NOMBRE DE ÁREA: PLANEACION E INVENTARIOS

INFORME DE SUPERVISION No. 02

NÚMERO DE CONTRATO: J 044 de 2023	**FECHA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO:** Mayo 12 de 2023
CONTRATISTA: **NOMBRE: MILTON RANGEL SANDOVAL** **CÉDULA: 13.922.956 de Malaga - (Santander)** **DIRECCION: calle 112 N. 33-30 oficina 1-1** **TELEFONO**: 3102334330	**SUPERVISOR:** **NOMBRE:** CECILIA VIRVIESCAS BONNET Profesional Universitario Area de Planeacion e Inventarios **RESOLUCION No.** 0126 Mayo 24 de 2023

OBJETO:	**LA CONTRATACION PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS ELECTROMECANICOS INSTALADOS EN EL EDIFICIO SEDE DEL IDESAN DURANTE EL AÑO 2023"**	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	**NÚMERO**	4941
	FECHA	23 Enero 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL:	**NÚMERO**	5283
	FECHA	24 Mayo 2023
VALOR:	DIEZ MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($10.119.998.oo).	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN (SI APLICA):	**NÚMERO**	N/A
	FECHA	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN (SI APLICA):	**NÚMERO**	N/A
	FECHA	N/A
VALOR ADICIÓN (SI APLICA AL CONTRATO):	N/A	
PÓLIZA:	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
	NÚMERO	96-44-101181110
	FECHA	Mayo 15 de 2023
PRÓRROGA PÓLIZA (SI APLICA AL CONTRATO)	**ASEGURADORA**	N/A
	NÚMERO	N/A
	FECHA	N/A
PLAZO INICIAL:	Siete (7) meses	
FECHA DE INICIO:	31 de Mayo de 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de Diciembre de 2023	
PLAZO ADICIÓN (SI APLICA AL CONTRATO):	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN ADICIÓN (SI APLICA AL CONTRATO):	N/A	
I.B.C.:	N.A	
PERIODO DE COTIZACIÓN	Julio - 2023	
EPS:	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A Planilla No. 8625662015 periodo Julio 2023 pago el 07/07/2023.	
ARL:	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS Planilla No. 8625662015 periodo Julio 2023 pago el 07/07/2023.	

FONDO DE PENSIONES:	COLPENSIONES Planilla No. 8625662015 periodo Julio 2023 pago el 07/07/2023.

Con el presente informe se hace constar que el contratista ha cumplio a cabalidad con el objeto y obligaciones del mismo en el periodo comprendido del (1) de Julio al (31) de Julio de 2023, teniendo en cuenta que realizó las dos visitas de mantenimiento preventivo del mes, los dias 7 y 20 de Julio de 2023 a todos los equipos electromecanicos del Instituto . El Contratista mediante Informe tecnico de fecha Julio 28 de 2023, informa el resultado a las actividades del mantenimiento preventivo realizado y manifiesta que: el Equipo contra incendio conformado por la electrobombas IHM modelo 30 A se 9.0 HP , esta trabajando normal; la Electrobombas IHM modelo 1 -1/2 A del 1.5, el cual tiene dos bombas estan en buenas condiciones. La Planta de Emergencia marca KOLHER con motor JOHN DEERE, en su informe manifiesta que esta trabajando normal. En este periodo realizo el lavado y desinfeccion de los tanques de suministro de agua potable del edificio. En este periodo se encuentra en buen nivel de ACPM en al tanque de la planta electrica.

RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Son 7 mantenimientos valor total ..... $ 5 .119.998.oo incluye Iva.

Valor mantenimiento Mensual ....$ 639.999.85 incluye Iva.

ACTA N.	Periodo 2022	N. Fact. Electronica	Fecha factura	Valor
01	Mayo 31 – Junio 30	MRS1818	24/07/2023	$ 639.998.66
02	Julio 1- julio 31	MRS 1826	28/07/2023	$639.998.66
	Agosto 1- Agosto 31			
	Sept 1– Sep 30			
	Oct 1- Oct 31			
	Nov 1 – Nov 30			
	Dic 1 – Dic 31			

SALDO mantenimiento Preventivo..... ..... **$ 3.840.000.68**

RELACION MANTENIMIENTO CORRECTIVO :

VALOR APROPIADO.....$ 5.000.000.oo

ACTA N.	Periodo	N. Factura	Fecha factura	Valor
	Mayo 31 – Junio 30	MRS1794	30/06/2023	$ 2.677.500.oo

SALDO del mantenimiento correctivo.....**$2.322.500.oo**

Se adjunta al presente informe :

1) El informe del contratista de fecha julio 28 de 2023. **2)** Copia de la planilla de pago Planilla No. 8625662015 periodo Julio 2023 pago el 07/07/2023 , se establece que ha cumplido con el pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales **3)** factura electronica de venta No. MRS 1826 de 28/07/2023 .

VALOR CANCELAR:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO.....$ 639.998.66

Se firma en Bucaramanga a los (1) dias del mes de Agosto de 2023

CECILIA VIRVIESCAS BONNET

SUPERVISOR

ACTA DE PAGO No. 02

CLASE DE ACTA:	**PARCIAL: X**	**FINAL:**
NÚMERO DE CONTRATO: J – 044-2023	**FECHA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO:** mayo 12 de 2023	
NOMBRE DEL ORDENADOR DEL GASTO	**Dr JOHNNY WALTER PEÑALOZA NIÑO** Identificado con CC 91.455.610	
NOMBRE Y C.C. DEL CONTRATISTA:	MILTON RANGEL SANDOVAL CC 13.922.956 de Malaga - Santander	
OBJETO CONTRATADO:	**LA CONTRATACION PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS ELECTROMECANICOS INSTALADOS EN EL EDIFICIO SEDE DEL IDESAN DURANTE EL AÑO 2023"**	
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) meses	
VALOR CONTRATO:	DIEZ MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE. ($10.119.998.oo).	
FECHA DE INICIO:	Mayo 31 de 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	29 de Diciembre 2023	
PLAZO ADICIÓN (SI APLICA AL CONTRATO):	N/A	
VALOR ADICIÓN (SI APLICA AL CONTRATO):	N/A	
VALOR TOTAL CONTRATO Y ADICIÓN:	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN ADICIÓN (SI APLICA AL CONTRATO):	N/A	

CONCEPTO	PERIODO DE MES EJECUTADO	VALOR MES	SALDO VALOR DEL CONTRATO
Pago Parcial No. 1	31/05/2023 al 30/06/2023	$ 3.317.498.66	$ 6.802.499.34
Pago Parcial No. 2	01/07/2023 al 01/07/2023	$ 639.998.66	$ 6.162.500.68
Pago Parcial No. 3	00/00/00 al 00/00/00	$	$
Pago Parcial No. 4	00/00/00 al 00/00/00	$	$
Pago Parcial No. 5	00/00/00 al 00/00/00	$	$
Pago Parcial No. 6	00/00/00 al 00/00/00	$	$
Pago Parcial No. 7	00/00/00 al 00/00/00	$	$
Pago Parcial No. 8	00/00/00 al 00/00/00	$	$
Pago Parcial No. 9	00/00/00 al 00/00/00	$	$
Pago Parcial No. 10	00/00/00 al 00/00/00	$	$
		$	$
Valor total pagado al contratista		$ 3.957.497.32	
Valor saldo a favor de IDESAN			$ 0
VALOR ADICIÓN			$ 0

CONCEPTO ADICIÓN	PERIODO DE MES EJECUTADO	VALOR MES	SALDO VALOR DEL CONTRATO
Pago Parcial adición No. 1	DD/MM/AA al DD/MM/AA	$ N/A	$ N/A
Pago Parcial adición No. 2	DD/MM/AA al DD/MM/AA	$ N/A	$ N/A
Pago Parcial adición No. 3	DD/MM/AA al DD/MM/AA	$ N/A	$ N/A
Pago Parcial adición No. 4	DD/MM/AA al DD/MM/AA	$ N/A	$ N/A
Pago Parcial adición No. 5	DD/MM/AA al DD/MM/AA	$ N/A	$ N/A
Valor total pagado con adición al contratista (SI APLICA AL CONTRATO):		$ N/A	
Valor saldo a favor de IDESAN			$ N/A

Entre los suscritos, **Dr JOHNNY WALTER PEÑALOZA NIÑO** en calidad de Ordenador del Gasto y el Contratista **MILTON RANGEL SANDOVAL**, nos hemos reunido con el propósito de celebrar la presente **Acta de Pago No. 02 del Contrato No. J – 044 de 2023**, por valor de **SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON SESENTA YSEIS PESOS M/CTE**, la cual hemos aceptado con base en el Informe de Supervisión No. 01 de fecha 1 de Agosto de 2023, emitido por parte de la funcionaria **CECILIA VIRVIESCAS BONNET**, en su calidad de supervisora, mediante Resolución No.: 0126 de Mayo 24 de 2023 , en el cual consta el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista.
Se firma en Bucaramanga, a los un (1) días del mes de Agosto del 2023.

TOTAL A PAGAR VALOR EN NÚMERO	$ 639.998.66
TOTAL A PAGAR VALOR EN LETRAS	**SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON SESENTA YSEIS PESOS M/CTE**

FIRMAS	
ORDENADOR DEL GASTO:	CONTRATISTA: Milton Rangel Sandoval.
Nombre: Dr JOHNNY WALTER PEÑALOZA NIÑO **Cargo: Gerente**	**Nombre: MILTON RANGEL SANDOVAL -Contratista**

Revisó: **Dr JOHNNY WALTER PEÑALOZA NIÑO – Tesorero General (e) Resolucion 0151 de Julio 25 de 2023**
Vo. Bo: Cecilia Virviescas Bonnet/ Supervisor del Contrato -

MILTON RANGEL SANDOVAL
NIT 13.922.956-1
Calle 112 # 32 - 30
Tel: (607) 6859550
Floridablanca - Colombia
rangel_milton@hotmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NO. MRS1 826

RES.DIAN No. Número Autorización 18764044152674 aprobado en 20230208 prefijo MRS1 desde el número 666 al 1000 Vigencia: 6 Meses

Fecha y Hora Factura
Generación: 28/07/2023, 20:44
Expedición: 28/07/2023, 20:44

Nombre del Cliente	Nit ó C.C.	Fecha de Vencimiento
INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER	890.205.565-1	--

Razón Social	Dirección	Teléfono
INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER	Calle 48 # 27A - 48	(037) 6430301

Correo	Vendedor	Centro de Costo
planeacion@idesan.gov.co	Milton Rangel	0

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS ELECTROMECANICOS INSTALADOS EN EL CUARTO DE MAQUINAS	1.00	639,998.66

Total items: 1

Total Bruto	537,814.00
IVA 19%	102,184.66
Total a Pagar	639,998.66

OBSERVACIONES:
Equipo contra incendio, equipo tanque bajo - alto, bomba de aguas lluvias, tableros de control, planta eléctrica de emergencia.
Corresponde al periodo comprendido entre el 24 de junio al 23 de julio.

Valor en Letras:
Seiscientos treinta y nueve mil novecientos noventa y ocho pesos m/cte con sesenta y seis cent.

Condiciones de Pago:
Cheque $ 639,998.66

Orden de compra: -

Orden de entrega: - **Fecha:**

VENDEDOR
Milton Rangel
C.C. Ó NIT.:

FIRMA Y SELLO
C.C. Ó NIT.:

CUFE: cbc4ff1f8ff3550c083a7b3dd1f6ce94bce2f9e5244e50cd2480700a96ecfa5c7333a0c049bed2cad909bf230e328885

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

MILTON RANGEL SANDOVAL
TECNOLOGO ELECTROMECANICO
NIT 13922956–1

Instalación, reparación y mantenimiento de equipos de presión, electrobombas, plantas eléctricas, tableros de control, lavado y desinfección de tanques

Bucaramanga Julio 28 del 2023

Señores:
IDESAN
Ciudad

REF. INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO

VISITAS REALIZADAS EL 07 DE JULIO Y 20

Equipo contra incendio conformado por una electrobomba IHM modelo 30 A de 9.0 H P

DATOS TECNICOS

VOLTAJE 223 – 223 – 224
AMPERAJE 14.5 – 14.1 – 13.7
PRESION DE TRABAJO 80 – 100 PSI
FALLA: Ninguna.
Esta electrobomba se encuentra trabajando normal, flotador relé de protección térmica.

Equipo tanque bajo, tanque alto conformado por dos electrobombas marca IHM modelo 1 - 1/2 A de 1.5 HP

BOMBA #1

DATOS TECNICOS

VOLTAJE 222
AMPERAJE 8.6 – 8.7
Falla: Ninguna
Esta electrobomba está trabajando normalmente flotadores bajo - aéreo, relé de protección térmica

Calle 112 No 32 .30 Teléfonos 6859550 Cel 3102334330
Barrio El Dorado, Bucaramanga, Santander

MILTON RANGEL SANDOVAL
TECNOLOGO ELECTROMECANICO
NIT 13922956-1

Instalación, reparación y mantenimiento de equipos de presión, electrobombas, plantas eléctricas, tableros de control, lavado y desinfección de tanques

BOMBA #2
DATOS TECNICOS
VOLTAJE 222
AMPERAJE 9.0 – 8.8
FALLA: Ninguna
Esta electrobomba está trabajando normal

Equipo aguas lluvias conformado por una electrobomba BARNES modelo 3 CCE -1 autosebante de 1.0 HP

DATOS TECNICOS
VOLTAJE 223
AMPERAJE 6.5 - 6.6
FALLA: Ninguna.
Esta electrobomba está trabajando normal.

Planta de emergencia marca Kolher con motor JOHN DEERE

DATOS TECNICOS
NIVEL DE ACEITE NORMAL
NIVEL DE AGUA NORMAL
NIVEL DE ACPM FUL
CARGADOR DE BATERIA TRABAJANDO NORMAL
TRANSFERINCIA AUTOMATICA TRABAJA NORMAL
VOLTAJE 221 – 220 – 220
VOLTAJE DE BATERIA 12
HORAS DE TRABAJO 396.5
Se revisaron todos sus componentes como transferencia, cargador de batería.

NOTA: Se realizo el lavado y desinfección de los tanques de suministro de agua potable del edificio.

Milton Rangel

Milton Rangel Sandoval

Calle 112 No 32 .30 Teléfonos 6859550 Cel 3102334330
Barrio El Dorado, Bucaramanga, Santander

MILTON RANGEL SANDOVAL
TECNOLOGO ELECTROMECANICO
NIT 13922956-1
Instalación, reparación y mantenimiento de equipos de presión, electrobombas, plantas eléctricas, tableros de control, lavado y desinfección de tanques

Bucaramanga, Julio 28 del 2023

Señores
IDESAN
Ciudad

INFORME LAVADO Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE AGUA POTABLE

El día 20 de julio del 2023 se realizó el lavado y desinfección de los tanques de suministro de agua potable.

1 – Desocupar tanques de suministro de agua potable totalmente
2 – Lavado paredes y pisos con hipoclorito
3 – Enjuague de paredes y pisos para extraer el hipoclorito
4 – Llenado del tanque de suministro de agua potable
5 – Encendido del equipo de llenado del tanque aéreo.

Cordialmente:

Milton Rangel

Milton Rangel Sandoval

Calle 112 Nº 32 – 30 Teléfonos : 6363674 – 6369366 Cel.: 3102334330
Barrio: el Dorado, Bucaramanga, Santander.

MILTON RANGEL SANDOVAL
NIT 13.922.956-1
Calle 112 # 32 - 30
Tel: (607) 6859550
Floridablanca - Colombia
rangel_milton@hotmail.com

RES.DIAN No. Número Autorización 18764044152674 aprobado en 20230208 prefijo MRS1 desde el número 666 al 1000 Vigencia: 6 Meses

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NO. MRS1 826

Fecha y Hora Factura
Generación: 28/07/2023, 20:44
Expedición: 28/07/2023, 20:44

Nombre del Cliente	**Nit ó C.C.**	**Fecha de Vencimiento**
INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER	890.205.565-1	--
Razón Social	**Dirección**	**Teléfono**
INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE SANTANDER	Calle 48 # 27A - 48	(037) 6430301
Correo	**Vendedor**	**Centro de Costo**
planeacion@idesan.gov.co	Milton Rangel	0

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS ELECTROMECANICOS INSTALADOS EN EL CUARTO DE MAQUINAS	1.00	639,998.66

Total items: 1

Total Bruto	537,814.00
IVA 19%	102,184.66
Total a Pagar	639,998.66

OBSERVACIONES:
Equipo contra incendio, equipo tanque bajo - alto, bomba de aguas lluvias, tableros de control, planta eléctrica de emergencia.
Corresponde al periodo comprendido entre el 24 de junio al 23 de julio.

Valor en Letras:
Seiscientos treinta y nueve mil novecientos noventa y ocho pesos m/cte con sesenta y seis cent.

Condiciones de Pago:
Cheque $ 639,998.66

Orden de compra: -

Orden de entrega: - **Fecha:**

VENDEDOR
Milton Rangel.
C.C. Ó NIT.:

FIRMA Y SELLO
C.C. Ó NIT.:

CUFE: cbc4ff1f8ff3550c083a7b3dd1f6ce94bce2f9e5244e50cd2480700a96ecfa5c7333a0c049bed2cad909bf230e328885

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

ASOPAGOS s.a.

RAZON SOCIAL :	MILTON RANGEL SANDOVAL
IDENTIFICACION:	CC-13922956
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	1
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2023-08-02
FECHA LIMITE DE PAGO:	2023-08-14
FECHA DE PAGO:	2023-07-07
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO AV VILLAS
PERIODO PENSION:	2023-07
PERIODO SALUD:	2023-07
NUMERO PLANILLA:	8625662015
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	8670355387
TIPO DE PLANILLA:	I

CODIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NUMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	1	$ 2.319.999	$ 0	$ 0	$ 0	$ 290.000	$ 290.000
25-14	900336004	COLPENSIONES	1	$ 2.319.999	$ 0	$ 0	$ 0	$ 371.200	$ 371.200
14-23	860011153	POSITIVA	1	$ 2.319.999	$ 0	$ 0	$ 0	$ 161.500	$ 161.500
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 822.700	$ 822.700

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	13/09/2023