Bahia Málaga, 09-08-2023

Señor Capitán de Fragata
GUILLERMO PARDO ZAPATO
Comandante Base Naval No.2 ARC “Málaga”

Asunto: alcance de estudio previo **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES DE LA ARMADA NACIONAL PARA LA DEFENSA Y SEGURIDAD DE LA NACIÓN EN LA FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE.**

Con toda atención me dirijo al señor Capitán de Fragata Comandante Base Naval No.2 ARC “Málaga” con el fin de informar que por medio del presente documento se da alcance a los a los numerales. 2.7. valor del objeto a contratar, 4.2.2 acreditación de experiencia, literal b) 4.2.2.1 para personas naturales y/o jurídicas nacionales y/o extranjeras con domicilio en Colombia, 4.4.1 oferta económica, “justificación de la gestión presupuestal, anexo técnico “A” “especificaciones técnicas “, “estudio comparativo de cotizaciones y análisis de mercado “así:

La Armada de Colombia consciente de las necesidades apremiantes que aquejan a las instalaciones de sus diferentes unidades a lo largo del territorio jurisdiccional, en específico del pacifico Colombiano y en cumplimiento de instrucciones emitidas desde el nivel ejecutivo del gobierno , inició la gestión de recursos adicionales tendientes a mitigar el déficit de mantenimiento de inmuebles en pro de una mejora significativa que redundara en el bienestar de sus hombres, generando solicitudes acuerdo oficios. En este entendido, se plasmaron diversas necesidades de orden nacional (DPLAN)

Teniendo en cuenta posible adición de recursos proyectados a solucionar necesidades álgidas de bienes y servicios en pro del bienestar al personal de la institución, consciente de las limitantes presupuestales del caso y motivado en una posible asignación de recursos que no pudo ser situada en las ordenes administrativas N.º. 001-002 COARC/23 cargadas en el sistema SIIF II desde enero/23 dadas las restricciones presupuestales del caso para esa fecha.

Mediante oficio No.20230000951567223/MDN-COGFM-COARC-SECAR- JPLAN-DPLAN-DIGFU-8.2 de fecha 29 de mayo de 2023 suscrito por el señor Vicealmirante Segundo Comandante de la Armada Nacional, dirigido al señor Contralmirante Comandante de la Fuerza Naval del Pacífico, informa la posible asignación de recursos plan bienestar 2023, que, para el caso en concreto, para grupo de Fuerzas Especiales Navales, fueron asignados para el mantenimiento de bienes inmuebles, en especial los baños de los infantes de marina $270.000.000. los cuales promueven el bienestar de la tropa con el objetivo de promover la calidad de vida de estos a lo largo de su permanencia en la Unidad.

De ahí que se solicita la modificación a los siguientes numerales del pliego de condiciones, previendo las nuevas asignaciones presupuestales que contribuyen al bienestar del personal para lo cual fueron asignados dichos recursos:

“Protegemos el Azul de la Bandera”
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 54 No. 26-25 – Conmutador 3692000 Ext. 10564 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – cofen@armada.mil.co

N° SC5466-1
N° GP046-1

2.7 VALOR PRESUPUESTO OFICIAL:

El presupuesto total asignado para este proceso de contratación es de hasta la suma DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($2.371.854.752,00) M/CTE, incluido el AIU, IVA, tasas, contribuciones y demás erogaciones que correspondan. Monto respaldado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 13223 de 09 de mayo de 2023 Y 12423 de fecha 16 de febrero de 2023:

LOTE 2

LOTES O GRUPOS	PROYECTO	RECURSO	VALOR TECHO (TOPE MERCADO)
2	MANTENIMIENTO DE BIENES E INMUEBLES	10 - 16	**980.123.120**

CDP	DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	REC.	SITUAC.	SALDO X COMPROMETER
13223	115 BASE NAVAL No. 2 ARC "MÁLAGA"	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	16	SSF	$ 499.200.000,00
	115 BASE NAVAL No. 2 ARC "MÁLAGA"	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	10	CSF	$ 148.590.000,00
	115 BASE NAVAL No. 2 ARC "MÁLAGA"	C-1502-0100-31-0-1502089-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - INFRAESTRUCTURA OPERACIONAL CON MANTENIMIENTO MAYOR - FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE GUARDACOSTAS A NIVEL NACIONAL	11	CSF	$ 1.114.000.000,00
	116 FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	10	CSF	$ 14.002.033,00
	119 COLEGIO NAVAL BAHÍA MÁLAGA	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	16	SSF	$58.454.100,00
	121 GRUPO DE FUERZAS ESPECIALES NAVALES DEL PACÍFICO	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	10	CSF	$120.000.000,00
	121 GRUPO DE FUERZAS ESPECIALES NAVALES DEL PACÍFICO	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	10	CSF	$270.000.000,00
	123 FLOTILLA DE SUPERFICIE DEL PACÍFICO	A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	10	CSF	$8.000.000,00
	117 GRUPO AERONAVAL DEL PACÍFICO	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	10	CSF	$ 22.000.000,00
	117 GRUPO AERONAVAL DEL PACÍFICO	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	10	CSF	$ 146.632.893,00

	135 BATALLÓN DE COMANDO Y APOYO DE INFANTERÍA DE MARINA No. 2	-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	16	SSF	$46.200.000,00
12423	115 BASE NAVAL No. 2 ARC "MÁLAGA"	C-1502-0100-32-0-1502089-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – INFRAESTRUCTURA	11	CSF	$ 621.000.000

4.2.2 ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA:

En acatamiento del mandato contenido en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO DEL SECTOR ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN NACIONAL, LIBRO 2 "RÉGIMEN REGLAMENTARIO DEL SECTOR ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN NACIONAL", PARTE 2 "REGLAMENTACIONES", TITULO 1 "CONTRATACION ESTATAL", CAPITULO 1 "SISTEMA DE COMPRAS Y CONTRATACION PUBLICA", SECCION 2 "ESTRUCTURA Y DOCUMENTOS DE PROCESO DE CONTRATACION", SUBSECCION 2 "SELECCION" articulo 2.2.1.1.2.2.2. "Ofrecimiento más favorable", así:

El Proponente deberá acreditar EXPERIENCIA con hasta tres (3) contratos celebrados y ejecutados satisfactoriamente con personas públicas y/o privadas anteriores a la fecha de cierre del proceso, en el código de clasificación de bienes y servicios en el tercer nivel establecido para el presente proceso, por un valor igual o superior al 100% del presupuesto oficial asignado para cada lote:

4.2.2.1 PARA PERSONAS NATURALES Y/O JURIDICAS NACIONALES Y/O EXTRANJERAS CON DOMICILIO EN COLOMBIA

(…)

B. ADJUDICACIÓN PARCIAL:

LOTE No.2: El proponente debe acreditar experiencia en máximo tres (03) contratos ejecutados antes de la fecha de cierre del proceso cuyo objeto haya sido **CONSTRUCCION O MANTENIMIENTO O ADECUACION O REHABILITACION O REMODELACION DE BIENES INMUEBLES O MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES,** con entidades públicas y/o privadas, debidamente registrados en el RUP actualizado con vigencia activa al momento de la verificación y cumpliendo con el total del siguiente presupuesto:

LOTES O GRUPOS	PROYECTO	RECURSO	VALOR TECHO (TOPE MERCADO)
2	**MANTENIMIENTO DE BIENES E INMUEBLES**	**10 - 16**	**980.123.120**

4.4.1 OFERTA ECONOMICA: En la preparación de las ofertas, el proponente deberá incluir en sus precios todos los impuestos, derechos y otros cargos que se la causaren por concepto de la ejecución del contrato, los cuales se entenderán incluidos en el valor indicado en cada uno de los ítems que conforman la oferta.

Se verificará la presentación de los documentos exigidos y el cumplimiento de los factores económicos en el **Anexo** correspondiente, sin que sobrepase el presupuesto promedio por ítem so pena de **CAUSAL DE RECHAZO**.

LOTES O GRUPOS	PROYECTO	RECURSO	VALOR TECHO (TOPE MERCADO)
1	ESTABILIZACIÓN VÍA BONGUITO	11	**$ 620.390.100,63**
2	MANTENIMIENTO DE BIENES E INMUEBLES	10-16	**$ 980.123.120,00**
3	MEDIA TENSIÓN	11	**$ 771.341.351,00**

3.4 PRECIOS DE MERCADO: De acuerdo a las cotizaciones presentadas por las empresas **BARINCO INGENIEROS S.A.S, JUMAL CONSTRUCCIONES S.A.S.,** enviadas a los correos institucionales referidos en las páginas comerciales, así mismo se tuvo en cuenta precios **históricos en la contratación de los años anteriores,** por lo cual la División de la Base Naval "ARC BOGOTA", realizó un promedio de los precios de los bienes que se pretenden adquirir, tomándolo como valor de referencia para establecer las cantidades mínimas que se solicitan en el proceso como estimadas. teniéndose que se han ejecutado los siguientes estudio de mercado acuerdo cotizaciones suministradas por estas entidades:

ANEXO
ESTUDIO COMPARATIVO COTIZACIONES Y ANALISIS DE MERCADO

PROYECTO	MANTENIMIENTO BAÑOS GFENP									
CUIDAD	BAHÍA MÁLAGA - BUENAVENTURA					UNIDAD:	GFENP			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT ASPOE	CANT ALFA	CANT TOTAL	VR. UNIT COTIZACION 1	VR. TOTAL COTIZACION 1	VR. UNIT COTIZACION 2	VR. TOTAL COTIZACION 2	VALOR TOTAL PROMEDIO
1. PRELIMINARES										
1.1	Desmonte y retiro aparatos sanitarios (Incluye: anulación y/o cancelación de puntos hidrosanitarios, sanitario, lavamanos, orinales, todo lo necesario para su ejecución y retiro material sobrante.)	UND	**6**	**6**	**12**	$36,225	$434,700	$37,350	$448,200	$441,450
1.2	Demolición de lavamanos corrido, Incluye retiro material sobrante y aseo de obra.	ML	15	15	30	$18,113	$543,375	$18,675	$560,250	$551,813
1.3	Demolición de columnetas seccion (0.2 x 0.2). Incluye retiro punto hidráulico ducha.	UND	5		5	$96,600	$483,000	$99,600	$498,000	$490,500
1.4	Demolición muro divisorio.	M2	11	5.4	16.4	$24,150	$396,060	$24,900	$408,360	$402,210
1.5	Desmonte y retiro de divisiones en drywall, incluye cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	30	0	30	$14,490	$434,700	$14,940	$448,200	$441,450
1.6	Demolición de enchapes en muro. Incluye: doble cerámica, retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado, lineales, limpieza, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	80	80	160	$14,490	$2,318,400	$14,940	$2,390,400	$2,354,400
1.7	Demolición de enchapes de piso. Incluye retiro mortero de pega, doble cerámica y/o baldosas, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra.	M2	70	70	140	$14,490	$2,028,600	$14,940	$2,091,600	$2,060,100
1.8	Desmonte puerta en madera o metálicas (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra).	UND		1	1	$60,375	$60,375	$62,250	$62,250	$61,313
1.9	Desmonte y retiro cieloraso en pvc y estructura de soporte. Incluye desmonte de luminarias, retiro y disposicion final de sobrantes.	M2	60	60	120	$18,113	$2,173,500	$18,675	$2,241,000	$2,207,250
1.10	Retiro Tubería Hidraulica existente (1"-1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante)	ML	40	40	80	$9,660	$772,800	$9,960	$796,800	$784,800
1.11	Retiro Tubería sanitaria existente PVC Sanitaria (4"-3"-2"). Incluye regata en pisos, muros, retiro de material sobrante y limpieza.	ML	60	60	120	$18,113	$2,173,500	$18,675	$2,241,000	$2,207,250
1.12	Desmonte de hojas y marcos de ventana sencillas en madera y/o metálica (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra)	UND	4	4	8	$48,300	$386,400	$49,800	$398,400	$392,400
1. TOTAL							**$12,205,410**		**$12,584,460**	**$12,394,935**
2. MAMPOSTERÍA										
2.1	Muro en bloque Nº 4 estriado, E= 0,10 cm. Incluye (grafil de 5 mm, pañete mortero 1:4 en todas sus caras y aplicación de aditamento impermeabilizante tipo SIKA-1 o similar. Suministro de materiales, preparación, formaletas, acarreo, vaciado, limpieza, retiro de escombros, material sobrante y disposición final)	M2	40	40	80	$84,525	$6,762,000	$87,150	$6,972,000	$6,867,000
2. TOTAL							**$6,762,000**		**$6,972,000**	**$6,867,000**
3. INSTALACIONES HIDRAÚLICAS										
3.1	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para sanitario y orinal 1/2", Incluye: regatas, accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	12	8	20	$42,263	$845,250	$43,575	$871,500	$858,375

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 54 No. 26-25 – Conmutador 3692000 Ext. 10564 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – Gabriel.bohorquez@armada.mil.co

N° SC5466-1 N° GP046-1

3.2	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para ducha 3/4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 11. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	10	10	20	$48,300	$966,000	$49,800	$996,000	$981,000
3.3	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para lavamanos 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	6	6	12	$42,263	$507,150	$43,575	$522,900	$515,025
3.4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para lavadero 1/2". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	5	5	10	$42,263	$422,625	$43,575	$435,750	$429,188
3.5	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraulico para lavadora 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	UND	3	2	5	$42,263	$211,313	$43,575	$217,875	$214,594
3.6	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería hidráulica de 1", incluye accesorios, llaves de paso metálicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 13.5. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	ML	35	35	70	$66,413	$4,648,875	$68,475	$4,793,250	$4,721,063
3.7	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de valvula de cierre de 1" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento , e incluye la caja para válvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación	UND	1	1	2	$60,375	$120,750	$62,250	$124,500	$122,625
3. TOTAL							**$7,721,963**		**$7,961,775**	**$7,841,869**
4. INSTALACIONES SANITARIAS										
4.1	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 4" para sanitario. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	6	6	12	$66,413	$796,950	$68,475	$821,700	$809,325
4.2	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para orinal. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	6	6	12	$54,338	$652,050	$56,025	$672,300	$662,175
4.3	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 3" para ducha. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	10	10	20	$60,375	$1,207,500	$62,250	$1,245,000	$1,226,250
4.4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavamanos. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	6	6	12	$54,338	$652,050	$56,025	$672,300	$662,175
4.5	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavadero. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	5	5	10	$54,338	$543,375	$56,025	$560,250	$551,813

4.6	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavadora incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	3	2	5	$54,338	$271,688	$56,025	$280,125	$275,906
4.7	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" sifón de piso. Incluye accesorios, rejillas de piso metálicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	6	6	12	$54,338	$652,050	$56,025	$672,300	$662,175
4.8	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 4", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	25	25	50	$24,150	$1,207,500	$24,900	$1,245,000	$1,226,250
4.9	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 3", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	25	25	50	$21,735	$1,086,750	$22,410	$1,120,500	$1,103,625
4.10	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 2", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	15	15	30	$18,113	$543,375	$18,675	$560,250	$551,813
4.11	Construcción de caja de inspección dimensiones 0.8 m * 0.8 m h max 1 m. en concreto reforzado sobre una placa de fondo de 15 cm de espesor en concreto de 210 Kg/cm2. Paredes revestidas interiormente con mortero impermeabilizado1:4 de 2 cm de espesor. Incluye cañuela circular desde las bocas de entrada hasta la boca de salida de mortero 1:4 impermeabilizado. Las tapas serán en concreto reforzado de 210 Kg/cm2, de 8 centímetros de espesor con marco en ángulo de hierro de 2" x 2" x 1/8", debidamente anclado con pernos. Las tapas deberán estar previstas con sello hermético. Limpieza, retiro de escombros, material sobrante y disposición final.	UND			0	$422,625	$0	$435,750	$0	$429.188
4.12	Reinstalación y puesta en funcionamiento de aparatos sanitarios desmontados. Incluye materiales y elementos necesarios para su ejecución.	UND		4	4	$48,300	$193,200	$49,800	$199,200	$196,200
4. TOTAL							**$7,806,488**		**$8,048,925**	**$7,927,706**
5. RED DE REVENTILACIÓN										
5.1	Suministro e instalación de Tubería PVC Sanitaria 2", Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	33	33	66	$18,113	$1,195,425	$18,675	$1,232,550	$1,213,988
5. TOTAL							**$1,195,425**		**$1,232,550**	**$1,213,988**
6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
6.1	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para luminaria panel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, 120V, 60Hz,Montaje de incrustar en cielo raso, con clip de fijación. Proyección uniforme de la luz . Incluye: Luminaria Lpanel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 1 No. 12 + 1 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3,0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	9	9	18	$78,488	$1,412,775	$80,925	$1,456,650	$1,434,713
6.2	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para interruptor doble Incluye: Interruptor, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 3 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3.0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	2	2	4	$54,338	$217,350	$56,025	$224,100	$220,725

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 54 No. 26-25 – Conmutador 3692000 Ext. 10564 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – Gabriel.bohorquez@armada.mil.co

N° SC5466-1 N° GP046-1

6.3	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para interruptor sencillo Incluye: Interruptor sencillo, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 2 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3.0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	1	1	2	$66,413	$132,825	$68,475	$136,950	$134,888
6.4	Suministro, instalación, pruebas y puesta en servicio de acometida en conductor 1 No 12 + 1 No 12 (N)+ 1 No 12 (T) AWG (hasta 3.0m)THHN, Cobre, 600 V, 75°C, incluye tuberia SCH 40, regata, recueracion de areas afectadas, terminales, cajas rawelt, terminales, anclajes y accesorios para correcto funcionamiento.	ML	15	15	30	$42,263	$1,267,875	$43,575	$1,307,250	$1,287,563
6.5	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para tomacorriente doble GFCI. Incluye: Tomacorriente GFCI, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 3 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3.0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	7	7	14	$78,488	$1,098,825	$80,925	$1,132,950	$1,115,888
6. TOTAL							**$4,129,650**		**$4,257,900**	**$4,193,775**
7. CIELO RASO										
7.1	Suministro e instalación cielo raso en PVC blanco liso tono uniforme espesor 10 mm. Incluye estructura de soporte en aluminio, accesorios para sujeción, ángulos de remate y contra muro color blanco, acabados. Demás elementos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la actividad, Acabados, y limpieza final.	M2	60	60	120	$105,053	$12,606,300	$108,315	$12,997,800	$12,802,050
7. TOTAL							**$12,606,300**		**$12,997,800**	**$12,802,050**
8. PISOS Y ENCHAPES										
8.1	Suministro y aplicación de plantilla y/o alistado de piso con impermeabilizado mortero proporción 1:3 CON SIKA-1 para placa de piso y/o entre piso E=0.10 MTS. (Incluye: lineales- juntas. Herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	M2	70	70	140	$78,488	$10,988,250	$80,925	$11,329,500	$11,158,875
8.2	Suministro e instalación de piso en porcelanato antideslizante para zonas húmedas 0,60 cm x 0,60 cm, color a elegir por la entidad. Incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar, cortes, lineales, emboquillado de las juntas. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o pásticas acuerdo a diseño. Limpieza y aseo final.	M2	70	70	70	$163,013	$11,410,875	$168,075	$11,765,250	$11,588,063
8.3	Suministro e instalación enchape de muros con cerámica calidad primera, color blanco, medidas a elegir por la entidad. (incluye: ALFALISTO, o PEGACOR o similar, protección de esquinas con win aluminio, pegante, emboquillado, filos, estrías, lineales y dilataciones).	M2	180	180	360	$150,938	$54,337,500	$155,625	$56,025,000	$55,181,250
8. TOTAL							**$76,736,625**		**$79,119,750**	**$77,928,188**
9. CARPINTERÍA METÁLICA										
9.1	Suministro e intalación de cabinas para sanitario consecutivas de acero inoxidable 304 cal. 20, constituidas por paneles de aluminio de 1.50 m X 1.55 m (entamborados) e = 5 cm. anclados al muro, (incluye puerta), los paneles quedaran separados del piso terminado una distancia de 20 cm.	UND	6	2	8	$181,125	$1,449,000	$186,750	$1,494,000	$1,471,500
9.2	Suministro e intalación de cabinas para ducha en panel fenolítico color a convenir, incluye puerta con cerradura para baño según localizacion y dimensiones expresadas en los planos arquitectónicos, accesorios y herramientas necesarias para su correcta ejecucion y funcionamiento	UND	5	5	10	$120,750	$1,207,500	$124,500	$1,245,000	$1,226,250

N° SC5466-1 N° GP046-1

9.3	Suministro e instalación de divisiones para orinal en acero inoxidable de 0.54 m * 1.15 m, incluye elementos de sujeción y anclaje según planos de detalle	UND	6	6	12	$543,375	$6,520,500	$560,250	$6,723,000	$6,621,750
9.4	Suministro e instalación de espejo biselado tipo flotante, dimensiones 1,15x3,0m / 0,55X3,65m / 2,0X1,0m. Incluye: desmonte existente, fijación, accesorios y soportería nuevo, herrajes, acabados finales retiro material sobrante y aseo de obra.	UND	4	3	7	$664,125	$4,648,875	$684,750	$4,793,250	$4,721,063
9.5	Fabricación, suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio anodizado ref. 8025 color blanco con vidrio 5 mm, película reflectiva u opalizada. Cerraduras tipo caracol. medidas 0,45x4,00m /0,45x7,00m/0,45x2,00 (incluye sellamiento con impermeabilizante, resane de vanos, acabado y pintura, dintel, marco, cerradura, empaques, herrajes, todos los elementos de soporte y empotramiento a muros livianos, acuerdo a especificaciones técnicas. retiro, disposición final de escombros y limpieza de obra.	M2	8	8	16	$338,100	$5,409,600	$348,600	$5,577,600	$5,493,600
9.6	Suministro e instalación de puerta doble en vidrio 5mm y marco de aluminio (anolock- blanco- natural). Medida 1,60x2,40m. Similar a la anterior. (incluye: resane vano, acabado vano, marco, anclajes, fijaciones, vidrio natural 5mm, herrajes, empaquetadura, cerraduras de seguridad, manijas ambas caras, accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento)	UND		1	1	$5,796,000	$5,796,000	$5,976,000	$5,976,000	$5,886,000
9. TOTAL							**$25,031,475**		**$25,808,850**	**$25,420,163**
10. ACABADOS										
10.1	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de lavamanos corrido de 06 estaciones en superficie sólida tipo granito pulido, color blanco o similar, según diseño x0.60 cm de ancho. Incluye todos los soportes y accesorios, griferías monocontrol en acero inoxidable, sifones, rejillas y desagües. Otros elementos requeridos para su correcta instalación, limpieza y aseo final.	ML	6	6	12	$277,725	$3,332,700	$286,350	$3,436,200	$3,384,450
10.2	Construcción lavadero corrido en concreto de 2500 PSI, de ancho especificado en planos del proyecto y espesor de 20 cm, acabado en granito pulido. (incluye borde contra salpicadura, depresiones para jabon y perforaciones para montaje de grifería	ML	6.3	6.3	12.6	$350,175	$4,412,205	$361,050	$4,549,230	$4,480,718
10.3	Suministro e instalación grifería para lavadero, incluye accesorios de conexión a red hidráulica existente, inc, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, incluye todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	5	5	10	$96,600	$966,000	$99,600	$996,000	$981,000
10.4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de sanitario tipo Nova Ref. 30351 color 100 de Corona o similar en los baños, grifería interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento	UND	6	2	8	$458,850	$3,670,800	$473,100	$3,784,800	$3,727,800
10.5	Suministro e instalación grifería para ducha monocontrol en acero inoxidable. Incluye poma, llaves, accesorios de conexión a red hidráulica existente, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	10	10	20	$144,900	$2,898,000	$149,400	$2,988,000	$2,943,000
10.6	Suministro e instalación de orinales de línea institucional Mediano Ref. 08861 color blanco de Corona o similar de mejores especificaciones, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.	UND	6	6	12	$301,875	$3,622,500	$311,250	$3,735,000	$3,678,750
10.7	Suministro, instalación prueba y puesta en funcionamiento de llave de jardín	UND	2	2	4	$30,188	$120,750	$31,125	$124,500	$122,625
10.8	Suministro e instalación de Juego de incrustaciones para baño x 4 en acero inoxidable (incluye: jabonera - toallero - porta papel - perchero) Todos los elementos necesarios para la instalación.	UND	10	10	20	$72,450	$1,449,000	$74,700	$1,494,000	$1,471,500



10.9	Suministro y aplicación de pintura de muros interiores con vinilo tipo 1, 3 manos, color blanco (incluye raspada pintura existente deteriorada, resane de superficie y retiro de elementos como puntillas y similares; limpieza y acabado final)	M2	90	90	180	$30,188	$5,433,750	$31,125	$5,602,500	$5,518,125
10.10	Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros. Incluye: lineales, filos, dilataciones, etc. Limpieza de obra y retiro de sobrantes.	M2	90	90	180	$21,735	$3,912,300	$22,410	$4,033,800	$3,973,050
10. TOTAL							**$29,818,005**		**$30,744,030**	**$30,281,018**
SUBTOTAL OBRA CIVIL							$184,013,340		$189,728,040	$186,870,690
ADMINISTRACIÓN							$64,404,669	$0	$60,712,973	$62,558,821
IMPREVISTOS							$9,200,667	$0	$5,691,841	$7,446,254
UTILIDAD							$9,200,667	$0	$9,486,402	$9,343,535
IVA SOBRE UTILIDAD							$1,748,127	$0	$1,802,416	$1,775,272
COSTO TOTAL DEL PROYECTO							$268,567,470		$267,421,672	$267,994,571

3.6 JUSTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN PRESUPUESTAL:

La Armada de Colombia consciente de las necesidades apremiantes que aquejan a las instalaciones de sus diferentes unidades a lo largo del territorio jurisdiccional, en específico del pacifico Colombiano y en cumplimiento de instrucciones emitidas desde el nivel ejecutivo del gobierno , inició la gestión de recursos adicionales tendientes a mitigar el déficit de mantenimiento de inmuebles en pro de una mejora significativa que redundara en el bienestar de sus hombres, generando solicitudes acuerdo oficios. En este entendido, se plasmaron diversas necesidades de orden nacional (DPLAN)

Teniendo en cuenta posible adición de recursos proyectados a solucionar necesidades álgidas de bienes y servicios en pro del bienestar al personal de la institución, consciente de las limitantes presupuestales del caso y motivado en una posible asignación de recursos que no pudo ser situada en las ordenes administrativas N.º. 001-002 COARC/23 cargadas en el sistema SIIF II desde enero/23 dadas las restricciones presupuestales del caso para esa fecha.

Mediante oficio No.20230000951567223/MDN-COGFM-COARC-SECAR- JPLAN-DPLAN-DIGFU-8.2 de fecha 29 de mayo de 2023 suscrito por el señor Vicealmirante Segundo Comandante de la Armada Nacional, dirigido al señor Contralmirante Comandante de la Fuerza Naval del Pacífico, informa la posible asignación de recursos plan bienestar 2023, que, para el caso en concreto, para grupo de Fuerzas Especiales Navales, fueron asignados para el mantenimiento de bienes inmuebles, en especial los baños de los infantes de marina $270.000.000. los cuales promueven el bienestar de la tropa con el objetivo de promover la calidad de vida de estos a lo largo de su permanencia en la Unidad.

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 54 No. 26-25 – Conmutador 3692000 Ext. 10564 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – cofen@armada.mil.co

N° SC5466-1 N° GP046-1

ANEXO "A"
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LOTE 2

	BAÑOS COMANDO DE FUERZAS ESPECIALES DEL PACIFICO GFENP		ASPOE	ALFA	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**CANT**	**CANT TOTAL**
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Desmonte y retiro aparatos sanitarios (Incluye: anulación y/o cancelación de puntos hidrosanitarios, sanitario, lavamanos, orinales, todo lo necesario para su ejecución y retiro material sobrante.)	UND	**6**	**6**	**12**
1,2	Demolición de lavamanos corrido, Incluye retiro material sobrante y aseo de obra.	ML	**15**	**15**	**30**
1,3	Demolición de columnetas seccion (0.2 x 0.2). Incluye retiro punto hidráulico ducha.	UND	**5**		**5**
1,4	Demolición muro divisorio.	M2	**11**	**5,4**	**16,4**
1,5	Desmonte y retiro de divisiones en drywall, incluye cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	**30**	**0**	**30**
1,6	Demolición de enchapes en muro. Incluye: doble cerámica, retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado, lineales, limpieza, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	**80**	**80**	**160**
1,7	Demolición de enchapes de piso. Incluye retiro mortero de pega, doble cerámica y/o baldosas, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra.	M2	**70**	**70**	**140**
1,8	Desmonte puerta en madera o metálicas (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra).	UND		**1**	**1**
1,9	Desmonte y retiro cieloraso en pvc y estructura de soporte. Incluye desmonte de luminarias, retiro y disposicion final de sobrantes.	M2	**60**	**60**	**120**
1,10	Retiro Tubería Hidraulica existente (1"-1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante)	ML	**40**	**40**	**80**
1,11	Retiro Tubería sanitaria existente PVC Sanitaria (4"-3"-2"). Incluye regata en pisos, muros, retiro de material sobrante y limpieza.	ML	**60**	**60**	**120**
1,12	Desmonte de hojas y marcos de ventana sencillas en madera y/o metálica (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra)	UND	**4**	**4**	**8**
2	**MAMPOSTERÍA**				
2,1	Muro en bloque Nº 4 estriado, E= 0,10 cm. Incluye (grafil de 5 mm, pañete mortero 1:4 en todas sus caras y aplicación de aditamento impermeabilizante tipo SIKA-1 o similar. Suministro de materiales, preparación, formaletas, acarreo, vaciado, limpieza, retiro de escombros, material sobrante y disposición final)	M2	**40**	**40**	**80**

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 54 No. 26-25 – Conmutador 3692000 Ext. 10564 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – Gabriel.bohorquez@armada.mil.co

N° SC5466-1 N° GP046-1

3,0	**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS**				
3,1	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para sanitario y orinal 1/2", Incluye: regatas, accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	**12**	**8**	**20**
3,2	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para ducha 3/4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 11. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	**10**	**10**	**20**
3,3	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para lavamanos 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	**6**	**6**	**12**
3,4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para lavadero 1/2". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	**5**	**5**	**10**
3,5	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraulico para lavadora 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	UND	**3**	**2**	**5**
3,6	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería hidráulica de 1", incluye accesorios, llaves de paso metálicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 13.5. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	ML	**35**	**35**	**70**
3,7	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de valvula de cierre de 1" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento , e incluye la caja para válvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación	UND	**1**	**1**	**2**
4	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
4,1	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 4" para sanitario. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**6**	**6**	**12**
4,2	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para orinal. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**6**	**6**	**12**
4,3	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 3" para ducha. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**10**	**10**	**20**

4,4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavamanos. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**6**	**6**	**12**
4,5	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavadero. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**5**	**5**	**10**
4,6	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavadora incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**3**	**2**	**5**
4,7	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" sifón de piso. Incluye accesorios, rejillas de piso metálicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**6**	**6**	**12**
4,8	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 4", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	**25**	**25**	**50**
4,9	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 3", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	**25**	**25**	**50**
4,10	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 2", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	**15**	**15**	**30**
4,11	Construcción de caja de inspección dimensiones 0.8 m * 0.8 m h max 1 m. en concreto reforzado sobre una placa de fondo de 15 cm de espesor en concreto de 210 Kg/cm2. Paredes revestidas interiormente con mortero impermeabilizado1:4 de 2 cm de espesor. Incluye cañuela circular desde las bocas de entrada hasta la boca de salida de mortero 1:4 impermeabilizado. Las tapas serán en concreto reforzado de 210 Kg/cm2, de 8 centímetros de espesor con marco en ángulo de hierro de 2" x 2" x 1/8", debidamente anclado con pernos. Las tapas deberán estar previstas con sello hermético. Limpieza, retiro de escombros, material sobrante y disposición final.	UND			**0**
4,12	Reinstalación y puesta en funcionamiento de aparatos sanitarios desmontados. Incluye materiales y elementos necesarios para su ejecución.	UND		**4**	**4**
5,00	**RED DE REVENTILACIÓN**				
5,01	Suministro e instalación de Tubería PVC Sanitaria 2", Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	**33**	**33**	**66**
6,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
6,1	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para luminaria panel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, 120V, 60Hz,Montaje de incrustar en cielo raso, con clip de fijación. Proyección uniforme de la luz . Incluye: Luminaria Lpanel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 1 No. 12 + 1 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3,0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	**9**	**9**	**18**
6,2	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para interruptor doble Incluye: Interruptor, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 3 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3.0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	**2**	**2**	**4**

6,3	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para interruptor sencillo Incluye: Interruptor sencillo, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 2 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3.0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	**1**	**1**	**2**
6,4	Suministro, instalación, pruebas y puesta en servicio de acometida en conductor 1 No 12 + 1 No 12 (N)+ 1 No 12 (T) AWG (hasta 3.0m)THHN, Cobre, 600 V, 75°C, incluye tuberia SCH 40, regata, recueracion de areas afectadas, terminales, cajas rawelt, terminales, anclajes y accesorios para correcto funcionamiento.	ML	**15**	**15**	**30**
6,5	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para tomacorriente doble GFCI. Incluye: Tomacorriente GFCI, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 3 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3.0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	**7**	**7**	**14**
7,00	**CIELO RASO**				
7,1	Suministro e instalación cielo raso en PVC blanco liso tono uniforme espesor 10 mm. Incluye estructura de soporte en aluminio, accesorios para sujeción, ángulos de remate y contra muro color blanco, acabados. Demás elementos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la actividad, Acabados, y limpieza final.	M2	**60**	**60**	**120**
8	**PISOS Y ENCHAPES**				
8,1	Suministro y aplicación de plantilla y/o alistado de piso con impermeabilizado mortero proporción 1:3 CON SIKA-1 para placa de piso y/o entre piso E=0.10 MTS. (Incluye: lineales- juntas. Herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	M2	**70**	**70**	**140**
8,2	Suministro e instalación de piso en porcelanato antideslizante para zonas húmedas 0,60 cm x 0,60 cm, color a elegir por la entidad. Incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar, cortes, lineales, emboquillado de las juntas. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o pásticas acuerdo a diseño. Limpieza y aseo final.	M2	**70**	**70**	**70**
8,3	Suministro e instalación enchape de muros con cerámica calidad primera, color blanco, medidas a elegir por la entidad. (incluye: ALFALISTO, o PEGACOR o similar, protección de esquinas con win aluminio, pegante, emboquillado, filos, estrías, lineales y dilataciones).	M2	**180**	**180**	**360**
9,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
9,1	Suministro e intalación de cabinas para sanitario consecutivas de acero inoxidable 304 cal. 20, constituidas por paneles de aluminio de 1.50 m X 1.55 m (entamborados) e = 5 cm. anclados al muro, (incluye puerta), los paneles quedaran separados del piso terminado una distancia de 20 cm.	UND	**6**	**2**	**8**
9,2	Suministro e intalación de cabinas para ducha en panel fenolítico color a convenir, incluye puerta con cerradura para baño según localizacion y dimensiones expresadas en los planos arquitectónicos, accesorios y herramientas necesarias para su correcta ejecucion y funcionamiento	UND	**5**	**5**	**10**
9,3	Suministro e instalación de divisiones para orinal en acero inoxidable de 0.54 m * 1.15 m, incluye elementos de sujeción y anclaje según planos de detalle	UND	**6**	**6**	**12**

9,4	Suministro e instalación de espejo biselado tipo flotante, dimensiones 1,15x3,0m / 0,55X3,65m / 2,0X1,0m. Incluye: desmonte existente, fijación, accesorios y soportería nuevo, herrajes, acabados finales retiro material sobrante y aseo de obra.	UND	**4**	**3**	**7**
9,5	Fabricación, suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio anodizado ref. 8025 color blanco con vidrio 5 mm, película reflectiva u opalizada. Cerraduras tipo caracol. medidas 0,45x4,00m /0,45x7,00m /0,45x2,00 (incluye sellamiento con impermeabilizante, resane de vanos, acabado y pintura, dintel, marco, cerradura, empaques, herrajes, todos los elementos de soporte y empotramiento a muros livianos, acuerdo a especificaciones técnicas. retiro, disposición final de escombros y limpieza de obra.	M2	**8**	**8**	**16**
9,6	Suministro e instalación de puerta doble en vidrio 5mm y marco de aluminio (anolock- blanco- natural). Medida 1,60x2,40m. Similar a la anterior. (incluye: resane vano, acabado vano, marco, anclajes, fijaciones, vidrio natural 5mm, herrajes, empaquetadura, cerraduras de seguridad, manijas ambas caras, accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento)	UND		**1**	**1**
10,00	**ACABADOS**				
10,1	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de lavamanos corrido de 06 estaciones en superficie sólida tipo granito pulido, color blanco o similar, según diseño x0.60 cm de ancho. Incluye todos los soportes y accesorios, griferías monocontrol en acero inoxidable, sifones, rejillas y desagües. Otros elementos requeridos para su correcta instalación, limpieza y aseo final.	ML	**6**	**6**	**12**
10,2	Construcción lavadero corrido en concreto de 2500 PSI, de ancho especificado en planos del proyecto y espesor de 20 cm, acabado en granito pulido. (incluye borde contra salpicadura, depresiones para jabon y perforaciones para montaje de grifería	ML	**6,3**	**6,3**	**12,6**
10,3	Suministro e instalación grifería para lavadero, incluye accesorios de conexión a red hidráulica existente, inc, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, incluye todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	**5**	**5**	**10**
10,4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de sanitario tipo Nova Ref. 30351 color 100 de Corona o similar en los baños, grifería interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento	UND	**6**	**2**	**8**
10,5	Suministro e instalación grifería para ducha monocontrol en acero inoxidable. Incluye poma, llaves, accesorios de conexión a red hidráulica existente, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	**10**	**10**	**20**
10,6	Suministro e instalación de orinales de línea institucional Mediano Ref. 08861 color blanco de Corona o similar de mejores especificaciones, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.	UND	**6**	**6**	**12**
10,7	Suministro, instalación prueba y puesta en funcionamiento de llave de jardín	UND	**2**	**2**	**4**
10,8	Suministro e instalación de Juego de incrustaciones para baño x 4 en acero inoxidable (incluye: jabonera - toallero - porta papel - perchero) Todos los elementos necesarios para la instalación.	UND	**10**	**10**	**20**
10,9	Suministro y aplicación de pintura de muros interiores con vinilo tipo 1, 3 manos, color blanco (incluye raspada pintura existente deteriorada,	M2	**90**	**90**	**180**

	resane de superficie y retiro de elementos como puntillas y similares; limpieza y acabado final)				
10,10	Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros. Incluye: lineales, filos, dilataciones, etc. Limpieza de obra y retiro de sobrantes.	M2	**90**	**90**	**180**
	SUBTOTAL OBRA CIVIL				
	ADMINISTRACIÓN				
	IMPREVISTOS				
	UTILIDAD				
	IVA SOBRE UTILIDAD				
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				

ANEXO "B"
PROPUESTA ECONOMICA

PROYECTO	**MANTENIMIENTO GFENP**							
CUIDAD	BAHÍA MÁLAGA - BUENAVENTURA			TOPE PRESUPUESTAL:				
	BAÑOS		**ASPOE**	**ALFA**				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**CANT**	**CANT TOTAL**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**PRECIO TECHO ACUERDO ESTUDIO DE MERCADO**
1,0	**PRELIMINARES**							
1,1	Desmonte y retiro aparatos sanitarios (Incluye: anulación y/o cancelación de puntos hidrosanitarios, sanitario, lavamanos, orinales, todo lo necesario para su ejecución y retiro material sobrante.)	UND	**6**	**6**	**12**			**$441,450**
1,2	Demolición de lavamanos corrido, Incluye retiro material sobrante y aseo de obra.	ML	**15**	**15**	**30**			**$551,813**
1,3	Demolición de columnetas seccion (0.2 x 0.2). Incluye retiro punto hidráulico ducha.	UND	**5**		**5**			**$490,500**
1,4	Demolición muro divisorio.	M2	**11**	**5,4**	**16,4**			**$402,210**

1,5	Desmonte y retiro de divisiones en drywall, incluye cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	**30**	**0**	**30**			**$441,450**
1,6	Demolición de enchapes en muro. Incluye: doble cerámica, retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado, lineales, limpieza, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	**80**	**80**	**160**			**$2,354,400**
1,7	Demolición de enchapes de piso. Incluye retiro mortero de pega, doble cerámica y/o baldosas, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra.	M2	**70**	**70**	**140**			**$2,060,100**
1,8	Desmonte puerta en madera o metálicas (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra).	UND		**1**	**1**			**$61,313**
1,9	Desmonte y retiro cieloraso en pvc y estructura de soporte. Incluye desmonte de luminarias, retiro y disposicion final de sobrantes.	M2	**60**	**60**	**120**			**$2,207,250**
1,10	Retiro Tubería Hidraulica existente (1"-1/2", Incluye regata en muro y retiro de material sobrante)	ML	**40**	**40**	**80**			**$784,800**
1,11	Retiro Tubería sanitaria existente PVC Sanitaria (4"-3"-2"). Incluye regata en pisos, muros, retiro de material sobrante y limpieza.	ML	**60**	**60**	**120**			**$2,207,250**
1,12	Desmonte de hojas y marcos de ventana sencillas en madera y/o metálica (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra)	UND	**4**	**4**	**8**			**$392,400**
2	**MAMPOSTERÍA**							
2,1	Muro en bloque Nº 4 estriado, E= 0,10 cm. Incluye (grafil de 5 mm, pañete mortero 1:4 en todas sus caras y aplicación de aditamento impermeabilizante tipo SIKA-1 o similar. Suministro de materiales, preparación, formaletas, acarreo, vaciado, limpieza, retiro de escombros, material sobrante y disposición final)	M2	**40**	**40**	**80**			**$6,867,000**
3,0	**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS**							
3,1	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para sanitario y orinal 1/2", Incluye: regatas, accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee	UND	**12**	**8**	**20**			**$858,375**

	de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.							
3,2	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para ducha 3/4". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 11. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	**10**	**10**	**20**			**$981,000**
3,3	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para lavamanos 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	**6**	**6**	**12**			**$515,025**
3,4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraúlico para lavadero 1/2". Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.	UND	**5**	**5**	**10**			**$429,188**
3,5	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Punto hidraulico para lavadora 1/2" incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizara tuberia y accesorios PVC presion RDE 9. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso hasta la tee de salida en muro, camara de aire y tapón de protección.	UND	**3**	**2**	**5**			**$214,594**
3,6	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería hidráulica de 1", incluye accesorios, llaves de paso metálicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento. Se utilizará tubería y accesorios PVC presión RDE 13.5. El punto hidráulico comprende desde el accesorio en placa o cielo raso	ML	**35**	**35**	**70**			**$4,721,063**

	hasta la tee de salida en muro, cámara de aire y tapón de protección.							
3,7	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de valvula de cierre de 1" acuerdo planos de diseño, incluye los accesorios materiales y herramientas necesarios para correcta su instalación y funcionamiento , e incluye la caja para válvula con la compuerta correspondiente para ser empotrada en los muros de la edificación	UND	**1**	**1**	**2**			**$122,625**
4	**INSTALACIONES SANITARIAS**							
4,1	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 4" para sanitario. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**6**	**6**	**12**			**$809,325**
4,2	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para orinal. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**6**	**6**	**12**			**$662,175**
4,3	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 3" para ducha. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**10**	**10**	**20**			**$1,226,250**
4,4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavamanos. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**6**	**6**	**12**			**$662,175**
4,5	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavadero. Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**5**	**5**	**10**			**$551,813**
4,6	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" para lavadora incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**3**	**2**	**5**			**$275,906**
4,7	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Salida sanitaria 2" sifón de piso. Incluye accesorios, rejillas de piso metálicas y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	UND	**6**	**6**	**12**			**$662,175**

4,8	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 4", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	**25**	**25**	**50**			**$1,226,250**
4,9	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 3", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	**25**	**25**	**50**			**$1,103,625**
4,10	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de Tubería PVC Sanitaria 2", incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	**15**	**15**	**30**			**$551,813**
4,11	Construcción de caja de inspección dimensiones 0.8 m * 0.8 m h max 1 m. en concreto reforzado sobre una placa de fondo de 15 cm de espesor en concreto de 210 Kg/cm2. Paredes revestidas interiormente con mortero impermeabilizado1:4 de 2 cm de espesor. Incluye cañuela circular desde las bocas de entrada hasta la boca de salida de mortero 1:4 impermeabilizado. Las tapas serán en concreto reforzado de 210 Kg/cm2, de 8 centímetros de espesor con marco en ángulo de hierro de 2” x 2” x 1/8”, debidamente anclado con pernos. Las tapas deberán estar previstas con sello hermético. Limpieza, retiro de escombros, material sobrante y disposición final.	UND			**0**			**$429.188**
4,12	Reinstalación y puesta en funcionamiento de aparatos sanitarios desmontados. Incluye materiales y elementos necesarios para su ejecución.	UND		**4**	**4**			**$196,200**
5,00	**RED DE REVENTILACIÓN**							
5,01	Suministro e instalación de Tubería PVC Sanitaria 2", Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento.	ML	**33**	**33**	**66**			**1,213,988**
6,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							
6,1	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para luminaria panel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, 120V, 60Hz,Montaje de incrustar en cielo raso, con clip de fijación. Proyección uniforme de la luz . Incluye: Luminaria Lpanel LED redonda de 295 mm de diametro 24 W, tubería EMT, conduit, SCH 40	UND	**9**	**9**	**18**			**$1,434,713**

	pesada, cableado de cobre 1 No. 12 + 1 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3,0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.							
6,2	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para interruptor doble Incluye: Interruptor, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 3 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3.0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	**2**	**2**	**4**			**$220,725**
6,3	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para interruptor sencillo Incluye: Interruptor sencillo, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 2 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3.0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	**1**	**1**	**2**			**$134,888**
6,4	Suministro, instalación, pruebas y puesta en servicio de acometida en conductor 1 No 12 + 1 No 12 (N)+ 1 No 12 (T) AWG (hasta 3.0m)THHN, Cobre, 600 V, 75°C, incluye tuberia SCH 40, regata, recueracion de areas afectadas, terminales, cajas rawelt, terminales, anclajes y accesorios para correcto funcionamiento.	ML	**15**	**15**	**30**			**$1,287,563**
6,5	Suministro, instalación, pruebas y puesta en funcionamiento de salida para tomacorriente doble GFCI. Incluye: Tomacorriente GFCI, tubería EMT, conduit, SCH 40 pesada, cableado de cobre 3 No. 12 + 1 No. 12 (T) AWG (hasta 3.0m), cajas Rawelt, tapa metálica para caja, pasa cables, cable encauchetado de caja a lámpara, regata y recuperación de áreas afectadas, demás elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	**7**	**7**	**14**			**$1,115,888**
7,00	**CIELO RASO**							

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 54 No. 26-25 – Conmutador 3692000 Ext. 10564 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – Gabriel.bohorquez@armada.mil.co

7,1	Suministro e instalación cielo raso en PVC blanco liso tono uniforme espesor 10 mm. Incluye estructura de soporte en aluminio, accesorios para sujeción, ángulos de remate y contra muro color blanco, acabados. Demás elementos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la actividad, Acabados, y limpieza final.	M2	**60**	**60**	**120**			**$12,802,050**
8	**PISOS Y ENCHAPES**							
8,1	Suministro y aplicación de plantilla y/o alistado de piso con impermeabilizado mortero proporción 1:3 CON SIKA-1 para placa de piso y/o entre piso E=0.10 MTS. (Incluye: lineales- juntas. Herramientas, materiales, equipos y personal necesarios para el correcto desarrollo de la actividad.	M2	**70**	**70**	**140**			**$11,158,875**
8,2	Suministro e instalación de piso en porcelanato antideslizante para zonas húmedas 0,60 cm x 0,60 cm, color a elegir por la entidad. Incluye ALFALISTO, o PEGACOR o similar, cortes, lineales, emboquillado de las juntas. En las aristas de los muros enchapados se instalarán esquineras de aluminio o pásticas acuerdo a diseño. Limpieza y aseo final.	M2	**70**	**70**	**70**			**$11,588,063**
8,3	Suministro e instalación enchape de muros con cerámica calidad primera, color blanco, medidas a elegir por la entidad. (incluye: ALFALISTO, o PEGACOR o similar, protección de esquinas con win aluminio, pegante, emboquillado, filos, estrías, lineales y dilataciones).	M2	**180**	**180**	**360**			**$55,181,250**
9,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**							
9,1	Suministro e intalación de cabinas para sanitario consecutivas de acero inoxidable 304 cal. 20, constituidas por paneles de aluminio de 1.50 m X 1.55 m (entamborados) e = 5 cm. anclados al muro, (incluye puerta), los paneles quedaran separados del piso terminado una distancia de 20 cm.	UND	**6**	**2**	**8**			**$1,471,500**
9,2	Suministro e intalación de cabinas para ducha en panel fenolítico color a convenir, incluye puerta con cerradura para baño según localizacion y dimensiones expresadas en los planos arquitectónicos, accesorios y herramientas	UND	**5**	**5**	**10**			**$1,226,250**

	necesarias para su correcta ejecucion y funcionamiento							
9,3	Suministro e instalación de divisiones para orinal en acero inoxidable de 0.54 m * 1.15 m, incluye elementos de sujeción y anclaje según planos de detalle	UND	**6**	**6**	**12**			**$6,621,750**
9,4	Suministro e instalación de espejo biselado tipo flotante, dimensiones 1,15x3,0m / 0,55X3,65m / 2,0X1,0m. Incluye: desmonte existente, fijación, accesorios y soportería nuevo, herrajes, acabados finales retiro material sobrante y aseo de obra.	UND	**4**	**3**	**7**			**$4,721,063**
9,5	Fabricación, suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio anodizado ref. 8025 color blanco con vidrio 5 mm, película reflectiva u opalizada. Cerraduras tipo caracol. medidas 0,45x4,00m /0,45x7,00m /0,45x2,00 (incluye sellamiento con impermeabilizante, resane de vanos, acabado y pintura, dintel, marco, cerradura, empaques, herrajes, todos los elementos de soporte y empotramiento a muros livianos, acuerdo a especificaciones técnicas. retiro, disposición final de escombros y limpieza de obra.	M2	**8**	**8**	**16**			**$5,493,600**
9,6	Suministro e instalación de puerta doble en vidrio 5mm y marco de aluminio (anolock- blanco- natural). Medida 1,60x2,40m. Similar a la anterior. (incluye: resane vano, acabado vano, marco, anclajes, fijaciones, vidrio natural 5mm, herrajes, empaquetadura, cerraduras de seguridad, manijas ambas caras, accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento)	UND		**1**	**1**			**$5,886,000**
10,00	**ACABADOS**							
10,1	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de lavamanos corrido de 06 estaciones en superficie sólida tipo granito pulido, color blanco o similar, según diseño x0.60 cm de ancho. Incluye todos los soportes y accesorios, griferías monocontrol en acero inoxidable, sifones, rejillas y desagües. Otros elementos requeridos para su correcta instalación, limpieza y aseo final.	ML	**6**	**6**	**12**			**$3,384,450**
10,2	Construcción lavadero corrido en concreto de 2500 PSI, de ancho especificado en planos del proyecto	ML	**6,3**	**6,3**	**12,6**			**$4,480,718**

	y espesor de 20 cm, acabado en granito pulido. (incluye borde contra salpicadura, depresiones para jabon y perforaciones para montaje de grifería							
10,3	Suministro e instalación grifería para lavadero, incluye accesorios de conexión a red hidráulica existente, inc, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, incluye todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	**5**	**5**	**10**			**$981,000**
10,4	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de sanitario tipo Nova Ref. 30351 color 100 de Corona o similar en los baños, grifería interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento	UND	**6**	**2**	**8**			**$3,727,800**
10,5	Suministro e instalación grifería para ducha monocontrol en acero inoxidable. Incluye poma, llaves, accesorios de conexión a red hidráulica existente, boquilla, silicona, disposición de residuos sobrantes en sitio adecuado, elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	UND	**10**	**10**	**20**			**$2,943,000**
10,6	Suministro e instalación de orinales de línea institucional Mediano Ref. 08861 color blanco de Corona o similar de mejores especificaciones, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos.	UND	**6**	**6**	**12**			**$3,678,750**
10,7	Suministro, instalación prueba y puesta en funcionamiento de llave de jardín	UND	**2**	**2**	**4**			**$122,625**
10,8	Suministro e instalación de Juego de incrustaciones para baño x 4 en acero inoxidable (incluye: jabonera - toallero - porta papel - perchero) Todos los elementos necesarios para la instalación.	UND	**10**	**10**	**20**			**$1,471,500**
10,9	Suministro y aplicación de pintura de muros interiores con vinilo tipo 1, 3 manos, color blanco (incluye raspada pintura existente deteriorada, resane de superficie y retiro de elementos como puntillas y similares; limpieza y acabado final)	M2	**90**	**90**	**180**			**$5,518,125**
10,10	Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros. Incluye: lineales, filos, dilataciones, etc. Limpieza de obra y retiro de sobrantes.	M2	**90**	**90**	**180**			**$3,973,050**

	SUBTOTAL OBRA CIVIL							**$186,870,690**
	ADMINISTRACIÓN							**$62,558,821**
	IMPREVISTOS							**$7,446,254**
	UTILIDAD							**$9,343,535**
	IVA SOBRE UTILIDAD							**$1,775,272**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO							**$267,994,571**

Nota 1. En la preparación de las ofertas, el proponente deberá incluir en sus precios todos los impuestos, derechos, transporte y otros cargos que se causaren durante la ejecución del contrato, los cuales se entenderán incluidos en los precios ofertados en el presente anexo.

Nota 2. En caso que el proponente no indique el impuesto a las ventas (IVA) y haya lugar a este se entenderá que viene incluido en el valor total (IVA presunto), sin perjuicio de las correspondientes correcciones aritméticas por parte del comité económico. Si el bien está legalmente exento de IVA se deberá indicar de manera clara y expresa la norma que contempla el beneficio.

Nota 3. De conformidad con lo establecido en la Ley 31 de 1992, la unidad monetaria y de cuenta del país es el Peso Colombiano, en tanto que las fracciones denominadas centavos no volvieron a ser acuñadas por dicha autoridad y por lo mismo no hacen parte de la unidad monetaria ni de cuenta en Colombia, en tal sentido no se establecerán sus tarifas con centavos, sino que deberán hacerse siempre las aproximaciones, de la siguiente manera:

CENTAVOS	APROXIMACIÓN
0.01 Centavos a 0.49 centavos	Al peso colombiano inmediatamente anterior
0.50 Centavos a 0.99 centavos	Al peso colombiano inmediatamente siguiente.

Nota 4. El oferente deberá adjuntar la propuesta económica en formato PDF y EXCEL.

Nota 5. En el evento que, sobre presupuesto al momento de adjudicarse, se podrán aumentar cantidades hasta la necesidad real, teniendo en cuenta la oferta económica y el presupuesto asignado para cada dependencia usuaria.

Nota 6. Los ítems con cantidad cero (0) deben ser presentados dentro de la propuesta económica, con el fin de incluir los mismos al momento de la Aceptación de la Oferta si se llegara a contar con el presupuesto para satisfacer la necesidad real de las unidades usuarias, el mismo no será sumado al valor total de la presentación de la oferta.

Nota 7. El oferente no podrá superar los valores unitarios promedios establecidos en el estudio de mercado, so pena de rechazo de su oferta.

De ustedes atentamente,

FIRMA OFERENTE
NOMBRE OFERENTE
DIRECCIÓN

CORREO ELECTRÓNICO
TELEFONO

En virtud de lo anteriormente descrito, mediante el presente documento se da alcance a los ítems ya relacionados.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO
Segundo Comandante del Grupo de Fuerzas Especiales Navales del Pacifico

Elaboró: **ORIGINAL FIRMADO**
Estructurador Técnico Proceso