Neiva	FORMATO ÚNICO DE RADICACIÓN DE CUENTAS FURC	
	FOR-GHT-03	Versión: 02 Vigente desde: Febrero 28 de 2019

Diligenciar Únicamente a Computador

1- Clase y Datos del Contrato

Tipo de contrato	CONTRATO DE CONSULTORÍA	Nro	1319	Fecha	08	11	2018
Proveedor	AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.	NIT	X	C C	No	900.932.534-1	
Dirección	Calle 19 No. 41-219 Ed. La Campaña Oficina 605	Correo Electrónico	jmedrano@valorar.com	Teléfonos	(4) 4480727		
Establecer si es Secop I o II	secop I		secop II	X	Codigo del contrato por Secop II	MNSPOCMCC-12-2018	
Cesión de contrato	Si	No	Nombre del cedente		NIT	C C	No
Aporte a pensiones voluntarias	Si	No X	Aporte cuenta AFC		Entidad donde realiza el Aporte		
Cuenta de Aporte AFC y/o Pension Vol.					Banco		

2- Sistema automatico de pagos (SAP)

Cuenta Bancaria	26843706698	Banco	BANCOLOMBIA	Ahorros		Corriente	X

3- Informacion Tributaria

Responsable de IVA	X	NO	Autorretenedor de Renta	Contribuyente de Renta	Código actividad ICA del RIT	
Gran Contribuyente		Prima el factor material		Prima el factor intelectual	Régimen Tributario especial de renta. Art. 19 E.T. y Art. 14 Dec. 4400 de 2004	
Nro. de pago de derechos de contratacion original		201890200000309004			Nro. de derechos de contratación adiciones	

4- Condiciones especiales para el abono (Diligenciar si es necesario)

Pago a Tercero	Sancion o Multa	Cesión de derechos económicos		Apoderado		Otro	Cual?
Beneficiario				NIT	C C	No	
Cuenta Bancaria				Banco		Ahorros	Corriente

5- Informacion del Compromiso

Objeto: Copiar tal cual aparece en el contrato "el objeto"

REALIZAR LOS AVALUOS COMERCIALES CORPORATIVOS DE LOS TERRENOS EN LAS ZONAS O SUB-ZONAS PARA LA DETERMINACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA

Plazo: (copiar tal cual parece en el objeto) — Cuatro (4) meses, contados a partir del acta de inicio, en todo caso, sin superar la presente vigencia fiscal.

Forma de Pago: Copiar como aparece en el contrato — El Municipio pagara el valor del contrato de la siguiente forma: a) un pago equivalente al 20% del valor del contrato una vez se haya entregado el cronograma de trabajo, plan de trabajo de campo. B) Un pago equivalente al 30% del valor del contrato una vez se hayan realizado los planos (en formato Shape) de las zonas homogéneas físicas, se hayan determinado los puntos muestra y se tengan los avalúos P1 (AVALUOS NORMA BASE). c) Un pago equivalente al 40% del valor del contrato una vez se hayan entregado los avalúos masivos (de puntos muestra), se hayan realizado los avalúos P2 (avalúos con acuerdo 14 de 2017), el manual que describa el proceso de elaboración de los avalúos de referencia, se tengan las zonas homogeneas geoeconómicasde plusvalía, se haya entregado el informe tecnico de avaluo y se entregue la base de datos predial con la plusvalia total por predio generada, acorde a la información catastral más actualizada. d) Un pago final de 10% del valor del contrato, previa suscripcion de acta de liquidación del contrato.

Fecha de inicio	20	11	2018	Adición	→ Adición No.	→ Fecha	→ Valor adición	
Valor compromiso inicial	$ 300.000.000			→ Valor adición(es)		→ Valor total compromiso	$ 300.000.000	

6- Clase de Pago

Unico Pago		Pago Final		Pago Parcial No	2	Periodo De: Fecha	26 11 2018
						A: Fecha	15 03 2019
Anticipo		→ % Anticipo		→ Valor Anticipo			
Entrada a Almacen No.		→ Fecha Entrada		→ Valor Entrada			
Otros		→ Cual:					

7- Pago de Seguridad Social

Periodos Pagados	Pago ARL	Pago Pensión	Pago Salud	Número de Planillas de Seguridad Social
				SE ANEXA CERTIFICADO DE REVISORIA FISCAL

8- Registros Presupuestales y Valores a afectar

Número del CDP	Número del RP	Codigo de la Fuente de Financiación y denominación del recurso	Valor pendiente por Ejecutar	Valor Ejecutado
1715 de 2018	4904	0101 RECURSOS PROPIOS	$ 150.000.000,00	$ 150.000.000,00
Valor a cobrar en pesos $		90.000.000	Valor a cobrar en letras	NOVENTA MILLONES DE PESOS M CTE.

9- Autorizacion del pago:

Declaracion. Con su firma el Supervisor y/o Interventor y el Contratista certifican que la informacion contenida en este FURC es verdadera y que el pago cumple con los compromisos adquiridos en el contrato y todos los requisitos de ley (Incluidos los aportes al sistema general de seguridad social y publicidad en el SECOP 2 si aplica). Igualmente dan fe de estar a paz y salvo en todos los tributos y obligaciones adquiridas con el Municipio de Neiva.

Firma del Contratista	Firma del Interventor(si aplica)	Firma del Supervisor (Unicamente Secretarios, Directoras o Líderes de Grupo)
JORGE ALBERTO MEDRANO VEGA (REPR. LEGAL S)		ARQ. RAFAEL HERNANDO YEPES BLANCO

10- Firmas de aprobacion de pagos por parte de Contabilidad y Tesoreria

Visto bueno Contabilidad (Firma y fecha)	Firma de aprobación de Tesoreria con fecha de aprobacion

11- Devolucion

Causa	Fecha	Radicación	Devuelto Por	Vo. Bo. Jefe de Tesoreria y/o Contabilidad

La version vigente y controlada de este documento, solo podra ser consultada a traves del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresion diferente a la publicada, sera considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldia de Neiva.