

	<p align="center">ALCALDÍA DE MANIZALES</p> <p align="center">SERVICIOS JURÍDICOS</p> <p align="center">ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA</p>	<p align="center">PSI-SJM-FR-13</p> <p align="center">Estado Vigente</p> <p align="center">Versión 3</p>
---	---	--

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS _____ CONTRATO DE SUMINISTROS _____

ACTA Nº	3
FECHA	24 de febrero de 2023
SECRETARÍA	DEL DEPORTE
PERIODO EVALUADO	Del 21 al 30 de diciembre de 2022 y del 10 al 20 de febrero de 2023
CONTRATO Nº	2208231010
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS Y MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2022"
CONTRATISTA	CINTE SAS
SUPERVISOR(ES)	ARQ. VALENTINA ESPITIA GALVIS
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
VALOR DEL CONTRATO	\$127.100.925
PRÓRROGA 1	1 Mes Hasta el 31 de diciembre de 2022
PRÓRROGA 2	10 días Del 10 al 20 de febrero de 2023
SUSPENSIONES	Del 30 de diciembre de 2022 al 09 de febrero de 2023
REINICIO	10 de febrero de 2023
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	4 MESES 11 DIAS
ADICION 1	\$33.024.761
ADICION 2	\$9.324.037

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$127.100.925
ADICION 1		\$33.024.761
ADICION 2		\$9.324.037
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES ACTA 1	\$143.851.425	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$25.597.465	
SALDO	\$833	
TOTAL	\$169.449.723	\$169.449.723

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
Nº	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
1	CONTROL DE VERIFICACIÓN. La interventoría debe revisar que cada uno de los objetivos enunciados se cumplan, mediante el control y apoyo técnico a la ejecución de la obra, mediante la aplicación de correctivos, la supervisión del cumplimiento de lo pactado, la solución de los problemas y la absolución de dudas.	4,37 MESES	100%	Se ha mantenido constante comunicación con el contratista y el contratante y se han solucionado las inquietudes que han surgido en el desarrollo del proyecto, con el fin de cumplir con los objetivos del proyecto.

	<p align="center">ALCALDÍA DE MANIZALES</p> <p align="center">SERVICIOS JURÍDICOS</p> <p align="center">ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA</p>	<p align="center">PSI-SJM-FR-13</p> <p align="center">Estado Vigente</p> <p align="center">Versión 3</p>
---	---	--

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS _____ CONTRATO DE SUMINISTROS _____

ACTA Nº	3
FECHA	24 de febrero de 2023
SECRETARÍA	DEL DEPORTE
PERIODO EVALUADO	Del 21 al 30 de diciembre de 2022 y del 10 al 20 de febrero de 2023
CONTRATO Nº	2208231010
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS Y MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2022"
CONTRATISTA	CINTE SAS
SUPERVISOR(ES)	ARQ. VALENTINA ESPITIA GALVIS
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
VALOR DEL CONTRATO	\$127.100.925
PRÓRROGA 1	1 Mes Hasta el 31 de diciembre de 2022
PRÓRROGA 2	10 días Del 10 al 20 de febrero de 2023
SUSPENSIONES	Del 30 de diciembre de 2022 al 09 de febrero de 2023
REINICIO	10 de febrero de 2023
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	4 MESES 11 DIAS
ADICION 1	\$33.024.761
ADICION 2	\$9.324.037

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$127.100.925
ADICION 1		\$33.024.761
ADICION 2		\$9.324.037
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES ACTA 1	\$143.851.425	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$25.597.465	
SALDO	\$833	
TOTAL	\$169.449.723	\$169.449.723

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
Nº	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
2	CONTROL DE SEGUIMIENTO. Se logra por medio de la inspección, asesoría, supervisión, comprobación, evaluación, cuantificación y planificación de la obra, con el fin de establecer si la ejecución de la misma se ajusta a lo pactado; ejecutando el control debido en el aseguramiento en tiempo y dinero presupuestados para el desarrollo de los mismos.	4,37 MESES	100%	Se ejerce control a todas las actividades que se han estado realizando en la obra, tanto técnicas como de carácter administrativo. Con base en el cronograma y el plan de inversión se hace seguimiento al desarrollo de la obra. Se han compartido las observaciones sobre los procesos constructivos y se ha estado recibiendo acompañamiento de la Alcaldía y el equipo consultor de diseños

	<p align="center">ALCALDÍA DE MANIZALES</p> <p align="center">SERVICIOS JURÍDICOS</p> <p align="center">ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA</p>	<p align="center">PSI-SJM-FR-13</p> <p align="center">Estado Vigente</p> <p align="center">Versión 3</p>
---	---	--

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS _____ CONTRATO DE SUMINISTROS _____

ACTA Nº	3
FECHA	24 de febrero de 2023
SECRETARÍA	DEL DEPORTE
PERIODO EVALUADO	Del 21 al 30 de diciembre de 2022 y del 10 al 20 de febrero de 2023
CONTRATO Nº	2208231010
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS Y MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2022"
CONTRATISTA	CINTE SAS
SUPERVISOR(ES)	ARQ. VALENTINA ESPITIA GALVIS
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
VALOR DEL CONTRATO	\$127.100.925
PRÓRROGA 1	1 Mes Hasta el 31 de diciembre de 2022
PRÓRROGA 2	10 días Del 10 al 20 de febrero de 2023
SUSPENSIONES	Del 30 de diciembre de 2022 al 09 de febrero de 2023
REINICIO	10 de febrero de 2023
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	4 MESES 11 DIAS
ADICION 1	\$33.024.761
ADICION 2	\$9.324.037

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$127.100.925
ADICION 1		\$33.024.761
ADICION 2		\$9.324.037
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES ACTA 1	\$143.851.425	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$25.597.465	
SALDO	\$833	
TOTAL	\$169.449.723	\$169.449.723

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
Nº	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
3	CONTROL REQUERIMIENTOS. Cuando en el desarrollo de las relaciones contractuales con diferentes proveedores, no se está cumpliendo estrictamente con las cláusulas pactadas, debe exigir el cumplimiento de los términos y condiciones contractuales y las garantías constituidas para dicho fin.	4,37 MESES	100%	La interventoría ha verificado de manera oportuna toda la documentación presentada por el contratista (hojas de vida, seguridad social, pólizas, etc.). Se confirmó que la localización de las obras objeto del contrato correspondieran a los diseños entregados y a las áreas definidas para el proyecto. Para lo cual se revisaron los planos y alineamientos geométricos, se tomó nota sobre las obras necesarias no contempladas en el diseño.

	<p style="text-align: center;">ALCALDÍA DE MANIZALES</p> <p style="text-align: center;">SERVICIOS JURÍDICOS</p> <p style="text-align: center;">ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA</p>	<p style="text-align: center;">PSI-SJM-FR-13</p> <p style="text-align: center;">Estado Vigente</p> <p style="text-align: center;">Versión 3</p>
---	--	---

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS _____ CONTRATO DE SUMINISTROS _____

ACTA Nº	3
FECHA	24 de febrero de 2023
SECRETARÍA	DEL DEPORTE
PERIODO EVALUADO	Del 21 al 30 de diciembre de 2022 y del 10 al 20 de febrero de 2023
CONTRATO Nº	2208231010
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS Y MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2022"
CONTRATISTA	CINTE SAS
SUPERVISOR(ES)	ARQ. VALENTINA ESPITIA GALVIS
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
VALOR DEL CONTRATO	\$127.100.925
PRÓRROGA 1	1 Mes Hasta el 31 de diciembre de 2022
PRÓRROGA 2	10 días Del 10 al 20 de febrero de 2023
SUSPENSIONES	Del 30 de diciembre de 2022 al 09 de febrero de 2023
REINICIO	10 de febrero de 2023
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	4 MESES 11 DIAS
ADICION 1	\$33.024.761
ADICION 2	\$9.324.037

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$127.100.925
ADICION 1		\$33.024.761
ADICION 2		\$9.324.037
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES ACTA 1	\$143.851.425	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$25.597.465	
SALDO	\$833	
TOTAL	\$169.449.723	\$169.449.723

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
Nº	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
4	CONTROL DE CALIDAD. Se debe asegurar la calidad en la ejecución de todas y cada una de las actividades de obra, verificando la calidad de los materiales suministrados para el desarrollo de las obras, al igual de la calidad en la ejecución de la obra civil.	4,37 MESES	100%	La interventoría controla permanentemente la calidad de los materiales utilizados en las actividades de obra, haciendo el seguimiento a los resultados de los ensayos de laboratorio y caracterización de los materiales, teniendo siempre presente las especificaciones técnicas y normatividad indicadas.

	<p style="text-align: center;">ALCALDÍA DE MANIZALES</p> <p style="text-align: center;">SERVICIOS JURÍDICOS</p> <p style="text-align: center;">ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA</p>	<p style="text-align: center;">PSI-SJM-FR-13</p> <p style="text-align: center;">Estado Vigente</p> <p style="text-align: center;">Versión 3</p>
---	--	---

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS _____ CONTRATO DE SUMINISTROS _____

ACTA Nº	3
FECHA	24 de febrero de 2023
SECRETARÍA	DEL DEPORTE
PERIODO EVALUADO	Del 21 al 30 de diciembre de 2022 y del 10 al 20 de febrero de 2023
CONTRATO Nº	2208231010
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS Y MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2022"
CONTRATISTA	CINTE SAS
SUPERVISOR(ES)	ARQ. VALENTINA ESPITIA GALVIS
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
VALOR DEL CONTRATO	\$127.100.925
PRÓRROGA 1	1 Mes Hasta el 31 de diciembre de 2022
PRÓRROGA 2	10 días Del 10 al 20 de febrero de 2023
SUSPENSIONES	Del 30 de diciembre de 2022 al 09 de febrero de 2023
REINICIO	10 de febrero de 2023
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	4 MESES 11 DIAS
ADICION 1	\$33.024.761
ADICION 2	\$9.324.037

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$127.100.925
ADICION 1		\$33.024.761
ADICION 2		\$9.324.037
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES ACTA 1	\$143.851.425	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$25.597.465	
SALDO	\$833	
TOTAL	\$169.449.723	\$169.449.723

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
Nº	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
5	CONTROL DE EVALUACIÓN. Establecer que el control está destinado a corregir y apoyar el desarrollo de las aplicaciones técnicas y administrativas. Para que la interventoría logre este objetivo se hace necesario que extienda su labor a una evaluación previa a la ejecución de los capítulos de obra, en la etapa de planeamiento.	4,37 MESES	100%	El control de presupuesto es una actividad fundamental de interventoría, se están revisando las cantidades contractuales con el fin de chequearlos respecto de las instalaciones existentes y se irán ajustando de acuerdo con la necesidad del proyecto.

	<p style="text-align: center;">ALCALDÍA DE MANIZALES</p> <p style="text-align: center;">SERVICIOS JURÍDICOS</p> <p style="text-align: center;">ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA</p>	<p style="text-align: center;">PSI-SJM-FR-13</p> <p style="text-align: center;">Estado Vigente</p> <p style="text-align: center;">Versión 3</p>
---	--	--

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS _____ CONTRATO DE SUMINISTROS _____

ACTA N°	3
FECHA	24 de febrero de 2023
SECRETARÍA	DEL DEPORTE
PERIODO EVALUADO	Del 21 al 30 de diciembre de 2022 y del 10 al 20 de febrero de 2023
CONTRATO N°	2208231010
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS Y MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2022"
CONTRATISTA	CINTE SAS
SUPERVISOR(ES)	ARQ. VALENTINA ESPITIA GALVIS
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
VALOR DEL CONTRATO	\$127.100.925
PRÓRROGA 1	1 Mes Hasta el 31 de diciembre de 2022
PRÓRROGA 2	10 días Del 10 al 20 de febrero de 2023
SUSPENSIONES	Del 30 de diciembre de 2022 al 09 de febrero de 2023
REINICIO	10 de febrero de 2023
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	4 MESES 11 DIAS
ADICION 1	\$33.024.761
ADICION 2	\$9.324.037

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$127.100.925
ADICION 1		\$33.024.761
ADICION 2		\$9.324.037
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES ACTA 1	\$143.851.425	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$25.597.465	
SALDO	\$833	
TOTAL	\$169.449.723	\$169.449.723

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
Nº	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
6	CONTROL EN SOLUCIÓN DE INQUIETUDES. El interventor debe resolver las dudas que se presenten durante el desarrollo de todos y cada uno de las ordenes contractuales y contratos, solicitando cuando así lo requiera el debido apoyo y concepto de la Secretaria del Deporte.	4,37 MESES	100%	Se genera puente entre el contratista y los supervisores del proyecto para facilitar la resolución de las inquietudes presentadas por el contratista respecto de las diferentes estructuras que hacen parte del proyecto. Se da curso a las diferentes solicitudes realizadas por la supervisión del proyecto y se remiten los documentos solicitados por la Alcaldía de Manizales con relación a diferentes temas inherentes al desarrollo de este. En compañía de la Alcaldía y el equipo consultor de diseños, se han solucionado las inquietudes y requerimientos del contratista para dar cumplimiento a los contratos de obra e interventoría.

	<p align="center">ALCALDÍA DE MANIZALES</p> <p align="center">SERVICIOS JURÍDICOS</p> <p align="center">ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA</p>	<p align="center">PSI-SJM-FR-13</p> <p align="center">Estado Vigente</p> <p align="center">Versión 3</p>
---	---	--

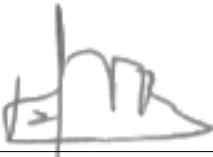
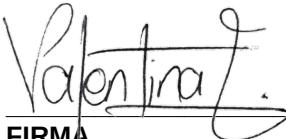
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS _____ CONTRATO DE SUMINISTROS _____

ACTA Nº	3
FECHA	24 de febrero de 2023
SECRETARÍA	DEL DEPORTE
PERIODO EVALUADO	Del 21 al 30 de diciembre de 2022 y del 10 al 20 de febrero de 2023
CONTRATO Nº	2208231010
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS Y MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - AÑO 2022"
CONTRATISTA	CINTE SAS
SUPERVISOR(ES)	ARQ. VALENTINA ESPITIA GALVIS
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 MESES
VALOR DEL CONTRATO	\$127.100.925
PRÓRROGA 1	1 Mes Hasta el 31 de diciembre de 2022
PRÓRROGA 2	10 días Del 10 al 20 de febrero de 2023
SUSPENSIONES	Del 30 de diciembre de 2022 al 09 de febrero de 2023
REINICIO	10 de febrero de 2023
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	4 MESES 11 DIAS
ADICION 1	\$33.024.761
ADICION 2	\$9.324.037

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$127.100.925
ADICION 1		\$33.024.761
ADICION 2		\$9.324.037
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES ACTA 1	\$143.851.425	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$25.597.465	
SALDO	\$833	
TOTAL	\$169.449.723	\$169.449.723

Enunciar Anexos: Factura de cobro, Certificación bancaria, autorización para descuentos y soportes de pago de seguridad social por parte de interventoría.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

 <p>FIRMA NOMBRE: JOSÉ ORLANDO OSSA ZULUAGA C.C. 10.223.490 R.L CINTE SAS CONTRATISTA</p>	 <p>FIRMA NOMBRE: VALENTINA ESPITIA GALVIS C.C. 1.053.847.622 SUPERVISOR ENCARGADO</p>
--	--