INGENIERIA
& SUMINISTROS

VILLAVICENCIO, 02 DE AGOSTO DE 2023

Señores
DOC. WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO
Coordinador Administrativo
Supervisor

ING. LAURA FERNÁNDEZ ÁNGEL
Apoyo a la Supervisión

Ref: CO1.PCCNTR. CO1.PCCNTR.5195049 DEL 06 JULIO 2023

Objeto: CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS INSTALACIONES SEDE TRIBUNAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE.

Asunto: solicitud de modificación, adición en tiempo y presupuesto.

Cordial saludo;

Por medio de la presente me permito allegar el informe de justificación para la adición en tiempo y dinero del contrato en referencia.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Atentamente,

ING. HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO
R/L INGENIERÍA Y SUMINISTROS R&E
C.C. No.1.121.871.450 expedida en Villavicencio.
Nit: 901.598.072-5
Dirección: CR 36.CL 24 A SUR 21 COND RINCON DE LAS MARGARITAS 1 MZ 6 CS 4
Número de teléfono: 300 184 1376

INGENIERIA
& SUMINISTROS

INFORME DE JUSTIFICACIÓN

300 184 1376

INGENIERIAYSUMINISTROSRYE@GMAIL.COM

VILLAVICENCIO - META
MZ6 CS4 COND RINCON DE LAS MARGARITA 1

INGENIERIA
& SUMINISTROS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL META
VILLAVICENCIO

INFORME DE JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN Y ADICIÓN CONTRATO CO1.PCCNTR.5195049

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar a nombre de La Nación Consejo Superior de la Judicatura -Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio -Meta, el mantenimiento y reparaciones locativas instalaciones sede Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare.



FECHA DE PRESENTACIÓN
2 DE AGOSTO DE 2023
VILLAVICENCIO-META

300 184 1376

INGENIERIAYSUMINISTROSRYE@GMAIL.COM

VILLAVICENCIO - META
MZ6 CS4 COND RINCON DE LAS MARGARITA 1

1. INTRODUCCIÓN

EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA -DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO - META, mediante el contrato CO1.PCCNTR.5195049 celebrado con **INGENIERÍA Y SUMINISTROS R&E S.A.S**, para el **"EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS INSTALACIONES SEDE TRIBUNAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE."**

En el presente informe se describen las actividades a ejecutar y de igual manera se plantean otras opciones para garantizar el mejoramiento de la infraestructura.

300 184 1376

INGENIERIAYSUMINISTROSRYE@GMAIL.COM

VILLAVICENCIO - META
MZ6 CS4 COND RINCON DE LAS MARGARITA 1

INGENIERIA
& SUMINISTROS

1. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

CONTRATISTA:

- INGENIERÍA Y SUMINISTROS R&E S.A.S
  NIT: 901.598.072-5.

SUPERVISOR:

- WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO
  Profesional Universitario Grado 12
  Coordinador Administrativo
  Supervisor

- LAURA FERNÁNDEZ ÁNGEL
  Profesional Universitario Grado 09
  Apoyo a la Supervisión

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO				
OBJETO	VALOR ($)	VALOR CON ADICIÓN	PLAZO	PRORROGA
CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS INSTALACIONES SEDE TRIBUNAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE.	$41.191.950,81	$0	TREINTA (30) DÍAS	N/A

300 184 1376
INGENIERIAYSUMINISTROSRYE@GMAIL.COM
VILLAVICENCIO - META
MZ6 CS4 COND RINCON DE LAS MARGARITA 1

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Tribunal del distrito judicial de **SAN JOSÉ DEL GUAVIARE** ubicado en la calle 10 n°22-51 barrio la esperanza del municipio de san JOSÉ DEL GUAVIARE.

2.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO



Localización de San José del Guaviare en Colombia

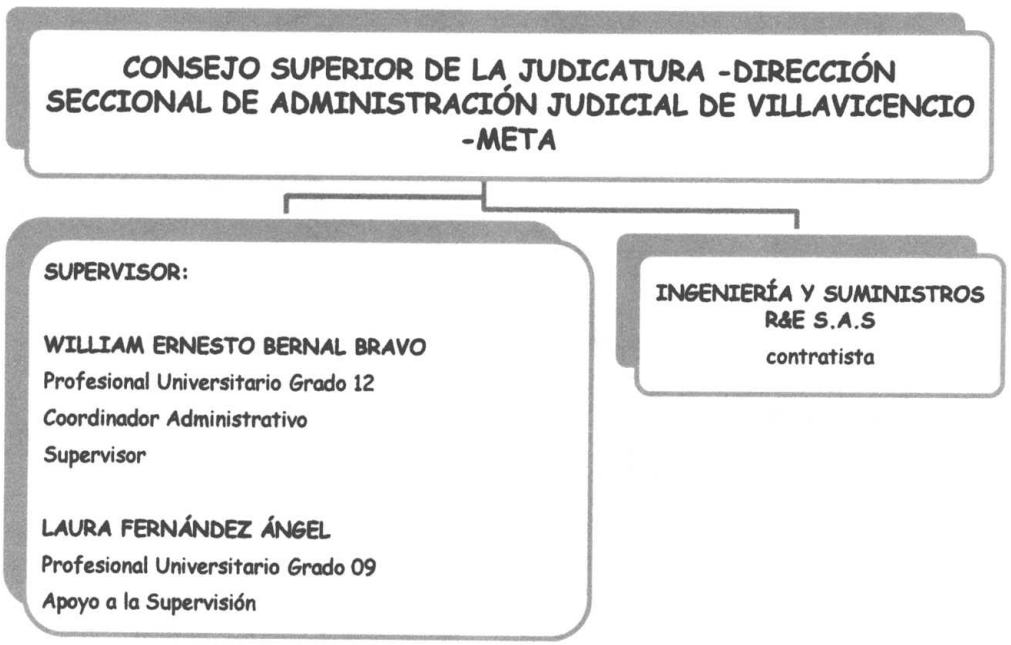


Ubicación de San José del Guaviare



3.ORGANIGRAMA GENERAL DEL PROYECTO

El organigrama general del proyecto es de tipo clásico piramidal, donde en primer lugar se encuentra **EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA -DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO -META**, como ente contratante del proyecto. Posteriormente se ubican los entes de modalidad privada, **INGENIERÍA Y SUMINISTROS R&E S.A.S** quien realiza la ejecución de la obra.



ORGANIGRAMA GENERAL DEL CONTRATO

INGENIERIA & SUMINISTROS

4.INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META
CONTRATISTA:	INGENIERÍA Y SUMINISTROS R&E S.A.S
SUPERVISOR	**WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO** Profesional Universitario Grado 12 Coordinador Administrativo Supervisor **LAURA FERNÁNDEZ ÁNGEL** Profesional Universitario Grado 09 Apoyo a la Supervisión
N.° CONTRATO:	CO1.PCCNTR. CO1.PCCNTR.5195049 DEL 06 JULIO 2023
OBJETO:	"CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS INSTALACIONES SEDE TRIBUNAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE.".
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$41.191.950,81
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE JULIO DE 2023
PLAZO INICIAL:	TREINTA (30) DÍAS

4.1. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1.1. RESERVA PRESUPUESTAL

La reserva presupuestal que amparan las obras ejecutadas y los ajustes causados son los siguientes:

CDP NO	SALDO CDP	VALOR COMPROMISO AVF/CDP
23123	47.480.543,51	$41.191.950,81

4.2. ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Durante el periodo de ejecución contratista realizara las siguientes actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	PRELIMINARES		
1,01	Limpieza de pisos y muros con ácido muriático	m2	162,8
1,02	Demonte ventana en aluminio con vidrio. Incluye retiro a sitios autorizados	m2	2,31
1,03	Demonte y reinstalación de lámparas existentes	Und	9
1,04	Desmonte y reinstalación puerta y ventanales en aluminio con vidrio, incluye todos anclajes, elementos y accesorios para su correcta instalación	m2	32,05
1,05	Desmonte de muros superboard doble cara Incluye retiro a sitios autorizados	m2	21,97
1,06	Demolición de muros en mamposteria Incluye retiro a sitios autorizados	m2	7,37
1,07	Desmonte de cieloraso existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	29,05
1,08	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	30,98
1,09	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso incluye afinado, pegacor y boquilla	m2	33,15
1,1	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	M2	29,05
1,11	Suministro e instalación de muro superboard - 2 caras. Incluye soportes, anclajes y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	m2	8
1,12	Pañete liso muros interiores mortero 1:3	m2	12,03
1,13	Dinteles sección de 10*23cm, concreto 3000 psi refuerzo ml 3d=1/2" y flejes de 3/8" a 15cm c/u	ml	1,2
1,14	Puerta en aluminio (0.90x2m) marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar	Und	1
1,15	Pintura vinilo tipo coraza para muros exteriores Incluye resane pañete muros exteriores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	M2	140,36
1,16	Esmalte sintético para ventanas en fachada	m2	22,44

1,17	Suministro e instalación de enrollable black out estándar perfil lágrima ref. Vinyl plus. Incluye elementos de anclajes, soportes y accesorios para su correcta instalación	M2	53
2	**ACOMETIDA DOMICILIARIA HIDROSANITARIA**		
2,01	Demolición de andenes y placa. Incluye retiro a sitios autorizados	m3	7
2,02	Excavación manual Incluye retiro a sitios autorizados	m3	13,5
2,03	Excavación mecánica Incluye retiro a sitios autorizados	m3	13
2,04	Relleno material seleccionado proveniente de la excavación incluye compactación manual	m3	15
2,05	Relleno seleccionado de tam max 3" incluye compactación manual	m3	15,6
2,06	Suministro e instalación de medidor de 1/2" calibrado, incluye llave de paso, adaptadores PF y accesorios PVC	Und	1
2,07	Suministro e instalación tubería sanitaria 6" PVC alcantarillado	ml	13
2,08	Caja de inspección 0,80x0,80x1m	Und	1
2,09	Solado limpieza en concreto 13,8 Mpa (2000PSI)	m3	1
2,1	Concreto de 3500 PSI incluye acero de refuerzo	m3	5

300 184 1376

INGENIERIAYSUMINISTROSRYE@GMAIL.COM

VILLAVICENCIO - META
MZ6 CS4 COND RINCON DE LAS MARGARITA 1

5. PROBLEMAS Y SOLUCIONES PRESENTADOS

Posterior al inicio de la ejecución de las actividades se observaron algunas dificultades que no eran perceptibles antes de iniciar labores y de acuerdo con esto se plantean algunas soluciones.

Al momento de iniciar las labores de limpieza y lavado de fachada, se identificó que las canales en concreto existente han afectado gravemente los muros generando debilitamiento, de igual forma la teja de cubierta existente no tiene el suficiente espacio entre muro y canal para entregar las aguas lluvias, por lo que se plantea no hacer uso de la canal en concreto sino remplazar esta función de recolección de aguas lluvias a través de una canal en lámina.

Por otra parte, al momento de realizar la demolición del enchape existente para reemplazo, se evidenció que no se encuentra sobre una placa de concreto ni afinado de piso sino en terreno natural, motivo por el cual es necesario realizar la construcción de un mortero de nivelación con el fin de poder instalar el enchape existente, situación que no era posible de evidenciar hasta no haberse realizado la demolición del piso actual.

De igual forma, al realizar la desinstalación del cielo raso existente en machimbre, para posterior instalación de cielo raso en PVC, se evidenció que algunas de las tejas existentes se encuentran rotas y requieren un cambio, situación que no era posible de evidenciar hasta no haberse realizado la desinstalación del cielo raso.

Adicional a esto se encontró que en la cubierta los elementos de fijación como tornillería y empaques ya cumplieron su ciclo de funcionalidad, encontrándose un eventual proceso de cristalización de los elementos existentes.

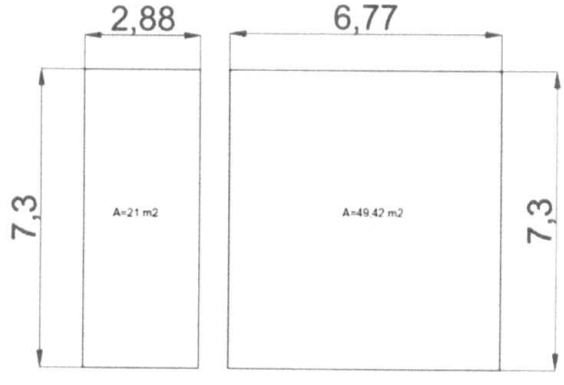
También se presentó la necesidad de modificar algunos ítems realizando un ajuste de mayores, menores cantidades e ítems no previstos, priorizando actividades, los cuales se explicarán en el presente informe.

6. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICATORIA.

Durante la ejecución de las actividades se ha evidenciado que es necesario realizar una modificatoria y adición a las condiciones iniciales del contrato CO1.PCCNTR. CO1.PCCNTR.5195049 DEL 06 JULIO 2023, estas modificaciones se reflejan en los siguientes ítems.

- **Ítem 1,06 Demolición de muros en mampostería Incluye retiro a sitios autorizados:** al momento de ejecutar este ítem e identificar los muros a demoler se requirió la ampliación de una oficina de uno de los despachos, por lo cual se solicita la autorización por parte de la supervisión para esta actividad la cual se adiciona en cantidades 5,12 m2 con un valor de $133.120,00.

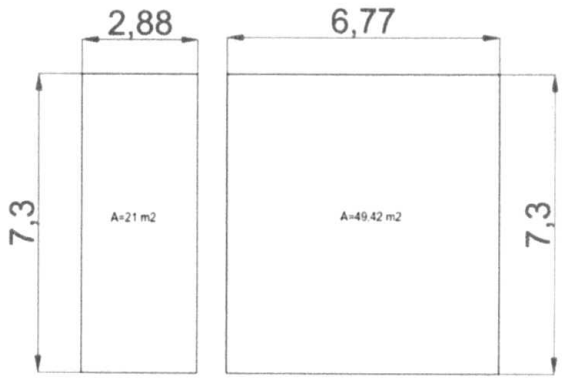
- **Ítem 1,07 Desmonte de cieloraso existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados:** al momento de intervenir esta área se logro evidenciar que esta área cuenta con 2 sección así;



Aumentando esto en cantidades 40 m2 y con un valor adicional de $900.000.

- **Ítem 1,09 Suministro e instalación de enchape cerámico para piso incluye afinado, pegacor y boquilla:** al momento de intervenir el área se verificaron medidas encontrando que dicha área es de 23,15 m2 por lo que es necesario reducir 10 m2 de los 33,15 m2 iniciales.

- **Item 1,10 Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación):** al momento de intervenir esta área al igual que en el ítem 1,07 se encontró que el área es mayor así;



Aumentando esto en cantidades 40 m2 y con un valor adicional de $3.862.416,40.

- **Ítem 1,13 Dinteles sección de 10*23cm, concreto 3000 psi refuerzo ml 3d=1/2" y flejes de 3/8" a 15cm c/u:** para este ítem se disminuyen las cantidades a 0 con un valor $0 ya que al momento de realizar la demolición del muro y puerta ventana en la parte superior se encontraba una viga área la cual nos daba estabilidad a la nueva adecuación sin la construcción del dintel.

- **Ítem 1,14 Puerta en aluminio (0.90x2m) marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar:** durante la visita técnica realizada al sitio de obra en compañía de la supervisión se logro apreciar que en el lugar donde se proyectó la instalación de esta puerta se debía hacer una demolición, pero por esta área se encuentra una red de vos y datos junto con red eléctrica lo que genera unas actividades adicionales que no están presupuestadas y generarían gran traumatismo al momento de reubicarlas, por esta razón se tomó la decisión de no instalar esta puerta, llevando el ítem a una cantidad 0 con un valor $0.

- **Ítem 1,16 Esmalte sintético para ventanas en fachada:** para este ítem se evidencio que las ventanas son en aluminio y estas cuentan con un protector simulando una reja en aluminio, las cuales están en buen estado y adicional a esto el aluminio según su composición no es posible pintarlo con esmalte sintético, por esta razón se tomó la decisión de no aplicar este esmalte, llevando el ítem a una cantidad 0 con un valor $0.

- **Ítem 1,17 Suministro e instalación de enrollable black out estándar perfil lágrima ref. Vinyl plus. Incluye elementos de anclajes, soportes y accesorios para su correcta instalación:** durante la visita técnica al sitio de obra en compañía con la supervisión se determinó que para el buen funcionamiento de la instalación es necesario priorizar algunas actividades por lo cual se decidió llevar el ítem a una cantidad 0 con un valor $0. Y emplear este valor en otra actividad con más prioridad.

- **Ítem 2,04 Relleno material seleccionado proveniente de la excavación incluye compactación manual:** para este ítem se verifica el lugar a intervenir encontrando que adicional a la excavación a realizar se debe intervenir otro tramo por donde se debe llevar una tubería sanitaria, por lo cual es necesario aplicar el área y debido a esto el ítem aumenta una cantidad de 30m2 con un valor de $1.533.870.

- **Ítem 2,05 Relleno seleccionado de tam max 3" incluye compactación manual:** en este ítem se logró evidenciar que no solo es necesario el relleno de la poceta o pozo séptico existente, también es necesario rellenar y nivelar una socavación presentada en un costado del pozo existente y de igual manera se debe nivelar el área donde se encuentra este elemento por esta razón el ítem aumenta una cantidad de 30,49 m2 con un valor de $2.166.130.

300 184 1376

INGENIERIAYSUMINISTROSRYE@GMAIL.COM

VILLAVICENCIO - META
MZ6 CS4 COND RINCON DE LAS MARGARITA 1

7. JUSTIFICACIÓN DE LOS ÍTEM NO PREVISTOS

- **ÍTEM NP1. Dilatación De Piso En Granito:** la creación de este ítem es necesaria teniendo en cuenta que al momento de realizar la demolición de los muro para ampliar el área y unificar espacio queda una franja sin enchape donde estaba la base del bloque y para cubrir esta se determina hacer una dilatación o boca puerta en granito con una área de 6,5 m2.

- **ÍTEM NP2.Suministro e instalación de canal metálica calibre 20 desarrollo 0,4 cm. (incluye flanche donde sea necesario):** al momento de realizar el lavado de facha se encontró gran humedad en los muros exteriores e interiores, por lo que se realizó un revisión de esta humedad, encontrado que as canales existentes ya están en mal estado por lo que se tomó la dación de realizar el remplazo por canal en lámina galvanizada con una cantidad total de 30 ml.

- **Ítem NP3.Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm:** al momento de ejecutar el ítem de demolición de enchape se encontró que dicho enchape estaba instalado sobre una capa de arena sin una base de concreto o mortero, para la instalación del nuevo piso es necesario la instalación de un mortero de nivelación con el fin de darle más resistencia y durabilidad al enchape, este ítem tiene una cantidad total de 23m2.

- **Ítem NP4. suministro e instalación ventana aluminio corredizo, con vidrio 4 mm:** durante una de las visitas al sitio de obra en compañía de la supervisión y algunos magistrados de la entidad se decisión que una de la áreas quedara un punto de atención al cliente por lo cual nació la necesidad de crear una venta con vidrio fijo y en la parte inferior una ventanilla para la recepción la documentación, este ítem tiene una cantidad total de 12 m2.

- **Ítem NP5. Mantenimiento de cubierta existente (incluye limpieza y sellos en poliuretano sobre tornillos):** durante las indagaciones de la humedad en el inmueble y la revisión a la cubierta se logró identificar que la cubierta ya está necesitando una limpieza ajuste de tornillería y cambio de sellos (empaque) que para este caso se hace el refuerzo creando un capa sobre el tornillo con un producto a base de poliuretano, está cubierta tiene un área de 246 m2.

- **Ítem NP6. Impermeabilización Manto 2.5 Mm O Similar:** en la misma revisión de la cubierta se encontró que los flanches o remates laterales ya por el paso del tiempo

están deteriorados y desprendidos del muro permitiendo el paso de humedad permitiendo filtraciones internas, por lo que se tomó la decisión de realizar el retiro de estos y remplazarlos por manto asfaltico, adicional a esto en la cubierta se encuentra una placa donde están los tanques de agua potable la cual presenta gran humedad y es necesario impermeabilizarla con manto, para este caso el ítem tiene una cantidad total de 66 m2.

- **Item NP7. Red de suministro PVC 1/2":** en el momento la entidad no cuenta con conexión de acueducto, por lo que dentro de las actividades del contrato esta la conexión por cuenta de la empresa Empoaguas, pero esta empresa solo deja la conexión hasta la caja del medidor por lo que es necesario realizar la conexión desde el medidor hasta los tanques de reserva con su respectivo flotador, esta red contaría con una cantidad de 32ml.

- **ÍTEM NP8. Suministro e instalación de cubierta en teja Fibro-Cemento, PERFIL 7 incluye todos los accesorios para su correcta fijación y funcionamiento y desmonte de teja existente:** al momento de realizar el desmonte del cielo raso existente se logró evidenciar que una parte de la cubierta se encuentra en mal estado, por lo que se decidió remplazar un área de 28,14 m2.

- **ÍTEM NP9 Muro en ladrillo flexa No 4 y NP10 Mesones fundido en sitio Concreto 3000 psi, forrados en granito pulido en sitio con, E=5cm A= 60cm con D=1/2" 20cm en ambos sentidos:** al igual que en el ítem NP4. Para crear la ventanilla de atención al cliente se toma la decisión de levantar muros en bloque en dos niveles teniendo en cuenta las personas de estatura baja, dichos muros serán para soporte de los mesones a fabricar los cuales serán fundidos y pulidos en sitio, estos ítems tienen una cantidad total de:

  ÍTEM NP9 Muro en ladrillo flexa No 4: 6m2

  ÍTEM NP10 Mesones fundido en sitio Concreto 3000 psi, forrados en granito pulido en sitio con, E=5cm A= 60cm con D=1/2" 20cm en ambos sentidos: 4,8 m2.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante la ejecución de las actividades se evidenciaron bastantes inconvenientes que son necesarios corregir para poder de continuar con las labores, estas situaciones se evidenciaron posterior al inicio de la ejecución de las actividades por lo que no eran perceptibles antes de iniciar labores.

También es importante que entidad tome en cuenta las recomendaciones de los ítem a modificar y adicionar, ya que esto es para el mejoramiento del inmueble y garantizar y mejor ambiente habitacional del mismo.

De acuerdo con lo mencionado anteriormente se le recomienda a la entidad acoger cada una de las modificaciones ya que van a ser para el beneficio de la infraestructura y el personal que labora en ella, para ser más claro se plantea una posible modificatoria con adición en presupuesto de $ 20583554,01 este valor de deja para su respectivo análisis.

También importante que de ser aprobada la modificación y adición es necesario una adición en tiempo de 15 días, esto con el fin de dar cumplimiento a cada una de las actividades.

Atentamente,

ING. HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO
R/L INGENIERÍA Y SUMINISTROS R&E
C.C. No.1.121.871.450 expedida en Villavicencio.
Nit: 901.598.072-5
Dirección: CR 36 CL 24 A SUR 21 COND RINCON DE LAS MARGARITAS 1 MZ 6 CS 4
Número de teléfono: 300 184 1376

INGENIERIA
& SUMINISTROS

ACTA MODIFICATORIA N°01

300 184 1376

INGENIERIAYSUMINISTROSRYE@GMAIL.COM

VILLAVICENCIO - META
MZ6 CS4 COND RINCON DE LAS MARGARITA 1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Villavicencio – Meta

ACTA DE PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS N° 01

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5195049 DE 2023		
OBJETO CONTRATO:	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS INSTALACIONES SEDE TRIBUNAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE		
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E NIT.901.598.072-5 R/L HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO C.C. 1.121.871.450 de Villavicencio	**SUPERVISOR**	WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO
		APOYO A LA SUPERVISIÓN	LAURA FERNÁNDEZ ÁNGEL
FECHA PRESENTE ACTA	3 de agosto de 2023		

En Villavicencio a los TRES (03) días del mes de AGOSTO de 2023, se reunieron HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO representante legal del contratista de obra y LAURA FERNANDEZ ANGEL en calidad de apoyo a la supervisión del contrato, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta de mayores, menores cantidades e ítems no previstos de obra según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUALES				MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD TOTAL	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**										
1,01	Limpieza de pisos y muros con ácido muriático	m2	162,80	$ 4.722,35	$ 768.798,58	0,00	$ -	0,00	$ -	162,80	$ 768.798,58
1,02	Demonte ventana en aluminio con vidrio. Incluye retiro a sitios autorizados	m2	2,31	34432,03	$ 79.537,99	0,00	$ -	0,00	$ -	2,31	$ 79.537,99
1,03	Demonte y reinstalación de lámparas existentes	Und	9,00	$ 22.500,00	$ 202.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 202.500,00
1,04	Desmonte y reinstalación puerta y ventanales en aluminio con vidrio, incluye todos anclajes, elementos y accesorios para su correcta instalación	m2	32,05	$ 148.348,04	$ 4.754.554,68	0,00	$ -	10,00	$ 1.483.480,40	22,05	$ 3.271.074,28
1,05	Desmonte de muros superboard doble cara Incluye retiro a sitios autorizados	m2	21,97	$ 19.500,00	$ 428.415,00	0,00	$ -	0,00	$ -	21,97	$ 428.415,00
1,06	Demolición de muros en mampostería Incluye retiro a sitios autorizados	m2	7,37	$ 26.000,00	$ 191.620,00	5,12	$ 133.120,00	0,00	$ -	12,49	$ 324.740,00
1,07	Desmonte de cieloraso existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	29,05	22500	$ 653.625,00	40,00	$ 900.000,00	0,00	$ -	69,05	$ 1.553.625,00
1,08	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	30,98	$ 31.654,06	$ 980.642,78	0,00	$ -	0,00	$ -	30,98	$ 980.642,78
1,09	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso incluye afinado, pegacor y boquilla	m2	33,15	$ 78.821,99	$ 2.612.948,97	0,00	$ -	10,00	$ 788.219,90	23,15	$ 1.824.729,07
1,10	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	M2	29,05	$ 96.560,41	$ 2.805.079,91	40,00	$ 3.862.416,40	0,00	$ -	69,05	$ 6.667.496,31
1,11	Suministro e instalación de muro superboard - 2 caras. Incluye soportes, anclajes y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	m2	8,00	$ 187.288,37	$ 1.498.306,96	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.498.306,96
1,12	Pañete liso muros interiores mortero 1:3	m2	12,03	$ 37.692,76	$ 453.443,90	0,00	$ -	0,00	$ -	12,03	$ 453.443,90
1,13	Dinteles sección de 10*23cm, concreto 3000 psi refuerzo ml 3d=1/2" y fiejes de 3/8" a 15cm c/u	ml	1,20	$ 22.231,66	$ 26.677,99	0,00	$ -	1,20	$ 26.677,99	0,00	$ -
1,14	Puerta en aluminio (0.90x2m) marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar	Und	1,00	858218	$ 858.218,00	0,00	$ -	1,00	$ 858.218,00	0,00	$ -
1,15	Pintura vinilo tipo coraza para muros exteriores Incluye resane pañete muros exteriores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	M2	140,36	$ 21.954,45	$ 3.081.526,60	0,00	$ -	0,00	$ -	140,36	$ 3.081.526,60
1,16	Esmalte sintético para ventanas en fachada	m2	22,44	$ 27.485,02	$ 616.763,85	0,00	$ -	22,44	$ 616.763,85	0,00	$ -
1,17	Suministro e instalación de enrollable black out estándar perfil lágrima ref. Vinyl plus. Incluye elementos de anclajes, soportes y accesorios para su correcta instalación	M2	53,00	$ 147.799,94	$ 7.833.396,82	0,00	$ -	53,00	$ 7.833.396,82	0,00	$ -
				SUBTOTAL	**$ 27.846.057,03**		**$ 4.895.536,40**		**$ 11.606.756,96**		**$ 21.134.836,47**
2,00	**ACOMETIDA DOMICILIARIA HIDROSANITARIA**										
2,01	Demolición de andenes y placa. Incluye retiro a sitios autorizados	m3	7,00	$ 332.719,28	$ 2.329.034,96	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 2.329.034,96
2,02	Excavación manual Incluye retiro a sitios autorizados	m3	13,50	$ 58.057,70	$ 783.778,95	0,00	$ -	0,00	$ -	13,50	$ 783.778,95
2,03	Excavación mecánica Incluye retiro a sitios autorizados	m3	13,00	$ 37.899,84	$ 492.697,92	0,00	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 492.697,92
2,04	Relleno material seleccionado proveniente de la excavación incluye compactación manual	m3	15,00	$ 51.129,00	$ 766.935,00	30,00	$ 1.533.870,00	0,00	$ -	45,00	$ 2.300.805,00
2,05	Relleno seleccionado de tam max 3" incluye compactación manual	m3	15,60	$ 71.044,23	$ 1.108.289,99	30,49	$ 2.166.138,57	0,00	$ -	46,09	$ 3.274.428,56
2,06	Suministro e instalación de medidor de 1/2" calibrado, incluye llave de paso, adaptadores PF y accesorios PVC	Und	1,00	$ 309.303,00	$ 309.303,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 309.303,00
2,07	Suministro e instalación tubería sanitaria 6" PVC alcantarillado	ml	13,00	$ 60.036,92	$ 780.479,96	0,00	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 780.479,96
2,08	Caja de inspección 0,80x0,80x1m	Und	1,00	$ 810.050,00	$ 810.050,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 810.050,00
2,09	Solado limpieza en concreto 13,8 Mpa (2000PSI)	m3	1,00	$ 666.589,00	$ 666.589,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 666.589,00
2,10	Concreto de 3500 PSI incluye acero de refuerzo	m3	5,00	$ 1.059.747,00	$ 5.298.735,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 5.298.735,00
				SUBTOTAL	**$ 13.345.893,78**		**$ 3.700.008,57**		**$ -**		**$ 17.045.902,35**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Villavicencio – Meta

ACTA DE PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS N° 01

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5195049 DE 2023		
OBJETO CONTRATO:	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS INSTALACIONES SEDE TRIBUNAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE		
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E NIT.901.598.072-5 R/L HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO C.C. 1.121.871.450 de Villavicencio	**SUPERVISOR**	WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO
		APOYO A LA SUPERVISIÓN	LAURA FERNÁNDEZ ÁNGEL
FECHA PRESENTE ACTA	3 de agosto de 2023		

En Villavicencio a los TRES (03) días del mes de AGOSTO de 2023, se reunieron HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO representante legal del contratista de obra y LAURA FERNANDEZ ANGEL en calidad de apoyo a la supervisión del contrato, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta de mayores, menores cantidades e ítems no previstos de obra según las condiciones que se detallan a continuación:

NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS												
													$ -
NP.1	Dilatación De Piso En Granito	m2	0,00	$ 270.000,00	$ -	6,50	$ 1.755.000,00	0,00	$ -	6,50	$ 1.755.000,00
NP.2	Suministro e instalación de canal metálica calibre 20 desarrollo 0,4 cm. (incluye flanche donde sea necesario)	ml	0,00	$ 100.000,00	$ -	30,00	$ 3.000.000,00	0,00	$ -	30,00	$ 3.000.000,00
NP.3	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	0,00	$ 21.000,00	$ -	23,00	$ 483.000,00	0,00	$ -	23,00	$ 483.000,00
NP.4	suministro e instalación ventana aluminio corredizo, con vidrio 4 mm	m2	0,00	$ 480.000,00	$ -	12,00	$ 5.760.000,00	0,00	$ -	12,00	$ 5.760.000,00
NP.5	Mantenimiento de cubierta existente (incluye limpieza y sellos en poliuretano sobre tornillos)	m2	0,00	$ 13.000,00	$ -	246,00	$ 3.198.000,00	0,00	$ -	246,00	$ 3.198.000,00
NP.6	Impermeabilización Manto 2.5 Mm O Similar	m2	0,00	$ 73.000,00	$ -	66,00	$ 4.818.000,00	0,00	$ -	66,00	$ 4.818.000,00
NP.7	Red de suministro PVC 1/2"	ml	0,00	$ 17.000,00	$ -	33,00	$ 561.000,00	0,00	$ -	33,00	$ 561.000,00
NP.8	Suministro e instalación de cubierta en teja Fibro-Cemento, PERFIL 7 incluye todos los accesorios para su correcta fijación y funcionamiento y desmonte de teja existente.	m2	0,00	$ 66.900,00	$ -	28,14	$ 1.882.566,00	0,00	$ -	28,14	$ 1.882.566,00
NP.9	Muro en ladrillo flexa No 4	m2	0,00	$ 65.000,00	$ -	6,00	$ 390.000,00	0,00	$ -	6,00	$ 390.000,00
NP.10	Mesones fundido en sitio Concreto 3000 psi, forrados en granito pulido en sitio con, E=5cm A= 60cm con D=1/2" 20cm en ambos sentidos,	m2	0,00	$ 364.000,00	$ -	4,80	$ 1.747.200,00	0,00	$ -	4,80	$ 1.747.200,00
				SUBTOTAL	$ -		$ 23.594.766,00		$ -		$ 23.594.766,00
	TOTAL COSTO				$ 41.191.950,81		$ 32.190.310,97		$ 11.606.756,96		$ 61.775.504,82

Valor inicial del contrato	$ 41.191.950,81
Valor Mayores Cantidades	$ 32.190.310,97
Valor Menores Cantidades	$ 11.606.756,96
Valor actualizado del contrato	$ 61.775.504,82
Valor Modificacion	$ 20.583.554,01

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella:

Firma:
Nombre: IINGENIERIA Y SUMINISTROS R&E
NIT.901.598.072-5
R/L HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO
C.C. 1.121.871.450 de Villavicencio
CONTRATISTA

Firma:
Nombre: ING. LAURA FERNÁNDEZ ÁNGEL
APOYO A LA SUPERVISIÓN
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO

VoBo. **WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO**
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Villavicencio – Meta

ACTA DE PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS N° 01

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5195049 DE 2023		
OBJETO CONTRATO:	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS INSTALACIONES SEDE TRIBUNAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE		
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E NIT.901.598.072-5 R/L HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO C.C. 1.121.871.450 de Villavicencio	**SUPERVISOR**	WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO
		APOYO A LA SUPERVISIÓN	LAURA FERNÁNDEZ ÁNGEL
FECHA PRESENTE ACTA	3 de agosto de 2023		

En Villavicencio a los TRES (03) días del mes de AGOSTO de 2023, se reunieron HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO representante legal del contratista de obra y LAURA FERNANDEZ ANGEL en calidad de apoyo a la supervisión del contrato, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta de mayores, menores cantidades e ítems no previstos de obra según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUALES				MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD TOTAL	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**										
1,01	Limpieza de pisos y muros con ácido muriático	m2	162,80	$ 4.722,35	$ 768.798,58	0,00	$ -	0,00	$ -	162,80	$ 768.798,58
1,02	Demonte ventana en aluminio con vidrio. Incluye retiro a sitios autorizados	m2	2,31	34432,03	$ 79.537,99	0,00	$ -	0,00	$ -	2,31	$ 79.537,99
1,03	Demonte y reinstalación de lámparas existentes	Und	9,00	$ 22.500,00	$ 202.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 202.500,00
1,04	Desmonte y reinstalación puerta y ventanales en aluminio con vidrio, incluye todos anclajes, elementos y accesorios para su correcta instalación	m2	32,05	$ 148.348,04	$ 4.754.554,68	0,00	$ -	10,00	$ 1.483.480,40	22,05	$ 3.271.074,28
1,05	Desmonte de muros superboard doble cara Incluye retiro a sitios autorizados	m2	21,97	$ 19.500,00	$ 428.415,00	0,00	$ -	0,00	$ -	21,97	$ 428.415,00
1,06	Demolición de muros en mampostería Incluye retiro a sitios autorizados	m2	7,37	$ 26.000,00	$ 191.620,00	5,12	$ 133.120,00	0,00	$ -	12,49	$ 324.740,00
1,07	Desmonte de cieloraso existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	29,05	22500	$ 653.625,00	40,00	$ 900.000,00	0,00	$ -	69,05	$ 1.553.625,00
1,08	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	30,98	$ 31.654,06	$ 980.642,78	0,00	$ -	0,00	$ -	30,98	$ 980.642,78
1,09	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso incluye afinado, pegacor y boquilla	m2	33,15	$ 78.821,99	$ 2.612.948,97	0,00	$ -	10,00	$ 788.219,90	23,15	$ 1.824.729,07
1,10	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	M2	29,05	$ 96.560,41	$ 2.805.079,91	40,00	$ 3.862.416,40	0,00	$ -	69,05	$ 6.667.496,31
1,11	Suministro e instalación de muro superboard - 2 caras. Incluye soportes, anclajes y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	m2	8,00	$ 187.288,37	$ 1.498.306,96	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.498.306,96
1,12	Pañete liso muros interiores mortero 1:3	m2	12,03	$ 37.692,76	$ 453.443,90	0,00	$ -	0,00	$ -	12,03	$ 453.443,90
1,13	Dinteles sección de 10*23cm, concreto 3000 psi refuerzo ml 3d=1/2" y flejes de 3/8" a 15cm c/u	ml	1,20	$ 22.231,66	$ 26.677,99	0,00	$ -	1,20	$ 26.677,99	0,00	$ -
1,14	Puerta en aluminio (0.90x2m) marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar	Und	1,00	858218	$ 858.218,00	0,00	$ -	1,00	$ 858.218,00	0,00	$ -
1,15	Pintura vinilo tipo coraza para muros exteriores Incluye resane pañete muros exteriores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	M2	140,36	$ 21.954,45	$ 3.081.526,60	0,00	$ -	0,00	$ -	140,36	$ 3.081.526,60
1,16	Esmalte sintético para ventanas en fachada	m2	22,44	$ 27.485,02	$ 616.763,85	0,00	$ -	22,44	$ 616.763,85	0,00	$ -
1,17	Suministro e instalación de enrollable black out estándar perfil lágrima ref. Vinyl plus. Incluye elementos de anclajes, soportes y accesorios para su correcta instalación	M2	53,00	$ 147.799,94	$ 7.833.396,82	0,00	$ -	53,00	$ 7.833.396,82	0,00	$ -
				SUBTOTAL	**$ 27.846.057,03**		**$ 4.895.536,40**		**$ 11.606.756,96**		**$ 21.134.836,47**
2,00	**ACOMETIDA DOMICILIARIA HIDROSANITARIA**										
2,01	Demolición de andenes y placa. Incluye retiro a sitios autorizados	m3	7,00	$ 332.719,28	$ 2.329.034,96	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 2.329.034,96
2,02	Excavación manual Incluye retiro a sitios autorizados	m3	13,50	$ 58.057,70	$ 783.778,95	0,00	$ -	0,00	$ -	13,50	$ 783.778,95
2,03	Excavación mecánica Incluye retiro a sitios autorizados	m3	13,00	$ 37.899,84	$ 492.697,92	0,00	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 492.697,92
2,04	Relleno material seleccionado proveniente de la excavación incluye compactación manual	m3	15,00	$ 51.129,00	$ 766.935,00	30,00	$ 1.533.870,00	0,00	$ -	45,00	$ 2.300.805,00
2,05	Relleno seleccionado de tam max 3" incluye compactación manual	m3	15,60	$ 71.044,23	$ 1.108.289,99	30,49	$ 2.166.138,57	0,00	$ -	46,09	$ 3.274.428,56
2,06	Suministro e instalación de medidor de 1/2" calibrado, incluye llave de paso, adaptadores PF y accesorios PVC	Und	1,00	$ 309.303,00	$ 309.303,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 309.303,00
2,07	Suministro e instalación tubería sanitaria 6" PVC alcantarillado	ml	13,00	$ 60.036,92	$ 780.479,96	0,00	$ -	0,00	$ -	13,00	$ 780.479,96
2,08	Caja de inspección 0,80x0,80x1m	Und	1,00	$ 810.050,00	$ 810.050,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 810.050,00
2,09	Solado limpieza en concreto 13,8 Mpa (2000PSI)	m3	1,00	$ 666.589,00	$ 666.589,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 666.589,00
2,10	Concreto de 3500 PSI incluye acero de refuerzo	m3	5,00	$ 1.059.747,00	$ 5.298.735,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 5.298.735,00
				SUBTOTAL	**$ 13.345.893,78**		**$ 3.700.008,57**		**$ -**		**$ 17.045.902,35**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Villavicencio – Meta

ACTA DE PROYECCIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS N° 01

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5195049 DE 2023		
OBJETO CONTRATO:	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS INSTALACIONES SEDE TRIBUNAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE		
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E NIT.901.598.072-5 R/L HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO C.C. 1.121.871.450 de Villavicencio	**SUPERVISOR**	WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO
		APOYO A LA SUPERVISIÓN	LAURA FERNÁNDEZ ÁNGEL
FECHA PRESENTE ACTA	3 de agosto de 2023		

En Villavicencio a los TRES (03) días del mes de AGOSTO de 2023, se reunieron HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO representante legal del contratista de obra y LAURA FERNANDEZ ANGEL en calidad de apoyo a la supervisión del contrato, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta de mayores, menores cantidades e ítems no previstos de obra según las condiciones que se detallan a continuación:

NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS												
NP.1	Dilatación De Piso En Granito	m2	0,00	$ 270.000,00	$ -	6,50	$ 1.755.000,00	0,00	$ -	6,50	$ 1.755.000,00
NP.2	Suministro e instalación de canal metálica calibre 20 desarrollo 0,4 cm. (incluye flanche donde sea necesario)	ml	0,00	$ 100.000,00	$ -	30,00	$ 3.000.000,00	0,00	$ -	30,00	$ 3.000.000,00
NP.3	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	0,00	$ 21.000,00	$ -	23,00	$ 483.000,00	0,00	$ -	23,00	$ 483.000,00
NP.4	suministro e instalación ventana aluminio corredizo, con vidrio 4 mm	m2	0,00	$ 480.000,00	$ -	12,00	$ 5.760.000,00	0,00	$ -	12,00	$ 5.760.000,00
NP.5	Mantenimiento de cubierta existente (incluye limpieza y sellos en poliuretano sobre tornillos)	m2	0,00	$ 13.000,00	$ -	246,00	$ 3.198.000,00	0,00	$ -	246,00	$ 3.198.000,00
NP.6	Impermeabilización Manto 2.5 Mm O Similar	m2	0,00	$ 73.000,00	$ -	66,00	$ 4.818.000,00	0,00	$ -	66,00	$ 4.818.000,00
NP.7	Red de suministro PVC 1/2"	ml	0,00	$ 17.000,00	$ -	33,00	$ 561.000,00	0,00	$ -	33,00	$ 561.000,00
NP.8	Suministro e instalación de cubierta en teja Fibro-Cemento, PERFIL 7 incluye todos los accesorios para su correcta fijación y funcionamiento y desmonte de teja existente	m2	0,00	$ 66.900,00	$ -	28,14	$ 1.882.566,00	0,00	$ -	28,14	$ 1.882.566,00
NP.9	Muro en ladrillo flexa No 4	m2	0,00	$ 65.000,00	$ -	6,00	$ 390.000,00	0,00	$ -	6,00	$ 390.000,00
NP.10	Mesones fundido en sitio Concreto 3000 psi, forrados en granito pulido en sitio con, E=5cm A= 60cm con D=1/2" 20cm en ambos sentidos,	m2	0,00	$ 364.000,00	$ -	4,80	$ 1.747.200,00	0,00	$ -	4,80	$ 1.747.200,00
				SUBTOTAL	**$ -**		**$ 23.594.766,00**		**$ -**		**$ 23.594.766,00**
	TOTAL COSTO				**$ 41.191.950,81**		**$ 32.190.310,97**		**$ 11.606.756,96**		**$ 61.775.504,82**

Valor inicial del contrato	**$ 41.191.950,81**
Valor Mayores Cantidades	**$ 32.190.310,97**
Valor Menores Cantidades	**$ 11.606.756,96**
Valor actualizado del contrato	**$ 61.775.504,82**
Valor Modificacion	**$ 20.583.554,01**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella:

Firma:
Nombre: IINGENIERIA Y SUMINISTROS R&E
NIT 901.598.072-5
R/L HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO
C.C. 1.121.871.450 de Villavicencio
CONTRATISTA

Firma:
Nombre: ING. LAURA FERNÁNDEZ ÁNGEL
APOYO A LA SUPERVISIÓN
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO

Vo.Bo. **WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO**
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO

EDIFICAR
CONSTRUCTORA S.A.S

VILLAVICENCIO, 03 DE AGOSTO DE 2023

SEÑORES
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
VILLAVICENCIO – META
ciudad

ASUNTO: COTIZACIÓN

Cordial saludo;

Dando respuesta a su solicitud nos permitimos presentar la siguiente cotización para los ítem indicados, cabe recalcar que dichos ítems se cotizan por precio unitario de acuerdo con su necesidad.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO
1	Dilatación De Piso En Granito	m2	1	$ 256.500,00
2	Suministro e instalación de canal metálica calibre 20 desarrollo 0,4 cm. (incluye flanche donde sea necesario)	m2	1	$ 95.000,00
3	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	1	$ 19.950,00
4	suministro e-instalación ventana aluminio corredizo, con vidrio 4 mm	m2	1	$ 456.000,00
5	Mantenimiento de cubierta existente (incluye limpieza y sellos en poliuretano sobre tornillos)	m2	1	$ 12.350,00
6	Impermeabilización Manto 2.5 Mm O Similar	m2	1	$ 69.350,00
7	Red de suministro PVC 1/2"	ml	1	$ 16.150,00
8	Suministro e instalación de cubierta en teja Fibro-Cemento, PERFIL 7 incluye todos los accesorios para su correcta fijación y funcionamiento y desmonte de teja existente.	ml	1	$ 63.555,00
9	Muro en ladrillo flexa No 4	m2	1	$ 61.750,00
10	Mesones fundido en sitio Concreto 3000 psi, forrados en granito pulido en sitio con, E=5cm A= 60cm con D=1/2" 20cm en ambos sentidos,	m2	1	$ 345.800,00

atentamente

ING. JOSÉ LUIS RODRIGUES ESPITIA
cc. 1.121.888.871 de V/cio
R/L EDIFICAR CONSTRUCTORA S.A.S
Nit. NIT: 901.588.976-5

EDIFICARCONSTRUCTORASAS@GMAIL.COM
CEL: 350-225-3052
CALLA 41ª # 32-15
VILLAVICENCIO-META

ncio, 02 de agosto de 2023.

ORES
RECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
ILLAVICENCIO – META
ciudad

Referencia: cotización

Cordial saludo;

Por medio de la presente me permito allegar la siguiente cotización a precio unitario para los siguientes ítems.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO
1	Dilatación De Piso En Granito	m2	1	$ 283.500,00
2	Suministro e instalación de canal metálica calibre 20 desarrollo 0,4 cm. (incluye flanche donde sea necesario)	m2	1	$ 105.000,00
3	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	1	$ 22.050,00
4	suministro e instalación ventana aluminio corredizo, con vidrio 4 mm	m2	1	$ 504.000,00
5	Mantenimiento de cubierta existente (incluye limpieza y sellos en poliuretano sobre tornillos)	m2	1	$ 13.650,00
6	Impermeabilización Manto 2.5 Mm O Similar	m2	1	$ 76.650,00
7	Red de suministro PVC 1/2"	ml	1	$ 17.850,00
8	Suministro e instalación de cubierta en teja Fibro-Cemento, PERFIL 7 incluye todos los accesorios para su correcta fijación y funcionamiento y desmonte de teja existente.	ml	1	$ 70.245,00
9	Muro en ladrillo flexa No 4	m2	1	$ 68.250,00
10	Mesones fundido en sitio Concreto 3000 psi, forrados en granito pulido en sitio con, E=5cm A= 60cm con D=1/2" 20cm en ambos sentidos.	m2	1	$ 382.200,00

Atentamente;

ING. JOSE LUIS CERON CERON
C.C. 1121833673 DE V/CIO
R/L INGENIEROS ASOCIADOS DEL META SAS

Calle 34 No 17B 08 Villavicencio-Meta

@gmail.com

DESAJVIO23-1071

Villavicencio, 03 de agosto de 2023

Doctor
JOSE LUIS FRANCO LAVERDE
Director Seccional de Administración Judicial
Consejo Superior Judicatura

Asunto: "*Solicitud autorización para adicionar el contrato Nº CO1.PCCNTR. 5195049 de 2023*"

Cordial saludo doctor Franco,

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, tiene jurisdicción en los departamentos de Guainía, Guaviare, Meta, Vichada, Vaupés y 3 municipios de Cundinamarca, donde debe garantizar el adecuado funcionamiento de los despachos judiciales y corporaciones.

Cabe resaltar que el Área Administrativa de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, de conformidad con el numeral 1° "SERVICIOS ADMINISTRATIVOS" del artículo 5° "Funciones del Área Administrativa" del Acuerdo PSAA09-6203 del 2 de septiembre de 2009, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, dispone que se deberá "Planear, dirigir, organizar y controlar los procesos de obra, adquisición, suministro y mantenimiento de bienes y servicios; archivo y correspondencia y demás servicios para las Corporaciones y despachos judiciales".

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, es el ente que debe coadyuvar para el buen desempeño de las funciones propias de las diferentes Corporaciones y Despachos Judiciales de Villavicencio, por lo que es indispensable ofrecer instalaciones físicas en condiciones óptimas que permitan una adecuada prestación del servicio de justicia en un espacio físico digno para los prestadores y usuarios, sustentada en la planificación, ejecución, seguimiento y evaluación de todos los procesos que ejecute el Consejo Superior de la Judicatura.

Teniendo en cuenta que el 28 de febrero de 2023 suscribió con del Departamento del Guaviare el comodato N° 350 de 2023, mediante el cual se entrega en comodato a favor del Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, el bien inmueble ubicado en calle 10 N°22-51 Barrio La Esperanza del Municipio de San José del Guaviare, el cual fue destinado para el funcionamiento del nuevo Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare, conformado por una Sala Única, integrada por tres (3) despachos de magistrado y una secretaría, creados mediante Acuerdo PCSJA22-12028 del 19 de diciembre de 2022, se hace necesario realizar un mantenimiento general a las instalaciones, toda vez que dentro de las obligaciones de la Dirección Seccional como comodatario se encuentra la de realizar el mantenimiento del inmueble, para garantizar el uso adecuado del bien.

De acuerdo con las necesidades evidenciadas, esta sede requirió de un mantenimiento preventivo y correctivo que contemplara las áreas de la infraestructura afectadas permitiendo

garantizar la adecuada atención de las necesidades en cumplimiento de toda la normatividad vigente. Así las cosas, para atender la planteada, la Dirección Seccional suscribió contrato de obra N° CO1.PCCNTR.5195049 DE 2023, a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta y la empresa **INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E** identificada con NIT: 901.598.072-5, representada legalmente por HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO, identificado con cédula de ciudadanía número 1.121.871.450 de Villavicencio (Meta), cuyo objeto contractual es "***Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento y reparaciones locativas instalaciones sede Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare***" el cual se inició el día trece (13) de julio de 2023 y cuenta con fecha de terminación el once (11) de agosto de 2023.

Posteriormente al inicio del contrato en mención, el día 26 y 27 de julio de 2023, se realiza el desplazamiento hacia la sede Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare, con el fin de revisar las obras ejecutadas dentro del contrato en mención.

Una vez realizada la visita técnica se constata que Posterior al inicio de la ejecución de las actividades se observaron algunas dificultades que no eran perceptibles antes de iniciar labores y de acuerdo con esto se plantean algunas soluciones.

Al momento de iniciar las labores de limpieza y lavado de fachada, se identificó que las canales en concreto existente han afectado gravemente los muros generando debilitamiento, de igual forma la teja de cubierta existente no tiene el suficiente espacio entre muro y canal para entregar las aguas lluvias, por lo que se plantea no hacer uso de la canal en concreto sino remplazar esta función de recolección de aguas lluvias a través de una canal en lámina.

Por otra parte, al momento de realizar la demolición del enchape existente para reemplazo, se evidenció que no se encuentra sobre una placa de concreto ni afinado de piso sino en terreno natural, motivo por el cual es necesario realizar la construcción de un mortero de nivelación con el fin de poder instalar el enchape existente, situación que no era posible de evidenciar hasta no haberse realizado la demolición del piso actual.

De igual forma, al realizar la desinstalación del cielo raso existente en machimbre, para posterior instalación de cielo raso en PVC, se evidenció que algunas de las tejas existentes se encuentran rotas y requieren un cambio, situación que no era posible de evidenciar hasta no haberse realizado la desinstalación del cielo raso.

Adicional a esto se encontró que en la cubierta los elementos de fijación como tornillería y empaques ya cumplieron su ciclo de funcionalidad, encontrándose un eventual proceso de cristalización de los elementos existentes.

Debido a que se evidenció que es fundamental realizar esta intervención para atender la necesidad planteada, se efectuó un balance de menores y mayores cantidades e incorporando ítems nuevos no previstos, por lo que se hace necesario suscribir un acta modificatoria.

Así las cosas, se presenta en este informe una actualización de las cantidades de obra del contrato incluyendo la aparición de ítems nuevos no previstos necesarios para su correcta ejecución.

De acuerdo a lo anterior con el análisis realizado evidencia que dicha situación obedece única y exclusivamente a ítems que permiten complementar las actividades contractuales y de esta forma lograr el alcance definido en el objeto contractual, descrito en el mismo contrato, es decir lo que se busca es el cumplimiento de los intereses de la entidad contratante y el logro de sus fines para que cumplen la función a la cual fue diseñado, resultando claro que es un deber presentar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y el logro del fin perseguido con la contratación.

Se aclara que cada modificación surtida dentro de un contrato, obedece en primera instancia a necesidades de interés público puesto que se generan actividades no contempladas inicialmente pero necesarias para su culminación por lo que con ello se garantiza la no entrega de obras que no presten el servicio para el cual fue construido evitando así un detrimento, así mismo dicha modificatoria justifica la necesidad técnicamente por parte del contratista y supervisor incorporándose dichos documentos en el acervo documental de cada proyecto.

Es así pues que una vez revisado el Presupuesto actual, cotejada la información y acatando las especificaciones de construcción y los detalles constructivos, se ha consolidado el Balance del contrato de obra, según la relación de cantidades del Acta de proyección de modificación de cantidades de obra No 01 la cual se anexa y donde se indican las condiciones definitivas del contrato en cuestión, a continuación se plasman las consideraciones técnicas tenidas en cuenta para la modificación de cantidades de obra y la incorporación de nuevos ítems.

De igual forma se manifiesta que entre las ventajas que conlleva realizar las adecuaciones reportadas, además de evitar la degradación de las instalaciones existentes, está la disminución de la probabilidad de aparición de daños mayores en las diferentes partes de la edificación y el prolongamiento de su vida útil, entre otros aspectos.

Así las cosas, se presenta en este informe una actualización de las cantidades de obra del contrato incluyendo la aparición de ítems nuevos no previstos necesarios para su correcta ejecución.

De acuerdo a lo anterior con el análisis realizado evidencia que dicha situación obedece única y exclusivamente a ítems que permiten culminar y complementar las actividades contractuales y de esta forma lograr el alcance definido en el objeto contractual, descrito en el mismo contrato, es decir lo que se busca es el cumplimiento de los intereses de la entidad contratante y el logro de sus fines para que cumplen la función a la cual fue diseñado, resultando claro que es un deber presentar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y el logro del fin perseguido con la contratación.

Se aclara que cada modificación surtida dentro de un contrato, obedece en primera instancia a necesidades de interés público puesto que se generan actividades no contempladas inicialmente pero necesarias para su culminación por lo que con ello se garantiza la no entrega de obras que no presten el servicio para el cual fue construido evitando así un detrimento, así

mismo dicha modificatoria justifica la necesidad técnicamente por parte del contratista y supervisor incorporándose dichos documentos en el acervo documental de cada proyecto.

Es así pues que una vez revisado el Presupuesto actual, cotejada la información y acatando las especificaciones de construcción y los detalles constructivos, se ha consolidado el Balance del contrato de obra, según la relación de cantidades del Acta de proyección de modificación de cantidades de obra No 01 la cual se anexa y donde se indican las condiciones definitivas del contrato en cuestión, a continuación se plasman las consideraciones técnicas tenidas en cuenta para la modificación de cantidades de obra y la incorporación de nuevos ítems.

Finalmente, solicito su autorización para iniciar los trámites tendientes a suscribir un adicional por un valor de VEINTE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON CERO UN CENTAVOS M/CTE ($ 20.583.554,01) y una prórroga de 15 días calendario al contrato Nº CO1.PCCNTR. 5195049 de 2023 con el fin de desarrollar las actividades que se encuentran debidamente justificadas dentro del informe de supervisión.

Sin otro particular,

Cordialmente,

WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO
Coordinador Administrativo
Supervisor

LAURA FERNÁNDEZ ÁNGEL
Apoyo a la Supervisión

V° B° JOSE LUIS FRANCO LAVERDE

DESAJVIO23-1040

Villavicencio, 03 de agosto de 2023

Señor
ÁLVARO NELSON CARANTÓN HERNANDEZ
Profesional Universitario G-12
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
Ciudad

Asunto: *"Solicitud Adición Certificado de Disponibilidad Presupuestal."*

Respetado señor Carantón:

Comedidamente me permito solicitar una adición al Certificado de Disponibilidad Presupuestal 7623 por la UE02 con cargo al rubro C-2701-0800-28-0-2701019-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, con destino a contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento y reparaciones locativas instalaciones sede Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare, de la siguiente manera:

CÓDIGO	CONCEPTO	UNIDAD 02
C-2701-0800-28-0-2701019	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	$ 20.583.554,01

Agradezco su atención y colaboración.

JOSE LUIS FRANCO LAVERDE
Director

Elaboró: Laura Fernández/Profesional Universitario grado 09
Revisó: William Bernal/Profesional Universitario grado 12
Aprobó: Herman Rodriguez/Profesional Universitario grado 14

SIIF Nación

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHoortegon	OMAIRA ORTEGON CORTAZAR
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	27-01-02-015	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL VILLAVICENCIO
Fecha y Hora Sistema:	2023-08-03-4:18 p. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	7623	**Fecha Registro:**	2023-04-24	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	27-01-02-015 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL VILLAVICENCIO						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Compromiso		**Tipo:**	Gasto		**Uso Caja Menor**	Ninguno		
Valor Inicial:	47.480.543,51	**Valor Total Operaciones:**	20.583.554,01		**Valor Actual.:**	68.064.097,52	**Saldo x Comprometer:**	26.872.146,71	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	7623	**Fecha Registro:**	2023-04-24	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
015 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL VILLAVICENCIO	C-2701-0800-28-0-2701019-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL NACIONAL	Nación	16	CSF	2023-08-03	47.480.543,51	20.583.554,01			
					Total:	47.480.543,51	20.583.554,01	68.064.097,52	26.872.146,71	0,00

Objeto:	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS INSTALACIONES SEDE TRIBUNAL DEL DISTRITO JUDICIAL SAN JOSÉ DEL GUAVIARE (JMRR)

Firma Responsable

JUSTIFICACIÓN PARA ADICIONAR EL CONTRATO N° CO1.PCCNTR.5195049 de 2023

1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, tiene jurisdicción en los departamentos de Guainía, Guaviare, Meta, Vichada, Vaupés y 3 municipios de Cundinamarca, donde debe garantizar el adecuado funcionamiento de los despachos judiciales y corporaciones.

Cabe resaltar que el Área Administrativa de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, de conformidad con el numeral 1° "SERVICIOS ADMINISTRATIVOS" del artículo 5° "Funciones del Área Administrativa" del Acuerdo PSAA09-6203 del 2 de septiembre de 2009, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, dispone que se deberá "Planear, dirigir, organizar y controlar los procesos de obra, adquisición, suministro y mantenimiento de bienes y servicios; archivo y correspondencia y demás servicios para las Corporaciones y despachos judiciales".

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, es el ente que debe coadyuvar para el buen desempeño de las funciones propias de las diferentes Corporaciones y Despachos Judiciales de Villavicencio, por lo que es indispensable ofrecer instalaciones físicas en condiciones óptimas que permitan una adecuada prestación del servicio de justicia en un espacio físico digno para los prestadores y usuarios, sustentada en la planificación, ejecución, seguimiento y evaluación de todos los procesos que ejecute el Consejo Superior de la Judicatura.

Teniendo en cuenta que el 28 de febrero de 2023 suscribió con del Departamento del Guaviare el comodato N° 350 de 2023, mediante el cual se entrega en comodato a favor del Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, el bien inmueble ubicado en calle 10 N°22-51 Barrio La Esperanza del Municipio de San José del Guaviare, el cual fue destinado para el funcionamiento del nuevo Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare, conformado por una Sala Única, integrada por tres (3) despachos de magistrado y una secretaría, creados mediante Acuerdo PCSJA22-12028 del 19 de diciembre de 2022, se hace necesario realizar un mantenimiento general a las instalaciones, toda vez que dentro de las obligaciones de la Dirección Seccional como comodatario se encuentra la de realizar el mantenimiento del inmueble, para garantizar el uso adecuado del bien.

De acuerdo con las necesidades evidenciadas, esta sede requirió de un mantenimiento preventivo y correctivo que contemplara las áreas de la infraestructura afectadas permitiendo garantizar la adecuada atención de las necesidades en cumplimiento de toda la normatividad vigente. Así las cosas, para atender la planteada, la Dirección Seccional suscribió contrato de obra N° CO1.PCCNTR.5195049 DE 2023, a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta y la empresa **INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E** identificada con NIT: 901.598.072-5, representada legalmente por HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO, identificado con cédula de ciudadanía número 1.121.871.450 de Villavicencio (Meta), cuyo objeto contractual es "***Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento y reparaciones locativas instalaciones sede Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare***" el cual se inició el día trece (13) de julio de 2023 y cuenta con fecha de terminación el once (11) de agosto de 2023.

Posteriormente al inicio del contrato en mención, el día 26 y 27 de julio de 2023, se realiza el desplazamiento hacia la sede Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare, con el fin de revisar las obras ejecutadas dentro del contrato en mención.

Una vez realizada la visita técnica se constata que Posterior al inicio de la ejecución de las actividades se observaron algunas dificultades que no eran perceptibles antes de iniciar labores y de acuerdo con esto se plantean algunas soluciones.

Al momento de iniciar las labores de limpieza y lavado de fachada, se identificó que las canales en concreto existente han afectado gravemente los muros generando debilitamiento, de igual forma la teja de cubierta existente no tiene el suficiente espacio entre muro y canal para entregar las aguas lluvias, por lo que se plantea no hacer uso de la canal en concreto sino remplazar esta función de recolección de aguas lluvias a través de una canal en lámina.

Por otra parte, al momento de realizar la demolición del enchape existente para reemplazo, se evidenció que no se encuentra sobre una placa de concreto ni afinado de piso sino en terreno natural, motivo por el cual es necesario realizar la construcción de un mortero de nivelación con el fin de poder instalar el enchape existente, situación que no era posible de evidenciar hasta no haberse realizado la demolición del piso actual.

De igual forma, al realizar la desinstalación del cielo raso existente en machimbre, para posterior instalación de cielo raso en PVC, se evidenció que algunas de las tejas existentes se encuentran rotas y requieren un cambio, situación que no era posible de evidenciar hasta no haberse realizado la desinstalación del cielo raso.

Adicional a esto se encontró que en la cubierta los elementos de fijación como tornillería y empaques ya cumplieron su ciclo de funcionalidad, encontrándose un eventual proceso de cristalización de los elementos existentes.

Debido a que se evidenció que es fundamental realizar esta intervención para atender la necesidad planteada, se efectuó un balance de menores y mayores cantidades e incorporando ítems nuevos no previstos, por lo que se hace necesario suscribir un acta modificatoria.

Así las cosas, se presenta en este informe una actualización de las cantidades de obra del contrato incluyendo la aparición de ítems nuevos no previstos necesarios para su correcta ejecución.

De acuerdo a lo anterior con el análisis realizado evidencia que dicha situación obedece única y exclusivamente a ítems que permiten complementar las actividades contractuales y de esta forma lograr el alcance definido en el objeto contractual, descrito en el mismo contrato, es decir lo que se busca es el cumplimiento de los intereses de la entidad contratante y el logro de sus fines para que cumplen la función a la cual fue diseñado, resultando claro que es un deber presentar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y el logro del fin perseguido con la contratación.

Se aclara que cada modificación surtida dentro de un contrato, obedece en primera instancia a necesidades de interés público puesto que se generan actividades no contempladas inicialmente pero necesarias para su culminación por lo que con ello se garantiza la no entrega de obras que no presten el servicio para el cual fue construido evitando así un detrimento, así mismo dicha modificatoria justifica

la necesidad técnicamente por parte del contratista y supervisor incorporándose dichos documentos en el acervo documental de cada proyecto.

Es así pues que una vez revisado el Presupuesto actual, cotejada la información y acatando las especificaciones de construcción y los detalles constructivos, se ha consolidado el Balance del contrato de obra, según la relación de cantidades del Acta de proyección de modificación de cantidades de obra No 01 la cual se anexa y donde se indican las condiciones definitivas del contrato en cuestión, a continuación se plasman las consideraciones técnicas tenidas en cuenta para la modificación de cantidades de obra y la incorporación de nuevos ítems.

De igual forma se manifiesta que entre las ventajas que conlleva realizar las adecuaciones reportadas, además de evitar la degradación de las instalaciones existentes, está la disminución de la probabilidad de aparición de daños mayores en las diferentes partes de la edificación y el prolongamiento de su vida útil, entre otros aspectos.

Así las cosas, se presenta en este informe una actualización de las cantidades de obra del contrato incluyendo la aparición de ítems nuevos no previstos necesarios para su correcta ejecución.

De acuerdo a lo anterior con el análisis realizado evidencia que dicha situación obedece única y exclusivamente a ítems que permiten culminar y complementar las actividades contractuales y de esta forma lograr el alcance definido en el objeto contractual, descrito en el mismo contrato, es decir lo que se busca es el cumplimiento de los intereses de la entidad contratante y el logro de sus fines para que cumplen la función a la cual fue diseñado, resultando claro que es un deber presentar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y el logro del fin perseguido con la contratación.

Se aclara que cada modificación surtida dentro de un contrato, obedece en primera instancia a necesidades de interés público puesto que se generan actividades no contempladas inicialmente pero necesarias para su culminación por lo que con ello se garantiza la no entrega de obras que no presten el servicio para el cual fue construido evitando así un detrimento, así mismo dicha modificatoria justifica la necesidad técnicamente por parte del contratista y supervisor incorporándose dichos documentos en el acervo documental de cada proyecto.

Es así pues que una vez revisado el Presupuesto actual, cotejada la información y acatando las especificaciones de construcción y los detalles constructivos, se ha consolidado el Balance del contrato de obra, según la relación de cantidades del Acta de proyección de modificación de cantidades de obra No 01 la cual se anexa y donde se indican las condiciones definitivas del contrato en cuestión, a continuación se plasman las consideraciones técnicas tenidas en cuenta para la modificación de cantidades de obra y la incorporación de nuevos ítems.

El Director Seccional, ante la necesidad de continuar con el servicio, por medio de oficio DESAJVIO23-1040 del tres (03) de agosto de 2023, solicitó a la Coordinadora de Ejecución Presupuestal, la expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal para atender la respectiva adición.

La adición propuesta se fundamenta financieramente en la adición al Certificado de Disponibilidad Presupuestal 7623, expedido la Coordinadora de Ejecución Presupuestal el 03 de agosto de 2023, con cargo al rubro C-2701-0800-28-0-2701019, de la siguiente manera: