3.5	\$5,000,000.00	\$ 17,500,000.00
1.12	Apoyo administrativo	1	100%	4	\$1,800,000.00	\$ 7,200,000.00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						\$ 386,250,000.00
FACTOR MULTIPLICADOR						2.10
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						\$ 811,125,000.00
2 OTROS COSTOS DIRECTOS						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.01	Logística (refrigerios, papelería, videobeam, entre otros)	taller	8		\$415,000.00	\$ 3,320,000.000
2.02	Impresiones y memorias (documentos, cartografía, USB)	gib	1		\$5,456,499.00	\$ 5,456,499.000
2.03	Captura y procesamiento de ortofotografía	ha	246		\$50,520.00	\$ 12,427,920.00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						\$ 21,204,419.00
FACTOR MULTIPLICADOR						1.12
TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						\$ 23,748,949.30
TOTAL COSTOS (COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS)						\$ 834,873,949.30
VALOR TOTAL ANTES DE IVA						\$ 834,873,949.30
IVA						19%
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (Redondeado a cero decimales)						\$ 158,626,050.40
						\$ 993,500,000.00

ENTREGABLES						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	Documento técnico de diagnóstico y planificación del proyecto	UNIDAD	1	\$ 125,231,000.00	\$ 125,231,000.00	
	1.1 Documento de planificación de los barrios prediales masivos					
	1.2 Documento de plan de gestión social estará a cargo del gestor catastral quien es el encargado de los procesos de socialización, no obstante, el contratista deberá suministrar plan de trabajo, para que de manera conjunta se proceda con la ejecución, con el fin de transmitir constantemente a los habitantes de su jurisdicción, los beneficios, impactos y resultados del proceso de actualización catastral en los niveles de socialización 1, 2 y 3.					
	1.3. Proyección de acto administrativo de apertura del proceso de actualización catastral.					
2	Captura y procesamiento de ortofotografía urbana (246 ha)	UNIDAD	1	\$ 12,427,920.00	\$ 12,427,920.00	
3	Base de datos en formato *.GDB que corresponda a un avance de las unidades prediales actualizadas en su aspecto físico y jurídico de acuerdo a los siguientes valores por ficha: Zona Urbana: \$102,606 Zona Expansión: \$140,943 Zona Rural: \$155,988	BOLSA	1	\$ 250,462,000.00	\$ 250,462,000.00	
4	Base de datos en formato *.GDB que corresponda a un avance de las unidades prediales actualizadas en su aspecto físico y jurídico de acuerdo a los siguientes valores por ficha: Zona Urbana: \$102,606 Zona Expansión: \$140,943 Zona Rural: \$155,988	BOLSA	1	\$ 250,462,000.00	\$ 250,462,000.00	
5	Proyección de acto administrativo de cierre del proceso de actualización catastral.	UNIDAD	1	\$ 33,395,000.00	\$ 33,395,000.00	
6	*Memoria técnica del proceso de actualización catastral y Archivos *.GDB y *.XTF de la base de datos catastral actualizada durante el proceso	UNIDAD	1	\$ 162,896,029.30	\$ 162,896,029.30	
SUBTOTAL						\$ 834,873,949.30
IVA						19%
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO (Redondeado a cero decimales)						\$ 158,626,050.40
						\$ 993,500,000.00

OMAR FERNANDO PRADA RUEDA
SECRETARIO DE PLANEACION DISTRICTAL
Alcaldía Distrital de Barrancabermeja