PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA GENERAL

INFORME TÉCNICO BIEN INMUEBLE.

FECHA	Febrero de 2023
PRESENTADO A	Secretaría General.
ASUNTO SOLICITUD	Comodato.
SOLICITANTE	Presidente Junta de Acción Comunal Pedro Andrés Suarez Portillo
NÚMERO DE CC. O NIT	98.370.439 de Iles, Nariño
TELÉFONO	3165562492

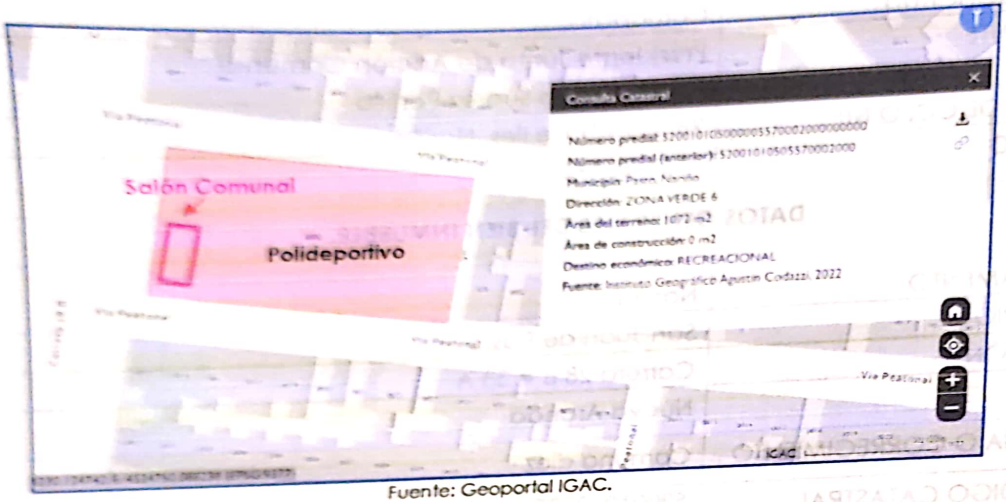
DATOS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE.

DEPARTAMENTO	Nariño
MUNICIPIO	San Juan de Pasto
DIRECCIÓN	Carrera 28 B # 33 A
BARRIO	Nueva Aranda
COMUNA O CORREGIMIENTO	Comuna diez
No CODIGO CATASTRAL	52001010505570002000
NO MATRICULA INMOBILIARIA	240-134952
MODO DE ADQUISICIÓN	Cesión mediante Escritura 2525 del 19 de julio 2002 de la Notaría Tercera del circulo de Pasto
TITULAR	Municipio de Pasto
ÁREA TERRENO SEGÚN ESCRITURA ZV No 6	*ZV No 6:* 1.183,84 m2
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL A ENTREGAR EN COMODATO	Área Salón Comunal: 99 mts2 aproximadamente
LINDEROS	Norte: Vía peatonal Oriente: 01-05-557-0002-000 Sur: Vía peatonal Occidente: Carrera 28 B
COORDENADA GEOGRÁFICA:	N 1° 13' 46.0091" W 77° 16' 10.4565"

Escaneado con CamScanner

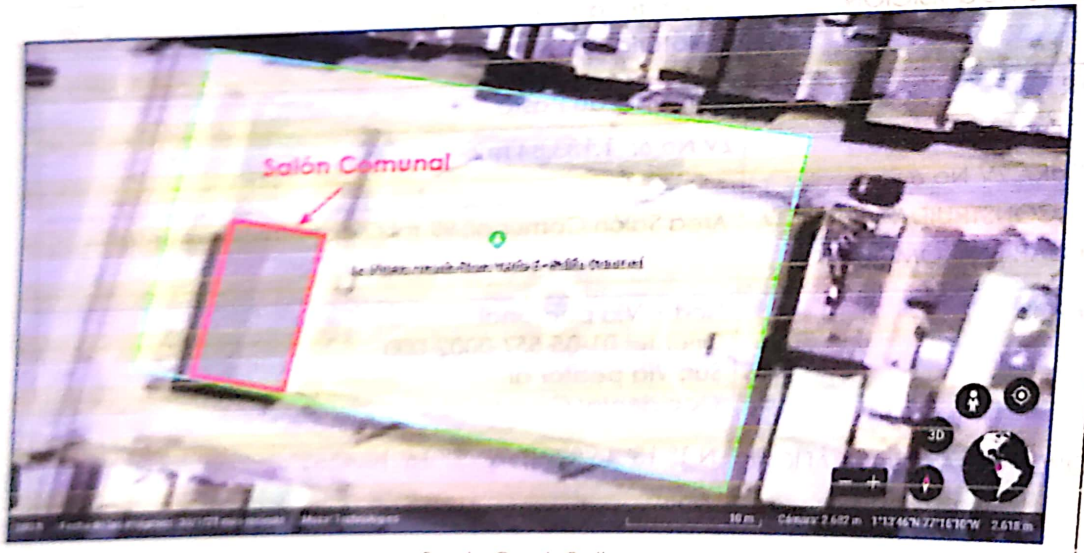
UBICACIÓN GEOGRÁFICA BIEN INMUEBLE.

Ubicación Zona Verde 6 donde se encuentra salón comunal



Fuente: Geoportal IGAC.

Fotografía aérea ubicación del Inmueble



Fuente: Google Earth

Escaneado con CamScanner

ESTADO ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE

Características del Predio: El predio se ubica en el nororiente del municipio de Pasto, en la comuna diez, en el barrio Nueva Aranda en el predio denominado "Zona Verde 2" y dentro de esta área está el salón comunal del barrio.

El área para entregar en Comodato es el Salón Comunal del barrio Nueva Aranda II.

Éste cuenta con un área edificada de 99 mts2 aproximadamente, es una construcción de un piso, con estructura en concreto y columnas, cubierta en teja de eternit con estructura metálica, muros en mampostería, piso en cerámica, paredes en ladrillo visto y pintadas. Posee dos puertas metálicas independientes para el acceso al inmueble sobre la carrera 28 B; tiene puertas internas en lámina metálica, cuenta con cuatro ventanas externas con antepechos metálicos; tiene iluminación con bombillos tipo led común y lámparas de tubo en circuito. La parte externa del inmueble cuenta con rampa de cemento y pasamanos para acceso a la entrada principal, tiene un área con piso en concreto donde están los respectivos andenes circundantes a las vías peatonales.

La infraestructura interna se divide en:

- Un salón principal.

- Una cocina, con puerta metálica externa, ventana metálica externa, un mesón con cerámica a media pared, un lavaplatos con un grifo, cuenta con iluminación de bombillos tipo común.

- Baños: Poseé dos baños los cuales cuentan con una puerta metálica de acceso, paredes con enchape media pared, piso en cerámica, techo en eternit y estructura metálica, una ventanilla al exterior, iluminación con bombillos tipo común.

Cuenta con:

Baño damas	Baño caballeros
- Unidad sanitaria	- Unidad sanitaria
- Lavamanos	- Lavamanos

Una bodega que a la vez tiene funcionalidad de oficina, posee tres ventanales al exterior, una puerta metálica e iluminación con bombillos de tipo común

Escaneado con CamScanner

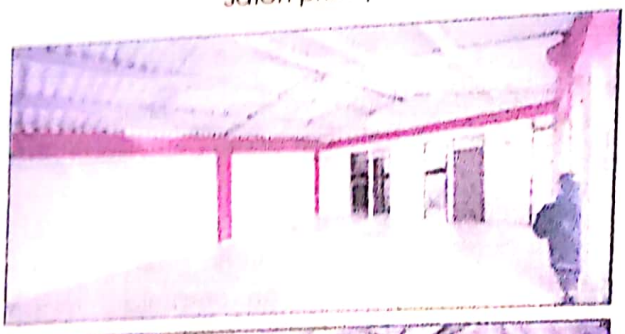
REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fachada y lateral del salón.





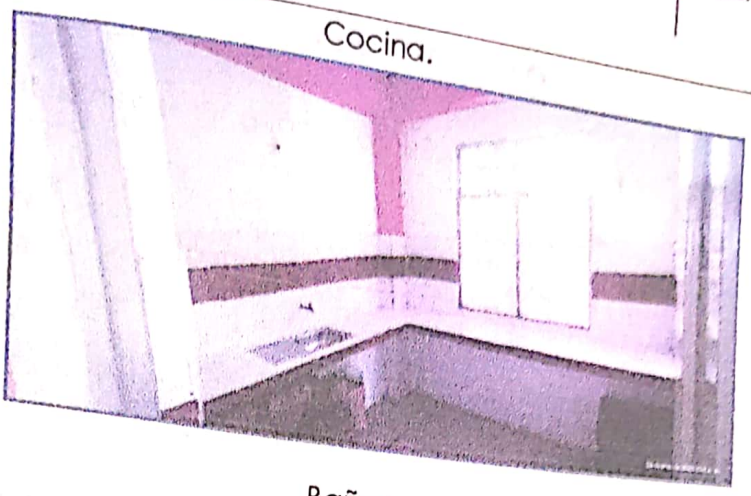
Salón principal.





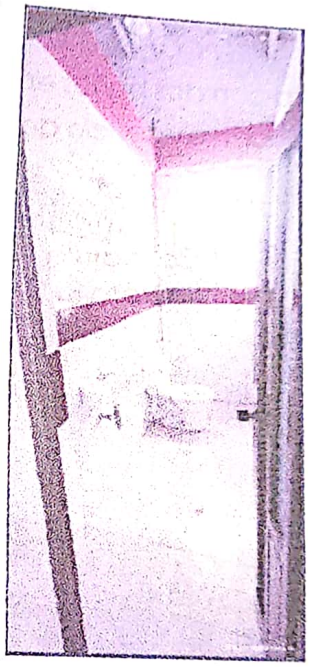
Escaneado con CamScanner

Cocina.



Baños.





Bodega.



Escaneado con CamScanner

OBSERVACIONES	
-Recepción de visita: Señor Pedro Andrés Suarez Portillo, Presidente Junta de Acción Comunal. Destinación: en la actualidad funciona como salón comunal. Estado del bien inmueble: • El bien inmueble cuenta con instalaciones eléctricas en buen estado y en funcionamiento. • El bien inmueble cuenta con acueducto y alcantarillado en buen estado y en funcionamiento. • El bien inmueble cuenta con dos baños en buen estado. • El presidente JAC no reporta evidencia de fallas estructurales en la edificación.	
MÓNICA ATIS DELGADO	Mónica Atis D. Contratista Geógrafa Secretaria General – Bienes Inmuebles

Escaneado con CamScanner