

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO No. 4600096473 DE 2023

PERIODO DE VERIFICACIÓN: N° 4 – 23 abril al 23 de mayo de 2023

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 10/08/2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACIÓN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	OFICINAS POR TIEMPO S.A.S
NIT:	900.804.511-8
REPRESENTANTE LEGAL:	FABIO NELSON GIRALDO
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.317.099
OBJETO:	"ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA USO Y FUNCIONAMIENTO DE LA SUBSECRETARÍA DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL".
VALOR INICIAL:	TRECIENTOS CUARENTA MILLONES TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SEIS MIL PESOS M/L - (\$340.033.606) INCLUIDO IVA.
ADICIONES:	N/A
VALOR MAS ADICIONES:	N/A
DURACION INICIAL	ONCE (11) MESES
AMPLIACIONES:	N/A
DURACIONES DESPUES DE AMPLIACIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	23/01/2023
FECHA DE TERMINACION:	23/12/2023

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096473 de 2023, se presenta el Informe Parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 834 de 2021, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- La Secretaría de Medio Ambiente viene ocupando el inmueble a título de arrendamiento para el funcionamiento de la Subsecretaria de Protección y Bienestar Animal.
- A la fecha el arrendador ha cumplido con las obligaciones pactadas el contrato N° 4600096473 de 2023.
- El presente Informe se realiza para el período comprendido entre el 23 de abril al 23 de mayo de 2023.
- La firma del contrato de arrendamiento es del 23 de enero de 2023.
- La ejecución física del contrato es:

MES	PERIODO CANON	DEL	DURACION MESES	% EJECUCIÓN
Enero	23/01/2023 23/02/2023	al	1	9.1%
Febrero	23/02/2023 23/03/2023	al	1	18.2%
Marzo	23/03/2023 23/04/2023	al	1	27.3%
Abril	23/04/2023 23/05/2023	al	1	36.4%
Mayo	23/05/2023 23/06/2023	al	1	45.5%

La Administración de Bienes Inmuebles en estado de Arrendamiento en Medellín, objeto del contrato de arrendamiento N° 4600096473 de 2023, se enmarca en acciones relacionadas directamente al Plan de Desarrollo Municipal 2020 - 2023 Medellín Futuro, en su línea estratégica 4 Ecociudad. 4.3. Componente conservación y protección de todas las formas de vida. 4.3.2. Programa protección de la vida animal. Estos ítems hacen relación directa al bienestar de los animales domésticos que se encuentran en

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

estado de vulnerabilidad, fortaleciendo la sensibilidad en la comunidad hacia los seres vivos. Con lo cual se pretende dar atención integral a la fauna doméstica y se afirma sobre la necesidad de realizar estrategias encaminadas al cuidado, conservación, protección y bienestar de los animales, convirtiéndose estos elementos en el factor de mayor peso en la solución del problema en el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación.

Al Arrendador se le han realizado las siguientes retenciones por concepto de impuestos y contribuciones aplicables al contrato:

DESCRIPCION DEL INDICADOR	Valor Retención
Ret. renta arrendamiento inmuebles 3.5%	\$ 2.727.543
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	\$ 156.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	\$ 2.220.999
Estampilla Universidad de Antioquia	\$ 779.298
Tasa Prodeporte y Recreación 1.3%	\$ 1.013.088
TOTAL	\$ 6.896.928

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Con respecto a la verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, y teniendo en cuenta la naturaleza del contrato (arrendamiento), se solicitó al Arrendador Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la entidad o por el Representante Legal. A continuación, se relacionan los datos de dicha certificación:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Revisor Fiscal o Representante Legal)
01/01/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/02/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/03/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/04/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099
01/05/2023	6 meses	Fabio Nelson Giraldo Representante Legal / CC. 71.317.099

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 16		

CARTA PARAFISCALES



CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

PERSONA JURÍDICA

Yo, Fabio Nelson Giraldo identificado con cédula de ciudadanía No. 71.317.099, en mi condición de Representante Legal de Oficinas Por Tiempo S.A.S. identificada con NIT 900.804.511-8, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Medellín, a los 01 días del mes de mayo del año 2023.

Muchas gracias por su atención.

Cordialmente,



Fabio Nelson Giraldo
C.C. 71.317.099



Mayeli Giraldo Aguirre
C.C. 1.152.209.030
T.P. 249248- T

Dirección: Calle 44 Nro. 51 - 21Piso 2 PBX:(+574) 5 40 02 10 -www.oficinasportiempo.com

En este contrato no hay lugar a informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes ya que no se adquirieron en el desarrollo del mismo.
En el desarrollo del contrato no se han realizado modificaciones, otrosí, adiciones, suspensiones y reanudaciones o cesiones al contrato.

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	
Versión 16		

El día 23 de enero de 2023, la Secretaría de Medio Ambiente designó Supervisión especializada con Apoyos, según se detalla a continuación

Supervisores	Componente
Ítalo Franco Puche	Todos
Etilvia Vallejo	Suplente

Apoyos	Componente
Geydy Garcia	Jurídico
Darling Perea Renteria	Administrativo, Financiero y Contable
Johana Ramírez Herrera	Administrativo, Financiero y Contable

El día 16 de febrero de 2023, la Secretaría de Medio Ambiente realizó la modificación de la designación de Supervisión especializada con apoyos, según se detalla a continuación:

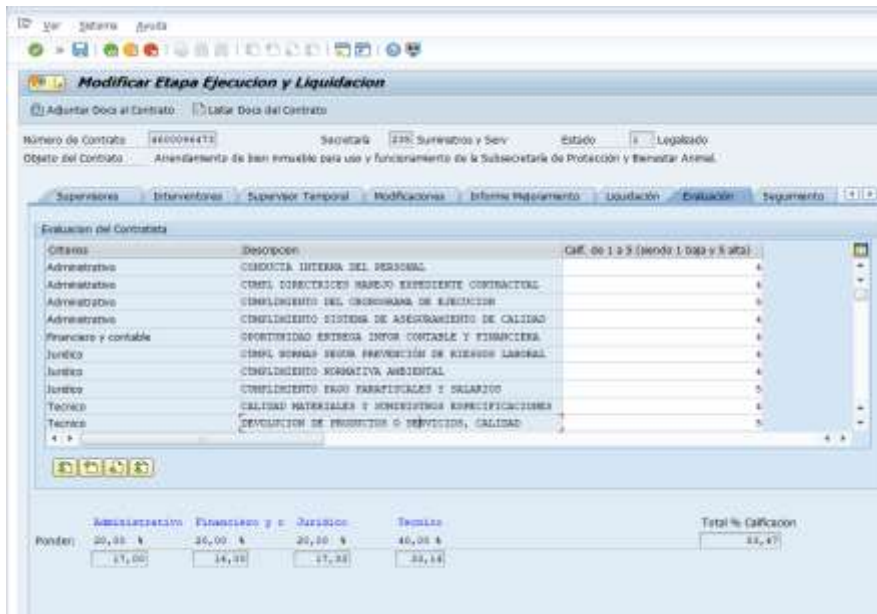
Supervisores	Componente
Ítalo Franco Puche	Todos
Ana Carolina Ortiz	Suplente

Apoyos	Componente
Geydy Garcia	Jurídico
Darling Perea Renteria	Administrativo, Financiero y Contable
Johana Ramírez Herrera	Administrativo, Financiero y Contable

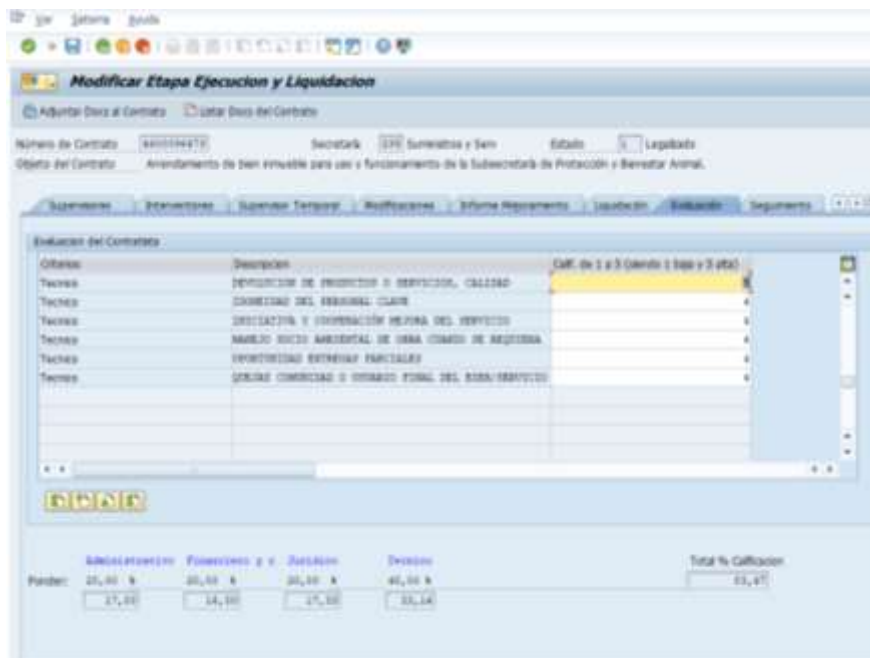
- A la fecha del informe no se han materializado los riesgos definidos en la etapa precontractual y/o en los Estudios Previos.
- Se realiza en SAP la evaluación al contratista, incluyendo todos los ítems, aunque algunos no apliquen en su totalidad, porque así se encuentra parametrizado el sistema.

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <p>Alcaldía de Medellín</p> <p>Distrito de</p> <p>Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 16		

CUADROS SAP



Administrativo	Financiero y e	Jurídico	Técnico	Total % Calificación
Ponder: 20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	33,47
17,00	14,00	17,33	33,14	



Administrativo	Financiero y e	Jurídico	Técnico	Total % Calificación
Ponder: 20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	33,47
17,00	14,00	17,33	33,14	

A la fecha, el Contrato no ha sido auditado por Entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondo	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de	Registro Presupuestal
110090123	74200000	2320202007	200316	4000112333	50094887	5 500000948

- Relación de pagos realizados:

Registro Presupuestal	N.º Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción	Valor Facturado
5500000948	SJ695	14/03/2023	5000698182	\$30.912.146
5500000948	SJ731	21/04/2023	5000701483	\$30.912.146
5500000948	SJ744	04/05/2023	5000703186	\$30.912.146
5500000948	SJ756	07/06/2023	5000705750	\$30.912.146

- Informe de ejecución financiera del contrato por Proyecto:

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto pedido	Valor Facturado proyecto pedido	Saldo proyecto pedido
4600096473	5500000948	218	Medio Ambiente	200316	FORTALECIMIENTO DE ESTRATEGIAS PARA LA PROTECCION Y EL BIENESTAR ANIMAL MEDELLIN	\$ 340.033.606	\$123.648.584	\$216.385.022

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$340.033.606
Adiciones solicitadas	0
Total, valor del contrato más adiciones	0
Pagos realizados	\$123.648.584
Saldo del contrato	\$216.385.022
Porcentaje de ejecución financiera	36.4%
Porcentaje de ejecución física	36.4%

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

4. INFORME JURÍDICO:

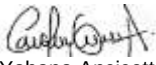
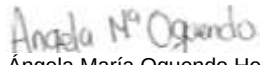
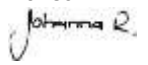
- En el presente contrato no se exigieron garantías de acuerdo a lo contemplado en los estudios previos.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor autorizó el pago N° 4 correspondiente al mes del 23 de abril al 23 de mayo de 2023, factura N° SJ756, por valor de TREINTA MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS M/L. **(\$30.912.146).**

Atentamente,


ITALO FRANCO PUCHE
 SUPERVISOR

Subsecretaría de Protección y Bienestar Animal
 Secretaría de Medio Ambiente

Revisó:  Yohana Ancicette Bean Mosquera Apoyo Jurídico a la Supervisión.	Revisó:  Ángela María Oquendo Hernández Apoyo Administrativo, financiero y contable a la supervisión.  Geydy García Domínguez Apoyo Jurídico a la Supervisión	Revisó:  Johana Ramirez Apoyo administrativo, financiero y contable de la Subsecretaría de Protección y Bienestar Animal
--	---	---