GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
FECHA INFORME:	4/07/2023

CONCEPTO	**DESCRIPCIÓN**			
Nº CONTRATO	CD-SV-115-2023 / 03022023-0184 CO1.PCCNTR.4531071			
CONTRATISTA	CRISTHIAN FELIPE BOTERO MANRIQUE			
OBJETO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL CON EXPERIENCIA ESPECIFICA EN RESIDENCIA DE OBRA PARA LA FORMULACION Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE LA UNIDAD TECNICA DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS			
POBLACIÓN BENEFICIADA	HABITANTES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	TODOS LOS MUNICIPIOS DE CALDAS			
VALOR:$	$ 50.600.000			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	3/02/2023	FECHA. TERMINACIÓN	2/10/2023

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	**ANALISIS**	**NIVEL DE CUMPLIMIENTO %**
1. Apoyar y liderar el proyecto Bloqueras comunitarias de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	• El contratista apoyó la supervisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal del proyecto "PRIMERO TU CASA CON BLOQUERAS COMUNITARIAS", el proyecto "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS", el proyecto "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS".	62,32%
2. Apoyar la coordinación del equipo técnico asignado al proyecto "Bloqueras Comunitarias".	• El contratista apoyó en la coordinación, programación, seguimiento y validación de actividades del equipo técnico asignado a la ejecución del proyecto PRIMERO TU CASA CON BLOQUERAS COMUNITARIAS. El equipo técnico consta de ingeniero estructural, ingenieros y arquitectos residentes de obra, y arquitectos urbanistas. El equipo técnico se compone de los siguientes profesionales: - Arquitecta Martha Inés Beltrán, zona occidente - Ingeniero Juan Camilo Hernández, zona norte - Ingeniera Valentina Jaramillo, zona centro sur y norte	62,32%
3. Apoyar a la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda	• El contratista apoyó la formulación y estructuración del proyecto "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS", "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE LA MERCED, CALDAS" y de los proyectos que se van a presentar a viabilidad como son el de Viterbo, Villamaría, Palestina y La Dorada.	62,32%

4. Apoyo en las respuestas a las PQR`s relacionadas con los proyectos de la Unidad Técnica de Vivienda en los que apoyará profesionalmente.	• No se asignaron actividades en este punto al contratista	62,32%
5. Apoyar la realización de visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual.	• El contratista apoyó las visitas técnicas de seguimiento al proyecto de bloqueras comunitarias, en donde se verifican temas técnicos, de avance de obra, consumo de materiales de construcción y avances en formulación de las viviendas que están en fases futuras en los municipios de: - Aguadas los días 6 y 7 de junio del 2023 - La Dorada los días 9 y 10 de junio del 2023 - Viterbo el día 22 de junio de 2023 - Samaná el día 24 de junio de 2023	62,32%
6. Elaborar informes periódicos que den cuenta de la supervisión de los proyectos asignados.	• El contratista apoyó la elaboración de los informes periódicos presentados ante el gobernador, los concejos municipales, delegaciones de otras gobernaciones del país y entre otras entidades, en donde se presentan todos los avances, logros, proyecciones, acciones y demás temas de importancia para poder ilustrar la gestión de la secretaria de vivienda y territorio de la gobernación de Caldas	62,32%
7. Apoyo a la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio.	• El contratista apoyó la formulación de la fases futuras del proyecto "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN MUNICIPIOS DE CALDAS en donde se proyecta la construcción de 229 viviendas en el municipio de Viterbo, Palestina, La Merced, Riosucio, Salamina y La Dorada.	62,32%
8. Apoyo técnico en los procesos precontractuales y contractuales de la Secretaría de Vivienda.	• El contratista apoyó la proyección de los documentos precontractuales, contractuales del proyecto "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, CALDAS", para poder adelantar los proceso de contratación de obra, interventoría y apoyo a la supervisión.	62,32%
9. Apoyo en el proceso de auditorías (internas y externas), que se realicen a cada uno de los proyectos de la Secretaría de Vivienda.	• No se asignaron actividades en este punto al contratista	62,32%
10. Apoyar en el proceso de seguimiento que debe realizar la Secretaría de Vivienda del Departamento, para el cumplimiento de los planes de mejora suscritos, recopilando toda aquella información que evidencie en avance y el cumplimiento de los mismos.	• El contratista realizó seguimientos semanales en compañía del secretario de vivienda y territorio, el jefe de unidad, y todas las personas que dirigen los procesos de seguimiento de los proyectos de vivienda de la secretaria, en donde se realiza los seguimientos a cronogramas de ejecución, cronogramas de contratación y seguimiento a los proyectos, para poder optimizar tiempos y procesos de funcionamiento del proyecto de bloqueras comunitarias	62,32%

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

11. Apoyar la evaluación de procesos de contratación cuando le fuere requerido, proyectando los documentos a que hubiere lugar como evidencia de su actuación.	• El contratista apoyó la evaluación del proceso de contratación para el suministro de materiales de construcción para los proyectos estratégicos de la secretaria de vivienda y territorio	62,32%
12. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	• El contratista presentó los pagos de seguridad social del mes de JUNIO del 2023	62,32%
13. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones	• El contratista realizó visitas de campo en varios municipios del departamento, con el fin de realizar seguimientos a los diferentes proyectos de vivienda que están siendo ejecutados, contratados o formulados por la secretaria de vivienda y territorio de la gobernación de Caldas	62,32%

OBSERVACIONES:
Quinto informe de actividades Link de carpeta en el drive con anexos: ACTA 5 - OneDrive (sharepoint.com)

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 5 , lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ESTEBAN DIAZ OSORIO
FIRMA	