# CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO

| | |
|---|---|
| **CONTRATO N°:** | 051 del 20 de junio de 2023 |
| **FECHA DEL ACTO:** | 20 de junio de 2023 |
| **CONTRATISTA:** | LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALDAS |
| **NIT O CÉDULA:** | 800.180.223-9 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | GUILLERMO ANTONIO HURTADO MEJÍA |
| **CÉDULA:** | 4.325.184 |
| **SUPERVISOR:** | JORGE ALBERTO MEJÍA JIMÉNEZ |
| **CARGO SUPERVISOR:** | DIRECTOR JURÍDICO. |
| **PLAZO:** | Del 22 de junio de 2023 al 24 de julio de 2023 |
| **OBJETO:** | AVALÚOS COLEGIADOS, CORPORADOS O CORPORATIVOS PARA LA VALORACIÓN DEL METRO CUBICO A PAGAR POR DISPOSICIÓN DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN SOBRANTE "ZODME" |

Que en cumplimiento del objeto contractual y durante la ejecución del contrato **N°051 de 2023,** en el período comprendido entre el 22 de junio de 2023 al 24 de julio de 2023, el contratista acreditó mensualmente el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Además de lo anterior, el contratista ejecutó las siguientes actividades específicas definidas en el contrato:

| N° | ACTIVIDADES DEL CONTRATO | Marque con una X las ejecutadas | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1 | Realizar visita a los inmuebles objeto de avalúo, deben asistir dos o tres avaluadores que conformen el equipo interdisciplinario. | X | Ha cumplido con esta actividad a satisfacción hasta la terminación del contrato |
| 2 | Investigación del mercado y/o encuestas con otros peritos | X | Ha cumplido con esta actividad a satisfacción hasta la terminación del contrato |
| 3 | Consulta de la base de datos de la Lonja de Propiedad Raíz de Caldas, la de sus Avaluadores e Inmobiliarios | X | Ha cumplido con esta actividad a satisfacción hasta la terminación del contrato |
| 4 | Análisis y aprobación de la propuesta de avalúo por parte del Comité de Avalúos | X | Ha cumplido con esta actividad a satisfacción hasta la terminación del contrato |
| 5 | Elaborar el informe, según los requerimientos de la entidad que solicite el | X | Ha cumplido con esta actividad a satisfacción |

## CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| | avalúo y de acuerdo con las leyes vigentes en Colombia | | hasta la terminación del contrato |
| 6 | Valorar los cultivos y la infraestructura existente en los Zodmes San José, Villapraga, Las Bretañas, Cauce Sur – La Pitaya, y El Rodeo | X | Ha cumplido con esta actividad a satisfacción hasta la terminación del contrato |
| 7 | Elaborar los respectivos conceptos técnicos que permitan dar alcance al objeto del presente contrato, que contengan unos rangos de valores que oscilen entre el valor de cada Zodme, en una temporalidad de tres (3) años hacía atrás y tres (3) años hacía el futuro, esto con el fin de lograr contar con un criterio de precios objetivos y que tenga un sustento técnico y financiero, de cara a las negociaciones con los propietarios de los predios y que permita una individualización de cada uno de los costos por metro cúbico a depositar en cada uno de los predios, así como por el retiro de los cultivos que se requieran en cada predio. | X | Ha cumplido con esta actividad a satisfacción hasta la terminación del contrato |

(Inserte tantas filas como necesite)

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido se firma en la ciudad de Manizales, a los ocho (08) días del mes de agosto del año 2023.

**JORGE ALBERTO MEJÍA JIMÉNEZ**
Director Jurídico Aerocafé
Supervisor