PROEXI INGENIERIA S.A.S

INFORME DE FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5054730

No. DE INFORME: 1

PERIODO: 8 DE JUNIO DEL 2023 AL 21 DE JULIO DE 2023

FECHA: 21 DE JULIO DE 2023

INDICE

INDICE
INTRODUCCIÓN
CAPÍTULO 1. PROYECTO EN EJECUCIÓN
1.1. ALCANCE E IMPACTO DEL PROYECTO
1.2. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO
1.3. AVANCE DEL CONTRATO
1.4. EQUIPO, PERSONAL E INSTALACIONES
1.5. RESEÑA FOTOGRÁFICA

INTRODUCCIÓN

El presente informe resume el avance físico y financiero del contrato de obra **No. CO1.PCCNTR.5054730,** cuyo **OBJETO** es **MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA URBANA AFECTADA POR FUERTES LLUVIAS Y VENDAVALES EN LA SEDES EDUCATIVAS LA SALLE, LA TORCOROMA Y SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE OCAÑA.**

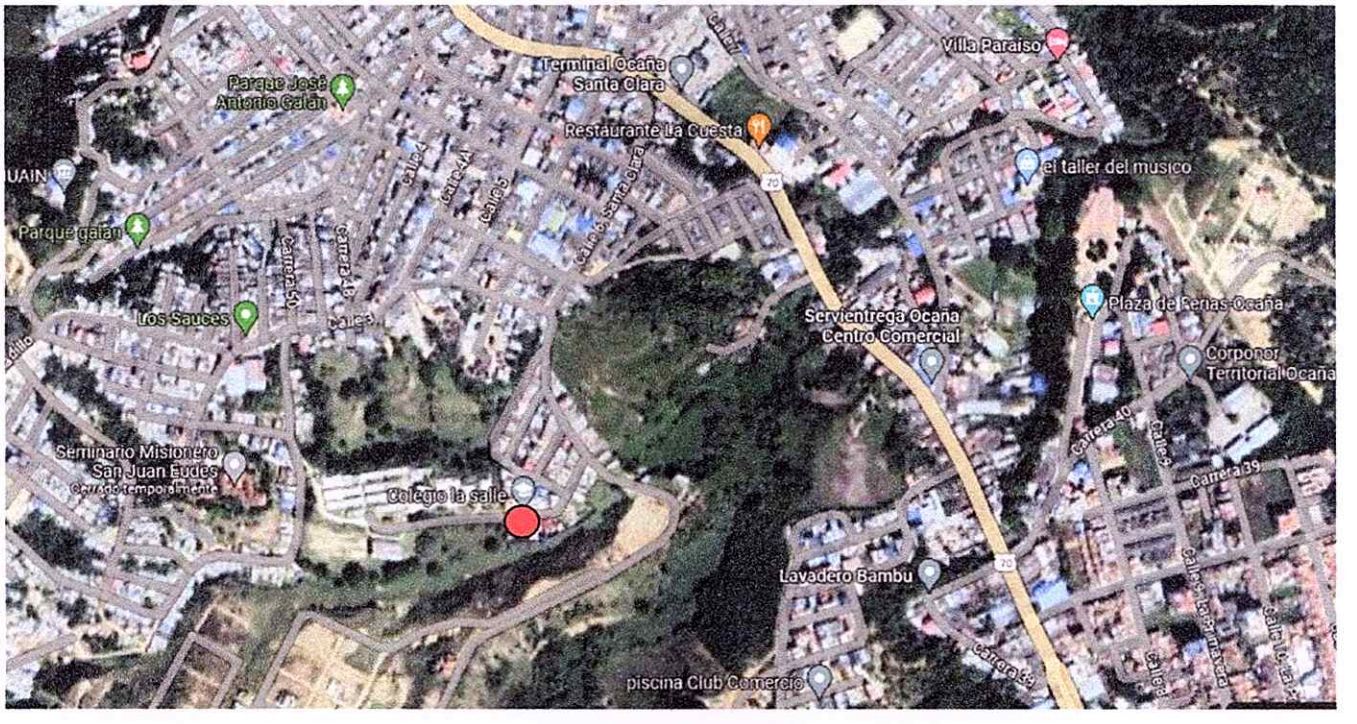
CAPITULO 1. PROYECTO EN EJECUCION

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO
Norte de Santander	Ocaña	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA URBANA AFECTADA POR FUERTES LLUVIAS Y VENDAVALES EN LA SEDES EDUCATIVAS LA SALLE, LA TORCOROMA Y SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE OCAÑA.

1.1 ALCANCE E IMPACTO DEL PROYECTO

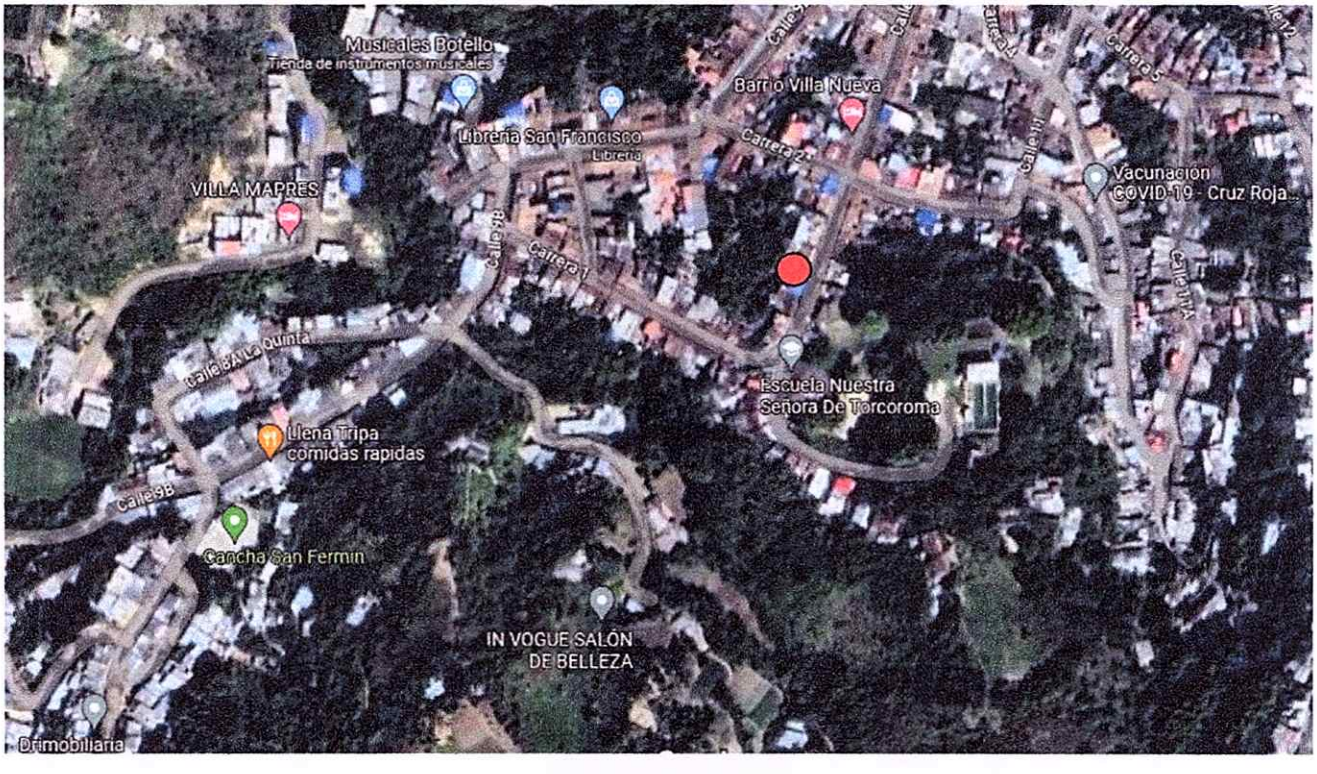
1.1.1 Localización del Proyecto

El proyecto se encuentra localizado en el área urbana del municipio de Ocaña en las sedes educativas la Salle, la Torcoroma y Simón Bolívar, ejecutándose las mejoras en cada una de las instituciones educativas.



PROEXI INGENIERIA S.A.S





1.1.2 Descripción del Proyecto

La ejecución de las obras contempladas en el objeto del contrato de obra No. **CO1.PCCNTR.5054730** consiste en el mejoramiento de infraestructura educativa urbana afectada por fuertes lluvias y vendavales. Estás afectaciones se presentaron en diferentes centros educativos Cómo la Salle, la Torcoroma y Simón Bolívar, dentro las actividades principales desarrolladas en el contrato está la reposición de las cubiertas, arreglo de redes eléctricas y cielo falsos entre otras.

1.2 INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO

En el período correspondiente al presente informe el Municipio de Ocaña realizo modificaciones al CONTRATO DE OBRA No. **CO1.PCCNTR.5054730** con respecto a las cantidades de obra.

CONTRATO No. Y FECHA:	CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5054730
CONTRATISTA:	PROEXI INGENIERIA S.A.S
Nit	901.147.293
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA URBANA AFECTADA POR FUERTES LLUVIAS Y VENDAVALES EN LA SEDES EDUCATIVAS LA SALLE, LA TORCOROMA Y SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE OCAÑA
RUBRO	cargo a DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. CD 0738 DEL 06 DE JUNIO DE 2023 – RUBRO: 2.3.2.02.02.005.22.001 MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEIS PESOS ($ 238.299.006,00) MCTE Y 2.3.2.02.02.005.22.002 SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN APARATOS SANITARIOS POR VALOR de CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000,00) MCTE.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD 0738 DEL 06 DE JUNIO DE 2023

REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 0749 del 07 de JUNIO de 2023
VALOR DEL CONTRATO	$ 383.998.500,00
ANTICIPO (50 %)	$ 191.999.250
GARANTIAS (No de Póliza de cumplimiento)	No. 56-40-101002527 Y 56-44-101005556 del 8 de JUNIO de 2023 seguros del estado S.A.
PLAZO O DURACION	DOS (2) MESES
NOMBRE SUPERVISOR	Ing. Carmen Rosa chona León
CARGO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO-SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
FECHA DE SUSCRIPCION	7 de JUNIO DE 2023
FECHA DE INICIO:	8 DE JUNIO 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	7 de agosto de 2023
FECHA DE TERMINACION FINAL:	21 DE JULIO DE 2023
MUNICIPIO:	Ocaña
OFICINA GESTORA:	Secretaria de vías e infraestructura
FECHA DE ELABORACIÓN PRESENTEN INFORME:	21 DE JULIO DE 2023

1.3 AVANCE DEL CONTRATO

1.3.1 Avance de Obra

Durante el período correspondiente al presente informe se adelantaron trabajos relacionados con el mejoramiento de la cubierta de algunos salones del colegio La Salle y algunas adecuaciones eléctricas, se mejoraron instalaciones sanitarias de la escuela Simón Bolívar y se arregló cubierta de la escuela Torcoroma.

Todas las actividades realizadas representan en total un avance del 100% para la fecha del presente informe, relacionado con la ejecución de las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES CONTRATADAS			CONDICIONES MODIFICADAS		CANT EJECUTADA	
			CANT	VALOR UNITARIO	V. PARCIAL CONTRATADO	CANTIDADES MODIFICADAS	VR PARCIAL MODIFICADO	CANT. EJECUTAD	V. TOTAL EJECUTADO
INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO LA SALLE									
1	**PRELIMINARES**								
1,1	CERRAMIENTO EN TELA VERDE	ML	160,00	$ 22.720,00	$ 3.635.200,00	160,00	$ 3.635.200	160,00	$ 3.635.200
2	**DESMONTE**								
2.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	534,00	$ 22.300,00	$ 11.908.200,00	532,15	$ 11.866.945	532,15	$ 11.866.945
2.2	RETIRO DE ESCOMBRO, INCLUYE ACARREO INTERNO	M3	70,00	$ 40.829,00	$ 2.858.030,00	22,84	$ 932.659	22,84	$ 932.659
3	**CUBIERTA**								
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA MASTERMIL	M2	564,00	$ 112.000,00	$ 63.168.000,00	422	$ 47.264.000	422,00	$ 47.264.000
3.2	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	500,00	$ 228.500,00	$ 114.250.000,00	500,00	$ 114.250.000	500,00	$ 114.250.000
NP 3,3	SUMINISTRO LAMINAS TERMOACUSTICA	M2	0,00	$ 173.800,00	$ -	128,35	$ 22.307.230	128,35	$ 22.307.230
4	**RESANES EN MURO Y CIELO EN PVC**								
4,1	RESANE DE MUROS	M2	150,00	$ 22.934,00	$ 3.440.100,00	0,00	$ 0	0,00	$ -
4,2	CIELO EN PVC	M2	150,00	$ 83.547,00	$ 12.532.050,00	280,00	$ 23.393.160	280,00	$ 23.393.160
5	**PARTE ELECTRICA**								
5,1	ADECUACIONES ELECTRICAS	SALON	7,00	$ 3.000.000,00	$ 21.000.000,00	8,00	$ 24.000.000	8,00	$ 24.000.000
INSTITUCION EDUCATIVA AGUSTINA FERRO SEDE SIMON BOLIVAR									
1	**PRELIMINARES**								
1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE EN MUROS	M2	46,00	$ 18.302,00	$ 841.892,00	58,50	$ 1.070.667	58,50	$ 1.070.667
1.2	DEMOLICION DE PISO	M2	19,00	$ 15.688,00	$ 298.072,00	26,50	$ 415.732	26,50	$ 415.732
1.3	RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE ACARREO INTERNO	VIAJE	2,00	$ 120.000,00	$ 240.000,00	2,00	$ 240.000	2,00	$ 240.000
2	**PISOS Y ENCHAPES**								
2.1	PISO EN CERAMICA	M2	19,00	$ 134.182,00	$ 2.549.458,00	26,50	$ 3.555.823	26,50	$ 3.555.823
2.2	ENCHAPE PARA MURO	M2	46,00	$ 147.909,00	$ 6.803.814,00	58,50	$ 8.652.677	58,50	$ 8.652.677
2.3	PISO EN TABLETA ROJA	M2	114,00	$ 94.921,00	$ 10.820.994,00	120,00	$ 11.390.520	120,00	$ 11.390.520
3	**INSTALACIONES SANITARIAS**								
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INFANTIL	UND	1,00	$ 826.069,00	$ 826.069,00	1,00	$ 826.069	1,00	$ 826.069
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO	UND	5,00	$ 542.569,00	$ 2.712.845,00	5,00	$ 2.712.845	5,00	$ 2.712.845
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	1,00	$ 284.269,00	$ 284.269,00	1,00	$ 284.269	1,00	$ 284.269
4	**MANEJO AGUAS LLUVIAS**								
4.1	TUBERIA PVC 6" SALIDA AGUAS LLUVIAS	ML	26,00	$ 136.634,00	$ 3.552.484,00	9,00	$ 1.229.706	9,00	$ 1.229.706
4.2	REJA METALICA CUADRADA 20CM X 20CM	UND	8,00	$ 156.757,00	$ 1.254.056,00	1,00	$ 156.757	1,00	$ 156.757
5	PINTURA SOBRE MUROS	M2	37,00	$ 11.506,00	$ 425.722,00	0,00	$ 0	0,00	$ -
INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUSEBIO CARO SEDE TORCOROMA									
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**								
2.2	RETIRO DE ESCOMBRO, INCLUYE ACARREO INTERNO	M3	14,00	$ 40.829,00	$ 571.606,00	7,00	$ 285.803	7,00	$ 285.803
4	**CUBIERTA**								
4.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	156,00	$ 22.300,00	$ 3.478.800,00	84,00	$ 1.873.200	84,00	$ 1.873.200
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA MASTERMIL	M2	156,00	$ 179.050,00	$ 27.931.800,00	84,00	$ 15.040.200	84,00	$ 15.040.200
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 295.383.461**		**$ 295.383.461**		**$ 295.383.461**
		ADMINISTRACIÓN		24%	$ 70.892.031		$ 70.892.031		$ 70.892.031
		IMPREVISTOS		1%	$ 2.953.835		$ 2.953.835		$ 2.953.835
		UTILIDADES		5%	$ 14.769.173		$ 14.769.173		$ 14.769.173
		TOTAL COSTO INDIRECTO			$ 88.615.039,00		$ 88.615.039		$ 88.615.039
		COSTO TOTAL OBRA			**$ 383.998.500,00**		**$ 383.998.500**		**$ 383.998.500**
		PORCETAJE DE AVANCE:					**100,00%**		**100,00%**

1.3.2 APROBACION POLIZAS

Que el contratista, constituyo las pólizas de garantía única de seguro el día 8 de JUNIO de 2023 a favor de entidades estatales con la compañía seguros del estado S.A. cuyos números son 56-40-101002527 Y 56-44-101005556

AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20%	76.799.700	05	AÑOS	ACTA	DE	RECIBO	FINAL
CUMPLIMIENTO	10%	39.399.850	7	06	2023	7	12	2023
Manejo del anticipo	50%	191.999.250	7	6	2023	7	12	2023
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:	5%	19.199.925	7	06	2023	7	08	2026
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMLMV	232.000.000	7	06	2023	7	08	2023

1.3.3 SOPORTES FINANCIEROS

CONCEPTO	NUMERO	FECHA (DDMMAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
C.D.P.	0738	06 -06-2023	2.3.2.02.02.00 5.22.001 2.3.2.02.02.00 5.22.002	RP-SPG	238.299.006 100.000.000
R.P.	0749	07 -06-2023	2.3.2.02.02.00 5.22.001 2.3.2.02.02.00 5.22.002	RP-SPG	238.299.006 100.000.000

1.3.2 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

dentro de las recomendaciones que se pueden dejar plasmadas en este documento estaría la limpieza constante de las canales instaladas en el colegio La Salle para evitar que se tapen y se presenten filtraciones en los salones, y realizar un buen uso de los aparatos sanitarios instalados en la sede Simón Bolívar.

1.4.1 EQUIPO: los equipos utilizados para esta obra fueron herramienta menor y equipos de seguridad para el desarrollo de las actividades.

1.4.2 PERSONAL: Se cuenta con mano de obra Calificada y no calificada suministrada por el contratista, Un ingeniero residente, un maestro y seis obreros.

1.4.3 INSTALACIONES: Para la gestión y coordinación del proyecto se cuenta con una oficina ubicada en la avenida circunvalar No 18-670 barrio la ceiba, Convención Norte de Santander del municipio de Ocaña

1.6 Reseña Fotográfica

Como evidencia de las actividades realizadas se presenta el siguiente registro fotográfico.

RESEÑA FOTOGRÁFICA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO LA SALLE

1,1 CERRAMIENTO EN TELA VERDE







AVENIDA CIRCUNVALAR N° 18-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER E
mail: proexingenieria@aotmail.com



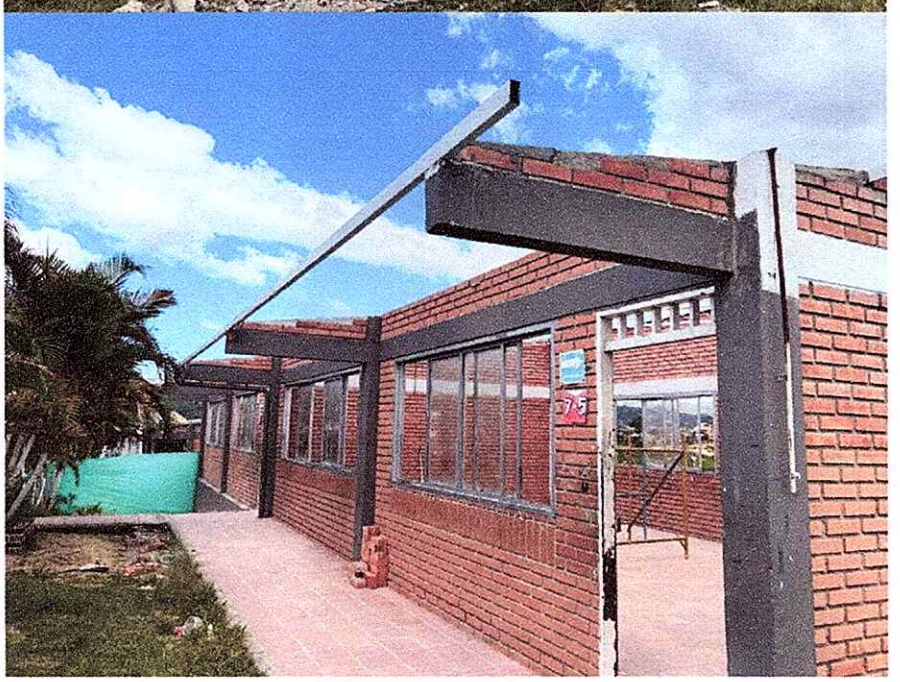


2,1 DESMONTE DE CUBIERTA



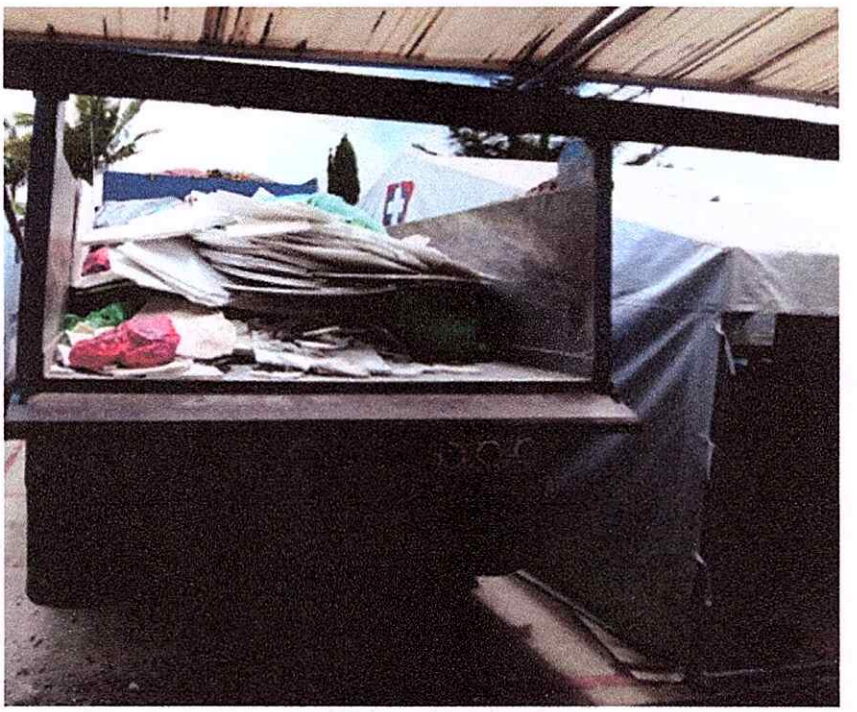



LA SALLE BIOSEGURA





2,2 RETIRO DE ESCOMBRO, INCLUYE ACARREO INTERNO



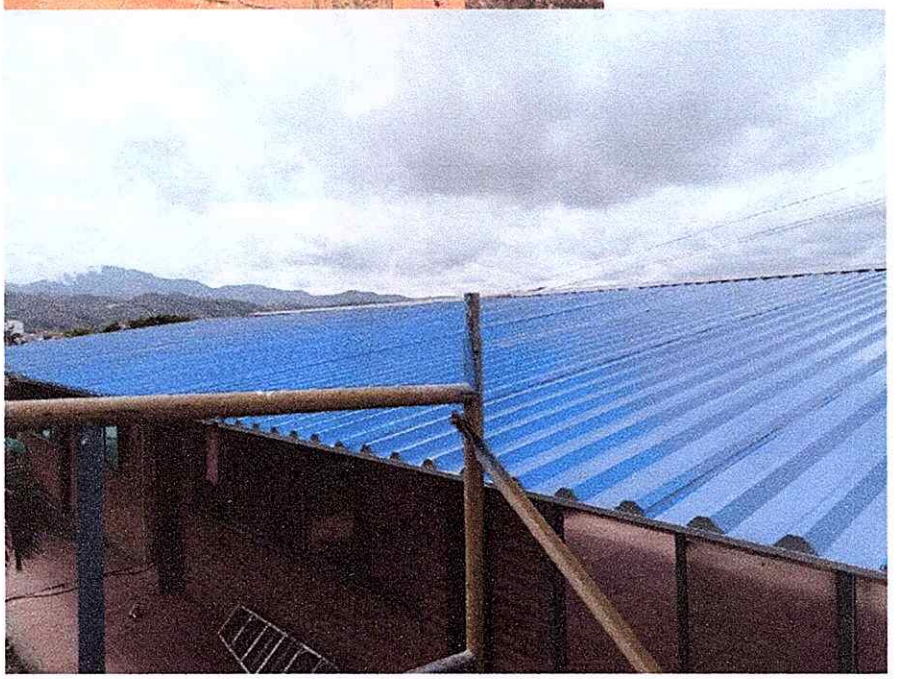


3,1 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA MASTERMIL

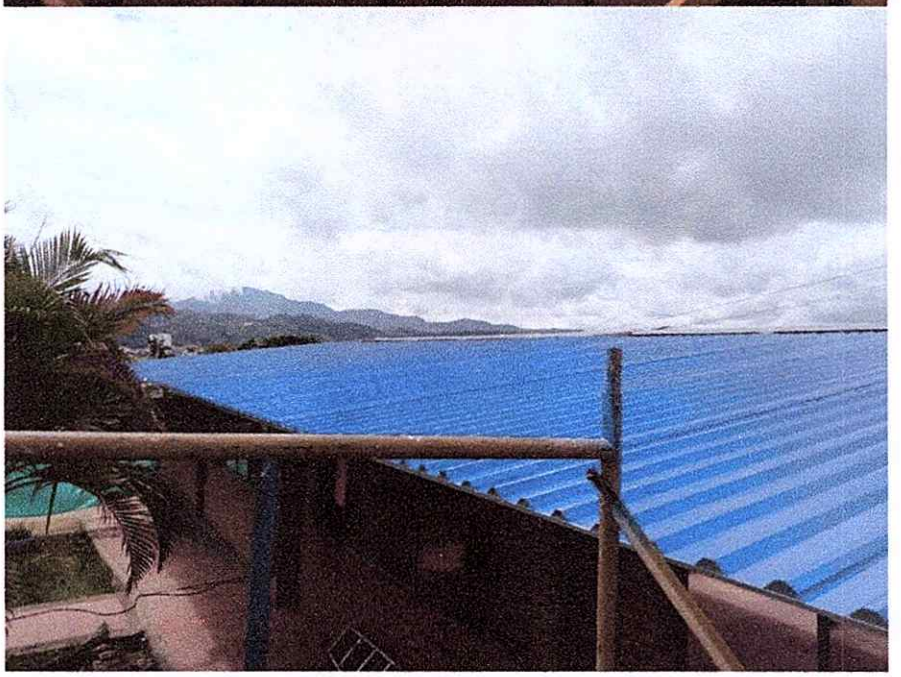












AVENIDA CIRCUNVALAR N° 18-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER E
mail: proexingenieria@gotmail.com

3,2 ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA







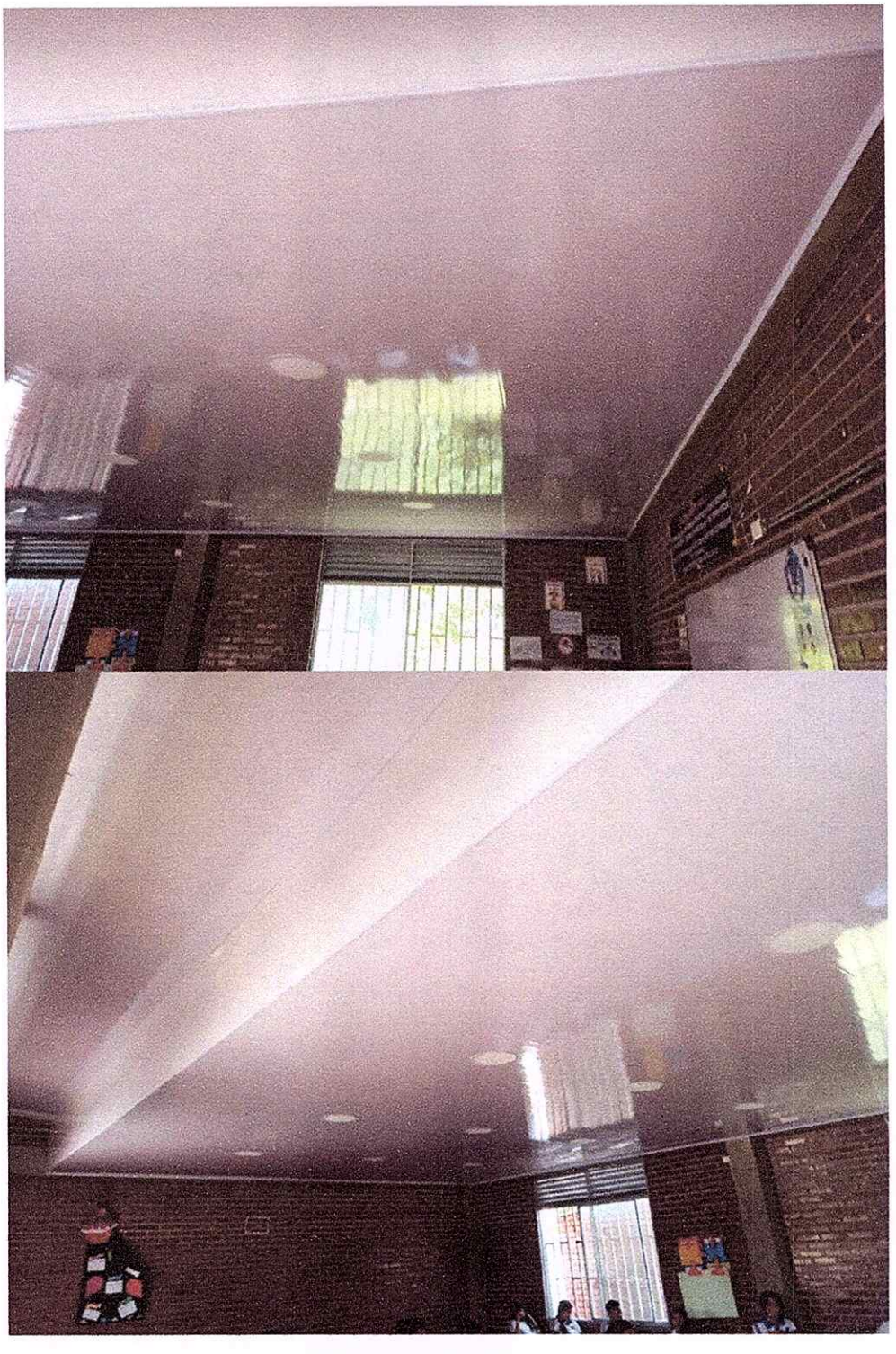


AVENIDA CIRCUNVALAR N° 18-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER E
mail: proexingenieria@hotmail.com

3,3 SUMINISTRO LAMINAS TERMOACUSTICA



4,2 CIELO EN PVC



5,1 ADECUACIONES ELECTRICAS





AVENIDA CIRCUNVALAR N° 18-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER E
mail: proexingenieria@hotmail.com



AVENIDA CIRCUNVALAR N° 18-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER E
mail: proexingenieria@hotmail.com

INSTITUCION EDUCATIVA AGUSTINA FERRO SEDE SIMON BOLIVAR

1.1 DEMOLICION DE ENCHAPE EN MUROS





AVENIDA CIRCUNVALAR N° 18-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER E
mail: proexingenieria@hotmail.com



1.2 DEMOLICION DE PISO





AVENIDA CIRCUNVALAR N° 18-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER E
mail: proavingenieria@hotmail.com

1.3 RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE ACARREO INTERNO



2.1 PISO EN CERAMICA



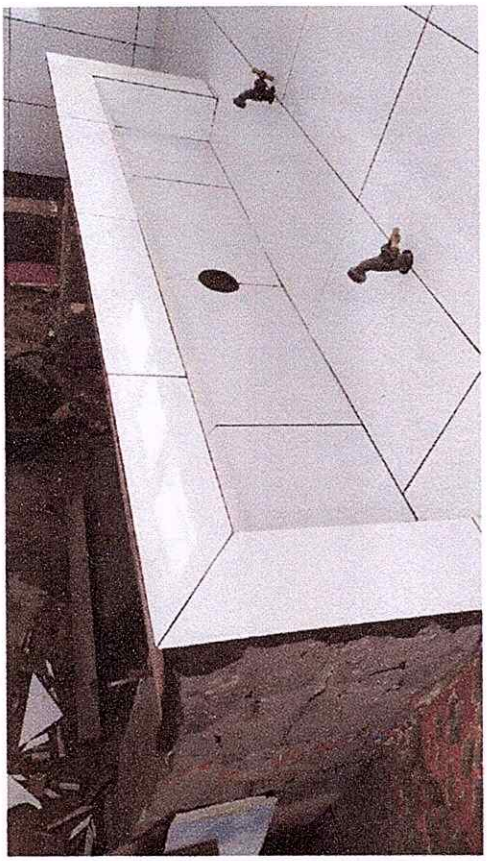


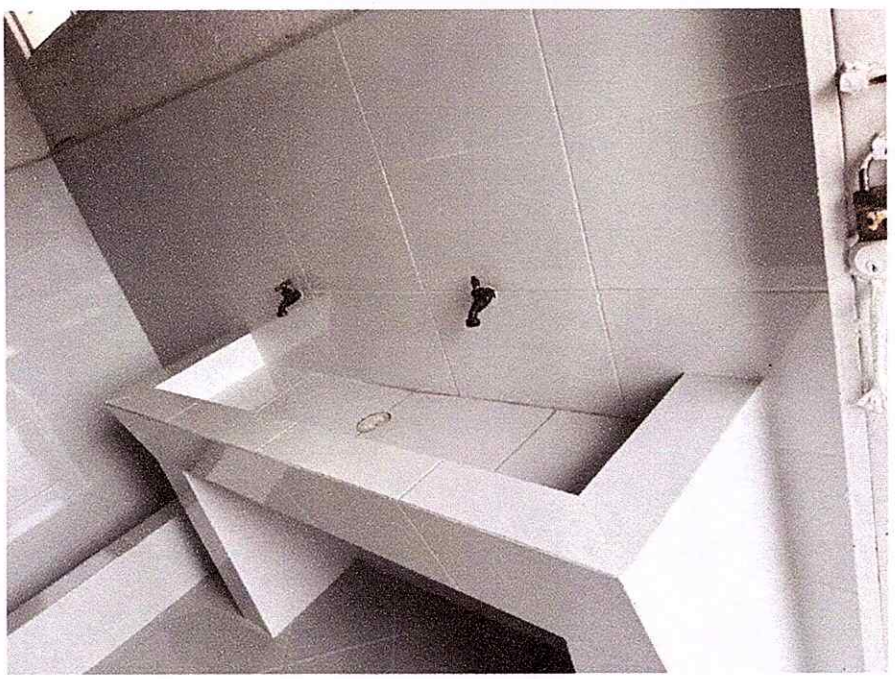


AVENIDA CIRCUNVALAR N° 18-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER E
mail: proexingenieria@hotmail.com

2.2 ENCHAPE PARA MURO







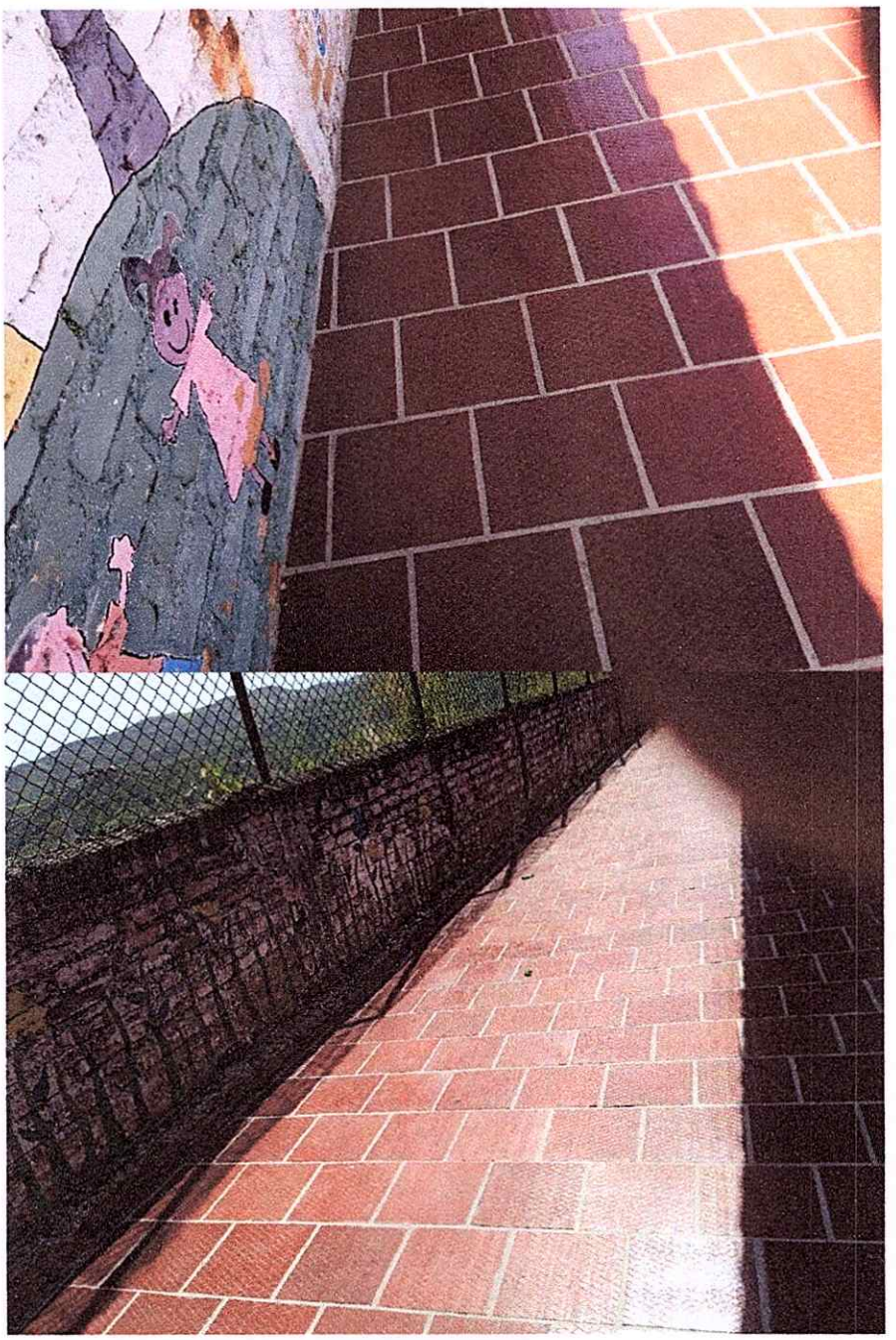
AVENIDA CIRCUNVALAR N° 18-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER E
mail: proavingenieria@gotmail.com

2.3 PISO EN TABLETA ROJA





AVENIDA CIRCUNVALAR N° 18-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER E
mail: proexingenieria@gotmail.com



3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INFANTIL



3.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO





3.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS



4.1 TUBERIA PVC 6" SALIDA AGUAS LLUVIAS



4.2 REJA METALICA CUADRADA 20CM X 20CM



INSTITUCION EDUCATIVA JOSE EUSEBIO CARO SEDE TORCOROMA

2,2 RETIRO DE ESCOMBRO, INCLUYE ACARREO INTERNO





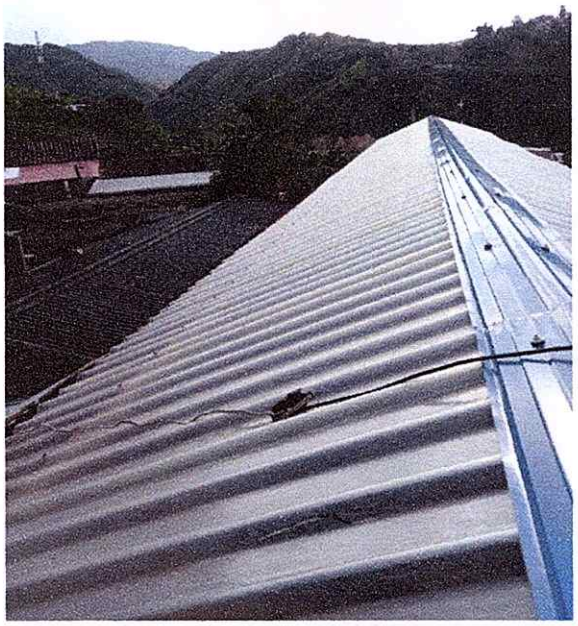
4,1 DESMONTE DE CUBIERTA





4,3 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA MASTERMIL TRANSPARENTE EN FIBRA DE VIDRIO







AVENIDA CIRCUNVALAR N° 18-670 Barrio LA CEIBA
CONVENCION – NORTE DE SANTANDER E
mail: proexingenieria@hotmail.com