CUENTA DE COBRO	FECHA DE COBRO:	DIA	MES	AÑO	NUMERO
		30	junio	2023	01

AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS **NIT: 900.623.766-1**

DIRECCIÓN: Cra 55 N° 42-180, Local 203. Ed. Plaza Libertad **TELEFONO: 448 17 40**

DEBE A:

NOMBRE:	**Diego Andrés Ibagón Acevedo**				
	INSCRITO EN EL REGIMEN SIMPLIFICADO DEL IVA				
CEDULA O NIT:	80153970	**DV**	X	**EXPEDIDA EN:**	Bogotá
DIRECCIÓN RESIDENCIA:	Carrera 65f # 31 – 40 Apto 112			**TELEFONO RESIDENCIA:**	-
CONCEPTO:	Prestación de servicios para apoyar a la Agencia APP en la gestión, y acompañamiento a la complementación, ajuste y organización del inventario de los bienes inmuebles fiscales propiedad del Distrito Especial de CTI de Medellín., según contrato PS2023169 de 2023, período comprendido entre el 13 y el 30 de junio de 2023.				
VALOR:	$1.980.000				
VALOR EN LETRAS:	Un millón novecientos ochenta mil pesos mcte				

FIRMA:

C.C.80153970

- Corregir n° Contrato
Acta recibo a
Satisfacción

CC 337111

OP 3443

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN
CONTRATO N° PS2023169.

CONTRATANTE:	AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS – APP
NIT:	900.623.766-1
CONTRATISTA:	DIEGO ANDRÉS IBAGÓN ACEVEDO
NIT o CC:	80.153.970
OBJETO:	Prestación de servicios para apoyar a la Agencia APP en la gestión y acompañamiento a la complementación, ajuste y organización a los bienes inmuebles propiedad o responsabilidad del Distrito Especial de CTI de Medellín.
VALOR INICIAL HONORARIOS:	Tres Millones Trecientos Mil Pesos M.L. ($ 3.300.000)
DURACIÓN:	Un (1) Mes contados desde la información registrada en el campo "Fecha de inicio del contrato" del SECOP II.

La Subdirectora de Gestión Inmobiliaria de la Agencia APP, en calidad de supervisora el contrato N° PS2023169, hace constar que de acuerdo con lo estipulado en el contrato, en la fecha el señor DIEGO ANDRÉS IBAGÓN ACEVEDO, identificado con la cédula de ciudadanía N° 80.153.970, ha prestado sus servicios para apoyar a la Agencia APP, en la gestión y acompañamiento a la complementación, ajuste y organización a los bienes inmuebles propiedad o responsabilidad del Distrito Especial de CTI de Medellín, requeridos para el pago parcial del período comprendido entre el 13 y el 30 de junio de 2023, en debida forma y se encuentra acorde con las obligaciones establecidas en el contrato, por lo tanto son recibidos a satisfacción de la Agencia y se autoriza el pago de la cuenta de cobro **N° 1** por valor de Un Millón Novecientos Ochenta Mil Pesos. ($ 1.980.000).

30 de junio de 2023

Natacha Gómez H.

NATACHA GÓMEZ HOYOS
Supervisora

Edificio Plaza de La Libertad
Carrera 55 N°42-180, local 203
Conmutador: (604) 448 17 40
agenciaappmed @AgenciaAPPMed
@AgenciaAPPMed
www.app.gov.co
Medellín - Colombia

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO No. PS2023169

FECHA: Medellín, 30 de junio de 2023

DE: NATACHA GÓMEZ HOYOS, Subdirectora de Gestión Inmobiliaria

PARA: Dirección General

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato, se presenta el Informe de Supervisión del contrato en referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. PS2023169	
CONTRATANTE:	AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO – PRIVADAS APP
CONTRATISTA:	DIEGO ANDRÉS IBAGÓN ACEVEDO
NIT O C.C:	80.153.970
OBJETO:	Prestación de servicios para apoyar a la Agencia APP en la gestión y acompañamiento a la complementación, ajuste y organización a los bienes inmuebles propiedad o responsabilidad del Distrito Especial de CTI de Medellín.
VALOR INICIAL HONORARIOS:	Tres Millones Trecientos Mil Pesos M.L. ($ 3.300.000).
DURACIÓN:	Un (1) Mes contados desde la información registrada en el campo "Fecha de inicio del contrato" del SECOP II.

2. DATOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	DIEGO ANDRÉS IBAGÓN ACEVEDO
TELÉFONO	Móvil: 321 749 16 32
DIRECCIÓN	Carrera 65F # 31 - 40 Apto 112
E- MAIL	dibagon@gmail.com -
DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE	NATACHA GÓMEZ HOYOS
DIRECCIÓN Y TELÉFONO	Carrera 55 No. 42-180 local 203 Ed. Plaza de la Libertad. Tel: 4481740
E- MAIL	natacha.gomez@app.gov.co
CARGO	Subdirectora de Gestión Inmobiliaria

3. INFORME ADMINISTRATIVO

De acuerdo con el Decreto No. 1273 del 23 de julio de 2018 expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social que en el Artículo 1 expresa: "Modifíquese el artículo 2.2.1.1.1.7 del Decreto 780 de 2016, Único Reglamentario del sector Salud y Protección Social, el cual quedará así:

"**Artículo 2.2.1.1.1.7 Pago de cotizaciones de trabajadores independientes al sistema de seguridad social integral.** El pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral de los trabajadores independientes se efectuará mes vencido, por períodos mensuales, a través de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes (PILA) y teniendo en cuenta los ingresos percibidos en el período de cotización, esto es, el mes anterior".

El contratista acreditó al 20 de junio de 2023 el pago de aportes al sistema de seguridad social del mes de mayo, mediante comprobante de pago expedido por ARUS, anexo a este informe.

Para el presente informe no aplica la verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación, puesto que el servicio es prestado directamente por éste.

A la fecha de elaboración de este informe no se han materializado riesgos.

4. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

MODIFICACIÓN	SI	NO	VALOR	TIEMPO	TIPO
ADICIÓN	X		($ 13.200.000)		
PRÓRROGA	X			Cuatro (4) Meses	
SUSPENSIÓN		X			
SANCIONES		X			

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

La ejecución de los recursos asignados es la siguiente:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3.300.000
2. VALORES ADICIONADOS	$ 0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$ 3.300.000
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$ 0
5. PAGO AUTORIZADO CON EL PRESENTE INFORME	$ 1.980.000
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$ 1.980.000
7. VALOR SIN EJECUTAR (3-6)	$ 1.320.000
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	60%

6. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

El contratista para la fecha ha cumplido los requerimientos y especificaciones establecidos en los estudios previos y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

7. EJECUCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO

LA AGENCIA APP en el momento de realizar este informe ha recibido el producto/servicio tal como se detalla en el informe de gestión anexo, elaborado por el contratista.

8. CALIFICACIÓN GLOBAL DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO

EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
	X		

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados del contrato suscrito, el Supervisor autoriza el pago de la cuenta de cobro **N° 1** por valor de Un Millón Novecientos Ochenta Mil Pesos M.L ($1.980.000), a cargo de los registros presupuestales N° 500 de 2023

Atentamente,

Natacha Gómez H.
NATACHA GÓMEZ HOYOS
Supervisora

Proyectó: Diana Lucía Pérez Ramírez, Contratista- Apoyo a la gestión Subdirección Gestión Inmobiliaria. DPR	Revisó: Vo Bo Contabilidad.

INFORME DE GESTIÓN
AGENCIA PARA LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS
Contrato PS2023169
(CUENTA DE COBRO N° 01 - Actividades proyectos Subdirección de Gestión Inmobiliaria)

Período comprendido entre el 13 y el 30 de junio de 2023

DIEGO ANDRÉS IBAGÓN ACEVEDO

Dependencia	Actividades	Producto	% Alcance mensual	% Ejecución Total	Número días que realizará la actividad	Numero de días que ha avanzado la actividad
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN INMOBILIARIA	1. Apoyar la revisión y elaboración de informes de prediación enfocados a los objetivos de la UABI (Actualización de inventario, levantamiento de áreas a entregar en arriendo/comodato, y las que se prioricen)	Se Analizaron 160 folios de matrículas inmobiliarias correspondiente al sector Mirador del 12, las cuales se diligenciaron en el formato maestro de Corvide.	100%	60,00%	30	18
	2. Apoyar en la respuesta a PQRS que requieran de un insumo técnico de prediación, incluyendo la búsqueda en archivos históricos y notarias de planos protocolizados y escrituras públicas que sustenten la calidad de propietario del Distrito Especial de CTI sobre los bienes inmuebles objeto de reclamaciones y/o solicitudes externas e internas.	En el momento no se ha asignado esta actividad, se estará al pendiente cuando sea asignada.	100%	60,00%	30	18
	3. Realizar actividades de apoyo técnico a los profesionales en el desarrollo, análisis y revisión de predios sin incorporar en el inventario de bienes inmuebles, con base en estudios de áreas y linderos, estudio de títulos, acervo documental contenido en expedientes de la Unidad Administración de Bienes Inmuebles, y en general, a través de la implementación de la metodología de la investigación que conduzcan a determinar la propiedad del Distrito Especial CTI y su correspondiente incorporación al inventario.	Se validaron 160 certificados VUR de las matriculas inmobiliarias del sector Mirador del 12, de los cuales 88 no se encuentran en el inventario de Bienes Inmuebles.	100%	60,00%	30	18
	4. Realizar un diagnostico a los bienes inmuebles que sean asignados con la finalidad de identificar cuales son las intervenciones que se deban realizar con el objeto de sanear, actualizar corregir en las plataformas, registros contables y demás herramientas.	- Se realizo el diagnostico de 160 folios de matriculas las cuales arrojaron que 72 son de particulares las cuales tienen resolucion administrativa del Municipio de Medellin, 88 se encuentran todavia a nombre del Municipio de Medellín, se debe solicitar la Escritura Publica N° 813 del 28/02/2009 de la Notaria 2a de Medellín, para hacer un analisis mas profundo de este sector y el loteo realizado.	100%	60,00%	30	18
	5. Realizar seguimiento con indicadores mensuales del avance de las metas de supervisión, confrontándolos con lo avanzado, con sus respectivas interpretaciones y acciones de mejora, ajustes o correcciones y registrando lo concerniente en el plan de trabajo de la Unidad en las etapas que corresponda.	- Se elaboró el primer Informe de Gestión de Actividades	100%	60,00%	30	18
	6. Realizar reportes de avance de las actividades	Se esta reportando a diario del avance de el diligenciamiento de la información jurídica y cartográfica de cada uno de los inmuebles revisados	100%	60,00%	30	18
	7. Asistir a las reuniones, talleres o mesas de trabajo que sean citadas por la subdirección de gestión inmobiliaria.	Se asistió en las siguientes reuniones: - 14/06/2023: Introducción General. - 16/06/2023: Estandarización Criterios CORVIDE.	100%	60,00%	30	18
	8. Realizar todas las demás actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato	Se realiza todo lo necesario para el cumplimiento del objeto contractual	100%	60,00%	30	18

Cordialmente,

DIEGO ANDRÉS IBAGÓN ACEVEDO
Contratista

Daniel Barona Arboleda.
DANIEL ALBERTO BARONA ARBOLEDA
Revisó: Vo Bo

Natacha Gómez H.
NATACHA GÓMEZ HOYOS
Supervisor del contrato

Anexo 1

Medellín, 30 de junio de 2023

Declaración Juramentada

Señores
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas público Privadas
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de la retención en la fuente por renta.
Información sobre personal contratado.

De manera atenta, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 4, parágrafo 1 de Decreto Nacional 2271 de 2009, presento solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizo al sistema de seguridad social por el contrato No PS2023169 de 2023.

Para tal efecto certifico bajo la gravedad de juramento que:

1. Los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia de pago sujeto a retención.
2. El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo que origina el pago del 13 al 30 de junio de 2023.

Los aportes realizados al Sistema de Seguridad Social según planilla Nro. 9452869380, la cual adjunto, corresponde a este contrato.

3. El monto para disminuir la base de retención en la fuente por concepto de salud, pensión y ARL, **sin interés de mora** es:

Concepto	**Valor**
Salud	$145.000
Pensión	$185.600
ARL	$28.300
Total	$358.900

Nombres y apellidos: Diego Andrés Ibagón Acevedo

Firma:

Cédula de Ciudadanía: 80153970

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 80153970		IBAGON ACEVEDO DIEGO ANDRES	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 65f #31-40 Int 102	MEDELLIN-ANTIOQUIA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-05	2023-05	13158349	9452869380	I	2023/06/20	2023/06/28	BANCOLOMBIA	8	$362,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS			PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$145,000			$0	$0			$1,160,000	$28,300		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$145,000			$0	$0			$1,160,000	$28,300		$0	$0
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)					$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$145,000			$0	$0			$1,160,000	$28,300		$0	$0
1	CC 80153970	IBAGON DIEGO	230201	30	$1,160,000	$185,600	EPS010	30	$1,160,000	$145,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,160,000	$28,300	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$145,000			$0	$0			$1,160,000	$28,300		$0	$0

2023/06/28 08:40 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 80153970		IBAGON ACEVEDO DIEGO ANDRES	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 65f #31-40 int 102	MEDELLIN-ANTIOQUIA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-05	2023-05	13158349	94528693B0	I	2023/06/20	2023/06/28	BANCOLOMBIA	8	$362,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$185,600	$1,800	$0	$187,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$185,600	$1,800	$0	$187,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$28,300	$300	$0	$28,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$28,300	$300	$0	$28,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$145,000	$1,400	$0	$146,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$145,000	$1,400	$0	$146,400
TOTAL				1	$358,900	$3,500	$0	$362,400

2023/06/28 08:40 AM