DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE SUPERVISIÓN	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	1	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 9 de agosto de 2023

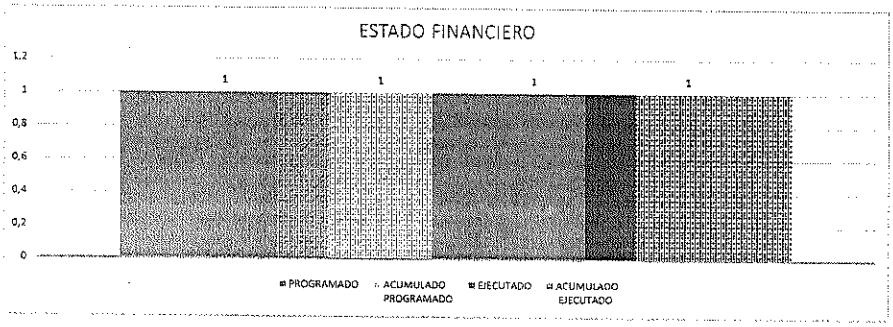
OBJETO.	Elaborar la REVISIÓN ESTRUCTURAL para el proyecto de vivienda de interés social Paraíso IV en el municipio de Envigado.						
CONTRATO No.	DESur-CD-141-2023	CONTRATISTA.	OBRACERO S.A.S.		C.C	NIT. 901030194-7	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	14 de julio de 2023	FECHA DE INICIO.	19 de julio de 2023		FINALIZA	7 de agosto de 2023	
VALOR INICIAL	$ 7.854.000	PLAZO INICIAL	20	Días	TRANCURRIDO	21	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	PRORROGA No. 01	0	Días	SUSCRIPCIÓN	N/A	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	PRORROGA No. 02	0	Días	SUSCRIPCIÓN	N/A	
VALOR TOTAL	$ 7.854.000	PLAZO TOTAL	20	Días	VENCE	7 de agosto de 2023	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENCIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	$ 7.854.000	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	7 de agosto de 2023	

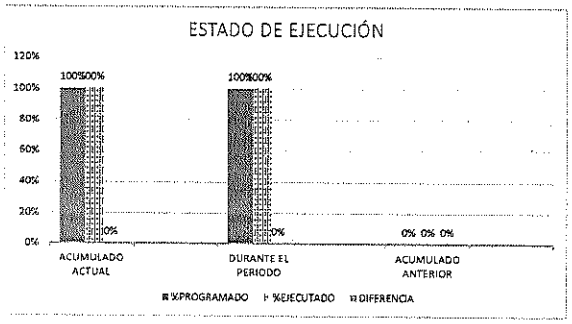
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO	3691323-9	$ 785.400,0	5	2	2024
SURAMERICANA	PAGO DE SALARIOS	3691323-9	$ 1.570.800,0	5	8	2026
SURAMERICANA	CALIDAD DEL SERVICIO	3691323-9	$ 1.178.100,0	5	2	2024

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 7.854.000,00	ACUMULADO ACTUAL	100%	100%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ -				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 7.854.000,00	DURANTE EL PERIODO	100%	100%	0%
VALOR ANTICIPO	N/A				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	N/A	ACUMULADO ANTERIOR	0%	0%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	N/A				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
AGOSTO	$ 7.854.000	$ 7.854.000	$ 7.854.000	$ 7.854.000	100%	100,00%	1
TOTAL	$ 7.854.000	$ 7.854.000	$ 7.854.000	$ 7.854.000	100,00%	100,00%	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	1	Hombres	1	Mujeres:	0	Empleos Generados en la Zona	

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Se realiza la entrega de la revision estructural del proyecto Paraiso IV

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

El presente contrato no tiene alcance social.

ASPECTOS AMBIENTALES

El presente contrato no tiene alcance ambiental.

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

El contrato no tiene pendientes a la fecha

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Medellín, agosto 01 de 2023.

Señores
DESUR
Ing. Sergio Ríos
Arq. Valentina Chacón

Cordial Saludo

El presente oficio se realiza con el fin de dar veracidad en la revisión de los diseños del proyecto Paraiso IV localizado en el municipio de Envigado en el sitio de las palmas, ubicado en la vereda las palmas, este diseño cumple con los requisitos exigidos en la NSR-10, en cuanto a derivas, deflexiones en los elementos y condiciones de sobre esfuerzos de todos los elementos estructurales y no estructurales bajo las cargas entregadas para la construcción de este proyecto (carga muerta, carga viva, carga sísmica y demás cargas requeridas por el código NSR-10).

Atentamente

Julio García Lenguas
MP 6500229712ANT
Especialista en Estructuras – Universidad Nacional
Maestría en Ingeniería – Universidad EAFIT

De acuerdo con la revisión realizada al diseño estructural, se determina que el calculo del proyecto fue realizado adecuadamente y cumpliendo los procedimientos, métodos y parámetros establecidos en el Reglamento de Construcciones sismoresistentes NSR -10, para este tipo de estructura.

Las recomendaciones y requerimientos al diseño fueron relacionados y transmitidos al diseñador durante el proceso de diseño del proyecto, quien en su momento los verifico y corrigió en los casos necesarios.

Julio García Lenguas
MP 6500229712ANT
Especialista en Estructuras – Universidad Nacional
Maestría en Ingeniería – Universidad EAFIT

DESCRIPCIÓN. Revision estructural de Paraiso IV

OBSERVACIÓN

el presente informe de supervision se realiza para el pago del contrato

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	VALENTINA CHACON LOPERA	
CARGO:	SUPERVISORA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	