CONTRATO DE MANTENIMIENTO Nº SP-SAMC-COP-266-2023	
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE VILLAPINZON, NIT 899.999.445-3**
CONTRATISTA	**INGENIEROS CONSTRUCTORES F&R SAS**
NIT	**822002991-5**
REPRESENTANTE LEGAL	**FLORALBA MACA**
C.C. No.	**30711140 expedida en Pasto**
OBJETO	**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN COCINAS PARA EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-131-2022**
VALOR	**OCHENTA Y UN MILLONES TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($81.038.681), INCLUIDOS TODOS LOS IMPUESTOS QUE GRAVEN LA ACTIVIDAD**
PLAZO	**EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ES DE TRES (03) MESES Y/O HASTA LA TERMINACIÓN DEL CONVENIO**
CDP	**2023000286**

Entre los suscritos a saber, **NELSON JAVIER TORRES ROMERO,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 79.691.741 de Bogotá, en su calidad de Alcalde del Municipio de Villapinzón, según acta de posesión de fecha 27 de diciembre de 2019 de la Notaría Única de Villapinzón, con número de identificación tributaria 899.999.445-3, y como tal su representante legal, de conformidad con el Artículo 314 de la Constitución Nacional, en ejercicio de la facultad conferida por el artículo 11, literal b del numeral 3 del estatuto General de Contratación (ley 80/93), quien para los efectos del presente contrato se denominará el **MUNICIPIO,** por una parte y por la otra, **INGENIEROS CONSTRUCTORES F&R SAS,** con NIT 822002991-5, representado legalmente por la señora **FLORALBA MACA,** identificada con cédula de ciudadanía No. 30711140 expedida en Pasto, con domicilio en la carrera 3 No. 1-57 Barrio Centro del Municipio de Nilo - Cundinamarca, correo electrónico dinasingenieros@gmail.com, quien para el presente contrato se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente contrato de obra el que se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones: 1) Que mediante Resolución Nº 358 de julio 4 de 2023, se ordenó la apertura de convocatoria pública, mediante la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA Nº SP-SAMC-006-2023, en el cual, una vez realizado el proceso de calificación, el proponente INGENIEROS CONSTRUCTORES F&R SAS, cumplió con todos los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones y en la ley; 2) El contrato se adjudicó a través de resolución Nº 417 de agosto 4 de 2023. 3) Este contrato se regirá por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, el Decreto Reglamentario Nº 1082 de 2015, demás normas comerciales y civiles. 4) Para este fin se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nº 2023000286 de fecha 29 de marzo de 2023 expedido por la Secretaría de Hacienda del municipio de Villapinzón en donde consta que en el presupuesto de gastos para la vigencia fiscal del 2023 se cuenta con estos recursos. 5) Que el MUNICIPIO ejercerá la supervisión técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica en la ejecución de la obra contratada por medio de la Secretaría de Planeación, como su representante ante el CONTRATISTA. **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.** El CONTRATISTA se obliga a ejecutar para el CONTRATANTE, mediante el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, las obras para el MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN COCINAS PARA EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-131-2022, de acuerdo con las cantidades de obra y los precios que se pactan en el presente contrato, de conformidad con el pliego de condiciones, sus adendas, y la oferta presentada por el contratista, documentos que forman parte integral del presente contrato. **CLAUSULA SEGUNDA. ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES:** EL CONTRATISTA se obliga a realizar el objeto del presente contrato, de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas suministradas por el MUNICIPIO DE VILLAPINZON, la descripción, características y especificaciones de los precios unitarios entregados por el contratista y aprobados por el MUNICIPIO DE VILLAPINZON en los términos que señala este contrato y de conformidad con los PLIEGOS de condiciones, y con la propuesta presentada por el contratista, documentos que forman parte integrante del presente contrato. PARAGRAFO PRIMERO: El Contratista en ningún caso podrá apartarse de las especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios pactados sin autorización escrita y expresa del MUNICIPIO DE VILLAPINZON a través del ordenador del gasto. Si el contratista no cumpliere lo aquí establecido no solo perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma adicional que resulte de la modificación, sino que se hará responsable de los perjuicios que por esta acción cause al MUNICIPIO DE VILLAPINZON en razón de su acción. **CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:** Con la suscripción de este contrato se pretende ejecutar las obras previstas para el **EL**

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN COCINAS PARA EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-131-2022, atendiendo el contenido de las actividades de orden general y algunas de orden específico, así como las condiciones generales de ejecución en las que se enmarca el CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-131-2022. Así, las actividades que se contemplan desarrollar, se relacionan con los capítulos de: * Preliminares. * Estructura en concreto. * Instalaciones hidrosanitarias. * Instalación red de gas. * Dotación mesón. * Pintura. **ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN:** Las especificaciones técnicas de construcción serán las que corresponden a lo establecido por el consultor responsable del diseño y que están integradas en el capítulo de: presupuesto, memorias de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, programa de trabajo y especificaciones técnico-constructivas. En este punto, se indica que en la etapa de construcción no se podrán hacer modificaciones al diseño en ninguno de sus componentes, sin solicitud anticipada y técnicamente justificada. No obstante, por tratarse de Infraestructura para la producción, comercialización y distribución de productos alimenticios y ganaderos, los proyectos deben ajustarse a lo previsto en el **REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE -NSR-10.** Por otra parte, El objeto a contratar debe cumplir con todas las normas y reglamentos; vigentes a nivel nacional, departamental y municipal, relacionadas con el proceso de adecuación de obras de infraestructura. **CLAUSULA TERCERA: CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS:** EL CONTRATISTA se obliga para con el MUNICIPIO DE VILLAPINZON a ejecutar las obras objeto del presente contrato a los precios unitarios y sin formula de reajustes como se establece en los estudios previos, pliegos de condiciones y propuesta del contratista, debiendo cumplir con la ejecución de cada ítem de acuerdo con lo pactado y según lo indicado a continuación:

ITEM	PARTIDA DE TRABAJO	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	24,42	4.267,00	104.200,14
2	ESTRUCTUTA EN CONCRETO				
2,1	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	16,50	63.327,00	1.044.895,50
2,2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	22,00	10.388,00	228.536,00
2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLAQUETAS PREFABRICADAS EN CONCRETO	M2	38,06	123.819,00	4.712.551,14
3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
3,1	REGISTRO 1/2"	Un	22,00	68.775,00	1.513.050,00
3,2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	22,00	76.301,00	1.678.622,00
3,3	RED SUMINISTRO CPVC 1/2"	ML	66,00	14.649,00	966.834,00
3,4	CAJA DE INSPECION 60X60 (TRAMPA DE GRASAS)	UN	22,00	306.738,00	6.748.236,00
3,5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	22,00	81.736,00	1.798.192,00
3,6	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	264,00	41.062,00	10.840.368,00
3,7	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	46,42	33.159,00	1.539.240,78
3,8	RELLENO TIPO 5 "TRITURADO GRUESO"	M3	15,84	106.108,00	1.680.750,72
3,9	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	25,74	23.110,00	594.851,40
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 1400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	198,00	8.541,00	1.691.118,00
4	INSTALACION RED DE GAS				
4,1	SUMINISTRO E INSTALCION DE PIPETA DE GAS, INCLUYE MANGUERA CON REGULADOR	UN	22,00	221.842,00	4.880.524,00
5	DOTACION MESON				
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON CON ESTUFA EN ACERO INOXIDABLE DE 1.50x0.50. INCLUYE LLAVE, CANASTILLA, SIFONES TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	22,00	841.557,00	18.514.254,00
5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5CM (LINEAL) (SALPICADERO)	ML	33,00	13.398,00	442.134,00
5,3	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL) (SALPICADERO)	ML	33,00	40.788,00	1.346.004,00
6	PINTURA				
6,1	PINTURA EPÓXICA (PINTURA PLAQUETAS AMBAS CARAS)	M2	128,92	15.615,00	2.013.085,80
		TOTAL PRESUPUESTO:			62.337.447,48
			Administración	23%	14.337.613,00
			Imprevistos	2%	1.246.749,00
			Utilidades	5%	3.116.872,00
			Valor Costos Indirectos		18.701.234,00
			Valor total presupuesto		81.038.681,00
SON:	OCHENTA Y UN MILLONES TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS				

CLAUSULA CUARTA. LOCALIZACION DE LA OBRA: El lugar de ejecución del Contrato es en el Municipio de Villapinzón. **CLAUSULA QUINTA: DECLARACIONES DEL CONTRATISTA:** El Contratista hace las siguientes declaraciones: 1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso. 2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió del municipio respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. 3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato. 4 conoce las consecuencias de incumplir el compromiso anticorrupción contenido en el Anexo de los pliegos de condiciones. 5. El Contratista está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con las obligaciones laborales. 6 El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente Contrato. 7. El Contratista durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final de la obra, cumpliendo con el plazo establecido en la cláusula octava del presente Contrato. 8 El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés. **CLAUSULA SEXTA: VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato es por la suma de OCHENTA Y UN MILLONES TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($81.038.681), incluidos todos los impuestos que graven la actividad. El valor del presente proceso incluye el valor del AIU, impuestos, tasas contribuciones, estampillas y permisos del Orden Nacional, Departamental, Distrital o Municipal. El valor final del contrato será la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades ejecutadas y/o entregadas a satisfacción de la Entidad Contratante, por los valores o precios unitarios fijos sin formula de reajustes pactados para el respectivo ítem. El presente contrato se pacta por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajustes (valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, el cual remunera la totalidad de las actividades y/o suministros que sean necesarios para la ejecución de su objeto, de conformidad con lo pactado). Cada precio unitario estará dado en precios corrientes y comprende todos los costos directos e indirectos derivados de la ejecución de la respectiva actividad y/o suministro que hacen parte del objeto del contrato. Incluye entre otros los gastos de administración, salarios y prestaciones sociales del personal, incremento salariales y prestacionales, desplazamiento, transporte, alojamiento y alimentación del equipo de trabajo, del CONTRATISTA, honorarios, asesorías en actividades objeto del contrato, computadores, licencias de utilización del software, impuestos a cargo del CONTRATISTA, transporte y bodegaje de equipos y materiales, las deducciones a que haya lugar y en general todo costo en que incurra el CONTRATISTA para la ejecución de cada una de las actividades o suministros objeto de este contrato, por lo cual incluye el A.I.U. EL CONTRATISTA se obliga para con el MUNICIPIO DE VILLAPINZON a ejecutar las obras objeto contratación a los precios unitarios y sin formula de reajustes como se establece en los estudios previos, pliegos de condiciones y propuesta del contratista, debiendo cumplir con la ejecución de cada ítem de acuerdo con lo pactado. **CLAUSULA SEPTIMA: FORMA DE PAGO:** La ALCALDÍA DE VILLAPINZÓN - CUNDINAMARCA cancelará en moneda legal colombiana a favor del CONTRATISTA el valor del contrato, de la siguiente manera. La Entidad pagará el contrato celebrado a precios unitarios, sin formula de reajustes así: El valor del contrato de obra será pagado así: 1) un primer pago correspondiente al 50% del valor del contrato cuando el avance real de la obra sea igual o mayor al 50%, 2) un segundo pago correspondiente al 50% del valor del contrato una vez suscrita el acta de liquidación del contrato de obra y del CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-131-2022. Para efectos de autorizar cada uno de los pagos que se determinen de acuerdo al análisis realizado, deberá acreditarse por parte del contratista que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. Al igual estarán sujetos a los informes periódicos y final de supervisión. EL MUNICIPIO, efectuará las deducciones a que haya lugar sobre cada pago, de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente sobre la materia y el CONTRATISTA pagará todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato. En todo caso, los pagos antes previstos estarán sujetos al Programa Anual de Caja (PAC), de la entidad. Estos se harán con cargo a la disponibilidad presupuestal **CLAUSULA OCTAVA. APROPIACION PRESUPUESTAL:** El presupuesto para la presente contratación se encuentra soportado por la siguiente Disponibilidad Presupuestal, Numero de disponibilidad presupuestal: 2023000286 de fecha 29 de marzo de 2023 por valor de $81.038.694. **CLAUSULA NOVENA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**. El plazo para la ejecución del contrato es de tres (03) meses y/o hasta la terminación del convenio, contados a partir de la firma del acta de inicio en el SECOP II. Dicho plazo no podrá superar la vigencia 2023, en los términos establecidos para tal efecto por la normatividad vigente. Y los trabajos se ejecutarán en el Municipio de Villapinzón Cundinamarca. **CLAUSULA DECIMA: CUIDADO DE LAS OBRAS:** Desde la fecha de iniciación de las obras hasta la entrega final de las mismas, EL CONTRATISTA asume bajo su responsabilidad el cuidado de las mismas. En caso de que se produzca daño, pérdida o desperfecto de las obras o de alguna parte de ellas, EL CONTRATISTA deberá repararlas y reponerlas a su costa, de manera que al momento de la entrega definitiva al MUNICIPIO DE VILLAPINZON las obras estén en buenas condiciones y estado, de conformidad con las condiciones

del presente contrato y con las instrucciones del SUPERVISOR. Dentro del mismo término, la señalización y mantenimiento en el sector contratado son obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, quién será responsable por los perjuicios causados a terceros o al MUNICIPIO DE VILLAPINZON por falta de señalización, barreras de protección o deficiencia de ellas. PARAGRAFO PRIMERO. LIMPIEZA GENERAL: Durante la ejecución de los trabajos y al finalizar las obras, y al momento del recibo de las mismas, el contratista se obliga a realizar una adecuada y correcta limpieza para dejar la obra totalmente limpia. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: GARANTIA UNICA:** EL CONTRATISTA se obliga dentro del plazo otorgado en el contrato a constituir a favor del municipio DE VILLAPINZON la Garantía Única, otorgada a través de una compañía de seguros o entidad bancaria cuya póliza matriz este aprobada por la Superintendencia Financiera, en la cual lo debe incluir como asegurado y beneficiario al **MUNICIPIO DE VILLAPINZON y a la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA SECRETARIA DE HÁBITAT Y VIVIENDA** que ampare los siguientes riesgos:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Terceros afectados , ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN – CUNDINAMARCA identificada con NIT 899.999.445-3, Gobernación de Cundinamarca SECRETARIA DE HÁBITAT Y VIVIENDA con NIT 899.999.114.</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>30% del valor total del contrato</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>15% del valor total del contrato</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>DOS (2) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo a satisfacción de las obras por parte de la Entidad</td><td>(30%) del valor final de las obras</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.
• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.
• Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.</td></tr>
</table>

Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	Terceros afectados, ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN – CUNDINAMARCA identificada con NIT 899.999.445-3, Gobernación de Cundinamarca SECRETARIA DE HÁBITAT Y VIVIENDA con NIT 899.999.114.
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	200 SMLMV
Vigencia	Igual al período de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados, ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLAPINZÓN – CUNDINAMARCA identificada con NIT 899.999.445-3 , Gobernación de Cundinamarca SECRETARIA DE HÁBITAT Y VIVIENDA con NIT 899.999.114.
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA: De conformidad con el numeral 3.2.2 CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS, del presente estudio; las obligaciones y productos específicos, a desarrollar son las siguientes:

1. Realizar el **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN COCINAS PARA EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-131-2022**, de acuerdo con las actividades descritas en el presupuesto.
2. El contratista deberá presentar informes mensuales en donde se incluya y detalle las actividades avance al contrato.
3. Y un informe al final, detallando las actividades realizadas. los cuales darán cuenta del cumplimiento de las actividades todo lo cual se acompañará de los soportes que evidencien su cumplimiento. El informe tendrá el

carácter de documento público y como tal, su contenido se entiende amparado bajo la gravedad del juramento y será el soporte que dé cuenta de la gestión adelantada, y deberá comprender como mínimo:

- ❖ Los documentos deberán presentarse en medio magnético y físico en original
- ❖ Memoria fotográfica de las actividades contractuales y complementarias realizadas por el contratista en el tiempo que comprende el informe.

4. Descripción de las actividades realizadas con sus debidos soportes en caso de ser necesarios como, actas de reunión, y demás a tener en cuenta por las partes y el supervisor.
5. Cumplir con las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, financieras y comerciales exigidas por el Municipio.
6. Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto del contrato.
7. Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.
8. El contratista deberá reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione como derivación de las actividades del contrato.
9. Radicar las facturas de cobro por trabajos ejecutados y ajustes dentro de los plazos convenidos y estipulados por la supervisión.
10. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo.
11. El contratista deberá cumplir con todos los requerimientos legales para la transparencia del contrato.
12. Cumplir con las obligaciones laborales del personal contratado en la ejecución del contrato.
13. Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias referentes al medio ambiente.
14. Previo a la suscripción del acta del inicio del contrato de obra se deberá realizar una visita de obra a cada una de las viviendas para verificar las condiciones de ejecución del proyecto, a la visita deberá asistir además del municipio el Contratista de Obra, y Supervisor del Convenio.

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

1. Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos.
2. Estar en permanente comunicación con el interventor y/o supervisor del contrato.
3. Deberá rendir informes al supervisor del contrato y/o a la veeduría ciudadana en un plazo no superior a 2 días hábiles desde la fecha de realización de la solicitud por parte del municipio, el interventor y/o de la veeduría ciudadana. El incumplimiento a esta obligación acarreara la imposición de multas hasta del 10%, tantas como información deje de contestar dentro del plazo aquí estipulado, excepto por fuerza mayor o caso fortuito.
4. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor y/o supervisor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.
5. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.
6. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.
7. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por La Entidad el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.
8. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.

CLAUSULA DECIMA TERCERA- OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZON: Son obligaciones entre otras las siguientes: 1. Pagar al contratista el precio pactado en el contrato. 2. Ejercer la supervisión del contrato realizando el seguimiento a las labores desarrolladas y expedir la certificación de cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. 3. Poner a disposición del contratista la información necesaria para efecto del cumplimiento del objeto contractual y las condiciones pactadas, de forma directa, completa y oportuna y a través de los enlaces

designados al inicio del contrato. 4. Asistir diligentemente al CONTRATISTA en el cumplimiento del objeto contractual, colaborando continuamente con él para el desarrollo del mismo. 5. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones e impedimentos en las labores del contratista. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA. - RIESGOS QUE ASUME EL CONTRATISTA:** El contratista asume y así lo acepta, los siguientes riesgos: 1) El contratista asume los riesgos por transporte, suministro y almacenamiento de materiales para la ejecución de las actividades hasta la entrega de las obras. 2) Riesgos por falta de suministro de los servicios públicos de energía y agua. 3) Riesgo por el cierre temporal de vía públicas que permitan el acceso a la unidad donde se ejecutan las obras. 4) Riesgo de la seguridad del personal (del contratita, subcontratistas, empleados administrativos o personal visitante a la obra) en caso de atentados terroristas generados por cualquier organización al margen de la ley dentro de las instalaciones donde se ejecuta el proyecto. 5) Asume el riesgo que se genera por las condiciones de orden público que se presenten en la región. (Estas son de fuerza mayor o caso fortuito) 6) Riesgo por las alzas inesperadas en el valor de algún(os) insumo(s) de los materiales utilizados en las obras. 7) Asume el riesgo del Bodegaje de los materiales que se van a utilizar en obra. 8) Asume el riesgo por incendio, terremoto que afecte la obra. 9) Asume el riesgo de accidentes que se generen por la movilización o empleo de máquinas o equipos empleados en la construcción del proyecto. 10) Asume el riesgo en cuanto a que las obras a ejecutar y que ejecute se ajuste a los permisos y licencias de construcción. 11) En el evento de que por cualquier motivo sea necesario ampliar el plazo de ejecución del contrato, el contratista mantendrá los mismos precios ofertados y pactados en el contrato, estos mismos precios se mantendrán (y así lo autoriza el contratista en el evento en que la ejecución de la obra sea necesario ejecutar obras adicionales y/o mayores cantidades de obra, por lo que queda claro, que el MUNICIPIO DE VILLAPINZON no reconocerá sumas superiores a las pactadas en el contrato principal y el contratista con la sola presentación de su propuesta autoriza tal situación. 12) Que se presente un imprevisto imputable al contratista que impida la terminación de las obras en el plazo máximo de ejecución prevista, impidiendo a la administración la cancelación de los recursos dentro de la respectiva vigencia, en cuyo caso se perderían el valor pendiente por cancelar. **CLAUSULA DECIMA QUINTA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN UNILATERAL:** De conformidad con los establecido en el Artículo 14, Numeral 2º de la Ley 80 de 1993, en el presente Contrato, además de sus estipulaciones, se entienden incorporadas las disposiciones previstas en los Artículos 15, 16 y 17 del citado Estatuto Contractual. **CLAUSULA DECIMA SEXTA. - FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO:** Las partes no serán responsables ni se considera que han incurrido en incumplimiento de sus obligaciones recíprocamente adquiridas, si se presentaren durante su ejecución circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, de conformidad con las definiciones del artículo 1o. de la Ley 95 de 1890. EL CONTRATISTA se obliga a notificar por escrito al MUNICIPIO DE VILLAPINZON las circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, acompañándolo de la exposición de los motivos correspondientes. Tal notificación se presentará al MUNICIPIO DE VILLAPINZON dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia de las posibles causas de la demora. Así mismo, el CONTRATISTA anexará a la mencionada notificación todos los documentos de soporte debidamente legalizados que acrediten o justifiquen la demora ocasionada por la fuerza mayor o el caso fortuito, manifestando el tiempo dentro del cual cumplirá su obligación. En caso de persistencia de la causal o causales de fuerza mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA informará por escrito al MUNICIPIO DE VILLAPINZON dicha circunstancia o circunstancias cada quince (15) días calendario hasta por un término máximo de sesenta (60) días calendario; vencidos los cuales el MUNICIPIO DE VILLAPINZON podrá dar por terminado el contrato por medio de un acto administrativo, el cual será notificado al CONTRATISTA sin que haya lugar a sanción alguna para éste. Cuando las circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas no excedieren de sesenta (60) días, se levantará un acta suscrita por las partes contratantes con el fin de suspender los términos del contrato y desaparecida la causal de fuerza mayor o caso fortuito se reiniciará la ejecución del contrato mediante acta suscrita entre las partes. Evento en el cual el CONTRATISTA se obliga a prorrogar igualmente la vigencia de la garantía única que ampara el contrato. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: MULTAS:** La mora o el incumplimiento parcial de las obligaciones que asume EL CONTRATISTA por medio del presente Contrato, dará derecho AL MUNICIPIO DE VILLAPINZON para imponer a aquel multas diarias del uno por mil (1X1000) del valor del Contrato hasta por diez (10) días, las cuales se podrán descontar de los saldos a favor del contratista quien así lo acepta y autoriza expresamente la tasación, y descuento de las mismas en sede administrativa. Llegado el caso, su imposición se hará mediante Resolución motivada de MUNICIPIO DE VILLAPINZON en la que se expresare (n) la (s) que dio (eron) lugar a ella (s). Dicha Resolución se notificará personalmente al CONTRATISTA y si ello no fuere posible se notificará de conformidad con lo dispuesto en el Código Contencioso Administrativo. Contra dicha Providencia cabe el recurso de Reposición que podrá ser interpuesto por EL CONTRATISTA dentro del término legal. Ejecutoriado el Acto Administrativo se enviará a la Cámara de Comercio respectiva y a la Procuraduría General de la Nación. PARAGRAFO.- El valor de las multas ingresará al Tesoro municipal, a través de la secretaria de hacienda Municipal del Municipio de Villapinzón. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA: CLAUSULA PENAL**

PECUNIARIA. Las partes convienen que por el simple retardo en la entrega de la obra, de conformidad con lo previsto en la cláusula octava del presente contrato y con el fin de que el CONTRATISTA cumpla debidamente la ejecución del mismo, se acuerda pagar a título de pena parcial, una suma equivalente al uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día de retardo en la entrega de la obra que de acuerdo con las estipulaciones contractuales siempre deberá cumplirse en una fecha cierta y determinada. Esta cláusula se pacta de conformidad con lo establecido en el artículo 1608 del código civil y para el efecto se entiende que el contratista se haya en mora por el simple hecho de no cumplir su obligación dentro del término estipulado, Para el efecto, el CONTRATISTA autoriza expresamente la tasación y descuento directo de la suma que se liquide por concepto de la pena o (penas) parcial (parciales) frente al retardo. Las penas parciales de que trata la presente cláusula serán computadas de manera sucesiva a partir del día siguiente en que debió cumplirse con la prestación de entregar la obra contratada. PARÁGRAFO PRIMERO.- De conformidad con lo establecido es esta cláusula, al MUNICIPIO DE VILLAPINZON queda facultado para descontar directamente de los saldos a favor del contratista y sin necesidad de constituir en mora al mismo, la suma equivalente que de conformidad con lo establecido en la presente cláusula se liquide por concepto de la pena parcial que genere el simple retardo en la entrega. PARAGRAFO SEGUNDO: Con el fin de apremiar al CONTRATISTA por el hecho de declararse la caducidad administrativa o el incumplimiento definitivo del contrato, las partes convienen, como pena pecuniaria, la obligación del CONTRATISTA de pagar la suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, sin perjuicio de que el CONTRATISTA deba cumplir con la obligación principal y de las acciones judiciales a que haya lugar cuando el perjuicio resulte mayor. PARÁGRAFO TERCERO: Adicionalmente el contratista autoriza expresamente la tasación, y descuento de penas parciales que se harán efectivas en sede administrativa frente al incumplimiento de obligaciones administrativas que serán equivalentes al 0.01% del valor total del contrato, sin que la suma de éstas sobrepase el diez por ciento (10%) del valor total del mismo, contadas a partir del vencimiento del plazo con que deban cumplirse los siguientes requerimientos por parte del contratante directamente o del SUPERVISOR. esta pena podrá causarse frente al incumplimiento de las siguientes obligaciones contractuales: 1. entrega de documentación pertinente a programación de obra; 2.. hojas de vida del personal profesional, 3. No suministrar la información técnica, administrativa y financiera del proyecto, 5. No asistir a las citaciones del MUNICIPIO DE VILLAPINZON ordenadas por escrito. El retardo o la mora en el cumplimiento de las prestaciones anteriormente descritas se entenderá cuando la administración o el SUPERVISOR haya señalado plazos fijos, ciertos y determinados para cumplirlas, mediante solicitud escrita. Si el contratista hiciere caso omiso al primer requerimiento y sin que a la fecha estipulada se hubiere obtenido la información administrativa requerida, se le reconvendrá por segunda vez y una vez vencido el termino determinado por la entidad para que se allegue la información solicitada se entenderá acaecido el retardo y en consecuencia se liquidará la suma que resulte a título de pena de conformidad con lo establecido en el presente parágrafo. PARAGRAFO CUARTO.- NATURALEZA DE LA PENA: Las sumas que se deriven de la aplicación de la presente cláusula se pacta a título de pena, no de indemnización, razón por la cual, EL MUNICIPIO DE VILLAPINZON se reserva el derecho de reclamar al CONTRATISTA el pago de los perjuicios que su incumplimiento le hubiese ocasionado. El pago de la pena pecuniaria a que se refiere esta cláusula podrá exigirse por la vía ejecutiva. Si dicho pago no se hubiere efectuado durante el término de duración del contrato, sobre los saldos pendientes a favor del CONTRATISTA se tendrá en cuenta al momento de la liquidación y desde ya el CONTRATISTA autoriza su descuento. PARÁGRAFO QUINTO: PROCEDIMIENTO APLICAR LA PENA PARCIAL: a) Una vez se vencido el plazo de ejecución del presente contrato, el SUPERVISOR, deberá requerir por escrito al contratista dentro de los tres (3) días siguientes, para que informe al MUNICIPIO DE VILLAPINZON las razones de su incumplimiento, aportando las pruebas que sustenten las razones aducidas. b) posteriormente los argumentos y pruebas presentadas por el contratista serán analizadas por la administración con el fin de determinar si el retardo en la entrega de los bienes contratados, obedecen a circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito de conformidad con lo establecido en el artículo 1º de la ley 95 de 1890 o el hecho de un tercero. C) De encontrarse probado que el retardo se debe a las circunstancias antes descritas no aplicará la pena establecida en la presente cláusula., d) caso contrario se procederá a liquidar la pena por parte de la administración en la forma prevista en la presente cláusula, acto que constará por escrito y tendrá el aval de los respectivos comités y el ordenador del gasto. E) simultáneamente remitida copia del acta al contratista se informará a la sección administrativa para que procesa a realizar los trámites pertinentes al descuento de la suma que se liquide a título de pena, de conformidad con lo pactado en el presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - CADUCIDAD ADMINISTRATIVA:** En cuanto hace la caducidad y sus efectos el presente Contrato estará sometido a los que expresamente prevé el Artículo 18 de la Ley 80 de 1993. Así mismo, cuando se presente cualquiera de los eventos contemplados en los artículos 82 de la Ley 104 de 1993, modificada y prorrogada por la Ley 241 de 1995 en sus artículos 45 y 61 respectivamente y 25 de la Ley 40 de 1993, 90 y siguientes del capítulo II de la Ley 418 de 1997. En todo caso, la declaración de la caducidad administrativa del Contrato, se hará mediante resolución motivada del MUNICIPIO DE VILLAPINZON en la que se manifestará la (s)

causa (s) que dio (eron) lugar a ella. Dicha providencia deberá ser notificada de conformidad con las prescripciones del C.C.A., contra ella procede el recurso de reposición en los términos del mismo Código. En firma la Resolución que decrete la caducidad administrativa, este Contrato quedará definitivamente terminado y se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre, EL CONTRATISTA No tendrá derecho a reclamar indemnización alguna, se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley. **CLÁUSULA VIGESIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** El contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en causales de orden constitucional y legal de inhabilidades e incompatibilidades. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA: VINCULACIÓN DE PERSONAL Y PRESTACIONES DE LOS TRABAJADORES:** EL CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación del personal (administrativo, operativo y subcontratos) que utilizará para la ejecución del proyecto lo cual realiza en su propio nombre y por su cuenta y riesgo, sin que el MUNICIPIO DE VILLAPINZON adquiera responsabilidad alguna por dichos actos. Por tanto, corresponde a EL CONTRATISTA la obligación de realizar el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones a que haya lugar, dando cumplimiento a lo pactado en el presente contrato y a lo exigido en la ley. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA: SUPERVISIÒN:** La Supervisión será ejercida por la Secretaría de Planeación, quien, entre otras, tendrá las siguientes funciones: a) Vigilancia técnica de los trabajos para que se lleven a cabo de acuerdo a las especificaciones pactadas en el presente contrato. b) Medir y autorizar el pago de las cantidades de obras ejecutadas a satisfacción del Municipio, al igual que ordenar la reposición del trabajo defectuoso, y exigir paz y salvo por pagos laborales en la ejecución de la obra; así como la afiliación de los mismos a SGSSS y caja de compensación. c) Las demás actividades establecidas en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Manual de Contratación del Municipio y demás normas concordantes. Para el cumplimiento de sus funciones de la supervisión, se cumplirán las siguientes directrices por el servidor público del Municipio de VILLAPINZON: **1.** Supervisar técnica y administrativamente el desarrollo y ejecución del contrato lo que le permitirá acceder en cualquier momento a las instalaciones físicas y a los documentos e información que soportan la labor del contratista. **2.** Exigir a los contratistas la información que considere necesaria para verificar la correcta ejecución del contrato y para ejercer de manera general el control del proyecto de que se trate. **3.** Verificar directamente que el contratista cumpla con las condiciones de ejecución del contrato según los términos pactados, y tendrá la facultad de requerir al contratista para que corrija los incumplimientos en los que incurra o pueda incurrir. **4.** Realizar las pruebas que considere necesarias para verificar que los bienes y servicios contratados cumplan con las características técnicas y funcionales exigidas en el contrato. **5.** Aprobar o desaprobar, en los términos y con los efectos previstos en los contratos las obras, bienes y servicios que hayan sido objeto de contratación. **6.** Verificar mediante visitas o mediante el examen de los documentos que el supervisor del contrato considere pertinente, las condiciones de ejecución de las obras, bienes y servicios que hayan sido contratados. **7.** Reportar los incumplimientos y deficiencias observadas en la ejecución de los contratos, ante la dependencia jurídica de la unidad ejecutora, a efecto de que la misma tome las acciones legales pertinentes. **8.** Vigilar y controlar que el contratista cumpla con sus obligaciones para el normal desarrollo del contrato. **9.** Las demás que le sean asignadas y que correspondan a la naturaleza de su gestión. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: OBRA NO ACEPTABLE:** El SUPERVISOR tendrá autoridad para rechazar o no aceptar la obra ejecutada por el CONTRATISTA, que a su juicio no cumpla con los planos, especificaciones o en cuya construcción se hayan empleado materiales o procedimientos inadecuados que conlleven defectos de acabado o que no hayan sido incluidos en el plan de trabajo vigente. En cada caso, el SUPERVISOR definirá si el rechazo será total, parcial o temporal y los requisitos que el CONTRATISTA debe cumplir para obtener la aceptación de la obra para el pago. EL CONTRATISTA deberá llevar a cabo las medidas correctivas o trabajos exigidos por el SUPERVISOR, a su costa y sin derecho a remuneración distinta a la que hubiere demandado la ejecución correcta de las obras, de acuerdo con los planos, especificaciones y demás condiciones del contrato. Toda obra que difiera de la localización o cuotas especificadas o que exceda a las dimensiones o líneas indicadas en los planos y especificaciones no será pagada por el MUNICIPIO DE VILLAPINZON y el SUPERVISOR podrá exigir su remoción o el restablecimiento de las condiciones originales o cualquier otra medida respectiva, de acuerdo con el procedimiento aprobado por él; en ningún caso el exceso no autorizado, dará lugar a la aceptación para el pago de mayores cantidades de obra relacionada, tales como aumento en las demoliciones o utilización de materiales no autorizados. **CLAUSULA VIGESIMA CUARTA: OBRAS COMPLEMENTARIAS NO PREVISTAS:** Cuando en desarrollo del objeto de este contrato, fuere indispensable la ejecución de obras complementarias no previstas en él, el MUNICIPIO DE VILLAPINZON previo concepto favorable del SUPERVISOR y de la disponibilidad de recursos, podrá autorizar su realización acorde a las normas contractuales vigentes. Tal determinación es potestativa del MUNICIPIO DE VILLAPINZON y a él corresponde calificar la necesidad imprescindible de ejecutar las obras nuevas debiendo elaborarse el análisis de los nuevos precios unitarios fundamentados en los precios básicos, rendimientos y costos que utilizó el CONTRATISTA en su propuesta dentro del proceso licitatorio y que rigieron al iniciar el contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: LIQUIDACIÓN:** El presente contrato se liquidará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a

la finalización del plazo de ejecución, en la forma establecida en los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y las partes aquí contratantes acuerdan el siguiente procedimiento: Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta de recibo definitivo del objeto contractual, o de la ejecutoria del acto administrativo que haya ordenado la terminación del contrato, o de la suscripción del acuerdo de terminación del mismo, el MUNICIPIO DE VILLAPINZON por intermedio del ordenador del gasto convocará al CONTRATISTA mediante citación escrita para que se presente a la entidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la citación, en el lugar, fecha y hora que allí se señale, con el fin de proceder de común acuerdo a liquidar el contrato; para tal efecto el CONTRATISTA deberá traer definidos todos los aspectos que considere deben ser tenidos en cuenta dentro del acto de liquidación. Si no existiere acuerdo entre las partes o si el CONTRATISTA no compareciere a la citación y no justifica su inasistencia, se entenderá que no tiene interés en liquidar de común acuerdo el contrato y que está renunciando a dicha etapa y en consecuencia el MUNICIPIO DE VILLAPINZON procederá a liquidarlo unilateralmente, en los términos establecidos en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **CLAUSULA VIGESIMA SEXTA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato, ni subcontratar la ejecución del mismo salvo previa autorización escrita del MUNICIPIO DE VILLAPINZON no quedando ésta obligada a dar las razones que le asistan para negarlo. PARAGRAFO: Cualquier reclamo que el CONTRATISTA considere pertinente formular respecto a las órdenes dadas por el MUNICIPIO DE VILLAPINZON, deberá hacerse por escrito, debidamente fundamentado, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que recibió la orden. La presentación del reclamo no dará derecho a EL CONTRATISTA a suspender las obras y deberá continuar ejecutándolas, salvo que reciba del MUNICIPIO DE VILLAPINZON una orden diferente. **CLAUSULA VIGESIMA SEPTIMA: PARTICIPACION COMUNITARIA:** Este contrato estará dispuesto a la vigilancia y control ciudadano conforme a lo consagrado en el Artículo 66 de la Ley 80 de 1993. **CLAUSULA VIGESIMA OCTAVA: SUJECION A LA LEY COLOMBIANA:** Para todos los efectos a que haya lugar, este contrato se somete a la Ley Colombiana y a las autoridades competentes del país, habida consideración de que el contrato se suscribe en Colombia y se ejecutará en el país. **CLAUSULA VIGESIMA NOVENA: DOMICILIO LEGAL:** Las partes contratantes declaran que para todos los efectos legales, judiciales, extrajudiciales que se deriven del presente contrato, fijan como domicilio legal el MUNICIPIO DE VILLAPINZON. **CLAUSULA TRIGESIMA: GASTOS:** Los gastos que se causen con motivo el perfeccionamiento y ejecución del contrato serán sufragados en su totalidad por el Contratista. **CLAUSULA TRIGESIMA PRIMERA: DOCUMENTOS:** Forman parte del presente contrato y se anexan al mismo, los siguientes documentos: a) Propuesta del Contratista. b) Resolución de Adjudicación, c) Certificado de Disponibilidad Presupuestal. e) Garantía Única aprobada por el MUNICIPIO DE VILLAPINZON. f) Cantidades de obra, especificaciones y estudios de las obras objeto del presente contrato. g) Estudios previos, h) Recibos de Pago de Impuestos, i) Los demás documentos relacionados en el presente contrato. **CLAUSULA TRIGESIMA SEGUNDA: REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DE ESTE CONTRATO:** Para el perfeccionamiento de este contrato se requiere que sea firmado por el CONTRATISTA y el MUNICIPIO DE VILLAPINZON. **CLÁUSULA TRIGESIMA TERCERA: REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN:** Para la ejecución de este contrato se requiere constitución de la garantía única por parte del CONTRATISTA y la aprobación de la misma por MUNICIPIO DE VILLAPINZON, la suscripción del acta de iniciación de la obra por parte del contratista, el supervisor y ordenador del gasto, la existencia del registro presupuestal. Igualmente, el CONTRATISTA deberá pagar los impuestos y derechos. EL MUNICIPIO DE VILLAPINZON está exento del pago de estos impuestos y derechos. **CLAUSULA TRIGESIMA CUARTA: SOLUCION DE CONFLICTOS:** De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 68 de la Ley 80 de 1993, las partes se comprometen a utilizar los mecanismos de solución de controversias contractuales previstas en la mencionada Ley y a la conciliación, amigable composición y transacción. **CLAUSULA TRIGESIMA QUINTA. CLAUSULA DE INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA se obliga para con el MUNICIPIO a mantenerlo indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del CONTRATISTA dentro de la ejecución del presente contrato. **CLAUSULA TRIGESIMA SEXTA: PERJUICIOS Y RETIRO DE MATERIALES.** EL CONTRATISTA responderá directamente de cualquier daño o perjuicio que se cause a EL MUNICIPIO, a terceros, o a las propiedades vecinas durante la ejecución de los trabajos. EL CONTRATISTA tomará todas las medidas necesarias de seguridad, en coordinación con EL SUPERVISOR. Los materiales que a juicio del supervisor no cumplan con las especificaciones deberán ser retirados por EL CONTRATISTA del sitio de las obras dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al rechazo por escrito de dichos materiales por parte del SUPERVISOR. Igualmente, a la terminación del plazo del contrato, EL CONTRATISTA está obligado a retirar del sitio de las obras los materiales, desechos e instalaciones que hubiere requerido para llevar a cabo los trabajos y hará una limpieza general a satisfacción del SUPERVISOR. **CLAUSULA TRIGESIMA SEPTIMA: DAÑOS O DESTRUCCIÓN DE LAS OBRAS.** EL CONTRATISTA se obliga a responder por la buena calidad y estabilidad de las obras por un término de CINCO (5) AÑOS que empezarán a contarse a partir de la fecha del Acta de Recibo Final de las Obras. EL CONTRATISTA sólo tendrá responsabilidad referente a la calidad y estabilidad de las obras, cuando los daños le sean

imputables y obedezcan a la deficiencia de los materiales utilizados o de los trabajos por él ejecutados por haberse apartado de las normas que rigen la materia o las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos. En tal evento, el CONTRATISTA se obliga a ejecutar las actividades necesarias para su inmediata reparación y dejarlas en perfecto estado. Si no lo hiciere, EL MUNICIPIO previa comunicación a la compañía de seguros garante, podrá directamente o por intermedio de terceros llevar a cabo las correspondientes reparaciones necesarias. Hechas las reparaciones el MUNICIPIO pasará la cuenta al CONTRATISTA, quien deberá pagarla dentro de los diez (10) días siguientes. Si el CONTRATISTA se niega a dicho desembolso, EL MUNICIPIO procederá a hacer efectiva la garantía única del contrato en el monto que fuere necesario. **CLAUSULA TRIGESIMA OCTAVA: SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.** El contratista debe cumplir todos los requisitos legales vigentes en materia de salud ocupacional y seguridad industrial desde el inicio de la ejecución del contrato hasta su terminación, de conformidad con lo dispuesto en las Leyes 9ª de 1979 Articulo 81, 776 de 2002 los Decretos 614 de 1984, Decreto 1295 de 1994, Resolución número 1401 de 2007: Por la cual se reglamenta la investigación de incidentes y accidentes de trabajo, con el fin de identificar las causas, hechos y situaciones que los han generado, e implementar las medidas correctivas encaminadas a eliminar o minimizar condiciones de riesgo y evitar su recurrencia. **CLAUSULA TRIGESIMA NOVENA: CLÁUSULA AMBIENTAL.** EL CONTRATISTA deberá dar estricto cumplimiento durante el desarrollo de la obra, a todas las medidas ambientales establecidas por GOBIERNO NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y AUTORIDADES AMBIENTALES. Es obligación especial del CONTRATISTA ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, EL CONTRATISTA tomará todas las medidas preventivas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables y se sujetará a las normas relativas al control de la misma, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera, al subsuelo ni a los cuerpos de agua. EL CONTRATISTA correrá con los costos de indemnización por cualquier perjuicio ocasionado por los empleados, agentes y subcontratistas al medio ambiente. El incumplimiento de estas obligaciones lo hará acreedor de las multas o aplicación de la cláusula penal pecuniaria de que trata este contrato, sin perjuicio de las demás acciones legales a que haya lugar.

El presente clausulado con la aprobación electrónica el proceso contractual realizado a través del SECOP II, se entiende aceptado por las partes.

Revisó componente jurídico: Mónica Martín / Asesora Jurídica Externa.

Centro Administrativo Municipal CAM. Cra 5 N. 4 – 25 Código Postal 250810
Teléfono 57 (1)856-5125 / 57 (1) 856-5243 ext. 301 @alcaldiadevillapinzon
www.villapinzon-cundinamarca.gov.co alcaldia@villapinzon-cundinamarca.gov.co