ANEXO 5. ANALISIS DEL A.I.U

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y ALOJAMIENTOS DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 1

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	**$ 77.966.102,00**	**TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES**	**2**
		IVA	**19%**
		FECHA:	**lunes, 17 de julio de 2023**

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2022

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	RESIDENTE PERFIL 3	1	$ 4.415.972,20	2	100%	$ 8.831.944,40
PERSONAL NO PROFESIONAL						
TÉCNICO, TECNÓLOGO O PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	TECNICO PERFIL 2	1	$ 2.389.705,92	2	100%	$ 4.779.411,84
					TOTAL SALARIOS	**$ 13.611.356,24**

IMPUESTOS OBRA CIVIL			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL OBRA PUBLICA	$ 103.203.729,00	5,00%	$ 5.160.186,45
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 103.203.729,00	0,50%	$ 516.018,65
I.C.A. OBRA	$ 103.203.729,00	10X1000	$ 1.032.037,29
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS	$ 0,00	11,04X1000	$ 0,00
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 6.708.242,39**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL- LINEA FIJA)	Ms	$ 30.000,00	2	$ 60.000,00
SERVICIO DE INTERNET	Ms	$ 30.000,00	2	$ 60.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 120.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 51.041,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 100.806,00
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 1.035.000,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 22.000,00
IVA 19%			$ 248.681,00
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 1.457.528,00**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 50.000,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 0,00
IVA 19%			$ 0,00
		SUBTOTAL	**$ 50.000,00**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 1.507.528,00**

COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 1.700.000,00	15%	$ 255.000,00
IMPRESORA	Un	1	$ 350.000,00	10%	$ 35.000,00
ESCRITORIO	Un	1	$ 200.000,00	10%	$ 20.000,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	1	$ 90.000,00	10%	$ 9.000,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 319.000,00**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA , ETC)	Gl	1	$ 400.000,00	100%	$ 400.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Gl	1	$ 150.000,00	100%	$ 150.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 100.000,00	100%	$ 100.000,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	Gl	0	$ 1.400.000,00	100%	$ 0,00
PLANOS RECORD	Gl	0	$ 1.400.000,00	100%	$ 0,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 650.000,00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	29,39%	$ 22.916.127,00
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 779.661,00
UTILIDAD (U)	2%	$ 1.559.322,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 296.271,00
TOTAL (A+I+U)	**32,39%**	**$ 25.255.110,00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 25.551.381,00**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU, NO REFLEJA LOS PROFESIONALES DEFINITIVOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS, ESTOS DEBEN ESTIPULARSE ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MISMO Y ESTRUCTURADO CORRECTAMENTE POR LA UMA QUE ASI LO REQUIERA.

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA LA CIUDAD DE BOGOTA, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTEMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS RESPECTIVOS CAMBIOS

MY SAMUEL TOLOSA ALBARRACIN
COMITÉ TECNICO ESTRUCTURADOR