CAMACOL ANTIOQUIA

ÍNDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE VIVIENDA EN MEDELLÍN

BASE 100 = DICIEMBRE DE 1989

ABRIL DE 2023

ÍNDICE COSTO TOTAL	MARZO	ABRIL	VARIACION %		
			MENS.	ACUM/23	ANUAL
EDIFICACIÓN	3,379.79	3,366.15	-0.40	6.50	6.31

CONCEPTO	COD	UNIFAMILIAR			MULTIFAMILIAR		PROMEDIO		INDICE TOTAL POR ITEM	VARIACION POR ITEM %		
		MÍNIMO	MEDIO	COMPLETO	HASTA 5 PISOS	MAS DE 5 PISOS	UNI-FAMILIAR	MULTI-FAMILIAR		mar-22 abr-23	dic-22 abr-23	abr-22 abr-23
TOTAL MANO DE OBRA	TMO	3,533.16	3,524.11	3,513.16	3,507.36	3,499.22	3,520.26	3,502.44	3,507.40	0.00	14.94	14.94
CEMENTO	CE	3,285.08	3,269.93	3,259.43	3,257.29	3,250.36	3,266.09	3,253.12	3,256.36	-0.58	16.12	20.48
CONCRETO PREMEZCLADO	CO	3,270.57	3,293.16	3,294.60	3,304.15	3,309.22	3,292.18	3,304.26	3,297.81	0.00	10.67	12.84
PREFABRICADOS	PR	2,455.19	3,218.14	2,699.56	2,744.40	2,564.14	2,945.35	2,635.15	2,715.03	0.00	0.54	0.54
AGREGADOS MINERALES	AM	2,784.28	2,617.50	2,699.39	2,487.55	2,552.94	2,678.61	2,465.27	2,512.39	0.00	4.07	7.25
HIERRO	HI	3,626.11	3,681.15	3,478.03	2,995.70	3,272.00	3,594.27	3,133.44	3,264.38	-1.72	-1.62	-15.17
MADERAS PARA CONSTRUCCIÓN	MA	5,807.69	6,051.10	6,405.64	5,452.95	5,603.05	6,147.62	5,528.17	5,721.47	-0.07	-5.97	-8.87
MATERIALES PARA MAMPOSTERÍA	MM	3,832.94	3,969.15	3,720.80	3,494.02	3,885.54	3,873.81	3,662.86	3,722.27	-1.28	13.65	27.41
MAT.INST. HIDRÁULICA SANITARIA	IHS	5,018.17	5,311.39	5,685.85	5,260.71	4,421.16	5,402.33	4,907.99	5,047.14	-2.21	-1.36	1.71
INST. ELÉCTRICA Y TELEFÓNICA	IET	9,211.09	10,725.94	9,935.76	11,268.07	9,730.53	10,181.51	10,537.22	10,404.01	-0.18	1.04	2.05
MATERIALES PARA CUBIERTA	MC	3,549.36	3,412.16	2,586.07	3,438.17	3,308.81	3,063.18	3,349.02	3,256.79	-0.24	-0.60	-1.43
TOTAL MATERIALES OBRA NEGRA	TMON	4,139.94	4,246.80	3,991.39	4,326.40	4,095.65	4,127.85	4,214.85	4,161.50	-0.76	3.48	2.34
PISOS	PIS	2,418.57	2,093.46	2,038.42	2,128.65	2,149.47	2,105.95	2,149.97	2,139.30	0.31	0.95	0.42
CARPINTERÍA DE MADERA	CMA	3,339.72	3,298.13	2,852.64	3,209.66	3,195.66	3,067.51	3,199.05	3,169.70	0.46	1.52	6.34
CARPINTERÍA METÁLICA	CM	2,568.73	2,704.41	2,761.81	2,925.92	2,934.22	2,735.01	2,928.10	2,874.05	-1.42	1.81	-0.77
APARATOS SANITARIOS	AS	1,677.60	1,765.17	1,967.94	1,863.79	2,023.10	1,830.18	1,923.98	1,899.53	0.00	0.32	1.78
PINTURAS	PI	1,788.42	1,608.20	1,562.29	2,264.02	2,110.55	1,604.65	2,205.98	2,028.40	0.79	3.58	9.95
INSTALACIONES ESPECIALES	IE	4,054.88	3,094.58	3,037.60	2,847.99	2,604.14	3,141.02	2,685.30	2,780.47	0.00	14.76	18.41
ENCHAPES	EN	1,520.96	1,453.51	1,566.82	1,682.28	1,614.94	1,518.60	1,646.58	1,613.11	0.00	3.00	3.00
TOTAL MATERIALES ACABADOS	TMA	2,372.91	2,432.80	2,359.61	2,518.62	2,514.23	2,399.68	2,504.19	2,471.67	-0.12	4.63	6.35
HERRAMIENTAS	HE	2,742.79	2,535.78	2,765.64	2,042.23	1,707.60	2,660.68	1,985.09	2,221.23	0.00	12.14	17.70
EQUIPOS	EQ	1,289.88	1,258.99	1,387.40	1,313.63	1,392.31	1,314.94	1,338.11	1,330.60	-0.02	0.12	0.12
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO	THE	1,683.67	1,564.16	1,693.27	1,354.86	1,413.99	1,640.79	1,373.79	1,465.35	-0.01	2.31	3.17
TOTAL MATERIALES	TM	3,621.59	3,468.72	3,189.13	3,443.11	3,222.70	3,372.96	3,330.09	3,328.90	-0.55	3.84	3.60
COSTO TOTAL DE EDIFICACIÓN	CTE	3,598.42	3,483.48	3,279.61	3,459.24	3,283.31	3,415.60	3,363.21	3,366.15	-0.40	6.50	6.31



DIRECCIÓN TÉCNICA Y DE INNOVACCIÓN

NOTA: PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL

0

CONCEPTO	BASE 100	CODIGO	MARZO	ABRIL	VARIACIÓN %		
					mar-22 abr-23	dic-22 abr-23	abr-22 abr-23
ACCESORIOS DE BRONCE	dic-89	ACC.BR.	3,639.24	3,743.76	2.87	16.26	19.27
ACCESORIOS DE HIERRO FUNDIDO	dic-89	ACC.HF.	1,816.18	1,816.18	0.00	0.00	1.85
AFIRMADOS - BASE GRANULAR (*)	dic-89	AF	3,943.60	3,827.49	-2.94	4.00	13.71
AISLADORES	dic-89	AIS.	1,258.63	1,332.49	5.87	8.48	11.67
ALAMBRE (COBRE Y ALUMINIO)	dic-89	ALM	11,151.01	10,683.67	-4.19	-5.52	-5.53
ALAMBRE DE COBRE	dic-89	ACU	29,403.36	29,106.06	-1.01	-5.67	-5.97
ALAMBRES DE ALUMINIO	dic-89	AL.AL.	12,549.98	12,128.60	-3.36	-4.10	-3.10
ALCANTARILLADOS (*)	dic-89	AL	2,313.04	2,332.39	0.84	11.04	11.62
ALUMBRADO PUBLICO	dic-97	ALP	302.85	310.12	2.40	2.10	1.75
ANDENES, CUNETAS Y CORDONES (*)	dic-89	ACC	1,572.59	1,577.78	0.33	9.16	10.85
BLOQUE DE CONCRETO PARA MAMPOSTERIA	dic-89	BLC	2,107.26	2,107.26	0.00	13.83	20.25
CABLE DE ALUMINIO FORRADO	dic-97	CAF	2,364.71	2,338.85	-1.09	-6.53	-6.64
CONCRETO DE 2.000 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C20	3,191.14	3,191.14	0.00	10.94	12.86
CONCRETO DE 2.500 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C25	3,269.65	3,269.65	0.00	15.50	17.49
CONCRETO DE 3.000 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C30	3,186.63	3,186.63	0.00	10.88	12.77
CONCRETO DE 3.500 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C35	3,304.11	3,304.11	0.00	15.60	15.60
CONCRETO DE 4.000 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C40	3,645.00	3,645.00	0.00	16.00	16.00
CONCRETO DE 4.500 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C45	3,622.74	3,622.74	0.00	14.40	14.40
CONCRETO DE 5.000 P.S.I PREMEZCLADO	dic-89	C50	3,431.52	3,431.52	0.00	14.40	14.40
CONDUCTORES DE COBRE	dic-97	CC	5,976.24	5,922.53	-0.90	-3.03	0.17
ELEMENTOS METALICOS	dic-89	E.M.	1,903.67	1,903.67	0.00	3.47	19.03
EQUIPO BASICO	dic-98	EB	614.08	579.40	-5.65	-5.65	15.75
EQUIPO DE OBRAS PUBLICAS	dic-89	EQO	2,837.55	2,660.49	-6.24	-6.24	16.29
EQUIPO PARA EDIFICACION	dic-89	EQE	1,406.57	1,405.95	-0.04	-0.13	11.99
EQUIPO PARA EXCAVACION EN ROCA	dic-98	EER	467.71	467.71	0.00	0.00	2.60
EQUIPO PARA EXCAVACION REDES	dic-98	EEXR	583.45	583.45	0.00	0.00	11.68
EQUIPO PARA IMPRIMACION Y PAVIMENTO ASFAL	dic-98	EIPA	278.98	278.98	0.00	0.77	0.77
EQUIPO PARA MOVIMIENTO DE TIERRA	dic-98	EMT	627.38	593.85	-5.34	-5.34	19.18
EQUIPO PARA PAVIMENTOS NO CONVENCIONALE	dic-98	EPNC	360.30	338.87	-5.95	-5.22	7.78
EQUIPO PARA SUBBASE Y BASE	dic-98	ESB	696.34	582.44	-16.36	-16.36	17.31
GABINETE ELECTRICO - SUBESTACION	dic-97	GES	401.77	402.14	0.09	-11.64	-11.00
GAS - CENTROS DE MEDICION	dic-95	GCM	295.58	292.77	-0.95	0.06	0.46
GAS - RED EXTERNA POLIETILENO	dic-97	REX	615.26	615.26	0.00	1.25	3.11
GAS - RED INTERNA COBRE	dic-95	GRICU	487.00	487.00	0.00	0.58	6.00
LLANTAS PARA EL TRANSPORTE DE CARGA	dic-89	LL	6,583.56	6,583.56	0.00	11.98	36.28
LUBRICANTES Y COMBUSTIBLES	dic-89	LC	4,977.12	5,042.57	1.31	8.91	15.39
MANO DE OBRA ELECTRICA	dic-97	MOBE	436.61	438.77	0.49	3.16	3.16
MANO DE OBRA PARA OBRAS PUBLICAS	dic-89	MOOP	3,196.92	3,250.40	1.67	9.11	9.11
MANO DE OBRA SUBCONTRATADA EDIF.	dic-89	MOSE	5,391.20	5,408.09	0.31	14.21	13.60
MATERIALES GALVANIZADOS	dic-89	M.G.	1,304.63	1,304.63	0.00	17.36	19.64
MEZCLA ASFALTICA	dic-89	MAS	8,066.41	8,066.41	0.00	9.32	39.73
MOVIMIENTO DE ROCA (*)	dic-89	MR	2,360.71	2,360.71	0.00	0.00	0.78
MOVIMIENTO DE TIERRA (*)	dic-89	MT	3,439.90	3,333.87	-3.08	-0.73	16.99
PAVIMENTO ASFALTICO (CORRIDO) (*)	dic-89	PA	6,112.98	6,117.17	0.07	8.76	35.52
PAVIMENTO ASFALTICO (PARCHEO)(*)	dic-98	PAP	870.08	874.71	0.53	8.50	25.59
PAVIMENTOS DE CONCRETO (*)	dic-89	PC	2,447.21	2,446.63	-0.02	12.34	13.20
POSTERIA DE CONCRETO	dic-89	PT.C.	2,491.69	2,491.69	0.00	0.00	-1.55
SALIDA ELECTRICA	dic-97	SA	1,726.18	1,718.36	-0.45	-1.46	2.32
SUB-BASE (*)	dic-89	SB	3,854.27	3,721.88	-3.44	8.01	22.30
TRANSFORMADOR	dic-89	TR	3,436.00	3,436.00	0.00	33.92	69.63
TRANSPORTE (*)	dic-89	TRA	1,933.54	1,939.94	0.33	2.86	5.26
TUBERIA DE ACERO	dic-89	T.ACE.	1,399.53	1,399.53	0.00	0.00	25.67
TUBERIA DE COBRE	dic-89	T.CU.	1,108.82	1,108.82	0.00	0.00	6.65
TUBERIA DE CONCRETO REFORZADA	dic-89	TCR	1,878.70	1,878.70	0.00	12.68	12.68

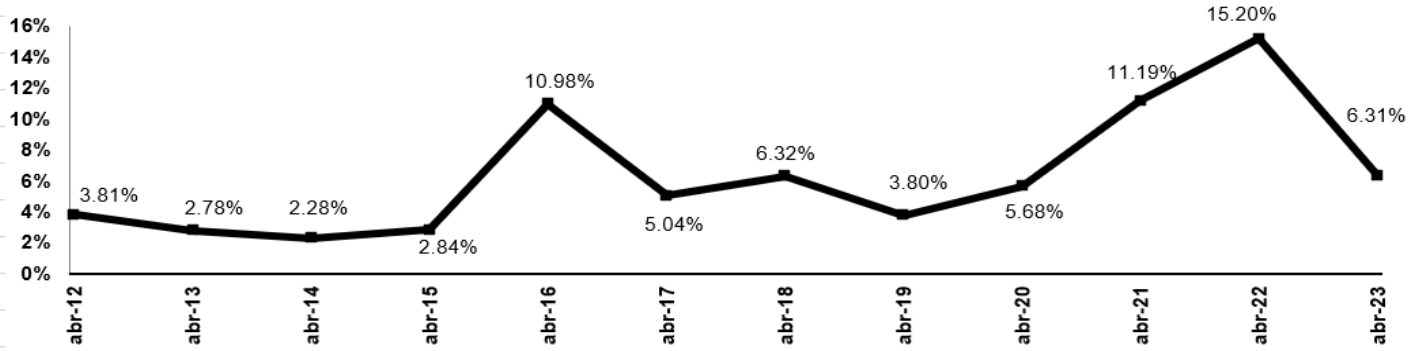
(*) INCLUYE MANO DE OBRA

CAMACOL ANTIOQUIA

0

CONCEPTO	BASE 100	CODIGO	MARZO	ABRIL	VARIACIÓN %		
					mar-22 abr-23	dic-22 abr-23	abr-22 abr-23
TUBERIA DE PRESION Y ACCESORIOS PVC	dic-89	PVCP	6,387.51	6,387.51	0.00	5.25	4.27
TUBERIA PVC (DUCTO TELEFONICO)	dic-89	PVCT	6,661.88	6,661.88	0.00	0.00	0.00
TUBERIA PVC CORRUGADA	dic-89	PVCC	10,077.50	10,077.50	0.00	0.00	0.00
TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS PVC	dic-89	PVCS	4,490.21	4,408.58	-1.82	-3.38	-3.00
TUBERIA Y ACCESORIOS GALVANIZADOS	dic-89	T.G.	2,936.33	2,936.33	0.00	12.79	18.54
VIDRIO	dic-89	VI	1,601.64	1,685.52	5.24	5.24	5.24
INDICES DE ADITIVOS							
CEMENTICIOS	dic-99	CEM	295.56	295.56	0.00	0.00	0.79
CEMENTOS MODIFICADOS	dic-99	CEMO	637.10	637.10	0.00	11.87	22.08
EPÓXICOS (ADHERENTES)	dic-99	EPX	596.93	596.93	0.00	11.44	23.26

VARIACIÓN ANUAL ABRIL
DEL ICCV EN EL VALLE DE ABURRA
(Índices de Costos de Construcción de Viviendas)
2012 A 2023



Fuente: Camacol Antioquia

ÍNDICES DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

DEFINICIÓN

EL ÍNDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN es un elemento estadístico que permite estimar el cambio promedio de los precios de los principales recursos requeridos para la edificación de viviendas, insumos básicos o actividades de construcción.

El número índice es una cifra abstracta, expresada coma porcentaje y se calcula con base en una participación en el costo y por la mano de obra según categorías, es decir, por aquellos elementos que conforman los costos directos. No incluye el valor del terreno. Los costos indirectos, constituidos por los gastos generales, impuestos y las utilidades. No se tomaron en cuenta por la dificultad para captar la información necesaria para elaborar el índice.

El índice en un periodo de tiempo determinado permite conocer el cambia porcentual en el costo media de los materiales, equipo y la mano de obra en dicho periodo con relación al costo promedio de los materiales, equipo y la mano de obra en el periodo base.
Par convención la base tiene el valor de 100.

USOS:
Los índices se utilizan principalmente como instrumento para el reajuste de los contratos de obra, ya sea que estos se pacten entre particulares o entre firmas contratistas y el estado.

En los factores determinantes de los costos. Para tal efecto, la revisión debe hacerse mediante fórmulas polinómicas incorporadas en el respectivo contrato.

- Con los índices de costos se pueden hacer estimativos sobre la posible evolución de los precios de los insumos.
- Los índices permiten detectar variaciones estacionales en los precios y en consecuencia preveer periodos de escasez o alzas relativas al grupo de insumos estudiados.
- En la elaboración de cuentas nacionales, los índices de costos se emplean para deflactar o ajustar el valor bruto de la producción del sector a precios constantes.

INFORMACION ADICIONAL

- Los precios incluyen el impuesto a las ventas, excepto los que expresamente estipule la ley como excepción. Los precios son de lista y no se considera ningún descuento.
- La Vivienda Unifamiliar se divide en tres tipos según su costa: mínimo, media y completo. La Vivienda Multifamiliar según su estructura hasta cinco pisos y más de cinco pisos.
- Los precios de los materiales como el cemento, los agregados minerales, bloques de concreto, los ladrillos, etc. No include valor del transporte.