28/07/2023



ÍTEM EN EL PLAN DE ADQUISICIONES: 688

OBJETO: Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los pozos de sedimentación y trampa de grasas y de los sistemas de aguas residuales de las sedes de INDEPORTES ANTIOQUIA.

Alcance del Objeto: El contratista garantizará la realización de mantenimientos preventivos y/o correctivo al tanque de sedimentación de limpieza del tanque de trampas de grasas con la pesca y empaquetamiento y transporte de las grasas y depósito de estas en sitios autorizados por la autoridad competente. A su vez garantizará, el mantenimiento que incluye el lavado de los pozos sépticos con sus filtros anaeróbicos de flujo ascendente y la succión y transporte de líquidos y lodos con disposición final en una planta de tratamiento autorizada. Igualmente, la limpieza de las tuberías de la red de aguas lluvias poniendo a disponibilidad de la entidad, los elementos físicos y personal especializado para llevar a cabo la limpieza de los tanques y el sistema de aguas residuales.

La Entidad se reserva el derecho de modificar, eliminar o incluir algún ítem relacionado con el objeto contractual de acuerdo con la necesidad y la política de austeridad.

ESTIMACIÓN DE PRECIOS

Para la estimación de los precios se solicitaron cotizaciones para realizar estudio de mercado a 13 posibles proveedores del servicio a saber, vía correo electrónico y reforzando con llamadas:

ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO DE POZOS SÉPTICOS Y TRAMPAS DE GRASA INDEPORTES ANTIOQUIA

Reenvió este mensaje el Mar 27/06/2023 17:39.

Digna Emérita Martinez García
Para: Digna Emérita Martinez García
Cco: avasquez@gaiasa.com; info@greensoluciones.com.co; manuel@biomovil.net; comercial1@sersepco.com; Comercial@greensoluciones.com.co; comercial@biosepticos.com; info@destapando.com; ventas@greensoluciones.com.co; comercial@americaninsap.com.co; Maricela Velez <asesorcomercial.banosmoviles@sye.com.co>; comercial@hidrosanitariasnmc.com
Lun 26/06/2023 17:46

SOLICITUD DE COTIZACIÓN ...
24 KB

Cordial saludo

INDEPORTES ANTIOQUIA, es una Entidad pública adscrita al Departamento de Antioquia, la cual actualmente requiere contratar la necesidad para realizar el mantenimiento de los pozos sépticos y de las trampas de grasa de alguna de sus sedes.

Para ello solicita amablemente su colaboración con cotización de los servicios relacionados en formato adjunto con el fin de realizar estudio de mercado y adelantar proceso contractual

Por su atención muchas gracias!

Atentamente,

INDEPORTES ANTIOQUIA
Digna Emérita Martínez García
Profesional Universitaria
Subgerencia Administrativa y Financiera
Teléfono: (604) 5200890, Ext 1304
Calle 48 # 70 - 180 (Unidad Deportiva Atanasio Girardot)
www.indeportesantioquia.gov.co

ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO DE POZOS SÉPTICOS Y TRAMPAS DE GRASA INDEPORTES ANTIOQUIA

Reenvió este mensaje el Mar 27/06/2023 17:44.

Digna Emérita Martinez García
Para: indultecsas@gmail.com
Mar 27/06/2023 17:39

SOLICITUD DE COTIZACIÓN ...
24 KB

Cordial saludo

INDEPORTES ANTIOQUIA, es una Entidad pública adscrita al Departamento de Antioquia, la cual actualmente requiere contratar la necesidad para realizar el mantenimiento de los pozos sépticos y de las trampas de grasa de alguna de sus sedes.

Para ello solicita amablemente su colaboración con cotización de los servicios relacionados en formato adjunto con el fin de realizar estudio de mercado y adelantar proceso contractual

Por su atención muchas gracias!

Atentamente,

INDEPORTES ANTIOQUIA
Digna Emérita Martínez García
Profesional Universitaria
Subgerencia Administrativa y Financiera
Teléfono: (604) 5200890, Ext 1304
Calle 48 # 70 - 180 (Unidad Deportiva Atanasio Girardot)
www.indeportesantioquia.gov.co

ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO DE POZOS SÉPTICOS Y TRAMPAS DE GRASA INDEPORTES ANTIOQUIA

Reenvió este mensaje el Mar 27/06/2023 17:55.

Digna Emérita Martinez García
Para: licitaciones.cas2020@gmail.com
Mar 27/06/2023 17:44

SOLICITUD DE COTIZACIÓN ...
24 KB

Cordial saludo

INDEPORTES ANTIOQUIA, es una Entidad pública adscrita al Departamento de Antioquia, la cual actualmente requiere contratar la necesidad para realizar el mantenimiento de los pozos sépticos y de las trampas de grasa de alguna de sus sedes.

Para ello solicita amablemente su colaboración con cotización de los servicios relacionados en formato adjunto con el fin de realizar estudio de mercado y adelantar proceso contractual

Por su atención muchas gracias!

Atentamente,

INDEPORTES ANTIOQUIA
Digna Emérita Martínez García
Profesional Universitaria
Subgerencia Administrativa y Financiera
Teléfono: (604) 5200890, Ext 1304
Calle 48 # 70 - 180 (Unidad Deportiva Atanasio Girardot)
www.indeportesantioquia.gov.co

ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO DE POZOS SÉPTICOS Y TRAMPAS DE GRASA INDEPORTES ANTIOQUIA

Reenvió este mensaje el Mar 27/06/2023 17:57.

Digna Emérita Martinez García
Para: hidronmcsas@gmail.com
Mar 27/06/2023 17:55

SOLICITUD DE COTIZACIÓN ...
24 KB

Cordial saludo

INDEPORTES ANTIOQUIA, es una Entidad pública adscrita al Departamento de Antioquia, la cual actualmente requiere contratar la necesidad para realizar el mantenimiento de los pozos sépticos y de las trampas de grasa de alguna de sus sedes.

Para ello solicita amablemente su colaboración con cotización de los servicios relacionados en formato adjunto con el fin de realizar estudio de mercado y adelantar proceso contractual

Por su atención muchas gracias!

Atentamente,

INDEPORTES ANTIOQUIA
Digna Emérita Martínez García
Profesional Universitaria
Subgerencia Administrativa y Financiera
Teléfono: (604) 5200890, Ext 1304
Calle 48 # 70 - 180 (Unidad Deportiva Atanasio Girardot)
www.indeportesantioquia.gov.co

Se recibió respuesta por parte de (2) de ellos. Uno de los cuales manifestó no prestar actualmente el servicio y se recibió cotización por parte de la Empresa INDULTEC SAS.

Teniendo en cuenta que, no se recibieron más cotizaciones desde el CAE, Rol Administrativo y Financiero conjuntamente con el Rol Técnico del proceso proceden a actualizar con base en el incremento del ICP del año 2022 (13.12%) las cotizaciones del año inmediatamente anterior y se realiza además procedimiento de depuración para comparación, ya que de las tres cotizaciones recibidas por parte de los posibles proveedores, en términos generales, dos (2) son comparativas, pero, si se analizan unitariamente los items se encuentran grandes diferencias; con el fin de tener un estudio de mercado más objetivo, se realiza análisis de la desviación estándar de los datos y tomando como referencia el promedio se estima un valor mínimo y máximo para cada item, para eliminar los datos atípicos o extremos (aquellos cuyo valor se encuentra por debajo o por encima de los valores mínimos y máximos obtenidos en el análisis estadístico de los datos.[1]

Se descarta cotización de proveedor 1 actualizada y se toman en cuenta para el análisis anterior cotización 2 y 3 de 2022 actualizadas y Cotización recibida en el 2023 y se procede a realizar los análisis respectivos - unitariamente, lo cual aplica para los ítems del 1 al 6:

[1] Los datos tomados para el análisis corresponden a los valores unitarios antes de IVA

ANÁLISIS DE DATOS									
DATOS COTIZACIONES ANTES DE IVA					CÁLCULOS ESTADÍSTICOS				
ÍTEM	PROVEEDOR 1 2022	PROVEEDOR 2 2022	PROVEEDOR 3 2022	PROVEEDOR 4 2023	PROMEDIO	DESVIACIÓN ESTÁNDAR	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	Nuevo promedio corregido (Antes de IVA)
1		$ 3,167,360.00	$ 4,072,320.00	$ 2,800,000.00	$ 3,346,560.00	$ 654,816.02	$ 2,691,743.98	$ 4,001,376.02	$ 2,983,680.00
2		$ 904,960.00	$ 226,240.00	$ 1,200,000.00	$ 777,066.67	$ 499,319.20	$ 277,747.47	$ 1,276,385.87	$ 777,066.67
3		$ 622,160.00	$ 339,360.00	$ 200,000.00	$ 387,173.33	$ 215,103.12	$ 172,070.21	$ 602,276.45	$ 269,680.00
4		$ 452,480.00	$ 282,800.00	$ 200,000.00	$ 311,760.00	$ 128,707.22	$ 183,052.78	$ 440,467.22	$ 241,400.00
5		$ 3,393,600.00	$ 3,959,200.00	$ 2,000,000.00	$ 3,117,600.00	$ 1,008,339.31	$ 2,109,260.69	$ 4,125,939.31	$ 3,117,600.00
6		$ 904,960.00	$ 226,240.00	$ 1,000,000.00	$ 710,400.00	$ 421,979.06	$ 288,420.94	$ 1,132,379.06	$ 710,400.00
TOTALES	$ -	$ 9,445,520.00	$ 9,106,160.00	$ 7,400,000.00	$ 8,650,560.00		$ 5,722,296.06	$ 11,578,823.94	$ 8,099,826.67

En el cuadro anterior, se detallan los datos de las cotizaciones recibidas y el análisis estadístico realizado a los mismos. Los resaltados en amarillo corresponden a los datos atípicos eliminados para obtener el estudio de mercado base para el presente proceso contractual así:

ESTUDIO DE MERCADO MENOR VALOR PROMEDIO O CORREGIDO								
No.	Descripción del producto	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario Antes de Iva	Sub Total Antes de IVA	IVA %	Valor IVA	TOTAL
1	Limpieza del pozo de sedimentación de 14,4 m3, Incluye: - limpieza de paredes con agua a presión -Revisión y mantenimiento preventivo del equipo de bombeo sumergible: Mantenimiento general, lavado externo de la bomba limpieza de malla, ajuste de impulsores, ajustar flotadores, revisar el sistema eléctrico. **(Sede Villa deportiva en Medellín)**	Servicio	2	$ 2,983,680.00	$ 5,967,360.00	19	$ 1,133,798.00	$ 7,101,158.00
2	Limpieza de tanque de trampa de grasas de 1 m3, incluye: -Succión y botada de agua residual hacia el pozo de sedimentación. - Limpieza de paredes. - Pesca y empaquetamiento de grasas. - La disposición de grasas debe ser certificado en botadero oficial **(Sede Villa deportiva en Medellín)**	Servicio	2	$ 777,066.67	$ 1,554,133.00	19	$ 295,285.00	$ 1,849,418.00
3	Suministro y cambio de aceite capella para bomba sumergible de 5 HP **(Sede Villa deportiva en Medellín)**	Servicio	1	$ 269,680.00	$ 269,680.00	19	$ 51,239.00	$ 320,919.00
4	Pintura anticorrosiva para bomba sumergible. **(Sede Villa deportiva en Medellín)**	Servicio	1	$ 241,400.00	$ 241,400.00	19	$ 45,866.00	$ 287,266.00
5	Limpieza de tanques sépticos: 2 sedimentadores de 10 m3 cada uno y 2 tanques FAFA (con biopack) de 5 m3 cada uno. **Total de 30 m3 por servicio,** Incluye: - Succión y transporte de aguas residuales y lodos a planta de tratamiento autorizada. **(sede villa náutica en Guatapé).**	Servicio	2	$ 3,117,600.00	$ 6,235,200.00	19	$ 1,184,688.00	$ 7,419,888.00
6	Limpieza de tanques de trampa de grasas: 2 tanques de 300 litros cada uno. Incluye: - Succión y transporte de aguas residuales a planta de tratamiento autorizada. - Pesca y empaquetamiento de grasas. - Limpieza de paredes. - La disposición de grasas debe ser certificado en botadero oficial **(sede villa náutica en Guatapé)**	Servicio	2	$ 710,400.00	$ 1,420,800.00	19	$ 269,952.00	$ 1,690,752.00
Subtotales					**$ 15,688,573.00**		**$ 2,980,828.00**	**$ 18,669,401.00**
Mantenimientos correctivos - IVA incluido (Servicio de mantenimientos correctivos en bomba y tuberias relacionadas con el sistema de Séptico. Para el caso especial está pendiente realizar la instación de la bomba sumergible en el pozo séptico de la sede Villa Deportiva, ya que fue necesario retirlarla del pozo para realizar mantenimiento a la misma. Cualquier otro mantenimiento que se requiera para dejar en buen funcionamiento el sistema séptico y de aguas residuales. Este Item aplicará como una bolsa de recursos que se ejecutará según los mantenimientos requeridos según nesecidad.)								**$ 6,330,599.00**
Total								**$ 25,000,000.00**

Para el ítem de mantenimientos correctivos se estableció una bolsa de acuerdo a recomendaciones de un proveedor que realizó visita técnica en el mes de diciembre, de acuerdo a posibles mantenimientos correctivos necesarios adelantar para el buen funcionamiento de los pozos sépticos.

CONCLUSIONES

El valor presupuestado para este proceso asciende a la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS. ($25,000,000), IVA INCLUIDO.** La entidad estableció un presupuesto de acuerdo a las cantidades que se proyectaron, no obstante, dentro de la ejecución del contrato podrán requerirse diferentes elementos relacionados con el objeto contractual o mantenimientos correctivos que se identifiquen al momento de realizar los mantenimientos de los pozos.

Para estos mantenimientos se estima la cifra de **SEIS MILLONES TRECIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L. ($6,330,599), IVA INCLUIDO**, pero podrá ser diferente según la propuesta aceptada, siempre y cuando el valor total del contrato no supere el presupuesto oficial, de acuerdo con la modalidad del proceso de selección.

Para establecer el valor a pagar por aquellos mantenimientos correctivos donde se incluye (bombas y repuestos de las bombas, insumos, tuberías, tanques, adecuaciones físicas, entre otros), el contratista deberá presentar, antes de iniciar el mantenimiento, la observación técnica con su respectiva cotización al supervisor del contrato designado por INDEPORTES ANTIOQUIA.

El oferente seleccionado en este proceso de contratación deberá pagar además todos los derechos que sean exigidos por el Gobierno o Entidades Públicas, bajo cuya jurisdicción se realicen los trabajos y que estén vigentes al momento del cierre de la contratación y apertura de las propuestas.



OSCAR GILMILLER ATEHORTUA CORREA
PROFESIONAL ESPECIALIZADO