FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
FUERZA AÉREA COLOMBIANA

COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y ALOJAMIENTOS DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 1

NOTAS:
Las cantidades de obra que a continuación se presentan son aproximadas.
Su pago será determinado por la obra medida, realmente ejecutada, previa medición por parte de la interventoría y/o supervisor.
Durante la ejecución de la obra se deben verificar las medidas por parte del contratista y la interventoría.
El contratista deberá prever todos los costos correspondientes a materiales, mano de obra, transportes y demás costos directos e indirectos requeridos para realizar la totalidad de las obras.

FECHA: lunes, 17 de julio de 2023

FORMULARIO N° 1

ANEXO 2 PRESUPUESTO DE OBRA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNIT	CANT VIG 2023	VAL PARC VIG 2023	CANT VIG 2024	VAL PARC VIG 2024	CANTIDAD	VALOR VIGENCIAS	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**									**$ 571.013,00**
1.1	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M²	$ 6.182,00	5,00	$ 30.910,00	20,00	$ 123.640,00	25,00	$ 154.550,00	
1.2	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	M²	$ 14.610,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 29.220,00	2,00	$ 29.220,00	
1.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	Un	$ 18.434,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 36.868,00	2,00	$ 36.868,00	
1.4	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M²	$ 14.015,00	0,00	$ 0,00	25,00	$ 350.375,00	25,00	$ 350.375,00	
2	**MAMPOSTERIA**									**$ 152.352,00**
2.1	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.4 (0.33X0.9X0.23) MTS.	M²	$ 50.784,00	1,00	$ 50.784,00	2,00	$ 101.568,00	3,00	$ 152.352,00	
3	**PAÑETES**									**$ 707.832,00**
3.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M²	$ 26.216,00	3,00	$ 78.648,00	24,00	$ 629.184,00	27,00	$ 707.832,00	
4	**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES**									**$ 73.403.300,00**
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO	M²	$ 16.899,00	3,00	$ 50.697,00	24,00	$ 405.576,00	27,00	$ 456.273,00	
4.2	ESCARIFICADO,RESANE CON ESTUCO Y PINTURA EN VINILO TIPO 1, TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M²	$ 15.298,00	641,30	$ 9.810.531,36	4127,11	$ 63.136.495,17	4768,40	$ 72.947.026,53	
5	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**									**$ 682.326,00**
5.1	VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y VIDRIO DE 5 MM EN FACHADA.	M²	$ 341.163,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 682.326,00	2,00	$ 682.326,00	
6	**CUBIERTAS**									**$ 622.360,00**
6.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	Kg	$ 19.528,00	0,00	$ 0,00	20,00	$ 390.560,00	20,00	$ 390.560,00	
6.2	MANTENIMEINTO DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT CANALETA U ONDULADA CONSISTENTE EN TAPAR GOTERAS, ASEGURAR ELEMENTOS SUELTOS Y AJUSTES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	$ 11.590,00	0,00	$ 0,00	20,00	$ 231.800,00	20,00	$ 231.800,00	
7	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**									**$ 1.333.849,00**
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MANANTIAL BLANCO	Un	$ 368.358,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 368.358,00	1,00	$ 368.358,00	
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PONTUS 45 CON MUEBLE NIZA WENGUE CORONA O SIMILAR CON GRIFERÍA DE PUSH TIPO PESADO ACCIONAMIENTO HIDRONEUMÁTICO CON LIVIANA PRESIÓN DE MANO	Un	$ 965.491,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 965.491,00	1,00	$ 965.491,00	
8	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**									**$ 493.070,00**
8.1	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M³	$ 49.307,00	3,00	$ 147.921,00	7,00	$ 345.149,00	10,00	$ 493.070,00	

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 10.169.491,00**		**$ 67.796.610,00**		**$ 77.966.102,00**
ADMINISTRACIÓN %	A	29,37%	$ 2.986.780,00	29,37%	$ 19.911.864,00	29,37%	$ 22.898.644,00
IMPREVISTOS %	I	1,00%	$ 101.695,00	1,00%	$ 677.966,00	1,00%	$ 779.661,00
UTILIDADES %	U	2,00%	$ 203.390,00	2,00%	$ 1.355.932,00	2,00%	$ 1.559.322,00
IVA SOBRE UTILIDAD	%	19%	$ 38.644,00	19%	$ 257.628,00	19%	$ 296.271,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD			**$ 3.330.509,00**		**$ 22.203.390,00**		**$ 25.533.898,00**
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES			**$ 13.500.000,00**		**$ 90.000.000,00**		**$ 103.500.000,00**

MY TOLOSA ALBARRACÍN SAMUEL
COMITÉ ESTRUCTURADOR: