La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230213870772035315 **Nro Matrícula: 290-28881**

Pagina 1 TURNO: 2023-290-1-13881

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 04:51:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: EL OSO
FECHA APERTURA: 07-07-1983 RADICACIÓN: 834613 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1901
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
ZONA VERDE N.4 AREA CIRCULAR QUE CIRCUNDA EN LA ZONA DEPORTIVA COLINDA POR EL NORTE, CON UNA FRANJA DE 5 METROS DE ANCHO ALEDAÑA A LA VIA PEATONAL FRENTE A ZONA ESCOLAR UNA LONGITUD DE 30 METROS AL ESTE, CON VIA DE LA URBANIZACION FRENTE A ZONA VERDE N.5 Y ZONA VERDE N.4A, CON UNA LONGITUD DE 42 METROS POR EL SUR CON VIA PEATONAL DE 2 METROS DE ANCHO FRENTE A ZONA PUBLICA Y MANZANA 25 EN UNA LONGITUD DE 32 METROS Y CONTINUA CIRCUNDADO LA MANZANA 25 EN UNA LONGITUD TOTAL DE 63 METROS, POR EL NORTE, CON FINCA DEL SEÑOR BENJAMIN CASTRO, Y UNA LONGITUD DE 49 METROS DE LARGO ENTRE VIA PEATONAL Y CANCHA DEPORTIVA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
CENTRAL NACIONAL PRO-VIVIENDA SECCIONAL DEL RISARALDA, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR JESUS MARIA ZULUAGA RESTREPO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 246 DE LA NOTARIA PRIMERA (1) DE PEREIRA, DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 1.977 Y REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1.977 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 290-0015548———— JESUS MARIA ZULUAGA RESTREPO ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR LUIS EDUARDO YEPYS GAVIRIA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 666 DE LA NOTARIA 3 DE PEREIRA, DE FECHA 7 DE ABRIL DE 1.956 Y REGISTRADA EL 16 DE ABRIL DE 1.956 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 290-0015548.————

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) ZONA VERDE N. 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
290 - 15548

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-06-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1027 DEL 10-05-1983 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL NACIONAL DE PROVIDENCIA SECCIONAL RISARALDA

A: MUNICIPIO DE PEREIRA-DIRECCION DE PARQUES Y ARBORIZACION X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230213870772035315 **Nro Matrícula: 290-28881**

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 04:51:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-290-1-13881 **FECHA: 13-02-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública