

ANEXO ESTUDIO Y ANALISIS DEL SECTOR

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORIA AL CONTRATO DE IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO, EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA 2023.

MODALIDAD: MAYOR CUANTÍA Y/O LICITACIÓN.

RÉGIMEN: Derecho Privado (Derecho Comercial y/o Civil, Ley 142 de 1994)

1. ANÁLISIS DEL SECTOR:

La Estrella S.A ESP en cumplimiento de su objeto social, normatividad aplicable a los servicios públicos domiciliarios y Constitución Nacional; debe actuar en ejecución del Convenio interadministrativo No. 10030512023. Tanto El Municipio de La Estrella, y La Estrella S.A ESP se comprometieron dentro de sus políticas de desarrollo de las colectividades; a mejorar la calidad de vida de la comunidad siderense de una manera incluyente, equitativa y sostenible.

Bajo estas determinaciones, y con base en la naturaleza de LA ESTRELLA SA ESP y su objeto social, que con base en las mismas justificaciones de los años anteriores se realice proceso de contratación con base en los siguientes elementos que tendría como objetivo principal, generar el beneficio de todos los miembros de la comunidad Siderense, además es un propósito de la actual administración propender por el amor, respeto y orgullo de la identidad cultural del Municipio de La Estrella.

2. ANÁLISIS DEL MERCADO

2.1 Análisis del mercado:

El Municipio de La Estrella está ubicado en el [Valle de Aburrá](#) del departamento de [Antioquia](#). Limita por el norte con los municipios de [Medellín](#) e [Itagüí](#), por el este con los municipios de [Itagüí](#), y [Sabaneta](#), por el sur con el Municipio de [Caldas](#), y por el oeste con el municipio de [Angelópolis](#). La Estrella es conocida como el municipio Verde. Su nombre se le otorgó durante su fundación, para honrar la ciudad [toledana](#) (en [España](#)) de [La Estrella](#).

La Estrella se encuentra localizado al sur del [Valle de Aburrá](#), este municipio hace parte del proceso de conurbación del área metropolitana, y se encuentra a una distancia de 16 kilómetros de la ciudad de [Medellín](#), en las coordenadas 6° 09' 30" de latitud norte y 75° 38' 24" de longitud al oeste de Greenwich.

El ente territorial con 35 km² de área, de los cuales 3,68 km² corresponden al área urbana y 31,32 km² a la zona rural. La cabecera cuenta con una temperatura media de 20 °C y a una altura aproximada de 1.775 metros sobre el nivel del mar. La altura máxima está representada por el Alto El Romeral a 2.800 msnm, que se ubica en la reserva Ecológica y Forestal El Romeral, de la que hacen parte los municipios de Medellín ([San Antonio de Prado](#)), [Caldas](#), [Amagá](#), [Heliconia](#), [Angelópolis](#) La Estrella y que abarca una extensión total de 5.171 hectáreas de las cuales 1.128 corresponden a La Estrella. Otras alturas de mayor elevación son: Los Altos Cerros de La Piedra, Gallinazos, El Guayabo, La Culebra y Pan de Azúcar, además de la Reserva de Miraflores.

2.2. Análisis de la oferta:

Haciendo comparación con la información que reposa en la entidad de los años anteriores, como del Convenio suscrito con el Municipio de La Estrella se reporta lo siguiente:

Número de Convenio	Objeto	Valor
10030134 del 31 de Octubre de 2012	DISEÑO, DESARROLLO, EJECUCION, IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA Y SUS CENTROS POBLADOS MAYORES DE LA TABLAZA Y PUEBLO VIEJO.	\$350.000.000
10032172013 del 08 de Noviembre de 2013	IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA Y SUS CENTROS POBLADOS MAYORES DE LA TABLAZA Y PUEBLO VIEJO.	\$648.078.285
10031402014 del 03 de octubre de 2014	IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO EN LA CABECERA Y SUS CENTROS POBLADOS DE LA TABLAZA Y PUEBLO VIEJO DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA – AÑO 2014	\$1.209.113.891
10031572015 del 29 de octubre de 2015	IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO EN LA CABECERA, Y SUS CENTROS POBLADOS LA TABLAZA Y PUEBLO VIEJO DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA-AÑO 2015.	\$ 1.412.289.523.
10031382016	IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERACIÓN DEL SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA 2016.	\$ 1.610.500.000
No.10031632017 del 05 de octubre de 2017	IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO, EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA, ANTIOQUIA 2017.	\$ 1.747.000.000
10031052018 del 01-10-2018	IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO, EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA, ANTIOQUIA 2018.	\$1.660.000.000
10031362019 del 26-06-2019	IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO, EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA, ANTIOQUIA 2019.	\$1.749.899.995
10031632020 del 06-11-2020	IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO	\$999.134.765

	ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO, EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA, ANTIOQUIA 2020	
10031752021 del 02-11-2021	IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA-ANTIOQUIA 2021.	\$2.111.019.310
10030552022 de 07 de octubre de -2022	IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA-ANTIOQUIA 2022.	\$ 2.506.897.965

3. Análisis de la demanda: LA ESTRELLA SA ESP hizo revisión de la información contractual entre los años 2012 y 2022 frente a la selección externa de interventores y encontró lo siguiente:

3.1 Contrato 17 de 2012.

Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO No. 16 DE NOVIEMBRE 19 DE 2012 CELEBRADO POR LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE LA ESTRELLA SA ESP.

Contratista: JHONNY ALEXANDER BULLA CARDONA.

3.2 Contrato 27 de 2013.

Objeto: INTERVENTORIA DEL CONTRATO DE DISEÑO, DESARROLLO, EJECUCION, IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA Y SUS CENTROS POBLADOS MAYORES DE LA TABLAZA Y PUEBLO VIEJO

Contratista: PAULA ANDREA VÉLEZ GIRALDO

3.3 Contrato 030 de 2014.

Objeto: INTERVENTORIA DEL CONTRATO DE IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA Y SUS CENTROS POBLADOS MAYORES DE LA TABLAZA Y PUEBLO VIEJO.

Contratista: ESNEYDER DUBAN AGUIRRE HINCAPIE.

3.4 Contrato 043 de 2015.

Objeto: INTERVENTORIA DEL CONTRATO DE DISEÑO, DESARROLLO, EJECUCION, IMPLEMENTACION, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA Y SUS CENTROS POBLADOS MAYORES DE LA TABLAZA Y PUEBLO VIEJO PARA EL AÑO 2015.

Contratista. ROGER VÉLEZ GALVIS.

3.5 Contrato 034 de 2016.

Objeto: INTERVENTORIA AL CONTRATO DE IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO, EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA 20.

Contratista. JUAN ESTEBAN ÁLVAREZ ALFONSO.

3.6 Contrato 054 de 2017.

Objeto: INTERVENTORIA AL CONTRATO DE IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO, EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA 2017.

Contratista. ROGER VÉLEZ GALVIS.

3.7 Contrato 49 de 2018.

Objeto: REALIZAR INTERVENTORIA AL CONTRATO DE IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO, EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA 2018.

Contratista: JUAN ESTEBAN ÁLVAREZ ALFONSO.

3.8. Contrato 39 de 2019.

Objeto: INTERVENTORIA AL CONTRATO DE IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURÍSTICO, EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA 2019.

Contratista: JUAN ESTEBAN ÁLVAREZ ALFONSO.

3.9. Contrato 36 de 2020.

Objeto: INTERVENTORIA AL CONTRATO DE IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO, EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA 2020

Contratista: JUAN ESTEBAN ÁLVAREZ ALFONSO.

3.10. Contrato 40 de 2021.

Objeto: INTERVENTORIA AL CONTRATO DE IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO, EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA 2021.

Contratista: ROGER VÉLEZ GALVIS

3.11. Contrato 38 de 2022.

Objeto: INTERVENTORIA AL CONTRATO DE IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO, EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA 2022.

Contratista: ROGER VÉLEZ GALVIS

4. Conclusiones: Lo expuesto anteriormente, que se deberá licitar 1 proceso contractual para la elección de REALIZAR INTERVENTORIA AL CONTRATO DE IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO COMO GENERADOR DE SANO ESPARCIMIENTO Y ATRACTIVO TURISTICO, EN EL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA 2023.

5. Marco Normativo

A pesar de que el régimen de contratación procedente para La estrella S.A ESP es el derecho privado (derecho comercial y/o civil); es decir se debe aplicar el artículo 31 de la ley 142 de 1994 y el Acuerdo 001 de 2022 (Manual de Contratación); se integran algunos principios de la función administrativa y de la gestión fiscal, los cuales ofrecen garantías, como también no restan competitividad en el mercado. Se deja constancia que el régimen de contratación estatal no tiene aplicación así se garanticen los principios enunciados.

Cordialmente,

SANTIAGO PELAEZ BEDOYA
Gerente