EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S- ORIDEN DE COMPRA OC 056-2023

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DE "MANTENIMIENTO DE LA I.E.R LA PAJUILA SEDES AQUÍ SÍ Y SEDE LAS PARCELAS Y DE LA I.E. FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE E.U.I SAN GREGORIO DE MUNICIPIO DE ZARAGOZA"

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes

N°	CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	G
		SUELDO MES BÁSICO	CANTIDAD	% DE DEDICACIÓN	F.M. (%)	VALOR MES (A * B * C * D)	N° DE MESES	TOTAL PARCIAL (E * F)
1	PERSONAL							
1,1	PERSONAL DE SUPERVISIÓN							
1.1.1	Director de Interventoría	$ 4.998.524	1	50%	196%	$ 4.898.553	5,0	$ 24.492.766
1.1.2	Profesional residente de interventoria	$ 4.279.892	1	100%	196%	$ 8.388.589	4,0	$ 33.554.355
						SUB-TOTAL COSTOS DE PERSONAL		$ 58.047.121
OTROS COSTOS DIRECTOS								
2	OTROS COSTOS DIRECTOS	UND		CANTIDAD		VR. UNITARIO		VR. TOTAL
2.1.1	Papelería y copias	mes		4,0		$ 200.000,00		$ 800.000
2.1.2	Transporte	mes		4,0		$ 850.000,00		$ 3.400.000
						SUB-TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS		$ 4.200.000
RESUMEN GENERAL								
						COSTO TOTAL (1 + 2)		$ 62.247.121
						IVA (19%)		$ 11.826.953
						VALOR TOTAL OFERTA		$ 74.074.074

FACTOR MULTIPLICADOR

FACTOR MULTIPLICADOR	
DESCRIPCIÓN	
A. SALARIO	**100,00**
B. PRESTACIONES SOCIALES Y APORTES PARAFISCALES	
Cesantía	8,33
Intereses Cesantía	1,00
Prima Legal	8,33
Vacaciones	4,17

Salud			8,50
Pensiones			12,00
Riesgos Profesionales			6,96
Otros (Seguros de Ley, Indemnizaciones, Etc.)			2,00
Caja de compensacion Familiar			4,00
Sena			2,00
FIC			2,50
ICBF			3,00
SUB-TOTAL B			**62,79**
C. ADMINISTRACION Y GASTOS INDIRECTOS			
Gastos de Oficina y Servicios Públicos	1,00%	(A+B)	1,63
Sistematizacion y administracion			
Asesoría legal permanente (responsabilidad civil, penal, laboral, etc.)	1,00%		1,63
Polizas de Seguros	1,00%	(A+B)	1,63
Salarios y Prestaciones No Reembolsables	1,00%	(A+B)	1,63
Estampilla adulto mayor	4,00%		4,00
Estampilla pro-cultura	2,00%		2,00
Taza por-deporte	2,50%		2,50
SUB-TOTAL C			**15,01**
D. HONORARIOS	10,00%	(A+B+C)	**17,78**
E. TOTAL (A + B + C + D)			**195,59**
FACTOR MULTIPLICADOR ADOPTADO			**1,96**

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

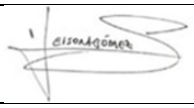
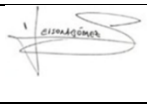
Rol	Cantidad	Experiencia general	Experiencia específica
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	Ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor con mínimo dos (2) años de experiencia general contada a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar al menos dos (2) certificados de experiencia en contratos de interventoría y/o obra civil en instituciones educativas y/o infraestructuras Institucionales
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	Ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor con mínimo seis (6) meses de experiencia general contada a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar al menos un (1) certificados de experiencia en contratos como residente de interventoría y/o obra civil en instituciones educativas y/o infraestructuras Institucionales

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar discriminación del Factor Multiplicador y hojas de vida del personal profesional

En constancia, se firma en Guatapé, a los diez (10) días del mes de Agosto de 2023.



VELKIS NEIVANY GALEANO MARÍN
Gerente EAG

karen marin martinez		
Proyectó: Karen Marín Martínez	Revisó: Yeison A. Gómez Sánchez	aprobó: Yeison A. Gómez Sánchez