



DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No. 2023-332 DEL 27 DE JUNIO DE 2023

Contratista: BARBARA MILENA BIBIANA SANCHEZ GARCIA - CC 60.261.827 R/L REALTIX SAS NIT 900.317.973 - 8

Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ

Valor Contrato: Doscientos Cuarenta Millones Novcientos Setenta y Cinco Mil Pesos M/CTE (\$240.975.000)

Plazo: Tres (3) meses	Fecha de Iniciación: 28/06/2023	Fecha de Terminación: 27/09/2023	Porcentaje de Ejecución: 67.901%
-----------------------	---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Valor Adición: N/A	Valor Total del Contrato: Doscientos Cuarenta Millones Novcientos Setenta y Cinco Mil Pesos M/CTE (\$240.975.000)
--------------------	---

Plazo Adición: N/A	Fecha de Iniciación Adición: N/A	Fecha de Terminación Adición: N/A	Porcentaje de Ejecución: N/A
--------------------	----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------

NÚMERO DE CUENTAS DE COBRO	PERIODO A COBRAR	VALOR DE LA CUENTA DE COBRO	SALDO VALOR DEL CONTRATO
Primer pago	Un primer pago anticipo, realizado con la entrega de certificado de disponibilidad de servidor acompañado del certificado de seguridad SSL, Licencia de uso del sistema de información y gestión catastral RealMultiCarto por el término de 3 meses y guía de uso del software.	\$ 124.950.000	\$ 116.025.000
Informe mensual No. 1	Un segundo pago, realizado con la entrega de un primer informe de ejecución que contempla la	\$ 38.675.000	\$ 77.350.000





891800475-0



operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.

Dependencia: Secretaria de Planeación y Desempeño Institucional

Supervisor- Cargo: Brayan Ferrey Pinilla Sierra – Secretario de Planeación y Desempeño Institucional

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
Realización de los cambios geográficos y altanuméricos en la base de datos catastral estructurada bajo el modelo de transición LADM-COL, de acuerdo con el procedimiento técnico para cada trámite, en los casos en que se requiera.	Se firmaron por parte del gestor 25 actos administrativos que ordenaron cambios geográficos y altanuméricos en las bases de datos.	Anexo 1
Determinación del valor de avalúo catastral de los bienes inmuebles cuando el trámite lo requiera.	Determinación de 180 avalúos catastrales asociados a los radicados 20236220000169, 20236220000170, 20236220000171, 20236220000172, 20236220000173, 20236230000174, 20236230000175, 20236230000176, 20236230000177 y 20236230000178.	Anexo 2
Elaboración de certificaciones catastrales y demás documentos requeridos por los usuarios de acuerdo con el trámite catastral radicado.	Elaboración de 15 certificados y 22 productos discriminados así: -Certificado catastral: 11 -Certificado de no propiedad: 1 -Certificado de cabida y linderos: 3 -Plano predial: 22	Anexo 3



CDK



891800475-0

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUEQUINIRÁ - BOYACÁ
MODELO INTEGRADO
DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG
INFORME DE ACTIVIDADES

**FM-101**

Versión: 3.0

Fecha: 03-01-2020

Página 3 de 15

Proyección de respuesta a recursos, tutelas y PQRS.	Proyección de 40 actos administrativos que una vez sean firmados dan finalización a trámites catastrales.	Anexo 4
Proyección de actos administrativos y respuestas de acuerdo con el tipo de trámite.	Proyección de 6 respuestas de derechos de petición.	
Atención de trámites catastrales gestionados por el Contratista dentro del Municipio de Chiquequirá.	Atención de 63 trámites catastrales diferentes desde el día 28 de junio hasta el 27 de julio, de los cuales 40 se finalizaron con la entrega de la proyección de resolución.	Anexo 5
Licenciamiento de uso del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto para la administración de los predios jurisdicción de Chiquequirá Gestor Catastral a la firma del contrato	Se hace entrega del Certificado de licencia de uso de software modalidad AS A SERVICE (Saas).	Anexo 6
Soporte técnico al Sistema de Información y Gestión Catastral- RealMultiCarto y el portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 3 meses.	Acompañamiento y gestión de inquietudes en el uso de las funcionalidades de la plataforma RealMultiCarto en sitio. Además, remotamente se resolvieron solicitudes como base de NUPRE para la SNR y soportes de trámites.	Anexo 7
Niveles de atención del soporte técnico: Soporte técnico nivel 1 Soporte técnico nivel 2		



Alcaldia Municipal de Chiquequirá Calle 17 # 7A – 48 CAM
Código Dane 15176 Código Postal 154640 Computador 7 26 2531
Web: <http://www.chiquequirá-boyacá.gov.co/>

#GobiernoDeSiEsPosible



042



891800475-0

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ
MODELO INTEGRADO
DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG
INFORME DE ACTIVIDADES

**FM-101**

Versión:

3.0

Fecha:

03-01-2020

Página 4 de 15

Generación del archivo *.XTF del municipio de Chiquinquirá, para entrega por parte del Gestor Catastral al Sistema Nacional Catastral de forma bimensual. Esta información se debe suministrar de manera oportuna durante los últimos 5 días del mes en el que corresponda al Gestor entregar dicha información a las autoridades nacionales en la materia, así mismo, deberá ser completa, precisa y confiable, en concordancia con el modelo LADM COL en su versión vigente al momento de la entrega.	Apoyo en el proceso de generación y cargue del archivo XTF al SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL - SINIC - correspondiente al periodo en ejecución.	Anexo 8
Generación de información en matrices formato .csv, de la base Catastral mensual los primeros tres días de cada mes para ser entregados a la Contraloría General de la República - CGR de acuerdo con los formatos aprobados y publicados por la CGR en la página oficial https://www.cas.contraloria.gov.co/	Apoyo en el proceso de generación y envío del archivo descrito a la oficina de las TIC del municipio para el respectivo cargue en la plataforma dispuesta por la Contraloría General..	Anexo 9

Bak



Alcaldía Municipal de Chiquinquirá Calle 17 # 7A – 48 CAM
Código Dane 15176 Código Postal 154640 Comutador 7 26 2531
Web: <http://www.chiquinquirá-boyaca.gov.co/>
#GobiernoDeSiEsPosible





891800475-0

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ
MODELO INTEGRADO
DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG

INFORME DE ACTIVIDADES



FM-101

Versión: 3.0

Fecha: 03-01-2020

Página 5 de 15

Disposición de servidores web para el hosting del Sistema de Información y Gestión Catastral RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano, así como de la información que en ellos se registre, durante la vigencia del contrato	Se hace entrega del certificado de Hosting (servidores web) en el que se detallan las características del mismo.	Anexo 10
Servicio de Backup, con los cuales se realizan respaldos de datos con periodicidad diaria de la instancia y de la base de datos, este servicio facilita la centralización y automatización de la protección de datos en la nube y en las instalaciones. Con este servicio, se permite la configuración de políticas de respaldo.	Se realizaron BackUps a los servidores WEB y de Base de Datos asociados a los sistemas RealMultiCarto y MultiCarto Ciudadano.	Anexo 11
Servicio de monitoreo de las instancias recopilando y procesando los datos sin formato, para convertirlos en métricas legibles prácticamente en tiempo real. Ello permite obtener una mejor perspectiva acerca del desempeño del sistema de información RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano. Con ello se muestran una serie de gráficos basados en los datos sin formato de en función de las necesidades del proyecto. Con el servicio de monitoreo se crean alarmas	Se realizaron monitoreos de los recursos de las instancias web y de base de datos de las plataformas RealMultiCarto y MultiCarto Ciudadano	Anexo 12



Banc



891800475-0

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ
MODELO INTEGRADO
DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG

INFORME DE ACTIVIDADES



FM-101

Versión:

3.0

Fecha:

03-01-2020

Página 6 de 15

para el seguimiento de métricas de uso de memoria, procesamiento, conexiones y almacenamiento para cada instancia.		
Todos los servidores cuentan con certificados SSL lo cual brinda una medida de seguridad para las transacciones electrónicas que realiza cada usuario, mediante técnicas de encriptación los datos no pueden ser vulnerados por terceros.	Se hace entrega del certificado SSL de conexión segura para RealMultiCarto	Anexo 13
Firewall a través de grupos de seguridad con funcionamiento como un firewall virtual para las instancias EC2 los cuales permiten controlar el tráfico entrante y saliente.	Se realizó parametrización y configuración del firewall inicial de las reglas necesarias de entrada y salida para las instancia web y base de datos a través del grupo de seguridad según los servicios habilitados.	Anexo 14
Instalación y actualización de parches de seguridad de los sistemas operativos que soportan las aplicaciones.	Se habilitaron las políticas de actualizaciones automáticas para garantizar las últimas actualizaciones de Windows server 2019.	Anexo 15

BA2



Alcaldía Municipal de Chiquinquirá Calle 17 # 7A – 48 CAM
Código Dane 15176 Código Postal 154640 Conmutador 7 26 2531

Web: <http://www.chiquinquirá-boyacá.gov.co/>

#GobiernoDelSíEsPosible





891800475-0

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ
MODELO INTEGRADO
DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG

INFORME DE ACTIVIDADES

**FM-101**

Versión: 3.0

Fecha: 03-01-2020

Página 7 de 15

Mantenimiento del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto así como del Portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 2 meses.

Respecto al mantenimiento de RealMultiCarto y el portal web, se realizaron actualizaciones en el sistema, control de calidad, pruebas funcionales y pruebas relacionadas con los cambios.

Anexo 16

BARBARA MILENA SANCHEZ GARCIA
 Representante Legal REALTIX S.A.S.

Vo. Bo. **BRAYAN FERNEY PINILLA SIERRA**
 Supervisor

Retención documental					
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
BARBARA SANCHEZ GARCIA		BRAYAN PINILLA SIERRA		BRAYAN PINILLA SIERRA	
Nombre del documento		INFORME DE ACTIVIDADES			
Dependencia	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL	TRD	Consecutivo		Versión
Proceso:			Procedimiento:		
Dimensión:	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN		Política:		



Alcaldía Municipal de Chiquinquirá Calle 17 # 7A – 48 CAM
 Código Dane 15176 Código Postal 154640 Conmutador 7 26 2531
 Web: <http://www.chiquinquirá-boyaca.gov.co/>
 #GobiernoDelSiEsPosible





891800475-0

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ
MODELO INTEGRADO
DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG

INFORME DE ACTIVIDADES



FM-101

Versión:

3.0

Fecha:

03-01-2020

Página 8 de 15

ANEXO 1

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ		FM-264
	RESOLUCIÓN MUTACIÓN 1		Versión: 01 Fecha: 05/05/2023 Página 1 de 6

ARTÍCULO TERCERO: La notificación del presente acto administrativo se realizará acorde con lo establecido en el artículo 70 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) y el Artículo 56 de la Resolución IGAC 1149 de 2021. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el evento en que la notificación o comunicación no pueda hacerse de forma electrónica, se seguirá el procedimiento previsto en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo). El artículo 56 de la Resolución IGAC 1149 de 2021 establece: Procederá la notificación electrónica siempre y cuando el interesado acepte ser notificado de esta manera.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo VI del Título III de la Ley 1437 de 2011 y el Artículo 58 de la Resolución IGAC 1149 de 2021, el cual podrá ser presentada dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que se efectúe la correspondiente notificación.

Dado en CHIQUINQUIRÁ, Boyacá a los Quince (15) días del mes de Junio de 2023.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALCALDÍA MUNICIPAL DE
CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ

VIVIANA MARCELA RONCANCIO SOLANO
Dirección Estratégica de Control Urbanístico, ciudad y territorio.

Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
REALTIX S.A.S - CONTRATISTA		VIVIANA RONCANCIO		VIVIANA RONCANCIO	
Nombre del documento		Resolución Mutación 1		Versión	

ANEXO 2

AVALÚO MATRICULA 072-35568				
AÑO	AVALÚO TERRENO (\$/M2)	AVALÚO UNIDAD (\$/M2)	AVALÚO SUBTOTAL	AVALÚO TOTAL
2023	\$ 3.653.280,01	\$ 12.161.148,68	\$ 15.814.428,68	\$ 15.814.000
2022	\$ 3.502.329,60	\$ 11.658.660,41	\$ 15.160.990,01	\$ 15.161.000
2021	\$ 3.400.320,00	\$ 11.319.087,78	\$ 14.719.407,78	\$ 14.719.000
2020	\$ 3.301.281,55	\$ 10.989.405,61	\$ 14.290.687,17	\$ 14.291.000
2019	\$ 3.205.127,72	\$ 10.669.325,84	\$ 13.874.453,56	\$ 13.874.000
2018	\$ 3.111.774,49	\$ 10.358.568,77	\$ 13.470.343,26	\$ 13.470.000
2017	\$ 3.021.140,28	\$ 10.056.862,89	\$ 13.078.003,17	\$ 13.078.000
2016	\$ 2.933.145,90	\$ 9.763.944,55	\$ 12.697.090,45	\$ 12.697.000
2015	\$ 2.847.714,47	\$ 9.479.557,82	\$ 12.327.272,28	\$ 12.327.000
2014	\$ 2.764.771,33	\$ 9.203.454,19	\$ 11.968.225,52	\$ 11.968.000
2013	\$ 2.684.244,01	\$ 8.935.392,42	\$ 11.619.636,43	\$ 11.620.000
2012	\$ 2.606.062,14	\$ 8.675.138,27	\$ 11.281.200,41	\$ 11.281.000
2011	\$ 2.530.157,42	\$ 8.422.464,34	\$ 10.952.621,76	\$ 10.953.000
2010	\$ 2.456.463,52	\$ 8.177.149,84	\$ 10.633.613,36	\$ 10.634.000
2009	\$ 2.339.489,06	\$ 7.787.761,76	\$ 10.127.250,82	\$ 10.127.000
2008	\$ 2.249.508,71	\$ 7.488.232,46	\$ 9.737.741,17	\$ 9.738.000
2007	\$ 2.162.969,15	\$ 7.200.223,52	\$ 9.363.212,66	\$ 9.363.000
2006	\$ 2.069.846,07	\$ 6.890.166,05	\$ 8.960.012,12	\$ 8.960.000



BAC

ANEXO 3

ID	FECHA	RADICADO	TIPO DE SOLICITUD	DETALLE SOLICITUD	USUARIO	Nº PRODUCTO
1	29/06/2023	2023629121MPO00109	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	LUZ MARLENY RODRIGUEZ SANCHEZ	15176-PPC-0023
2	29/06/2023	2023629111MPO00107	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.1.1 DE NO PROPIEDAD	SANDRA YULETH PARRA ARMERIO	22
3	23/06/2023	20236255PMPO00098	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA	23
4	30/06/2023	2023629121MPO00099	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	MARIA ELENA SIERRA SOLER	15176-PPC-0022
5	30/06/2023	20236307CMP000110	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	JULIO ALFONSO ROMERO SANCHEZ	24
6	4/07/2023	202374121MPO00111	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	MARCO TULIO SUAREZ CASTELLANOS	15176-PPC-0026
7	5/07/2023	202375121MPO00129	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	MANUEL IGNACIO DELGADILLO CORTES	15176-PPC-0024
8	5/07/2023	202375121MPO00124	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.5 - CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL DE CARIDA Y UNDEFER	DEISSY LORENA DEANTONIO	25
9	5/07/2023	202375121MPO00124	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	DEISSY LORENA DEANTONIO	15176-PPC-0025
10	6/07/2023	20237659PMPO00126	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	EVER ALEXANDER CAICEDO RIASCOS	26
11	7/07/2023	202377121MPO00126	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	RITO ALEJO VELASQUEZ PAEZ	15176-PPC-0027
12	7/07/2023	202377121MPO00129	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	LESLEY CAROLINA GUZMAN SELEDON	15176-PPC-0028
13	7/07/2023	202377121MPO00130	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	NOHORA MARGARITA GOMEZ DE MESA	15176-PPC-0029
14	10/07/2023	20237710121MPO00131	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	JOSE WILLMAR NOREÑA MARIN	15176-PPC-0030
15	10/07/2023	202377107CMP000132	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.3 - CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL DE CARIDA Y UNDEFER	JUAN CARLOS PAEZ VALDEERRAMA	27
16	10/07/2023	202377107CMP000138	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.3 - CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL DE CARIDA Y UNDEFER	JULIAN FERNANDO SEPULVEDA AGUIRRE	27
17	13/07/2023	202377121MPO00134	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	LUIS EDUARDO OLIVOS PACHON	15176-PPC-0031
18	12/07/2023	20235557CMP000030	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	ELFINIA DE JESUS SALINAS SANCHEZ	15176-PPC-0032
19	13/07/2023	20237713121MPO00135	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	YERSON IVAN CAÑON PINILLA	15176-PPC-0033
20	13/07/2023	20237713121MPO00136	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	MAURICIO SUAREZ RUIZ	15176-PPC-0034
21	13/07/2023	20237713121MPO00137	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	MAURICIO SUAREZ RUIZ	15176-PPC-0035
22	14/07/2023	202377147CMP000140	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	ALIRIO CRUZ CRISTIANCHO	28
23	17/07/2023	202377177CMP000141	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	ABSAOLON ANTONIO PEÑA PARRA	29
24	17/07/2023	202377177CMP000141	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	ABSAOLON ANTONIO PEÑA PARRA	30
25	17/07/2023	202377177CMP000145	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	MARIA DEL CARMEN BURGOS PINEDA	15176-PPC-0036
26	17/07/2023	202377177CMP000141	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	ABSAOLON ANTONIO PEÑA PARRA	31
27	17/07/2023	2023771721MPO00143	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	GLORIA ESPERANZA CABRA PASTRAN	15176-PPC-0037
28	17/07/2023	2023771721MPO00144	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	MARIA ELENA SIERRA SOLER	15176-PPC-0038
29	18/07/2023	202377187CMP000145	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	HEIDY MURCIA CORTES	32
30	19/07/2023	202377197CMP000147	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	MARIA MERLUANDA RIVERA DE CELIS	33
31	24/07/2023	202377247CMP000148	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	LUIS EDUARDO JIMENEZ NORATO	34
32	14/06/2023	20236314121MPO00086	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	CELY ANGEL MARTINEZ	15176-PPC-0039
33	26/07/2023	20237726121MPO00153	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	MARIA ELISA PARRA DE CHIRVA	15176-PPC-0040
34	26/07/2023	20237726121MPO00154	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	FANNY ESPERANZA GIL ZAPATA	15176-PPC-0041
35	26/07/2023	20237726121MPO00155	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	ADRIANA ORDELLA CASTRO BOCO	15176-PPC-0042
36	26/07/2023	20237726121MPO00156	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL	PEDRO HUMBERTO CORREDOR	15176-PPC-0043
37	27/07/2023	202377277CMP000157	SOLICITUD DE CERTIFICADO	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	MARIA DEL CARMEN NIÑO DE PUENTES	36

ANEXO 4



Chiquinquirá, 03 de Julio de 2023

Señora
Viviana Marcela Roncancio Solano
Directora estratégica
Dirección estratégica de control urbanístico y ordenamiento territorial
Municipio de Chiquinquirá

Respetable Remisión proyección actos administrativos

Estimada Arq. Viviana,

Referente a la alianza estratégica entre el Municipio de Chiquinquirá y RealTix, en cumplimiento del contrato especial de número 001 del 2023, que tiene como objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA SUBSECTORIAL DE LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ", donde el Municipio de Chiquinquirá es el Gestor Catastral, en la jurisdicción del municipio de Chiquinquirá como Gestor Catastral, específicamente en lo referente a la Gestión de los trámites de productos catastrales, a continuación, relacionamos la gestión de trámites de fecha 03/01/2020 en el asunto.

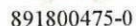
No. ORDEN	TIPO DE PRODUCTO	TIPO DE TIÁMITE	RADICADO	PREDIO	CONSECUTIVO INTERNO
1	ACTO ADMINISTRATIVO	CAMBIO DE PROPIETARIO	20236260000181	151760102000000380901900000090	133
2	ACTO ADMINISTRATIVO	CAMBIO DE PROPIETARIO	20236260000388	151760102000000380901900000084	134
3	ACTO ADMINISTRATIVO	CAMBIO DE PROPIETARIO	20236270000188	15176010100000011506880000000000	135
4	ACTO ADMINISTRATIVO	CAMBIO DE PROPIETARIO	20236270000190	15176000000000000705720000000000	136

www.realtix.co

Bogotá, Colombia
Ave. Carrera 19 # 114 - 85
Edificio Nueva Avenida Empresarial, Piso 4
PBX: + 571 746 2890

Medellín, Colombia
Carrera 55 # 42 - 90
Centro Cívico Plaza de la Libertad, Oficina 102
PBX: + 574 261 1811





Página 10 de 15

ANEXO 6



REALIDAD 5.0 S.A.S., identificada con NIT. 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor de la solución tecnológica denominada y registrada como **REALMULTICARTO**, **CERTIFICA** que el **MUNICIPIO DE CHIQUEQUIRÁ** **GESTOR CATASTRAL** cuenta con **LICENCIAMIENTO DE USO** en MODALIDADES A SERVICE (SaaS) de las siguientes herramientas:

Licencia No. CLUS-MULTICARTO-007-2023 correspondiente al software REALMULTICARTO con la cual, se otorga el derecho de utilización legal del software durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 2023 332 del 27 de junio de 2023 suscrito entre el Gestor Catastral y Realitx SAS. Dicho licenciamiento cuenta con servicio de soporte técnico; servicio de actualización de la plataforma y servicio de hostina web por el mismo término de licenciamiento.

El presente documento se expide a los veintiocho (28) días del mes de junio de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
C.C. 5.477.744 de Pamplona
R. L. Realidad 5.0 S.A.S.





891800475-0

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ
MODELO INTEGRADO
DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG

INFORME DE ACTIVIDADES



FM-101

Versión: 3.0

Fecha: 03-01-2020

Página 11 de 15

ANEXO 7



Solicitud base catastral NUPRE # 17429

Modelo 1 - 01/1/2020

Información básica del ticket		Información de usuario	
Entregado en:	Entregado	Nombre:	Chiquinquirá
Ticket #:		Correo:	chiquinquiraboyaca@boyc.gov.co
Elaborado por:	Alcaldía	Fecha:	12/12/2019
Creado en:	25/07/2019 11:23:45		

Chiquinquirá 25/07/2019 11:23:45

Carta de salud

Teniendo en cuenta la información que se envía entre catastro y registro, se envía a la DNP la resolución de adopción de los NUPRE y el archivo que contiene los nombres. Sin embargo, como respuesta se entrega que solicitan esta información en determinado esquema. Por lo que se envía la base catastral con la información y el esquema solicitado.

Adjunto encontrarán el correo enviado como respuesta por la DNP, el documento de producción y una base de datos que enviamos también.

Muchas gracias

De: "Mayra Isabel Rodríguez Domínguez" <mayra.isabel@puerteroboyaca.gov.co>

Para: "puerteroboyaca@boyc.gov.co" <puerteroboyaca@boyc.gov.co>

CC: "Chiquinquirá" <chiquinquiraboyaca@boyc.gov.co>, "Alcaldía Municipal de Chiquinquirá" <alcaldia@chiquinquiraboyaca.gov.co>

Enviados: Miércoles, 10 de Julio 2019 10:26 AM

Asunto: RE: REMISION ACTO ADMINISTRATIVO MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA GESTOR CATASTRAL

ANEXO 8

SINIC

Inicio

Para entrega

Mis entregas

Entregas finalizadas

DESCARGAR

FILTROS

Entrega

Número solicitud	Departamento	Municipio	Dane	Grupo	Fecha de entrega	Fecha de entrega	Operaciones
15176	BOYACÁ	Chiquinquirá	15176	15176	15176	15176	



Alcaldía Municipal de Chiquinquirá Calle 17 # 7A – 48 CAM
Código Dane 15176 Código Postal 154640 Conmutador 7 26 2531
Web: <http://www.chiquinquiraboyaca.gov.co/>
#GobiernoDelSiEsPosible



BK



891800475-0

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ
MODELO INTEGRADO
DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG

INFORME DE ACTIVIDADES



FM-101

Versión: 3.0

Fecha: 03-01-2020

Página 12 de 15

ANEXO 9

24/7/23, 16:15

Zimbra

Asunto: Archivos planos cargue contraloría Catastro

De: gestorcatastral <gestorcatastral@chiquinquirá-boyaca.gov.co>

Para: tic <tic@chiquinquirá-boyaca.gov.co>

Fecha: martes, 4 de julio de 2023 9:50:30

Cordial saludo,

Adjunto envío una carpeta comprimida que contiene los archivos R1 y R2 con la correspondiente estructura y ya validados para hacer el respectivo cargue en la plataforma de la contraloría.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,

BRAYAN FERNEY PINILLA SIERRA

Secretario de Planeación y Desempeño Institucional

planeacionyobraspublicas@chiquinquirá-boyaca.gov.co

Archivos adjuntos

CATASTRAL_REGISTRO1_20230701.csv (8.44 MB)

CATASTRAL_REGISTRO2_20230701.csv (4.91 MB)

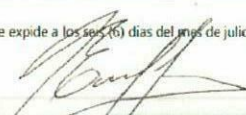
ANEXO 10

CERTIFICADO DE HOSTING
(SERVIDORES WEB)

REALTIX S.A.S., identificada con NIT. 900.317.973-8, CERTIFICA que para el correcto funcionamiento de la herramienta tecnológica **REALMULTICARTO, PORTAL WEB MULTICARTOCIUDADANO** y alojamiento de la información producto de la operación catastral del **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, BOYACÁ**, se coloca a disposición la infraestructura tecnológica de hosting (servidores web) durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 2023-332 del 27 de junio de 2023 suscrito entre el municipio y Realtix SAS, de acuerdo con las siguientes características:

SERVIDOR WEB PRINCIPAL	
Procesador	Intel Xeon CPU (2 CPUs) 2.5 GHz
Memoria	4GB RAM
Disco Duro	450 GB
SERVIDOR DE BASES DE DATOS (RDS)	
Procesador	Intel Xeon CPU (2 CPUs) 2.5 GHz
Memoria	2GB RAM
Disco Duro	250 GB
SEGURIDAD Y RESPALDO	
Backup de información a Disco en Nube por 7 días	
Administración y Backup de datos nivel 1 y 2	
Firewall Virtual	

El presente documento se expide a los ses (6) días del mes de julio de 2023.


NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
CC. 5.477.744
Gerente de Innovación y TI - REALTIX



Alcaldía Municipal de Chiquinquirá Calle 17 # 7A – 48 CAM
Código Dane 15176 Código Postal 154640 Conmutador 7 26 2531
Web: <http://www.chiquinquirá-boyaca.gov.co/>
#GobiernoDelSíEsPosible





891800475-0

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ
MODELO INTEGRADO
DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG

INFORME DE ACTIVIDADES



FM-101

Versión: 3.0

Fecha: 03-01-2020

Página 13 de 15

ANEXO 11



REALTIX S.A.S

CERTIFICA

Que para el desarrollo del presente contrato se pone a disposición de la Alcaldía del Municipio de Chiquinquirá los servicios de Respaldo y Backup del Sistema de Información de RealMulticarto.

Copias de seguridad servidor Web

Nombre del recurso	Estado	Fecha de creación
Imagen de seguridad de RealMulticarto	Completado	20 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Imagen de seguridad de RealMulticarto	Completado	21 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Imagen de seguridad de RealMulticarto	Completado	22 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Imagen de seguridad de RealMulticarto	Completado	23 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Imagen de seguridad de RealMulticarto	Completado	24 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Imagen de seguridad de RealMulticarto	Completado	25 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Imagen de seguridad de RealMulticarto	Completado	26 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Imagen de seguridad de RealMulticarto	Completado	27 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Imagen de seguridad de RealMulticarto	Completado	28 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00

Copias de seguridad base de datos

Nombre de la instancia	Estado	Fecha de creación de la instancia
Instancia de seguridad de RealMulticarto	Completado	20 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Instancia de seguridad de RealMulticarto	Completado	21 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Instancia de seguridad de RealMulticarto	Completado	22 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Instancia de seguridad de RealMulticarto	Completado	23 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Instancia de seguridad de RealMulticarto	Completado	24 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Instancia de seguridad de RealMulticarto	Completado	25 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Instancia de seguridad de RealMulticarto	Completado	26 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Instancia de seguridad de RealMulticarto	Completado	27 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00
Instancia de seguridad de RealMulticarto	Completado	28 de junio de 2020 13:30:00 UTC-05:00

Dado en Bogotá, a los veintisiete (27) días del mes de julio del 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
Gerente de Innovación y Tecnología

ANEXO 12

Monitoreo: Respecto al servicio de monitoreo de las instancias correspondientes a corte del informe, no se han presentado alarmas respecto a los recursos de la Plataforma de RealMulticarto y Multicartociudadano.

Se adjunta pantallazo de las métricas de los recursos de procesamiento y red del 28 de Junio al 27 de Julio.

Grafica Monitoreo Instancia Web

Se observa un comportamiento normal de los recursos de procesamiento, uso de memoria y transferencia de datos.



Graficas CPU

En las siguientes graficas observamos el comportamiento de procesamiento del sistema operativo y las aplicaciones en ejecución en un estado normal de consumo de recursos.



Alcaldía Municipal de Chiquinquirá Calle 17 # 7A – 48 CAM
Código Dane 15176 Código Postal 154640 Conmutador 7 26 2531
Web: <http://www.chiquinquira-boyaca.gov.co/>
#GobiernoDelSiEsPosible



BAP



891800475-0

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ
MODELO INTEGRADO
DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN – MIPG

INFORME DE ACTIVIDADES



FM-101

Versión:

3.0

Fecha:

03-01-2020

Página 14 de 15

ANEXO 13



Sirva la presente certificación para los fines que correspondan, siendo expedido a los veintisiete (27) días del mes de julio de 2023.

Sin otro particular,

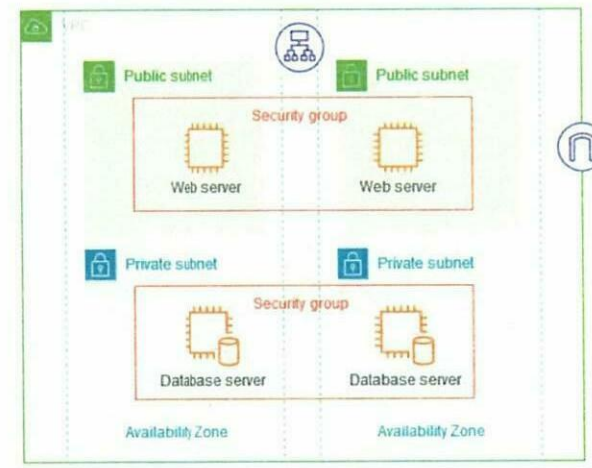
NELSON GUSTAVO
CAMACHO RICO
REPRESENTANTE LEGAL
REALIDAD 5.0 S.A.S.
NIT. 900.460.420-8

www.realidad5.com

Boyetá, Colombia
Av. Carrera 19 # 114 - 65
Edificio Nueva Avenida Empresarial, Piso 4
PBX: + 571 746 2890

Medellín, Colombia
Carrera 55 # 42 - 90
Centro Cívico Plaza de la Libertad, Oficina 102
PBX: + 574 261 1811

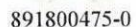
ANEXO 14



Alcaldía Municipal de Chiquinquirá Calle 17 # 7A – 48 CAM
Código Dane 15176 Código Postal 154640 Conmutador 7 26 2531
Web: <http://www.chiquinquira-boyaca.gov.co/>
#GobiernoDelSíEsPosible



BANK



Find a setting

Update & Security

 Windows Update Delivery Optimization Windows Security Troubleshoot

Recovery

Windows Update

*Some settings are managed by your organization

[View configured update policies](#)

You're up to date

Last checked: Today, 6:10 PM

Check for updates

*Your organization has turned off automatic updates

[Change active hours](#)[View update history](#)

Advanced options



1. Prueba Generalizada FOM

[illegible]

BAR



Alcaldía Municipal de Chiquinquirá Calle 17 # 7A – 48 CAM
Código Dane 15176 Código Postal 154640 Conmutador 7 26 2531
Web: <http://www.chiquinquirá-boyaca.gov.co/>
#GobiernoDelSíEsPosible

