INFORME DE OBRA

INFORME N°	**7**
OBJETO	Reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y la torre de juzgados penales.
NRO. CONTRATO	CE-22-2023
CONTRATISTA	José Daniel Carvajal - Acabados DaCar
FECHA	Jueves 03 de agosto 2023
LUGAR DE ACTIVIDADES	Fachada de edificio de la Dirección Seccional de administración judicial de Manizales y torre de juzgados de penales

I. OBJETO

Informe de avance de obra desde el 27 de julio al 03 de agosto

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

VALOR BÁSICO CONTRATO DE OBRA (A)	$ 402.308.083
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 207.203.607
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B):	$ 208.040.103
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA % (B/A):	51,71%
AVANCE (EJECUTADO VS PROGRAMADO)%:	0,21%
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA:	$ 208.040.103

	SI	NO
FACTURA PRESENTADA EN EL MES ANTERIOR	X	

MES FACTURADO	Junio		
VALOR FACTURA	$ 165.001.765	FECHA FACTURA	28/07/2023

III. DESCRIPCIÓN DE INFORME

1. Informe de actividades realizadas

En el presente informe de obra se evidencia el avance del mismo conforme al cronograma compartido con el supervisor del contrato de la Rama Judicial y la interventoría.
Se observa un avance en el cronograma, esto se da por el avance en las actividades de lavado, imprimación y aplicación de pintura.
La actividad correspondiente a lavado de fachadas se ha llevado acabo en las fachadas este, norte y sur del edificio de Dirección seccional de administración judicial y en las fachadas este y norte de la torre de juzgados penales.
La actividad de aplicación de pintura se viene realizando con colores negro, blanco hielo y gris, en las fachadas este y norte de la torre de juzgados penales.
Los tres colores ya se encuentran aplicados, el color gris con primera mano, ya que se le dará acabado final días antes de entregar la obra. En el edificio de Dirección Seccional de administración judicial se vienen aplicando negro y blanco hielo en las fachadas norte y sur.
Nos encontramos realizando actividades de pintura en la culata sur de torre de juzgados (sobre calle 28)
Las actividades demolición y revoque se encuentran terminadas en ambos edificios.
Se instalan dos muestras de cortagotera para aprobación de la misma.
Se continúa con la producción en fábrica de la ventanería para la fachada sur (plazoleta) del edificio de Dirección Seccional de administración judicial.

2. Informe de actividades a realizar

Se prevee iniciar con la actividad de instalación de la cortagotera luego de que ésta sea aprobada por la interventoría y simultáneamente realizar la limpieza de ventanería y el sellado de la misma.
El sábado se intervendrá la parte de la fachada sur del edificio de Dirección seccional que da a la puerta de ingreso. Esto con el fin de aprovechar el poco flujo de personal en las instalaciones de la rama judicial.
Se comenzará con la instalación de ventanería en la fachada sur del edificio Dirección seccional de administración judicial.

Powered by CamScanner

IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO






JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA COTRATISTA	JESUS MARÍA RAMÍREZ INGENIERO RESIDENTE	NARA DANIELA CARVAJAL INGENIERA AUXILIAR	CONSORCIO GARCÍA GARCÍA ARQUITECTO INTERVENTORÍA

Powered by CamScanner