ESTUDIOS DEL SECTOR
CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA

1. **OBJETO: CONTRATAR LA OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL Y LA SEDE MARIA INMACULADA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA.**

2. **CLASIFICACIÓN DE BIEN O SERVICIO:**

Segmento	Familia	Clase
30-00-00-00 Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles.	30-11-00-00 Hormigón, cemento y yeso	30-11-15-00 Concreto y morteros
30-00-00-00 Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles.	30-11-00-00 Hormigón, cemento y yeso.	30-11-16-00 Cemento y cal.
30-00-00-00 Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles.	30-15-00-00 Materiales para acabado de exteriores.	30-15-15-00 Material para tejados y techos.
30-00-00-00 Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles.	30-16-00-00 Materiales para acabado de interiores.	30-16-15-00 Materiales para acabados de paredes.
31-00-00-00 Componentes y Suministros de Manufactura.	31-21-00-00 Pinturas y bases y Acabados.	31-21-00-00 Pinturas y bases y acabados
72-00-00-00 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	72-10-00-00 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.	72-10-33-00 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72-00-00-00	72-15-00-00	72-15-25-00

Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	servicios de instalación de pisos
81-00-00-00 Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	81-10-00-00 Servicios profesionales de ingeniería	81-10-15-00 Ingeniería civil
95-00-00-00 Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías	95-12-00-00 Estructuras y edificios permanentes	95-12-17-00 Edificios y estructuras públicos
95-00-00-00 Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías	95-12-00-00 Estructuras y edificios permanentes	95-12-19-00 edificios y estructuras educacionales y de administración

3. INTRODUCCIÓN:

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

Para esta contratación por la modalidad de mínima cuantía, LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA RISARALDA tiene en cuenta el objeto del proceso de contratación, el presupuesto oficial y el tipo de necesidad a satisfacer, particularmente las condiciones del contrato, los plazos, formas de cumplimiento y de pago, aspectos que le permiten a la entidad territorial hacer este tipo de contratación y la forma en que se pacta desde el punto de vista de la eficiencia, eficacia y economía.

El análisis del sector, depende del objeto, de las condiciones y especificaciones de los bienes y experiencia que requiere LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA RISARALDA para contratar una persona natural o jurídica que esté en condiciones de aplicar para desarrollar dicho objeto.

Como toda infraestructura, se necesita anualmente realizar mantenimientos a todas las sedes que hacen parte de la INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA, por lo cual se realiza evaluación de las prioridades y proyectar mejoras.

Este proyecto en específico pretende mejorar las condiciones de infraestructura de dos sedes (techos de los bloques administrativos y aulas de clase del instituto Agrícola de Marsella y la Unidad Sanitaria para niñas de la Escuela María Inmaculada). Todas estas mejoras cumplen una función motivacional y funcional dentro de la enseñanza de los alumnos la cual tiene igual importancia como el ambiente familiar, los buenos maestros, las tecnologías; por lo que una buena infraestructura educativa conllevaría a una mejora en la calidad educativa y se lograría impactos positivos sobre el rendimiento de los estudiantes.

La Infraestructura del Colegio Instituto Agrícola de Marsella, presenta deficiencias en sus cubiertas tanto de los bloques de aulas como de su bloques administrativas, cuenta con un deterioro alto en sus canales para manejo de aguas lluvias, que las existentes se encuentran colmatadas y con materia vegetal que no permite que realicen su función de manejo de aguas lluvias; y en otros sectores carecen de este elemento lo que genera daños en paredes y pisos.



(Foto – 1) parte posterior Bloque coordinación, donde se evidencia carencia de Canales para manejo de aguas lluvias.





(Foto – 2) parte frontal Bloque 1 de Aulas de clase, donde se evidencia carencia de Canales para manejo de aguas lluvias.





(Foto – 3, 4) parte frontal Bloque 2 de Aulas de clase, donde se evidencia mal estado de Canales para manejo de aguas lluvias.





(Foto – 5, 6) parte posterior Bloque 2 de Aulas de clase, donde se evidencia mal estado de Canales para manejo de aguas lluvias.



(Foto 7), la carencia de bajantes, produce daños en paredes y pisos.

El contratista debe cumplir con la realización de las siguientes actividades: RECORRIDO DE TECHOS, MANTENIMIENTO DE CANALES EXISTENTES, INSTALACIÓN DE CANALES DONDE SE REQUIERA, INSTALACIONES BAJANTES DONDE SE REQUIERA. Las cuales se efectuarán de acuerdo a un análisis detallado de todas las actividades a ejecutar de Cantidades de Obra, Presupuestos, y Especificaciones Técnicas con base en las cuales se estructuró el proyecto y que da lugar a esta contratación, de tal manera que la disponibilidad presupuestal para este proyecto esté acorde con las necesidades del mismo.

La Sede Escuela María Inmaculada, ubicada en la Calle 16 # 11 – 17 zona urbana Municipio de Marsella Departamento de Risaralda, cuenta con dos unidades sanitarias, una para estudiantes hombres y otra independiente para estudiantes mujeres, esta última la cual se encuentra actualmente con deterioro alto y pocas condiciones de higiene en todos sus elementos.



(Foto 8), vista fachada bloque de baños escuela María Inmaculada de Marsella.



(Foto 9), la cubierta del bloque de baños para estudiantes mujeres, se encuentra en pésimo estado por falta de mantenimiento.





(Foto 10,11), parte de los muros internos de los cubículos sanitarios se encuentra en mal estado, donde el revoque esta quemado formando daños en el acabado.





(Foto 12,13), el lavamanos corrido carece en parte del muro frontal, acabado en cerámica lo que genera humedades al muro, revoque y demás elementos.





(Foto 14,15), otro de los elementos que se encuentran en mal estado, son las puertas tato principales como las internas, que es necesario reparar y hacerle mantenimiento a sus acabados.

El contratista debe cumplir con la realización de las siguientes actividades: MANTENIMIENTO DE UNIDAD SANITARIA PARA NIÑAS QUE INCLUYE RECORRIDO DE TECHOS, MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS, MANTENIMIENTO DE ACABADOS MUROS INTERNOS Y EXTERNOS, ENCHAPE LAVAMANOS Y MANTENIMIENTO PUERTAS METÁLICAS. Las cuales se efectuarán de acuerdo a un análisis detallado de todas las actividades a ejecutar de Cantidades de Obra, Presupuestos, y Especificaciones Técnicas con base en las cuales se estructuró el proyecto y que da lugar a esta contratación, de tal manera que la disponibilidad presupuestal para este proyecto esté acorde con las necesidades del mismo.

4. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DE SECTOR:

Condiciones técnicas: (presupuestos de obra).

CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO
OBRAS MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA SEDE PRINCIPAL INSTITUCION EDUCATIVA
INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA RISARALDA

FECHA: **julio-23**

ITEM		*DESCRIPCION*	*UND.*	*CANT.*	*Vr. UNIT.*	*Vr. TOTAL*
	1	**PRELIMINARES**				
1-01-14	1,1	Alquiler andamio tubular certificado, incluye manipulación y teleras	Día	250,00	$ 2.173,00	$ 543.250,00
1-01-18	1,2	Cerramiento con cinta de señalización, incluye señalizador tubular, dos cintas	m	47,00	$ 2.037,00	$ 95.739,00
1-02-22	1,3	Desmonte canal en lámina o PVC	m	61,50	$ 4.771,00	$ 293.417,00
	2	**TECHOS**				
1-08-02	2,1	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	m2	317,00	$ 7.065,00	$ 2.239.605,00
1-08-23	2,2	Suministro e Instalación Canal en lámina galvanizada C 22, longitud de desarrollo 0,70 m, incluye Accesorios para fijación	m2	133,50	$ 87.761,00	$ 11.716.094,00
1-07-05	2,3	Pintura canal galvanizada con anticorrosivo y esmalte	m2	93,45	$ 26.091,00	$ 2.438.204,00
1-13-04	2,4	Bajante PVC agua lluvia de 3"	m	53,00	$ 37.444,00	$ 1.984.532,00
1-08-03	2,5	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	m	108,50	$ 7.602,00	$ 824.817,00
	2,6	Retiro de Material sobrante y desmontado	Glob	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00
		COSTOS DIRECTOS				**$ 20.285.658,00**
		AU (30%)				**$ 6.085.697,00**
		COSTO TOTAL				**$ 26.371.355,00**

Los precios incluyen IVA, y todos los impuestos, tasas, y demás erogaciones que debe tener en cuenta cada proponente, además comprende todos los costos que pueda generar el objeto la

contratación, por lo tanto el proponente deberá proyectar todos los costos en que pudiera incurrir durante la ejecución del contrato.

PRECIOS REFERENCIA: De acuerdo con lo establecido en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 del 2015, atendiendo a las características y especificaciones técnicas requeridas, LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA RISARALDA, adelantó análisis de precios unitarios con referencia a los precios de la gobernación de Risaralda AÑO 2023 para las proyecciones de tipo presupuestal.

Análisis Unitarios de Referencia Gobernación de Risaralda

Gobernación de RISARALDA Sentimiento de Todos

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO, USOS, DESPEDICIOS	VALOR PARCIAL
1-01-14		**Alquiler andamio tubular certificado, incluye manipulación y teleras**	**Día**		**2.173**		
M . O	**MOB003**	Ayudante (jornal + prestaciones)	Día	1,00	72.098	0,010	$ 721
EQUIPO	**EQU054**	Telera de 3,5 x 24 cm x 2,9 m de sajo	Día	1,00	452	0,000	$ 452
	EQU048	Andamio tubular	Día	1,00	1.000	0,000	$ 1.000
1-01-18		**Cerramiento con cinta de señalización, incluye señalizador tubular, dos cintas**	**M**		**2.037**		
MAT	**MAT,095**	Cinta de señalización cal 6	M	2,00	177	0,500	$ 177
	MAT,351	Señalizador tubular de 1 m (2 líneas de cinta)	Un	1,00	44.150	0,040	$ 1.766
M . O	**MOB003**	Ayudante (jornal + prestaciones)	Día	1,00	72.098	0,001	$ 94
1-02-22		**Desmonte canal en lámina o PVC**	**M**		**4.771**		
M. O	**MOB015**	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,018	$ 3.670
	MOB011	Acarreo horizontal	%MO	0,10	3.670	0,000	$ 367
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	3.670	0,000	$ 367
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,10	3.670	0,000	$ 367

1-08-02		**Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos**	**M²**		**7.065**			
M . O	**MOB015**	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,033	$	6.729
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,05	6.729	0,000	$	336

1-08-23		**Suministro e Instalación Canal en lámina galvanizada C 22, longitud de desarrollo 0,70 m, incluye Accesorios para fijación**	**M**		**87.761**			
MAT	**MAT,002**	Accesorios para fijación de canal tipo metálico	Un	1,00	5.650	0,000	$	5.650
	MAT,361	Soldadura 6013	Kg	0,10	13.968	1,030	$	1.439
	MAT,207	Lámina galvanizada C 22	M²	0,70	50.635	1,150	$	40.761
M . O	**MOB015**	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,175	$	35.417
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	35.417	0,000	$	3.542
	EQU039	Equipo de soldadura eléctrica	Día	1,00	47.600	0,020	$	952

1-07-05		**Pintura canal galvanizada con anticorrosivo y esmalte**	**M²**		**26.091**			
MAT	**MAT,298**	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0,06	79.900	1,030	$	4.938
	MAT,038	Anticorrosivo gris	Gl	0,06	42.840	1,030	$	2.648
M . O	**MOB015**	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,083	$	16.823
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	16.823	0,000	$	1.682

1-13-04		**Bajante PVC agua lluvia de 3"**	**M**		**37.444**			
MAT	**MAT,437**	Tubería PVC agua lluvia de 3"	M	1,00	15.037	1,050	$	15.789
	MAT,003	Accesorios PVC agua lluvia (% tubería)	%Tub	0,17	15.789	0,000	$	2.684
	MAT,539	Soporte bajante PVC	Un	1,50	3.401	0,000	$	5.102
	MAT,221	Limpiador removedor PVC 1/4	Un	0,030	37.083	1,030	$	1.146
	MAT,364	Soldadura PVC líquida 1/4	Un	0,030	124.272	1,030	$	3.840
M . O	**MOB015**	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,040	$	8.075
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	8.075	0,000	$	808

1-08-03		**Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y**	**M**		**7.602**			

		limpieza						
M . O	**MOB017**	Cuadrilla G 1 Of + 2 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	273.973	0,025	$	6.849
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,05	6.849	0,000	$	342
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,06	6.849	0,000	$	411

CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO
OBRAS MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA SEDE MARIA INMACULADA
DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA RISARALDA

FECHA: julio-23

ITEM		*DESCRIPCION*	*UND.*	*CANT.*	*Vr. UNIT.*	*Vr. TOTAL*
	1	**PRELIMINARES**				
1-01-14	1,1	Alquiler andamio tubular certificado, incluye manipulación y teleras	Día	40,00	2.173,00	$ 86.920,00
1-01-20	1,2	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	m	15,00	7.635,00	$ 114.525,00
1-02-04	1,3	Demolición enchape y/o revoque	m2	24,34	6.250,00	$ 152.125,00
	2	**ACABADOS**				
1-05-23	2,1	Revoque muro incluye dilataciones y filos	m2	26,74	29.089,00	$ 777.840,00
1-06-26	2,2	Enchape en cerámica de 1a de 20 x 20 cm tipo Ecocerámica, incluye filos plásticos, no incluye mortero	m2	6,00	53.686,00	$ 322.116,00
1-07-01	2,3	Estuco y pintura muros 3 manos	m2	20,74	25.491,00	$ 528.683,00
1-07-04	2,4	Pintura y resane vinilo	m2	22,92	18.206,00	$ 417.282,00
1-07-05	2,5	Pintura con esmalte	m2	31,80	24.284,00	$ 772.231,00
1-07-03	2,6	Pintura exteriores (koraza o similar)	m2	34,95	30.943,00	$ 1.081.458,00
	3	**CUBIERTA**				
1-08-02	3,1	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	m2	62,10	7.805,00	$ 484.691,00

1-08-04	3,2	Techo en teja ondulada de fibrocemento	m2	7,96	31.302,00	$ 249.039,00
	5	**SANITARIOS**				
1-11-06A		mantenimiento unidad sanitaria, incluye cambio de grifería	Und	9,00	81.871,00	$ 736.839,00
	6	**OBRAS FINALES**				
1-01-32	6,1	Aseo de obra construcción	Glob	1,00	$ 160.906,00	$ 160.906,00
	6,2	Retiro de Material sobrante y desmontado	Glob	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00
		COSTOS DIRECTOS				**$ 6.034.655,00**
		AU (30%)				**$ 1.810.397,00**
		COSTO TOTAL				**$ 7.845.052,00**

Los precios incluyen IVA, y todos los impuestos, tasas, y demás erogaciones que debe tener en cuenta cada proponente, además comprende todos los costos que pueda generar el objeto la contratación, por lo tanto el proponente deberá proyectar todos los costos en que pudiera incurrir durante la ejecución del contrato.

PRECIOS REFERENCIA: De acuerdo con lo establecido en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 del 2015, atendiendo a las características y especificaciones técnicas requeridas, LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA RISARALDA, adelantó análisis de precios unitarios con referencia a los precios de la gobernación de Risaralda AÑO 2023 para las proyecciones de tipo presupuestal.

Análisis Unitarios de Referencia Gobernación de Risaralda	Gobernación de RISARALDA Sentimiento de Todos

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO, USOS, DESPEDICIOS	VALOR PARCIAL

1-01-14		**Alquiler andamio tubular certificado, incluye manipulación y teleras**	**Día**		**2.173**			
M . O	**MOB003**	Ayudante (jornal + prestaciones)	Día	1,00	72.098	0,010	$	721
EQUIPO	**EQU054**	Telera de 3,5 x 24 cm x 2,9 m de sajo	Día	1,00	452	0,000	$	452
	EQU048	Andamio tubular	Día	1,00	1.000	0,000	$	1.000

1-01-20		**Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m**	**M**		**7.635**			
MAT	**MAT,177**	Guadua sobrebasa longitud promedio = 5 m	Un	0,33	7.500	0,200	$	495
	MAT,333	Puntilla (promedio)	Lb	0,05	3.257	1,030	$	168
	MAT,394	Tela de cerramiento a = 2,10 m (rollo por 100 m)	M^2	2,10	1.723	1,050	$	3.800
M . O	**MOB003**	Ayudante (jornal + prestaciones)	Día	1,00	72.098	0,040	$	2.884
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	2.884	0,000	$	288

1-02-04		**Demolición enchape y/o revoque**	**M^2**		**6.250**			
M. O	**MOB018**	Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	288.392	0,017	$	4.807
	MOB011	Acarreo horizontal	%MO	0,10	4.807	0,000	$	481
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	4.807	0,000	$	481
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,10	4.807	0,000	$	481

1-05-23		**Revoque muro incluye dilataciones y filos**	**M^2**		**29.089**			
ITEMS	**G-01-15**	Mortero 1:3 (Producción)	M^3	0,03	432.141	1,050	$	13.612
M . O	**MOB015**	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,067	$	13.458
EQUIPO	**EQU006**	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	13.458	0,000	$	673
	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	13.458	0,000	$	1.346

G-01-15		**Mortero 1:3 (Producción)**	**M^3**		**432.141**			
MAT	**MAT,068**	Cemento gris saco por 50 kilos	Sc	9,00	30.500	1,030		282.735
	MAT,040	Arena	M^3	1,09	33.333	1,030		37.423
	MAT,027	Agua	Lt	220,00	7	1,030		1.586
M . O	**MOB005**	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	418.169	0,240		100.361
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	100.361	0,000		10.036

1-06-26		**Enchape en cerámica de 1ª de 20 x 20 cm tipo Ecocerámica, incluye filos plásticos, no incluye mortero**	**M²**		**53.686**			
MAT	**MAT,031**	Alas para cerámica (wings)	M	0,10	4.348	0,000	$	435
	MAT,067	Cemento blanco	Kg	2,00	1.551	1,050	$	3.257
	MAT,074	Cerámica de 1ª de 20 x 20 cm tipo Ecocerámica	M²	1,00	14.145	1,100	$	15.560
	MAT,055	Boquilla para enchape	Kg	0,50	6.190	1,050	$	3.250
	MAT,141	Fijador de cerámica	Kg	4,00	3.900	1,050	$	16.380
M . O	**MOB015**	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,067	$	13.458
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	13.458	0,000	$	1.346

1-07-01		**Estuco y pintura muros 3 manos**	**M²**		**25.491**			
MAT	**MAT,134**	Estuco (25 Kg)	Kg	2,00	1.091	1,050	$	2.291
	MAT,304	Pintura vinilo tipo I	Gl	0,10	45.580	1,030	$	4.695
M . O	**MOB015**	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,083	$	16.823
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,05	16.823	0,000	$	841
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	16.823	0,000	$	841

1-07-04		**Pintura y resane vinilo**	**M²**		**18.206**			
MAT	**MAT,304**	Pintura vinilo tipo I	Gl	0,05	45.580	1,030	$	2.347
	MAT,495	Yeso	Kg	0,50	2.010	1,050	$	1.055
M . O	**MOB015**	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,067	$	13.458
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,05	13.458	0,000	$	673
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	13.458	0,000	$	673

1-07-05		**Pintura con esmalte**	**M²**		**24.284**			
MAT	**MAT,298**	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0,06	79.900	1,030	$	4.938
M . O	**MOB015**	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,083	$	16.823
EQUIPO	**EQU002**	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	16.823	0,000	$	1.682
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,05	16.823	0,000	$	841

1-07-03		**estuco y Pintura exteriores (koraza o similar)**	**M²**		**30.943**			
MAT	**MAT,303**	Pintura vinilo para exteriores koraza o similar	Gl	0,06	71.622	1,030	$	4.426
	MAT,134	Estuco (25 Kg)	Kg	2,00	1.091	1,050	$	2.291

M . O	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,100	$	20.188
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	20.188	0,000	$	2.019
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,10	20.188	0,000	$	2.019

1-08-02		**Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos**	**M²**		**7.805**			
M . O	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,033	$	6.729
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,05	6.729	0,000	$	336
	EQU006	Andamio y materiales (% mano obra)	%MO	0,11	6.729	0,000	$	740

1-08-04		**Techo en teja ondulada de fibrocemento**	**M²**		**31.302**			
MAT	MAT,497	Teja ondulada de fibrocemento Nº 6	M²	1,00	18.900	1,030	$	19.467
	MAT,152	Ganchos para teja ondulada de fibrocemento	Un	2,00	619	0,000	$	1.238
	MAT,032	Amarras con tapa plástica	Un	1,00	395	0,000	$	395
	MAT,186	Impermeabilizante bituminoso para cubiertas	Kg	0,01	17.047	3,000	$	511
M . O	MOB015	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1,00	201.875	0,040	$	8.075
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	8.075	0,000	$	808
	EQU006	Andamio (% mano obra)	%MO	0,10	8.075	0,000	$	808

1-11-06A		**mantenimiento unidad sanitaria, incluye cambio de griferia**	**Un**		**81.871**			
MAT	MAT,067	Cemento blanco	Kg	0,50	1.551	1,050	$	814
	MAT,534	Acople flexible (según aparato) y accesorios griferia	Un	1,00	45.369	0,000	$	45.369
M . O	MOB002	Oficial (jornal + prestaciones)	Día	1,00	129.777	0,250	$	32.444
EQUIPO	EQU002	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0,10	32.444	0,000	$	3.244

1-01-32		**Aseo de obra construcción**	**Glob**		**160.906**			
MAT	MAT,800	Detergentes	Kg	2,00	3.000	1,000	$	6.000
	MAT,027	Agua	Lt	500,00	7	1,000	$	3.500
M . O	MOB003	Ayudante (jornal + prestaciones)	Día	2,00	72.098	1,000	$	144.196
EQUIPO		Accesorios y equipo	%MO	0,05	144.196	0,000	$	7.210

5. PLAZO:

La vigencia del contrato es temporal y por lo tanto, su duración debe ser por tiempo limitado y el indispensable para ejecutar el objeto contractual convenido, en base a esto, el plazo de ejecución del presente contrato va desde la suscripción del acta de INICIO Y (45 días calendario equivalentes a 1.5 meses EJECUCION DE OBRA CIVIL) y 15 DÍAS distribuido para legalización y liquidación del contrato asignada por la institución. TIEMPO TOTAL 2 MESES (60 DÍAS), previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.

6. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y de conformidad con las pautas generales de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE que dispone que las entidades estatales en la etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar, la INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA RISARALDA, se permite hacer el siguiente análisis del sector:

Se analiza bases de datos del SIREM, SECOP, DANE, CAMACOL y todas aquellas fuentes que brinden información veraz y efectiva para determinar cómo se puede satisfacer esta necesidad de forma óptima. Por medio del conocimiento de todos los aspectos del sector, la entidad estima los diferentes indicadores económicos que son deseables, para establecer el cumplimiento de los requisitos de contratación en forma adecuada y eficiente

Por tratarse de un proceso de una entidad pública, las condiciones de la demanda fueron analizadas desde las publicaciones realizadas en la página del SECOP, valores y registros acumulados a Julio de 2023.

Dado el monto de contratación y en cumplimiento con lo definido por la ley el proceso de contratación se llevará a cabo bajo la figura de INVITACION PÚBLICA DE MINIMA CUANTIA y es esta la que se analiza a continuación.

Dado que el monto de la presente contratación se estima en TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIESISEIS MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS M/cte. ($ 34.216.407.00), se consultó el portal de contratación SECOP I, procesos similares al objeto del presente proceso, arrojando los siguientes resultados:

Los siguientes procesos relacionados en los últimos dos años y que guardan coherencia en mantenimiento y/o mejoramiento y/o reparación y/o construcción de Infraestructura Educativa o de servicio Público, en el Municipio de Marsella y en el Departamento de Risaralda:

VIGENCIA	Nro. CONTRATO	MODALIDAD DE SELECCION	OBJETO	VALOR CONTRATO	PLAZO DE EJECUCION
2023	01-20-00-11	Mínima Cuantía	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN AL PABELLON DE CARNES DEL MUNICIPIO DE MARSELLA	$25.015.091,00	30 DIAS CALENDARIO
2023	01-20-00-03	Mínima Cuantía	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE VIVIENDA ENTREGADA EN COMODATO AL MUNICIPIO DE MARSELLA CON DESTINO AL APOYO DE LOS PROGRAMAS SOCIALES ORIENTADOS A NIÑOS, NIÑAS Y DE MODALIDADES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y FAMILIA	$28.985.943,00	45 DIAS CALENDARIO
2022	01-20-00-24	Mínima Cuantía	OBRAS DE REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO FACHADA ALCALDIA MUNICIPAL DE MARSELLA	$27.953.030,00	45 DIAS CALENDARIO
2022	01-20-00-15	Mínima Cuantía	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN CUBIERTA DE TECHO COLISEO PARQUE DE LA SALUD MUNICIPIO DE MARSELLA RISARALDA	$20.799.966,00	30 DIAS CALENDARIO
2022	01-20-00-15	Mínima Cuantía	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA METÁLICA PARA EL COLEGIO INSTITUTO ESTRADA DE MARSELLA	$ 27.786.554,00	45 DIAS CALENDARIO
2022	SAMC-006-2022	Selección Abreviada de Menor Cuantía	OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MARSELLA (SAN ANDRES, SURATENA, MIRACAMPO, ALTOMIRA, JORGE ROBLEDO Y SIMON BOLIVAR	$136.777.322,00	60 DIAS CALENDARIO
2022	BU-2022-MC-034	Mínima Cuantía	EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SEDES EDUCATIVAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA, RISARALDA"	$27.709.774,00	45 DIAS CALENDARIO
2022	034-2022	Mínima Cuantía	REPARACIONES LOCATIVAS BATERIA SANITARIA, AULAS SATÉLITE COLEGIO SAN ANTONIO DEL CHAMI	$15.250.984,00	30 DIAS CALENDARIO

7. ESTIMACION DEL PRESUPUESTO:

El CONTRATISTA se compromete a ejecutar: LA OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL Y LA SEDE MARIA INMACULADA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA.

De acuerdo a las evaluaciones técnicas, contratadas por la INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA, EL PRESUPUESTO OFICIAL es por un valor de TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIESISEIS MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS M/cte. ($ 34.216.407.00), distribuidos de la siguiente manera:

- OBRAS MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA SEDE PRINCIPAL INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA RISARALDA. Por un valor de Veintiséis Millones trescientos setenta y un mil trescientos cincuenta y cinco pesos m/cte. ($26.371.355,00).

- OBRAS MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA SEDE MARIA INMACULADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA RISARALDA. Por un valor de Siete Millones ochocientos cuarenta y cinco mil cincuenta y dos pesos m/cte. ($7.845.052,00).

8. ANALISIS DE LA INFORMACION:

Con la información recolectada es viable la decisión adelantar un proceso de convocatoria pública desde el punto de vista de la eficiencia, eficacia y economía que satisfaga la necesidad de la INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO AGRICOLA DE MARSELLA, para generar una función motivacional y funcional dentro de la enseñanza de los alumnos la cual tiene igual importancia como el ambiente familiar, los buenos maestros, las tecnologías; por lo que una buena infraestructura educativa conllevaría a una mejora en la calidad educativa y se lograría impactos positivos sobre el rendimiento de los estudiantes.

9. MODALIDAD DE SELECCIÓN, JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

Los fundamentos jurídicos que soportan esta modalidad de selección, lo constituyen las siguientes disposiciones jurídicas:

Lo dispuesto en la presente invitación pública se regirá por lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás Decretos reglamentarios y normas vigente sobre la materia. En todo caso de discordancia entre éstas y aquel prevalecerá la normatividad anteriormente expuesta.

Para ejecutar el objeto contractual a contratar se requiere de una persona natural o jurídica con la idoneidad y disposición para realizar las actividades comprendidas dentro del objeto del contrato, la modalidad de selección del contratista corresponde a la establecida cuando el valor del presupuesto oficial no excede el 10% de la menor Cuantía, consagrada en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y la Subsección V Art. 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 DE 2015, modificado y adicionado por el Decreto 1860 de 2021.

Dada en Marsella, Risaralda, a los diez (10) días del mes de agosto del dos mil veintitrés (2023).

JULIO CESAR PESCADOR TREJOS
Rector I.E. Instituto Agrícola Marsella