

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

INFORME MENSUAL N° 6 MAYO DE 2023
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600095806 DE 2022
PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

OBJETO

"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN."

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN: 4

INFORMACIÓN del PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO n° 4600095806 DE 2022: 4

2. DESCRIPCIÓN PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. 4

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. 5

3.1 CONTRATOS ADSCRITOS AL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. 6

PERSONAL DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS 6

4. COMPONENTE FINANCIERO AL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. 7

EJECUCIÓN DEL PROYECTO MANTENIMIENTOS INTEGRALES POR COMPONENTES....7

PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES....8

PORCENTAJE COMPROMETIDO POR COMPONENTE....8

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL POR COMPONENTES....8

HONORARIOS GENERADOS POR LA EJECUCIÓN DE RECURSOS AL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS: 9

DESEMBOLSO DE RECURSOS AL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. 10

REINTEGRO DE RENDIMIENTOS AL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. 10

FICHA FINANCIERA E INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. 11

MOVIMIENTOS FINANCIEROS pROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS....11

5. COMPONENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. 13

5.1 ACTIVIDADES GENERALES DESARROLLADAS DURANTE EL PERÍODO 13
5.1.1 Seguimiento a los procesos de contratación 13
5.1.2 Cronograma del Proyecto Mantenimientos Integrales 13
5.1.2.1 Línea base y reprogramaciones 13
5.1.2.2 Ruta crítica 14
5.1.2.3 Seguimiento y Control 14
5.1.2.4 Avance físico de los contratos de obra 15
5.1.2.5 Alertas de seguimiento 16
5.2 ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS. 17
5.2.1 Estado de los contratos derivados 17
5.1 Estudios y diseños requeridos para la ejecución de las obras 34
5.1.1 Diseños Arquitectónicos 34
5.3.2 Diseños ESTRUCTURALES 35
5.3.3 Diseños Hidrosanitarios 36
5.3.4 Diseños ELECTRÍCOS 37
5.2 TRAMITES AMBIENTALES/FORESTALES 37
5.3 COMPONENTE SOCIAL Y DE COMUNICACIONES 37
5.4 REUNIONES LLEVADAS A CABO DURANTE EL PERÍODO REPORTADO 37
6 METAS PRÓXIMO MES 39
7 ALERTAS Y DIFICULTADES 39
8 INFORMACIÓN DIGITAL 40
9 ANEXOS 40

1. INTRODUCCIÓN:

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600095806 DE 2022:

- Realizar los mejoramientos y mantenimientos (correctivos y preventivos), de acuerdo con los presupuestos y diagnósticos entregados por la Secretaría de Educación, según sea el caso, para la ejecución de las actividades que serán reportadas y priorizadas a través de la supervisión del contrato, y ejecutadas según el presupuesto con cantidades y precios unitarios definidos para las actividades establecidas para dichas ejecuciones incluyendo las adecuaciones que sean requeridas en el marco de mejoramiento, mantenimiento de la infraestructura física a cargo de la Secretaría de Educación.
- Realizar los estudios, diseños y trámite de licencias que sean requeridos para la ejecución de las obras de mantenimiento, mejoramiento o adecuación, contando con la autorización y aprobación por parte de la Secretaría de Educación a través de mesas de trabajo con el equipo de la Supervisión establecidas para tal fin.
- Realizar obras de atención de contingencias asociadas a la infraestructura física y al desarrollo de las obras que sean requeridas de acuerdo con el presupuesto con cantidades y precios unitarios definido para las actividades establecidas por parte de la Secretaría de Educación.
- Realizar intervenciones en los establecimientos oficiales y sus secciones.

En el Anexo Técnico elaborado por la Secretaría de Educación, se establecen los alcances y los recursos asignados para cada institución educativa, así como los presupuestos, el documento diagnóstico y las memorias de cantidades respectivas; este anexo será objeto de revisión por parte de la EDU previo a la estructuración de los procesos de contratación para la ejecución de las actividades bajo el alcance del contrato interadministrativo para poner en consideración de la Supervisión de la SEM algún ajuste a la información contenida.

Todos los diseños deberán contar con aprobación por parte de Secretaría de Educación a través de mesas de trabajo con el equipo de la Supervisión.

2. DESCRIPCIÓN PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.

TIPO DE CONTRATACIÓN:	Contrato Interadministrativo
CONTRATANTE:	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Educación.
CONTRATISTA:	Empresa De Desarrollo Urbano –EDU- NIT: 800.223.337-6

Tabla Nº 1- Información Contrato Interadministrativo N° 4600095806 de 2022

Objeto:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la Gerencia Integral de proyectos de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín.	
Proyecto:	Mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integrales	
Valor discriminado:	**Valor a ejecutar:**	noventa y dos mil trece millones setecientos veinte mil ochocientos setenta y seis pesos m/l ($92.013.720.876).
	Honorarios (5.5%)	cinco mil sesenta millones setecientos cincuenta y cuatro mil seiscientos cuarenta y ocho pesos m/l ($5.060.754.648).
	IVA sobre Honorarios (19%)	novecientos sesenta y un millones quinientos cuarenta y tres mil trescientos ochenta y tres pesos m/l ($961.543.383).
	Gravamen al movimiento financiero	trescientos ochenta y siete millones trescientos veintiséis mil doscientos treinta y siete pesos m/l ($387.326.237).
	GMF a los rendimientos financieros	veintidós millones setecientos treinta y tres mil setecientos pesos m/l ($22.733.700)
Valor total:	noventa y ocho mil cuatrocientos cuarenta y seis millones setenta y ocho mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos m/l ($98.446.078.844).	
Fecha de Inicio:	1 de noviembre de 2022.	
Plazo:	Veintiséis (26) meses.	
Fecha de Terminación:	31 de diciembre de 2024	
Ejecución Financiera:	$ 3.217.444.195.	
% Ejecución Contrato Interadministrativo:	30,1% **PROGRAMADO -** 16% **REAL**	
Supervisor Educación	Ana Marcela García Arboleda	
Coordinador Proyecto Educación	Eduard Alonso Amaya Monsalve	

Nota aclaratoria: Es importante resaltar que el porcentaje de ejecución real disminuyó en relación con el reportado el mes anterior, teniendo en cuenta que durante el periodo se trabajó sobre la línea base dos (2) del proyecto, toda vez que el cronograma se actualizó con base en las fechas de inicio de los contratos de obra, lo que se vio reflejado en la inclusión de más líneas al programa, lo que genera una ligera variación en relación con el porcentaje de ejecución del proyecto medido en función lineal de tiempo, en relación con el periodo anterior.

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.

3.1 CONTRATOS ADSCRITOS AL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.

Con la información digital, se anexan los contratos, actas de inicio, cambios de imputación, adiciones y ampliaciones de los contratos adscritos. Ver Anexo contratos adscritos.

En la Tabla N° 2, se relacionan los contratos adscritos al contrato interadministrativo y su estado actual.

Tabla 2 Contratos adscritos al Proyecto Mantenimientos Integrales

Nº DE CTTO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO	PLAZO EN MESES	PLAZO EN DÍAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	ESTADO	COMPONENTE
18 de 2023	Erika Torcoroma Ibáñez García	$ 102.913.293	11	21	10-ene-23	31-dic-23	Activo	Personal
05 de 2023	Diana Valencia López	$ 79.552.448	11	26	5-ene-23	31-dic-23	Activo	Personal
09 de 2023	Julio Cesar Bedoya Moreno	$ 93.797.787	11	26	6-ene-23	1-ene-24	Activo	Personal
34 de 2023	Diego Fernando Duran Quintero	$ 89.856.704	11	12	20-ene-23	1-ene-24	Activo	Personal
35 de 2023	Neyll Andeiwer Muñoz Díaz	$ 89.856.704		115	20-ene-23	15-may-23	Activo	Personal
133 de 2023	Luisa Fernanda Estrada Perez	$ 83.025.492	10	16	15-feb-23	31-dic-23	Activo	Personal
142 de 2023	Yislen Jasbeidy Rincon Felizzola	$ 77.245.237	9	24	3-mar-23	27-dic-23	Activo	Personal
147 de 2023	Edie Amorocho Gonzalez	$ 76.982.498	9	24	7-mar-23	31-dic-23	Activo	Personal
171 de 2023	Alain Agudelo Rojas	$ 68.312.114	8	20	11-abr-23	31-dic-23	Activo	Personal
182 de 2023	Mayduth Anthuan Quintero Carrascal	$ 66.210.203	8	12	17-abr-23	29-dic-23	Activo	Personal
140 de 2023	Sandra Marcela Arango Muñoz	$ 58.853.514	7	10	16-may-23	26-dic-23	Activo	Personal
224 de 2021	Andrea Del Pilar Galofre Caro	$ 42.904.691	6	7	2-may-23	9-nov-23	Activo	Personal
73 de 2023	Consorcio Educativo S&A 2023	$ 8.928.777.852		300	15-mar-23	9-ene-24	Activo	Ejecución
110 de 2023	Consorcio obras i.e. Gilberto álzate	$ 4.855.388.634		480	28-feb-23	22-jun-24	Activo	Ejecución
114 de 2023	Consorcio Instituciones 2023	$ 4.601.224.964		510	28-feb-23	22-jul-24	Activo	Ejecución
126 de 2023	Guerra ingenieros contratistas S.A.S.	$ 10.233.265.813		300	13-mar-23	7-ene-24	Activo	Ejecución
129 de 2023	Constructora Sumas & Restas S.A.S	$ 5.304.274.096		480	14-mar-23	6-jul-24	Activo	Ejecución
131 de 2023	Consorcio Infraedu - Med	$ 9.939.608.497		300	21-mar-23	15-ene-24	Activo	Ejecución
151 de 2023	Infraestructura s.a.s.	$ 4.110.949.206		480	11-abr-23	3-ago-24	Activo	Ejecución
170 de 2023	Consorcio IE Comunas	$ 6.503.435.766		270	2-may-23	27-ene-24	Activo	Ejecución

PERSONAL DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

Al 31 de mayo de 2023 se cuenta con los contratos adscritos e iniciados del siguiente personal, los cuales apoyarán las actividades del proyecto Mantenimiento Integrales, de esta manera se da cumplimiento a lo solicitado en la Ficha Técnico-Económica en el “Componente de Personal”. Ver tabla N° 3

Tabla 3 Profesionales adscritos al Proyecto Mantenimientos Integrales

RELACION DE PERSONAL DEL PROYECTO MANTENIMIENTOS INTEGRALES								
CARGO	NOMBRE	SALARIO 2023	% DEDICACIÓN	Nº CTTO	PLAZO EN MESES	PLAZO EN DÍAS	FECHA INIICIO	FECHA TERMINACIÓN
Coordinador	Erika Torcoroma Ibáñez García	$ 8.696.898	100%	18 de 2023	11	21	10-ene-23	31-dic-23
Administrativo	Diana Valencia López	$ 6.703.858	100%	05 de 2023	11	26	5-ene-23	31-dic-23
PMO	Julio Cesar Bedoya Moreno	$ 7.882.167	100%	09 de 2023	11	26	6-ene-23	1-ene-24
Ingeniero/arquitecto de seguimiento	Diego Fernando Duran Quintero	$ 7.882.167	100%	34 de 2023	11	12	20-ene-23	1-ene-24
Ingeniero/arquitecto de seguimiento	Neyll Andeiwer Muñoz Díaz	$ 7.882.167	100%	35 de 2023	11	12	20-ene-23	1-ene-24
Ingeniero/arquitecto de seguimiento	Luisa Fernanda Estrada Pérez	$ 7.882.167	100%	122 de 2023	10	16	15-feb-23	31-dic-23
Ingeniero/arquitecto de seguimiento	Yislen Jasbeidy Rincon Felizzola	$ 7.882.167	100%	142 de 2023	9	24	3-mar-23	27-dic-23
Ingeniero/arquitecto de seguimiento	Edie Amorocho Gonzalez	$ 7.882.167	100%	147 de 2023	9	24	7-mar-23	31-dic-23
Ingeniero/arquitecto de seguimiento	Alain Agudelo Rojas	$ 7.882.167	100%	171 de 2023	8	20	11-abr-23	31-dic-23
Ingeniero/arquitecto de seguimiento	Mayduth Anthuan Quintero Carrascal	$ 7.882.167	100%	182 de 2023	8	12	17-abr-23	29-dic-23
Ingeniero/arquitecto de seguimiento	Jose Gilmer Tamara Naranjo	$ 7.882.167	100%	Vinculado	8	30	1-abr-23	31-dic-23
Ingeniero/arquitecto de seguimiento	Sandra Marcela Arango Muñoz	$ 7.882.167	100%	140 de 2023	7	10	16-may-23	26-dic-23
Profesional Ambiental /Forestal	Andrea Del Pilar Galofre Caro	$ 6.703.858	100%	224 de 2021	6	7	2-may-23	9-nov-23

4. COMPONENTE FINANCIERO AL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.

EJECUCIÓN DEL PROYECTO MANTENIMIENTOS INTEGRALES POR COMPONENTES

A continuación, se presenta el avance presupuestal del contrato interadministrativo por componentes.

Tabla 4 Ejecución presupuestal del Proyecto mantenimientos Integrales

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL PROYECTO MANTENIMIENTO INTEGRALES				
COMPONENTE	**VALOR INICIAL PROYECTO**	**COMPROMETIDO**	**EJECUTADO**	**SALDO**
PERSONAL	$ 2.142.195.925	$ 1.020.624.967	$ 210.700.945	$ 1.121.570.958
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 4.152.500.000	$ 19.200	$ 19.200	$ 4.152.480.800
TOTAL EJECUCION	$ 85.719.024.951	$ 54.476.924.828	$ 4.427.460.485	$ 31.242.100.123
Sección Escuela Antonio Derka	$ 1.806.167.272	$ 1.824.492.220	$ -	-$ 18.324.948
Institución Educativa Antonio Derka	$ 1.231.529.200	$ -	$ -	$ 1.231.529.200
Inst Educ Nuevo Horizonte -Paulo Vi	$ 1.443.050.000	$ 1.409.495.158	$ -	$ 33.554.842
Sec esc fidel a. Saldarriaga	$ 1.989.294.300	$ 1.997.342.664	$ -	-$ 8.048.364
Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	$ 1.440.272.727	$ 1.440.578.018	$ -	-$ 305.291
Institución Educativa Gilberto Alzate Avendaño	$ 9.905.512.727	$ 4.855.388.634	$ 200.420.794	$ 5.050.124.093
Institución Educativa Alfonso López	$ 2.635.840.175	$ 2.652.810.838	$ 718.859.342	-$ 16.970.664
Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	$ 2.271.505.862	$ 2.273.936.068	$ 156.684.312	-$ 2.430.206
Institución Educativa Maestro Arenas B - Municipal Castilla	$ 2.160.409.091	$ -	$ -	$ 2.160.409.091
Institución Educativa Maestro Arenas B - Se Imperio De Japón	$ 2.160.409.091	$ 2.158.405.195	$ 680.117.999	$ 2.003.896
Institución Educativa Diego Echavarría Misas	$ 1.861.024.400	$ 1.843.625.752	$ 367.273.180	$ 17.398.648
Inst Educ Sor Juana Ines De La Cruz	$ 1.272.979.313	$ -	$ -	$ 1.272.979.313
Inst Educ Juvenil Nuevo Futuro	$ 1.259.700.000	$ 1.234.010.943	$ 115.332.074	$ 25.689.057
Inst Educ Casd	$ 1.010.000.000	$ 1.006.753.357	$ 86.869.422	$ 3.246.643
Sección Escuela Conrado González	$ 1.672.127.273	$ 1.665.330.174	$ 131.493.225	$ 6.797.099
Sección Escuela Niño Jesús De Praga	$ 1.152.218.182	$ 1.146.340.776	$ -	$ 5.877.406
Sec Esc Julia Agudelo	$ 1.203.460.000	$ -	$ -	$ 1.203.460.000
Institución Educativa Marco Fidel Suarez	$ 10.608.777.600	$ 5.304.274.096	$ 112.937.312	$ 5.304.503.504
Institución Educativa Carlos Vieco	$ 1.200.000.000	$ -	$ -	$ 1.200.000.000
Institución Educativa La Independencia	$ 554.505.000	$ 546.983.131	$ -	$ 7.521.869
Institución Educativa INEM José Félix De Restrepo	$ 12.039.861.080	$ 4.110.949.206	$ 1.003.036.831	$ 7.928.911.874
Inst Educ La Salle De Campoamor	$ 1.588.814.903	$ 1.686.369.757	$ -	-$ 97.554.854
Inst Educ San Roberto Belarmino	$ 1.414.022.180	$ 1.382.832.632	$ -	$ 31.189.548
Inst Educ Debora Arango Pérez	$ 1.347.052.500	$ 1.175.093.365	$ -	$ 171.959.135
Institución Educativa José Horacio Betancur	$ 2.688.509.091	$ 2.734.471.128	$ 62.185.064	-$ 45.962.037
Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	$ 1.680.318.182	$ 1.682.326.530	$ 49.695.920	-$ 2.008.348
Sección Escuela El Tirol (1)	$ 500.000.000	$ -	$ -	$ 500.000.000
Sección Escuela El Tirol (2)	$ 1.152.218.182	$ -	$ -	$ 1.152.218.182
Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	$ 720.136.364	$ 710.846.288	$ 14.243.647	$ 9.290.076
Cent Educ Fabio Zuluaga Orozco	$ 1.202.700.000	$ 1.199.527.392	$ 31.715.530	$ 3.172.608
Institución Educativa Corvide	$ 1.027.682.600	$ -	$ -	$ 1.027.682.600
Inst Educ San Jose Obrero	$ 1.616.351.375	$ 1.712.156.882	$ -	-$ 95.805.507
Inst Educ Santa Elena	$ 2.109.937.650	$ 2.121.359.660	$ -	-$ 11.422.010
Interventoria	$ 7.792.638.632	$ 4.601.224.964	$ 696.595.833	$ 3.191.413.668
HONORARIOS + IVA EDU 5,5%	$ 6.022.298.031	$ 3.207.950.963	$ 1.597.476	$ 2.814.347.068
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO 0,4%	$ 387.326.237	$ 257.202.287	$ 5.236.111	$ 130.123.950
GMF A LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$ 22.733.700	$ 11.366.850	$ -	$ 11.366.850
TOTAL	**$ 98.446.078.844**	**$ 58.974.089.095**	**$ 4.645.014.217**	**$ 39.471.989.750**

Nota: En la tabla anterior, los valores negativos resultan luego de adelantar el ejercicio para distribuir los recursos por proyecto una vez se han adjudicado los contratos respectivos, luego de actualizar toda la información a los presupuestos finales contractuales de las obras, y es con base en estos costos directos que se adelanta la ponderación de los otros costos indirectos, reajustes e imprevistos asociados al contrato de obra.

PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES

En la tabla N° 5 se discrimina el presupuesto por componentes, en el cual se puede observar el porcentaje de cada uno de los componentes respecto al presupuesto total del proyecto.

Tabla 5 Presupuesto Actualizado por Componentes Proyecto Mantenimientos Integrales

COMPONENTE	PRESUPUESTO	PORCENTAJE
PERSONAL	$ 2.142.195.925	2,18%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 4.152.500.000	4,22%
EJECUCION	$ 85.719.024.951	87,07%
HONORARIOS + IVA EDU 5,5%	$ 6.022.298.031	6,12%
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO 0,4%	$ 387.326.237	0,39%
GMF A LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$ 22.733.700	0,02%
TOTAL	**$ 98.446.078.844**	**100,00%**

PORCENTAJE COMPROMETIDO POR COMPONENTE

En la ejecución del contrato interadministrativo se han comprometido un total de **$58.974.089.095** (59,50% de los recursos totales del proyecto mantenimientos integrales).

Tabla 6 Porcentaje Comprometido del Proyecto Mantenimientos Integrales

COMPONENTE	COMPROMETIDO	PORCENTAJE
PERSONAL	$ 1.020.624.967	47,64%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 19.200	0,00%
EJECUCION	$ 54.476.924.828	63,55%
HONORARIOS + IVA EDU 5,5%	$ 3.207.950.963	53,27%
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO 0,4%	$ 257.202.287	66,40%
GMF A LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$ 11.366.850	50,00%
TOTAL	**$ 58.974.089.095**	**59,90%**

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL POR COMPONENTES

En la ejecución del contrato interadministrativo a la fecha se han ejecutado (pagado) recursos ya comprometidos por valor de **$4.645.014.217** (4,72% de los recursos totales del proyecto mantenimientos integrales).

Tabla 7 Porcentaje ejecutado del Proyecto Mantenimientos Integrales

COMPONENTE	EJECUTADO	PORCENTAJE
PERSONAL	$ 210.700.945	9,84%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 19.200	0,00%
EJECUCION	$ 4.427.460.485	5,17%
HONORARIOS + IVA EDU 5,5%	$ 1.597.476	0,03%
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO 0,4%	$ 5.236.111	1,35%
GMF A LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$ 0	0,00%
TOTAL	**$ 4.645.014.217**	**4,72%**

HONORARIOS GENERADOS POR LA EJECUCIÓN DE RECURSOS AL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS:

De acuerdo con la ejecución de recursos al 31 de mayo de 2023 por valor de $4.638.180.630, se generaron honorarios en dicho mes por valor de $303.568.922 Tal y como se muestra a continuación en la tabla N° 8.

Estos honorarios solo serán cobrados cuando la supervisión remita la aprobación al informe enviado.

Tabla 8 Honorarios por ejecución de recursos del Proyecto Mantenimientos Integrales

PROYECTOS	HONORARIOS	DISTRIBUCIÓN DE HONORARIOS 11%	DISTRIBUCIÓN DE HONORARIOS 9%	DISTRIBUCIÓN DE HONORARIOS 80%
Gerencia	$ 372.901.301	$ 41.019.143	$ 33.561.117	$ 298.321.041
Restituciones	$ 1.573.424.057	$ 173.076.646	$ 141.608.165	$ 1.258.739.245
Integrales	$ 6.022.298.031	$ 662.452.783	$ 542.006.823	$ 4.817.838.425
Generales	$ 11.469.869.395	$ 1.261.685.633	$ 1.032.288.246	$ 9.175.895.516
TOTAL	**$ 19.438.492.784**	**$ 2.138.234.206**	**$ 1.749.464.351**	**$ 15.550.794.227**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU								
CALCULO HONORARIOS PROYECTO MANTENIMIENTOS INTEGRALES								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600095806 DE 2022								
31 de mayo de 2023								
		5,50%	19%					
MES	VALOR EJECUCION MES	5,5% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR	
ene-23	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 662.452.783	FA1070	$ (662.452.783)	
feb-23	$ 24.407.572	$ 1.342.416	$ 255.059	$ 1.597.476	$ 1.597.476	FA1133	$ -	
mar-23	$ 43.807.179	$ 2.409.395	$ 457.785	$ 2.867.180			$ 2.867.180	
abr-23	$ 1.357.470.648	$ 74.660.886	$ 14.185.568	$ 88.846.454			$ 88.846.454	
may-23	$ 3.212.495.231	$ 176.687.238	$ 33.570.575	$ 210.257.813			$ 210.257.813	
TOTALES	**$ 4.638.180.630**	**$ 255.099.935**	**$ 48.468.988**	**$ 303.568.922**	**$ 664.050.259**		**$ (360.481.336)**	

EJECUCION	4.638.180.630
HONORARIOS 5,5%	255.099.935
IVA 19%	48.468.988
TOTAL HONORARIOS	**303.568.922**
HONORARIOS COBRADOS	664.050.259
HONORARIOS X COBRAR	**(360.481.336)**

DESEMBOLSO DE RECURSOS AL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.

De acuerdo con la cláusula quinta del contrato interadministrativo N° 4600095806 de 2022 se presenta a continuación los recursos desembolsados para el mes de mayo de 2023.

Tabla 9 Desembolso de recursos del Proyecto Mantenimientos Integrales

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600095806 DE 2022 MANTENIMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS INGRESOS POR DESEMBOLSOS A MAYO 2023			
INGRESO	**FECHA**	**DETALLE**	**VALOR**
23497	31-ene-23	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 95806 CTA DE COBRO 8172 - INTEGRALES	$ 10.384.265.617
23567	28-feb-23	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 95806 CTA DE COBRO 8172 - INTEGRALES	$ 10.496.732.072
23599	27-mar-23	DESEMBOLSO RECURSOS PAC MARZO SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 95806 DE 2022 CTA COBRO 8234 INTEGRALES	$ 5.383.681.071
23673	28-abr-23	DESEMBOLSO DE RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CTO INTERADMINISTRATIVO 95806 CTA COBRO 8267	$ 5.383.681.071
23726	26-may-23	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CTO INTERADMINISTRATIVO 95806 CTA COBRO 8312	$ 5.575.965.945
TOTAL			**$ 37.224.325.776**

REINTEGRO DE RENDIMIENTOS AL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.

A 31 de mayo de 2023 la cuenta generó rendimientos financieros por valor de **$269.194.745,96** se han generado un total de rendimientos por valor de **$679.611.916,05**, de los cuales se han reintegrado al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín la suma de **$163.648.963**, en trámite de reintegro la suma de **$0** y se encuentran pendientes por reintegrar la suma de **$515.962.953,0**

Tabla 10 Reintegro de rendimientos del Proyecto Mantenimientos Integrales

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600095806 DE 2022 PROYECTO DE MANTENIMIENTO INTEGRALES REINTEGRO RENDIMIENTOS								
FECHA	DOCUMENTO DE COBRO	CUENTA BANCARIA	DESCRIPCION	NIT	NOMBRE	PROYECTO	N° EGRESO	VALOR
28/04/2023	230016352451	1712287422	PAGO REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 95806 (ENERO 2023) BANCO COLPATRIA	890905211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	INTEGRALES	219426	$ 226.689
25/05/2023	235016454302	1712287422	PAGO REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 95806 (FEBRERO Y MARZO 2023)BANCO COLPATRIA	890905211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	INTEGRALES	220120	$ 163.422.274
TOTAL								$ 163.648.963

FICHA FINANCIERA E INFORME DE EJECUCIÓN PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.

Ver anexo Nº 1

MOVIMIENTOS FINANCIEROS PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.

Con corte a 31 de mayo de 2023 se realizaron pagos por valor de $ 3.217.444.195

Tabla 11 Informe Pagos del Proyecto Mantenimientos Integrales

EJECUCIÓN MAYO 2023 CI 95806 DE 2022 PROYECTO MANTENIMIENTOS INTEGRALES	
COMPONENTE	VALOR EJECUTADO
Personal	$ 80.855.348
Estudios y Diseños	$ -
Ejecución	$ 3.131.639.883
Honorarios + iva 5,5%	
Gravamen al movimiento financiero	$ 4.948.964
GMF Rendimientos financieros	$ -
TOTAL	**$ 3.217.444.195**

A 31 de mayo de 2023 se realizaron traslados por retenciones y contribuciones.

Tabla 12 Informe Traslados del Proyecto Mantenimientos Integrales

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600095806 DE 2022 PROYECTO DE MANTENIMIENTO INTEGRALES TRASLADOS MAYO 2023			
TERCERO	FECHA	DETALLE	VALOR
BANCO COLPATRIA	2-may-23	TRASLADO DE RETENCION Y CONTRIBUCION DEL MES DE ABRIL DE 2023 CONV 95806	$ 121.201.922
BANCO COLPATRIA	4-may-23	TRASLADO DEL CONV 90098 AL CONV 95806 POR PAGO DE ARL SEGUN CE 219512	$ 51.300
TOTAL			$ 121.253.222

A 31 de mayo de 2023 no se presentaron liberaciones de compromisos presupuestales de los contratos adscritos al proyecto.

Tabla 13 Informe liberaciones del Proyecto Mantenimientos Integrales

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600095806 DE 2022				
PROYECTO DE MANTENIMIENTO INTEGRALES				
LIBERACIONES MAYO 2023				
CTTO	**FECHA**	**DETALLE**	**COMPONENTE**	**VALOR**
TOTAL				**$ 0**

Debido a que hubo ejecución de recursos a 31 de mayo de 2023, se presenta el informe de impuestos aplicados a los contratos adscritos al proyecto de mantenimientos Integrales.

Tabla 14 Informe impuestos del Proyecto Mantenimientos Integrales

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	PROYECTO	N° EGRESO
11/05/2023	INFRAESTRUCTURA S.A.S.	811013822	$ 1.003.036.831	$ -2.006.074	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 2 X 1000	INTEGRALES	219795
11/05/2023	INFRAESTRUCTURA S.A.S.	811013822	$ 1.003.036.831	$ -10.030.368	RETE ESTAMPILLA U DE A	INTEGRALES	219795
11/05/2023	INFRAESTRUCTURA S.A.S.	811013822	$ 1.003.036.831	$ -50.151.842	CONTRIBUCION ESPECIAL	INTEGRALES	219795
11/05/2023	INFRAESTRUCTURA S.A.S.	811013822	$ 1.003.036.831	$ -20.060.737	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRU	INTEGRALES	219795
11/05/2023	INFRAESTRUCTURA S.A.S.	811013822	$ 1.003.036.831	$ -5.015.184	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	INTEGRALES	219795
11/05/2023	INFRAESTRUCTURA S.A.S.	811013822	$ 1.003.036.831	$ -13.039.479	TASA PRODEPORTES	INTEGRALES	219795
12/05/2023	GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	900336649	$ -	$ -	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 2 X 1000	INTEGRALES	219863
12/05/2023	GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	900336649	$ 491.534.886	$ -4.915.349	RETE ESTAMPILLA U DE A	INTEGRALES	219863
12/05/2023	GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	900336649	$ 491.534.886	$ -24.576.744	CONTRIBUCION ESPECIAL	INTEGRALES	219863
12/05/2023	GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	900336649	$ 491.534.886	$ -9.830.698	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRU	INTEGRALES	219863
12/05/2023	GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	900336649	$ 491.534.886	$ -2.457.674	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	INTEGRALES	219863
12/05/2023	GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.	900336649	$ 491.534.886	$ -6.389.954	TASA PRODEPORTES	INTEGRALES	219863
17/05/2023	CONSORCIO INSTITUCIONES 2023	901681526	$ 335.093.293	$ -670.187	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 2 X 1000	INTEGRALES	219981
17/05/2023	CONSORCIO INSTITUCIONES 2023	901681526	$ 335.093.293	$ -9.550.159	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 2	INTEGRALES	219981
17/05/2023	CONSORCIO INSTITUCIONES 2023	901681526	$ 335.093.293	$ -3.350.933	RETE ESTAMPILLA U DE A	INTEGRALES	219981
17/05/2023	CONSORCIO INSTITUCIONES 2023	901681526	$ 335.093.293	$ 63.667.726	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELE	INTEGRALES	219981
17/05/2023	CONSORCIO INSTITUCIONES 2023	901681526	$ 335.093.293	$ -6.701.866	RETE FTE CONS PROY. INFRAESTRUC	INTEGRALES	219981
17/05/2023	CONSORCIO INSTITUCIONES 2023	901681526	$ 335.093.293	$ -1.675.466	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	INTEGRALES	219981
17/05/2023	CONSORCIO INSTITUCIONES 2023	901681526	$ 335.093.293	$ -4.356.213	TASA PRODEPORTES	INTEGRALES	219981
19/05/2023	CONSORCIO OBRAS I.E. GILBERTO ALZATE	901677945	$ 200.420.794	$ -400.842	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 2 X 1000	INTEGRALES	219994
19/05/2023	CONSORCIO OBRAS I.E. GILBERTO ALZATE	901677945	$ 200.420.794	$ -2.004.208	RETE ESTAMPILLA U DE A	INTEGRALES	219994
19/05/2023	CONSORCIO OBRAS I.E. GILBERTO ALZATE	901677945	$ 200.420.794	$ -10.021.040	CONTRIBUCION ESPECIAL	INTEGRALES	219994
19/05/2023	CONSORCIO OBRAS I.E. GILBERTO ALZATE	901677945	$ 200.420.794	$ -4.008.416	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRU	INTEGRALES	219994
19/05/2023	CONSORCIO OBRAS I.E. GILBERTO ALZATE	901677945	$ 200.420.794	$ -1.002.104	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	INTEGRALES	219994
19/05/2023	CONSORCIO OBRAS I.E. GILBERTO ALZATE	901677945	$ 200.420.794	$ -2.605.470	TASA PRODEPORTES	INTEGRALES	219994
26/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO S&A 2023	901676771	$ 1.037.886.353	$ -2.075.773	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 2 X 1000	INTEGRALES	220266
26/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO S&A 2023	901676771	$ 1.037.886.353	$ -10.378.864	RETE ESTAMPILLA U DE A	INTEGRALES	220266
26/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO S&A 2023	901676771	$ 1.037.886.353	$ -51.894.318	CONTRIBUCION ESPECIAL	INTEGRALES	220266
26/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO S&A 2023	901676771	$ 1.037.886.353	$ -20.757.727	RETE FTE CONTRATOS DE CONSTRU	INTEGRALES	220266
26/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO S&A 2023	901676771	$ 1.037.886.353	$ -5.189.432	ESTAMPILLA PRO-CULTURA	INTEGRALES	220266
26/05/2023	CONSORCIO EDUCATIVO S&A 2023	901676771	$ 1.037.886.353	$ -13.492.523	TASA PRODEPORTES	INTEGRALES	220266
3/05/2023	DIANA VALENCIA LOPEZ	21443236	$ 6.703.858	$ -78.435	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 1.17	INTEGRALES	219490
3/05/2023	NEYLL ANDEIWER MUÑOZ DIAZ	1090490498	$ 7.882.167	$ -117.444	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 1.49	INTEGRALES	219530
3/05/2023	LUISA FERNANDA ESTRADA PEREZ	1040754274	$ 7.882.167	$ -357.850	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 4.54	INTEGRALES	219531
3/05/2023	JULIO CESAR BEDOYA MORENO	80913108	$ 7.882.167	$ -226.218	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.87	INTEGRALES	219554
3/05/2023	EDIE AMOROCHO GONZALEZ	1144025289	$ 7.882.166	$ -229.371	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.91	INTEGRALES	219555
4/05/2023	DIEGO FERNANDO DURAN QUINTERO	1090473809	$ 7.882.167	$ -229.371	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.91	INTEGRALES	219598
15/05/2023	YISLEN JASBEIDY RINCON FELIZZOLA	37180330	$ 7.882.167	$ -228.583	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.90	INTEGRALES	219907
15/05/2023	ERIKA TORCOROMA IBAÑEZ GARCIA	43977436	$ 8.696.898	$ -319.176	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 3.67	INTEGRALES	219925
TOTAL				**-$ 236.728.366**			

5. COMPONENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.

5.1 ACTIVIDADES GENERALES DESARROLLADAS DURANTE EL PERÍODO

5.1.1 Seguimiento a los procesos de contratación

Nº DE PROCESO	PUBLICACIÓN	ESTADO AL 30 DE MAYO
Contratación Ordinaria Nº 11 de 2023. Mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de los establecimientos educativos localizados en las Comunas 13, 15, 16, 70, 80	Enero 31 de 2023	Con acta de inicio del 02 de mayo

5.1.2 Cronograma del Proyecto Mantenimientos Integrales

A continuación, se presenta un resumen general de las acciones ejecutadas durante el mes de mayo con el propósito de realizar el seguimiento y control a la ruta crítica del cronograma de trabajo del proyecto de mantenimiento Integrales, a partir de las fechas establecidas como línea base en la versión 1 del cronograma: LB_PDT_MANT-INTEGRAL.

5.1.2.1 Línea base y reprogramaciones

La línea base del cronograma es la imagen de las condiciones del proyecto en un momento determinado, que sirve para comparar los avances en la ejecución con la planeación prevista de antemano. Esta herramienta permite analizar las desviaciones entre lo revisto y lo real y ayuda a tomar decisiones orientadas a la consecución de los objetivos.

En relación con el proyecto de mantenimiento integrales, se cuenta con dos líneas base, según se menciona a continuación:

- Línea base 1: fijada en el mes de febrero de 2023, da cuenta de las previsiones iniciales de la Entidad durante la etapa precontractual, principalmente. Tiene una duración de 699 días calendario y como fecha de terminación probable el 30 de septiembre de 2024.

- Línea base 2: fijada a finales del mes de abril de 2023, producto de las variaciones en las actividades de la etapa precontractual del proyecto. Su principal modificación consistió en incluir las instituciones educativas a intervenir en cada contrato de obra y fijar su fecha de inicio de conformidad con las actas de inicio de cada contrato.

5.1.2.2 Ruta crítica

Un análisis general del cronograma indica que la ruta crítica del proyecto está determinada por el proceso de contratación de las obras adicionales que se prevé sean ejecutadas en la vigencia fiscal 2024, con un plazo de 300 días calendario y una posible fecha de terminación 30 de septiembre de 2024.

De acuerdo con lo anterior y a la luz de la línea base 2, se verificó que, de acuerdo con la fecha de terminación del proyecto Mantenimientos Integrales, las actividades de obra contratadas en la presente vigencia tendrían unas holguras según se relaciona a continuación.

EDT	Nombre de tarea	Duración	Inicio LB2	Fin LB2	Demora permisible
1.3	**EJECUCIÓN**	**512 días**	**10/03/23**	**3/08/24**	**58,33 días**
1.3.1	3302-114_INTERVENTORÍA	510 días	10/03/23	1/08/24	60,33 días
1.3.2	3302-110_I.E. GILBERTO ALZATE AVENDAÑO	480 días	10/03/23	2/07/24	90,33 días
1.3.3	**3302-073_I.E. COMUNA 5**	**300 días**	**15/03/23**	**9/01/24**	**265,33 días**
1.3.4	**3302-126_I.E. COMUNAS 6,7 Y 60**	**300 días**	**17/03/23**	**11/01/24**	**263,33 días**
1.3.5	3302-129_I.E. MARCO FIDEL SUÁREZ	480 días	14/03/23	6/07/24	86,33 días
1.3.6	**3302-131_I.E. COMUNAS 1,2,3,8 Y 90**	**300 días**	**21/03/23**	**15/01/24**	**259,33 días**
1.3.7	3302-151_I.E. INEM	480 días	11/04/23	3/08/24	58,33 días
1.3.8	**3302-170_I.E. COMUNAS 13, 15, 16, 70, 80**	**270 días**	**2/05/23**	**27/01/24**	**247,33 días**

Holguras-Ruta crítica

5.1.2.3 Seguimiento y Control

En el archivo anexo LB_PDT_MANT-INTEGRAL_SEG-230531 se presenta el realizado a partir de la línea base 2 del cronograma. El siguiente resumen contiene los porcentajes de avance del proyecto medidos de manera lineal con base en el tiempo de cada actividad, es importante resaltar que este seguimiento corresponde al proyecto Mantenimientos Integrales en su conjunto y no ofrece una visión correspondiente al avance en las metas físicas de cada institución educativa.

EDT	Nombre de tarea	Duración	Inicio LB2	Fin LB2	%Prg	%Eje
1	**MANTENIMI.E.NTO, MEJORAMI.E.NTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL**	**699 días**	**1/11/22**	**30/09/24**	**30,1%**	**16%**
1.1	ACTA DE INICIO	0 días	1/11/22	1/11/22	100,0%	100%
1.2	**ETAPA PRECONTRACTUAL**	**181,67 días**	**1/11/22**	**2/05/23**	**100,0%**	**100%**
1.2.1	PRELIMINARES	16,67 días	1/11/22	29/12/22	100,0%	100%
1.2.2	PUBLICACIÓN	33 días	29/12/22	31/01/23	100,0%	100%
1.2.3	ACEPTACIÓN	70,67 días	30/12/22	11/03/23	100,0%	100%
1.2.4	LEGALIZACIÓN Y ACTA DE INICIO	90 días	1/02/23	2/05/23	100,0%	100%
1.3	**EJECUCIÓN**	**512 días**	**10/03/23**	**3/08/24**	**16,0%**	**11%**
1.3.1	3302-114_INTERVENTORÍA	510 días	10/03/23	1/08/24	16,1%	16%
1.3.2	**3302-073_I.E. COMUNA 5**	**300 días**	**15/03/23**	**9/01/24**	**25,7%**	**16%**
1.3.3	3302-110_I.E. GILBERTO ALZATE AVENDAÑO	480 días	10/03/23	2/07/24	17,1%	9%

1.3.4	**3302-126_I.E. COMUNAS 6,7 Y 60**	**300 días**	**17/03/23**	**11/01/24**	**25,0%**	**14%**
1.3.5	3302-129_I.E. MARCO FIDEL SUÁREZ	480 días	14/03/23	6/07/24	16,3%	12%
1.3.6	**3302-131_I.E. COMUNAS 1,2,3,8 Y 90**	**300 días**	**21/03/23**	**15/01/24**	**23,7%**	**10%**
1.3.7	3302-151_I.E. INEM	480 días	11/04/23	3/08/24	10,4%	16%
1.3.8	**3302-170_I.E. COMUNAS 13, 15, 16, 70, 80**	**270 días**	**2/05/23**	**27/01/24**	**10,7%**	**0%**
1.4	**CONTRATOS ADICIONALES**	**95,33 días**	**27/10/23**	**30/09/24**	**0,0%**	**0%**
1.4.1	Adición de contratos para vigencia 2024	30 días	27/10/23	26/11/23	0,0%	0%
1.4.2	Ejecución de contratos adicionales vigencia 2024	300 días	5/12/23	30/09/24	0,0%	0%
1.5	FIN	0 días	30/09/24	30/09/24	0,0%	0%

Durante el mes de mayo de 2023 la etapa precontractual del proyecto cerró con un 100% de ejecución.

Por su parte, se registró el seguimiento a las obras de construcción de los demás contratos que cuentan con orden de inicio, arrojando una ejecución general, medida en tiempos transcurridos, del 11% ejecutado contra el 16% programado.

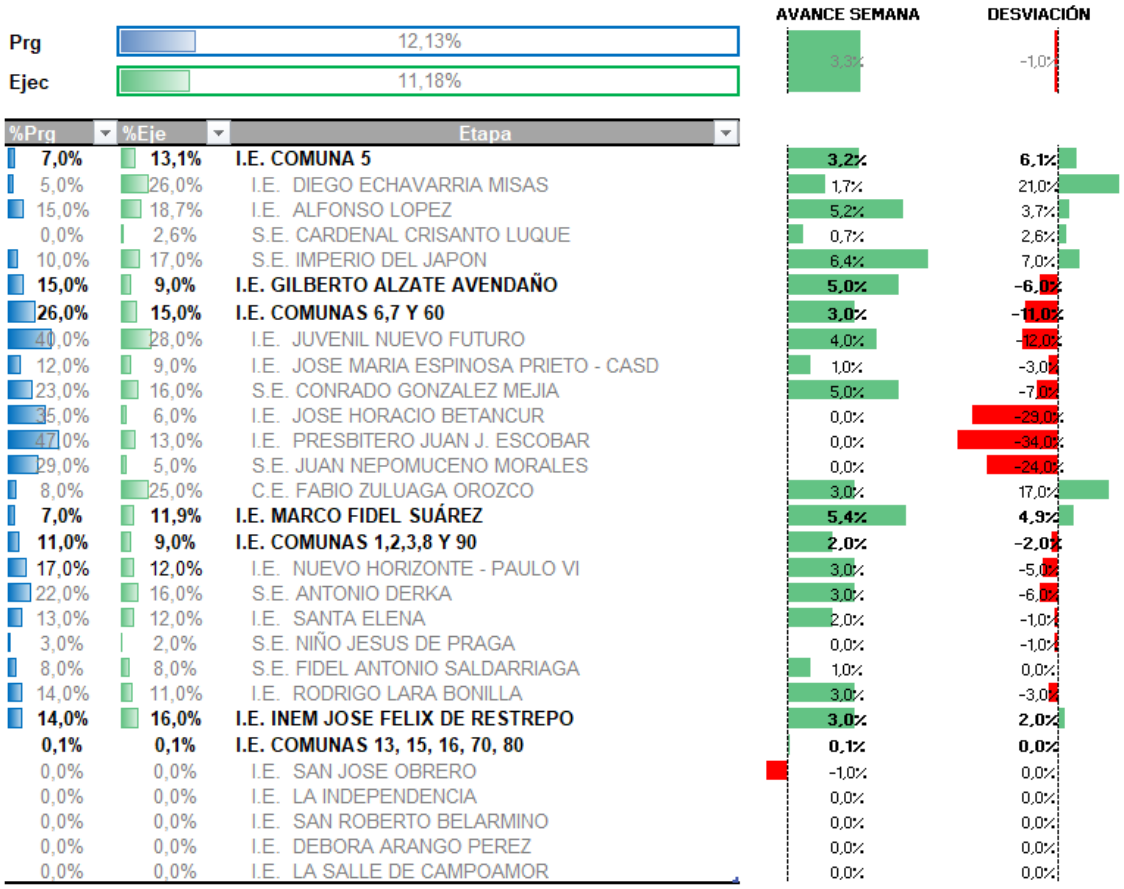
5.1.2.4 Avance físico de los contratos de obra

La ejecución de las obras civiles obedece a una planeación que contempla, generalmente, tres (3) etapas, que computadas entre sí generan una curva de avance se que asemeja a una “S”.

- Etapa 1: inicio de actividades y rotura de la inercia del proyecto, ritmo de ejecución bajo.
- Etapa 2: ejecución plena, ritmo de ejecución alto.
- Etapa 3: acabados y entregas, ritmo de ejecución bajo.

Es por esta razón que no es posible determinar los avances físicos de las obras a partir de un cómputo lineal, tal como está el cronograma del proyecto Mantenimientos Integrales. Para ello, es necesario obtener la información de cada cronograma de los contratos de obra de manera individual y analizar su ejecución de manera ponderada con base en los pesos presupuestales de cada contrato e institución educativa con el propósito de calcular el avance referido.

A continuación, se presenta el seguimiento ponderado al avance físico de las obras.



%Prg	%Eje	Etapa	AVANCE SEMANA	DESVIACIÓN
7,0%	**13,1%**	**I.E. COMUNA 5**	**3,2%**	**6,1%**
5,0%	26,0%	I.E. DIEGO ECHAVARRIA MISAS	1,7%	21,0%
15,0%	18,7%	I.E. ALFONSO LOPEZ	5,2%	3,7%
0,0%	2,6%	S.E. CARDENAL CRISANTO LUQUE	0,7%	2,6%
10,0%	17,0%	S.E. IMPERIO DEL JAPON	6,4%	7,0%
15,0%	**9,0%**	**I.E. GILBERTO ALZATE AVENDAÑO**	**5,0%**	**-6,0%**
26,0%	**15,0%**	**I.E. COMUNAS 6,7 Y 60**	**3,0%**	**-11,0%**
40,0%	28,0%	I.E. JUVENIL NUEVO FUTURO	4,0%	-12,0%
12,0%	9,0%	I.E. JOSE MARIA ESPINOSA PRIETO - CASD	1,0%	-3,0%
23,0%	16,0%	S.E. CONRADO GONZALEZ MEJIA	5,0%	-7,0%
35,0%	6,0%	I.E. JOSE HORACIO BETANCUR	0,0%	-29,0%
47,0%	13,0%	I.E. PRESBITERO JUAN J. ESCOBAR	0,0%	-34,0%
29,0%	5,0%	S.E. JUAN NEPOMUCENO MORALES	0,0%	-24,0%
8,0%	25,0%	C.E. FABIO ZULUAGA OROZCO	3,0%	17,0%
7,0%	**11,9%**	**I.E. MARCO FIDEL SUÁREZ**	**5,4%**	**4,9%**
11,0%	**9,0%**	**I.E. COMUNAS 1,2,3,8 Y 90**	**2,0%**	**-2,0%**
17,0%	12,0%	I.E. NUEVO HORIZONTE - PAULO VI	3,0%	-5,0%
22,0%	16,0%	S.E. ANTONIO DERKA	3,0%	-6,0%
13,0%	12,0%	I.E. SANTA ELENA	2,0%	-1,0%
3,0%	2,0%	S.E. NIÑO JESUS DE PRAGA	0,0%	-1,0%
8,0%	8,0%	S.E. FIDEL ANTONIO SALDARRIAGA	1,0%	0,0%
14,0%	11,0%	I.E. RODRIGO LARA BONILLA	3,0%	-3,0%
14,0%	**16,0%**	**I.E. INEM JOSE FELIX DE RESTREPO**	**3,0%**	**2,0%**
0,1%	**0,1%**	**I.E. COMUNAS 13, 15, 16, 70, 80**	**0,1%**	**0,0%**
0,0%	0,0%	I.E. SAN JOSE OBRERO	-1,0%	0,0%
0,0%	0,0%	I.E. LA INDEPENDENCIA	0,0%	0,0%
0,0%	0,0%	I.E. SAN ROBERTO BELARMINO	0,0%	0,0%
0,0%	0,0%	I.E. DEBORA ARANGO PEREZ	0,0%	0,0%
0,0%	0,0%	I.E. LA SALLE DE CAMPOAMOR	0,0%	0,0%

Este cuadro de seguimiento fue realizado con información consignada en los informes semanales de Interventoría de cada contrato, que son elaborados por los profesionales en campo de la Interventoría, quienes son los encargados de medir las obras objeto de reporte semana a semana en acuerdo con el Contratista de obra y bajo la supervisión de los profesionales delegados por la subgerencia de ejecución de la EDU.

5.1.2.5 Alertas de seguimiento

Durante el periodo, las alertas al seguimiento se concentraron sobre los contratos 126 - Comunas 6, 7 y 60 (cuyo atraso acumulado asciende al 11%) y 110 - Gilberto Alzate (cuyo atraso acumulado asciende al 6%). En ambos casos se recomendó a la subgerencia de ejecución de la entidad requerir a los Contratistas de obra la presentación de planes de contingencia tendientes a la recuperación de los atrasos registrados.

5.2 ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.

5.2.1 ESTADO DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

A continuación serán mencionados los avances, alertas y dificultades presentadas durante el mes de mayo en los contratos de obra derivados.

5.2.1.1 Contrato 3302 – 114 de 2023 Mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de la Institución Educativa Gilberto Alzate Avendaño ubicada en la Comuna 4 del Distrito de Medellín

A continuación se relacionan los datos gerenales del contrato de obra:

NÚMERO DE CONTRATO:	**3302-110 DE 2023**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS I.E GILBERTO ALZATE
NIT CONTRATISTA	901.677.945-9
DOMICILIO CONTRATISTA	CALLE 35 A SUR 47- 47
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN DIEGO ALVAREZ URIBE
OBJETO	"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO UBICADO EN LA COMUNA 4 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"
VALOR INICIAL	$ 8.902.448.052 INCLUIDO AU
ADICIÓN 01	$ 0 INCLUIDO AU
VALOR TOTAL DELCONTRATO	$ 8.902.448.052 INCLUIDO AU
FECHA DE INICIO	10 de marzo de 2023
PLAZO INICIAL	480 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	01 de julio de 2024

Teniendo en cuenta que la programación de obra fue aprobada el día 8 de mayo del año 2023 y, tal como se evidenció en el cronograma de avance físico de obras relacionado en el numeral 5.1.2.4 Avance físico de los contratos de obra para el periodo reportado la ejecución física corresponde al **15% de avance programado** y al **9% de avance real**.

Las príncipales actividades de obra llevadas a cabo durante el periodo reportado fueron:

- Movimientos de tierra y excavaciones
- Retiro de material proveniente de las excavaciones y demoliciones en zona de restaurante
- Demolición de perrera
- Demolición de piso en concreto
- Instalación de mampostería
- Construcción de dovelas
- Excavación manual
- Inicio de la instalación de las redes eléctricas
- Retiro de canaletas y red eléctrica en el Bloque 1
- Retiro de revoque en mal estado
- Demolición de piso en baldos
- Demolición de mampostería para ampliación de vanos
- Demolición de cárcamo y andén
- Instalación de acero y vaciado de concreto para construcción de vigas de fundación y de pilotes para muro de limpieza en taller
- Excavación para construcción de andén perimetral
- Instalación de revoque impermeabilizado en pared exterior
- Construcción de cárcamo en pasillo del primer nivel
- Instalación de revoque en aulas
- Instalación y compactación de base granular
- Instalación de polietileno, malla electrosoldada y vaciado de concreto para construcción de losas en el primer nivel
- Instalación de mampostería en insumo didáctico del primer nivel
- Construcción de dintel a ingreso de salones
- Construcción de andén que conecta cancha con restaurante
- Construcción de lagrimales en aulas
- Excavación manual, instalación de acero y vaciado de concreto para construcción de vigas de fundación y de pilotes en zona de rampa

Alertas y dificultades:

- La Secretaría de Educación recomendó ejecutar las actividades de obra de acuerdo con los criterios de priorización establecidos, dando inicio a la atención de las afectaciones en servicios educativos, cubiertas y restaurantes escolares, por lo cual se solicitó al equipo de supervisión hacer las respectivas claridades a la empresa contratista y a la interventoría de acatar los criterios de priorización establecidos reiterando a su vez que a la fecha no se tienen contemplados recursos destinados para adiciones al contrato de obra, por lo cual se reiteró la necesidad de la optimización del recurso.

- Se evidencia un atraso del 6% debido a que a la fecha no se ha dado inicio a algunas de las actividades incluidas en la programación de obra, teniendo en cuenta lo anterior, fue

solicitado a la empresa contratista un plan de contingencia que permita mitigar el atraso presentado. Entre las actividades que representan mayor retraso se encuentra la instalación de la estructura metálica y de la cubierta tipo metecno, sin embargo, ésta según información del contratista ya se encuentra en proceso de fabricación, de igual manera, se informó por parte de la empresa contratista que ya se realizó la contratación de la baldosa de grano para los pisos.

- Se sigue evidenciando en la obra poco personal operativo y pocos frentes de trabajo activos. Esta alerta ha sido reiterativa por parte de la supervisión tanto en los comités de obra como en las visitas realizadas a la obra.

- A la fecha ya fue presentada la proyección de obra la cual fue remitida a la Secretaría de Educación con el fin de definir de manera conjunta el alcance real de las intervenciones a llevar a cabo, la proyección elaborada presenta un incremento de aproximadamente $400.000.000 por encima del valor asignado inicialmente.

- A la fecha continúa pendiente la terminación de la totalidad los diseños hidrosanitarios y eléctricos.

5.2.1.2 Contrato 3302 – 129 de 2023 Mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de la institución Educativa Marco Fidel Suarez ubicada en la Comuna 11 del Distrito de Medellín

A continuación se relacionan los datos gerenales del contrato de obra:

NÚMERO DE CONTRATO:	**3302-129 DE 2023**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
CONTRATISTA	SUMAS & RESTAS S.A.S
NIT CONTRATISTA	900.284.917-1
DOMICILIO CONTRATISTA	Carrera 38 No.38 sur-29 Barrio Mesa. Municipio de Envigado
REPRESENTANTE LEGAL	WILLIAM HINCAPIE RESTREPO
OBJETO	“**MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN ECUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ UBICADA EN LA COMUNA 11 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN**”
VALOR INICIAL	$ 9.678.336.941 INCLUIDO AU, GMSSAST, POLIZAS

ADICIÓN 01	NAP
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 9.678.336.941 INCLUIDO AU, GMSSAST, POLIZAS
FECHA DE INICIO	14 de marzo de 2023
PLAZO INICIAL	480 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	05 de julio de 2024

Tal como se evidenció en el cronograma de avance físico de obras relacionado en el numeral 5.1.2.4 Avance físico de los contratos de obra para el periodo reportado, la ejecución física corresponde al **7,00%** de avance programado y al **11,94%** de avance real. De acuerdo con el informe de interventoría, el porcentaje de obra físico supera el porcentaje de obra programado debido a que se adelantó la contratación del suministro, piso en baldosa, estructura metálica e impermeabilización de cubierta en manto PVC.

Las príncipales actividades de obra llevadas a cabo durante el periodo reportado fueron:

- Movimientos de tierra y excavaciones
- Construcción de llenos compactados con material granular
- Cargue y botada de escombros
- Demolición de muros en ladrillo
- Demoliciones de concretos y pisos en baldosa
- Retiro de puertas y ventanas
- Retiro de enchapes de baños
- Cortes de muros
- Retiros de elementos eléctricos
- Suministro e instalación de aceros
- Revoques impermeabilizados
- Construcción de placas de contrapisos en concreto

El registro fotográfico de las actividades mencionadas anteriormente están contenidas en un documento anexo del presente informe. (Ver Anexo 5.2 . Actividades de obra.pdf).

Alertas y dificultades:

- La Secretaría de Educación recomendó ejecutar las actividades de obra de acuerdo con los criterios de priorización establecidos, dando inicio a la atención de las afectaciones en servicios educativos, cubiertas y restaurantes escolares, por lo cual se solicitó al equipo de supervisión hacer las respectivas claridades a la empresa contratista y a la interventoría de acatar los criterios de priorización establecidos reiterando a su vez que a la fecha no se tienen contemplados recursos destinados para adiciones al contrato de obra, por lo cual se reiteró la necesidad de la optimización del recurso.

- Para el periodo reportado se inició la elaboración de la proyección de obra Nº 2 por parte de la empresa contratista y la interventoría, la cual se espera entregar después del 15 de junio, esto con el fin de definir de manera conjunta con el equipo de la Secretaría de Educación el alcance real de las intervenciones a llevar a cabo.

- A la fecha está pendiente que la Secretaría de Educación remita el plano requerido para adelantar los trámites requeridos ante Curaduría con el fin de proceder con la demolición de uno de los bloques y construir el nuevo muro de cerramiento.

5.2.1.3 Contrato 3302 – 73 de 2023 Mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de establecimientos educativos ubicados en la Comuna 5 del Distrito de Medellín

A continuación se relacionan los datos gerenales del contrato de obra:

NÚMERO DE CONTRATO:	**3302-73 DE 2023**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO S&A 2023
NIT CONTRATISTA	901676771-1
DOMICILIO CONTRATISTA	CR 6 NRO. 62 B - 32 OF301 MONTERIA, CORDOBA
REPRESENTANTE LEGAL	JESSEN DARIO MARQUEZ RAMOS
OBJETO	“MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 5 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN”
VALOR INICIAL	$ 8.246.203.313 INCLUIDO AU
ADICIÓN 01	$ 0 INCLUIDO AU
VALOR TOTAL DELCONTRATO	$ 8.246.203.313 INCLUIDO AU
FECHA DE INICIO	15 de marzo de 2023
PLAZO INICIAL	300 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	08 de enero de 2024

A través del contrato en mención serán intervenidos los siguientes establecimientos educativos:

- Institución Educativa Diego Echavarría Misas
- Sección Escuela Imperio de Japón
- Institucion Educativa Alfonso López
- Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque

Tal como se evidenció en el cronograma de avance físico de obras relacionado en el numeral 5.1.2.4 Avance físico de los contratos de obra, para el periodo reportado la ejecución física corresponde al **7,00% de avance programado** y al **13,1% de avance real**.

Las príncipales actividades de obra llevadas a cabo durante el periodo reportado fueron:

- Demolición de piso en baldosa
- Concreto
- Desmonte de cubiertas de barro
- Excavaciones menores de 2 metros
- Desmonte de puertas ventanas de todo tipo
- Revoques e impermeabilizaciones de muros de cimentación
- Trabajos preliminares de carpintería metálica
- Figuración e instalación de aceros de refuerzo
- Colocación de subbase granular y su ensayo de densidad
- Instalaciones eléctricas
- Construcción de zapatas
- Vigas de cimentación y columnas de pórticos de concreto

El registro fotográfico de las actividades mencionadas anteriormente están contenidas en un documento anexo del presente informe. (Ver Anexo 5.2 . Actividades de obra.pdf).

Alertas y dificultades:

- La Secretaría de Educación recomendó ejecutar las actividades de obra de acuerdo con los criterios de priorización establecidos, dando inicio a la atención de las afectaciones en servicios educativos, cubiertas y restaurantes escolares, por lo cual se solicitó al equipo de supervisión hacer las respectivas claridades a la empresa contratista y a la interventoría de acatar los criterios de priorización establecidos reiterando a su vez que a la fecha no se tienen contemplados recursos destinados para adiciones al contrato de obra, por lo cual se reiteró la necesidad de la optimización del recurso.

- Para el periodo reportado se elaboró y se entregó la programación Nº 2 esto con el fin de definir de manera conjunta con el equipo de la Secretaría de Educación el alcance real de las intervenciones a llevar a cabo. Los mayores costos están asociados a :

    1. Placas polideportivas de la Institución Educativa Diego Echavarria Misas y de la Sección Escuela Imperio Japón.
    2. Cantidades adicionales de aceros y concretos para los nuevos reforzamientos en las vigas de cimentación del auditorio de la Sección Escuela Imperio Japón y del aula Nº 13 de la Institución Educativa Diego Echavarria Misas.

- A pesar que el porcentaje de obra física real está por encima del porcentaje programado de obra, durante los recorridos adelantados tanto por profesionales de la Secretaría de Educación como por profesionales de la Empresa de Desarrollo Urbano, se evidenció poco personal de obra en las instituciones intervenidas, lo cual fue informado por el equipo de supervisión de la EDU a la interventoría y contratista, esto con el fin de que se tomen correctivos a tiempo.

5.2.1.4 Contrato 3302 – 126 de 2023 Mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación de establecimientos educativos ubicados en las Comunas 6,7 y 60 del Distrito de Medellín

A continuación se relacionan los datos gerenales del contrato de obra:

NÚMERO DE CONTRATO:	**3302-126 DE 2023**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
CONTRATISTA	GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S.
NIT CONTRATISTA	900.336.649-7
REPRESENTANTE LEGAL	RICARDO GUERRA BARRIENTOS
OBJETO	“MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LAS COMUNAS 6, 7 Y 60 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN”
VALOR INICIAL	$ 9.459.991.422 INCLUIDO AU
ADICIÓN 01	$ 481.430.160 INCLUIDO AU
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 9.941.421.582 INCLUIDO AU

FECHA DE INICIO	17 de marzo de 2023
PLAZO INICIAL	300 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	10 de enero de 2024

A través del contrato en mención serán intervenidos los siguientes establecimientos educativos:

Comuna 6:

- Institución Educativa Doce de Octubre
- Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro
- Institución Educativa Jose Maria Espinosa Prieto Casd

Comuna 7:

- Institución Educativa Conrado González Mejia

Comuna 60:

- Institución Educativa Jose Horacio Betancur
- Institución Educativa Presbitero Juan J. Escobar
- Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales
- Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco

Teniendo en cuenta que la programación de obra del contrato en mención fue aprobada el 17 de mayo del año de 2023 y, tal como se evidenció en el cronograma de avance físico de obras relacionado en el numeral 5.1.2.4 Avance físico de los contratos de obra para el periodo reportado, la ejecución física corresponde al **26% de avance programado** y al **15% de avance real**.

Las príncipales actividades de obra llevadas a cabo durante el periodo reportado fueron:

Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro:

- Demolición de tortas en zona trasera de bloque nuevo
- Instalaciones eléctricas entre baño de mujeres, hombres y baños del bloque nuevo
- Demolición del baño de hombres del bloque donde se realizó el mantenimiento de cubierta en teja de barro
- Impermeabilización de losa de cubierta
- instalación y armado de andamios para retiro de teja tipo domo frente a preescolar.

Institución Educativa Conrado González:

- Excavación para elaboración de caja de empalme en bodega de biblioteca
- Traslado y acopio de RCD proveniente de demolición de muro sobre losa de futura bodega
- Excavación para conformación de cuneta sobre losa de futura bodega antiguos orinales
- Instalación de revoque sobre las aulas 8 y 9
- Instalación de material de de sub-base, mantenimiento de cubierta en teja de barro y cambio de alfardas en bloque N°4 o casa.

Institución Educativa Presbitero Juan J. Escobar:

- Demolición de muro para ampliación de corredor, excavación y conformación de terreno para construcción de piso en concreto en la zona de la cancha pequeña
- Construcción de fajas de revoque en puertas y ventanas del bloque destinado como futuras oficinas de docentes
- Aplicación de pintura sobre alfardas y superboard en el segundo nivel de las oficinas de los docentes

Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales:

- Demolición de enchapes y pisos en la zona del baño de mujeres en el segundo nivel
- Instalación de la red sanitaria

Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco:

- Demolición de escalas de acceso a biblioteca y ludoteca
- Demolición de escalas zona trasera
- Recolección de rcd en costales y acopio proveniente de demolición de andenes
- Aplicación de pintura sobre cerchas de estructura de soporte de cubierta en la biblioteca
- Resanes con estuco sobre muros biblioteca y ludoteca
- Demolición de muros para ampliación de vano de puertas
- Suministro y acopio de material de subbase granular

Institución Educativa Maria Espinosa Prieto Casd:

- Instalación de baldosa monocolor rojo en aulas 113 y 114
- Instalación de chapas de mampostería en zonas donde se evidencia deterioro de ladrillos
- Actividades de revoque sobre muros de aulas 113,114,115,116,117 y 118
- Retiro de impermeabilizante existente deteriorado en vigas canales
- Traslado de RCD proveniente de demoliciones en aulas

El registro fotográfico de las actividades mencionadas anteriormente están contenidas en un documento anexo del presente informe. (Ver Anexo 5.2 . Actividades de obra.pdf)

Alertas y dificultades:

- La Secretaría de Educación recomendó ejecutar las actividades de obra de acuerdo con los criterios de priorización establecidos, dando inicio a la atención de las afectaciones en servicios educativos, cubiertas y restaurantes escolares, por lo cual se solicitó al equipo de supervisión hacer las respectivas claridades a la empresa contratista y a la interventoría de acatar los criterios de priorización establecidos reiterando a su vez que a la fecha no se tienen contemplados recursos destinados para adiciones al contrato de obra, por lo cual se reiteró la necesidad de la optimización del recurso.

- Se evidencian retrasos significativos en relación con los rendimientos de las actividades que se encuentran en ejecución, lo cual fue informado por el equipo de supervisión de la EDU a la interventoría y contratista, esto con el fin de que se tomen los correctivos necesarios.

- El día 5 de mayo del año 2023, mediante memorando interno con radicado Nº 20231001512, se solicitó a la Subgerencia de Ejecución adicionar al contrato de obra y al contrato de interventoría las intervenciones a llevar a cabo en la Nueva Sede El Tirol (Tirol 2), sin embargo, la empresa contratista GUINCO S.AS informó que después de analizar la solicitud de adición, no acepto la incorporación de los recursos al contrato de obra argumentando ***"que los precios indicados en el presupuesto no se ajustaban a los valores actuales del mercado"***, teniendo en cuenta lo anterior, de común acuerdo con la Secretaría de Educación dicho presupuesto fue ajustado a precios del año 2023 en una mesa de trabajo adelantada entre las partes, a la fecha se espera la respuesta de la empresa contratista a esta nueva solicitud de adición.

5.2.1.5 Contrato 3302 – 131 de 2023 Mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación de establecimientos educativos ubicados en las Comunas 1,2,3,8 y 90 del Distrito de Medellín

A continuación se relacionan los datos gerenales del contrato de obra:

NÚMERO DE CONTRATO:	**3302-131 DE 2023**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAEDU – MED

NIT CONTRATISTA	901.685.275-6
DOMICILIO CONTRATISTA	CALLE 35 A SUR 47- 47
REPRESENTANTE LEGAL	GUILLERMO OCTAVIO VARGAS CHAPMAN
OBJETO	"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LAS COMUNAS 1,2,3,8 Y 90 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN."
VALOR INICIAL	$ 9.183.271.691 INCLUIDO AU
ADICIÓN 01	$ 0 INCLUIDO AU
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 9.183.271.691 INCLUIDO AU
FECHA DE INICIO	21 de marzo de 2023
PLAZO INICIAL	300 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	15 de enero de 2024

A través del contrato en mención serán intervenidos los siguientes establecimientos educativos:

Comuna 1:

- Institución Educativa Nuevo Horizonte-Paulo VI
- Sección Escuela Antonio Derka

Comuna 2:

- Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga

Comuna 3:

- Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla y Sección Escuela Susanita

Comuna 8:

- Sección Escuela Niño Jesús de Praga

Comuna 90:

- Institución Educativa Santa Elena

Teniendo en cuenta que la programación de obra aprobada el día 25 de mayo del año 2023 y, tal como se evidenció en el cronograma de avance físico de obras relacionado en el numeral 5.1.2.4 Avance físico de los contratos de obra para el periodo reportado la ejecución física corresponde al 11% de avance programado y al 9% de avance real.

Las príncipales actividades de obra llevadas a cabo durante el periodo reportado fueron:

Sección Escuela Antonio Derka:

- Demolición de piso en baldosa
- Excavación manual
- Demolición de revoque de baños
- Retiro de puertas
- Acopio y retiro de RCDs
- Instalación y compactación de base granular

Institución Educativa Nuevo Horizonte:

- Demolición de viga en placa, graderías
- Acopio y retiro de RCDs
- Limpieza
- Nivelación en cerramiento posterior
- Excavación en placa deportiva
- Retiro de de cableado en postes por EPM
- Corte y figuracion de acero de refuerzo

Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla-Sección Escuela Susanita:

- Demolición de pisos, excavación manual para estructura de pisos y acopio y retiro de RCDs.
- Instalación de tuberia pvc para red sanitaria y red de abasto
- Instalacinó y compactación de base granular, toma de densidades
- Figurado de acero de refuerzo para zapatas y pedestales, vaciado de concreto para zapatas y mantenimiento de cubiertas.

Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga:

- Demolición de muro en concreto, graderias, excavación de micro pilotes y rampa, excavación muro de contencion, excavacion de viga de fundacion.

- Figurado de acero de refuerzo para micro pilotes y viga de fundación, vaciado de solado de limpieza para micro pilotes y vigas de fundación, acopio y retiro de RCDs.

Sección Escuela Niño Jesús de Praga:

- Retiro de sanitarios, lavamanos y puertas de baño
- Demolición de pisos, enchapes y muros en baños
- Demolición muro en mamposteria, demolición cimentación muro en mamposteria
- Excavación manual para muro medianero

Institución Educativa Santa Elena:

- Retiro de enchape en baños
- Retiro de estacones de madera en zona rampa.
- Movimiento interno de materiales, acopio y retiro de RCDs.
- Excavación zona posterior baños, excavación para estructura de piso en baños y rampa, excavación para tuberia sanitaria en baños y pasillo conexión bloque 1-2, excavación para andén y escalas frente al auditorio.
- Instalación de tuberia sanitaria en baños, tuberia de aguas lluvias en rampa y pasillo conexión bloque 1-2.
- Instalación y compactación de base granular, instalación de plástico y malla electrosoldada

El registro fotográfico de las actividades mencionadas anteriormente están contenidas en un documento anexo del presente informe. (Ver Anexo 5.2 . Actividades de obra.pdf)

Alertas y dificultades:

- La Secretaría de Educación recomendó ejecutar las actividades de obra de acuerdo con los criterios de priorización establecidos, dando inicio a la atención de las afectaciones en servicios educativos, cubiertas y restaurantes escolares, por lo cual se solicitó al equipo de supervisión hacer las respectivas claridades a la empresa contratista y a la interventoría de acatar los criterios de priorización establecidos reiterando a su vez que a la fecha no se tienen contemplados recursos destinados para adiciones al contrato de obra, por lo cual se reiteró la necesidad de la optimización del recurso.

- Se evidencia un retraso del 4% el cual puede ser generado por el poco personal de obra y la falta de algunos materiales . Esta alerta ha sido reiterativa por parte de la supervisión tanto en los comités de obra como en las visitas realizadas a la obra. El contratista menciona que otra de las causas que han generado el atraso es el no contar con la totalidad de los diseños requeridos.

- Para el periodo reportado fue revisada por la interventoría la proyección de obra esto con el fin de definir de manera conjunta con el equipo de la Secretaría de Educación el alcance real de las intervenciones a llevar a cabo.

- Para el periodo reportado continúa pendiente la entrega de algunos de los diseños estructurales y arquitectónicos requeridos para el desarrollo de las obras, por lo cual se solcitó al ingeniero estructural priorizar dichos diseños.

- El día 26 de mayo se emitió por parte de la Curaduría Urbana Primera de Medellín el concepto de norma urbanística para reparaciones locativas para la Sección Escuela Niño Jesús de Praga, el cual fue tramitado por la Empresa de Desarrollo Urbano y compartido a la supervisión del proyecto. El documento de presenta como anexo del presente informe. (Ver Anexo Carta reparaciones locativas)

5.2.1.6 Contrato 3302 – 151 de 2023 Mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de la Institucion Educativa Inem Jose Felix de Restrepo ubicado en la Comuna 14 del Distrito de Medellín

A continuación se relacionan los datos gerenales del contrato de obra:

NÚMERO DE CONTRATO:	**3302-151 DE 2023**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	811.013.822-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
CONTRATISTA	INFRAESTRUCTURA S.A.S
NIT CONTRATISTA	811.013.822-6
DOMICILIO CONTRATISTA	CR 51 – 41 – 222 OF. 703
REPRESENTANTE LEGAL	PORFIRIO VILLEGAS MORALES
OBJETO	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM JOSE FELIX RESTREPO UBICADO EN LA COMUNA 14 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN

VALOR INICIAL	NUEVE MIL SETECIENTOS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M.L ($9.700.068.732)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	NUEVE MIL SETECIENTOS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M.L ($9.700.068.732)
FECHA DE INICIO	11 DE ABRIL DEL 2023
PLAZO INICIAL	CUATROCIENTOS OCHENTA (480) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE AGOSTO DE 2024

Teniendo en cuenta que la programación de obra fue aprobada el día 11 de mayo del año 2023 y, tal como se evidenció en el cronograma de avance físico de obras relacionado en el numeral 5.1.2.4 Avance físico de los contratos de obra, para el periodo reportado la ejecución física corresponde **al 11% de avance programado** y al **13% de avance rea**l.

Las príncipales actividades de obra llevadas a cabo durante el periodo reportado fueron:

- Excavación para muros divisorios comedor escolar
- Vaciado de viga de amarre para muro y escalera. Comedor escolar
- Instalación de estructura metálica en cubierta bloque 2
- Demolición de enchape en baño bloque 2 nivel 1
- Instalación de mampostería en antigua puerta con acceso a aula múltiple y en retiro de ventanas comedor escolar
- Retiro de lavamanos y orinales bloque nivel 1
- Armado de viga de cimiento para muros divisorios en comedor escolar
- Aplicación de revoque en muros comedor de escolar
- Demolición de cordón en concreto en comedor escolar
- Demolición de losa pedestal donde estaba ubicado tanque de gas
- Retiro de alfarda en cubierta comedor escolar
- Excavación para vigas de cimentación en comedor escolar
- Aplicación de pintura anticorrosiva en estructura metálica en cubierta
- Demolición de pisos en baños bloque 2 nivel 2 y desmonte de marcos
- Instalación de tejas sándwich en cubierta bloque 2
- Instalación de tejas sándwich en cubierta bloque 2

El registro fotográfico de las actividades mencionadas anteriormente están contenidas en un documento anexo del presente informe. (Ver Anexo 5.2 . Actividades de obra.pdf)

Alertas y dificultades:

- La Secretaría de Educación recomendó ejecutar las actividades de obra de acuerdo con los criterios de priorización establecidos, dando inicio a la atención de las afectaciones en servicios educativos, cubiertas y restaurantes escolares, por lo cual se solicitó al equipo de supervisión hacer las respectivas claridades a la empresa contratista y a la interventoría de acatar los criterios de priorización establecidos reiterando a su vez que a la fecha no se tienen contemplados recursos destinados para adiciones al contrato de obra, por lo cual se reiteró la necesidad de la optimización del recurso.

5.2.1.6 Contrato 3302 – 131 de 2023 Mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación de establecimientos educativos ubicados en las Comunas 1,2,3,8 y 90 del Distrito de Medellín

A continuación se relacionan los datos gerenales del contrato de obra:

NÚMERO DE CONTRATO:	**3302-170 DEL 2023**
CONTRATANTE:	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**
NIT CONTRATANTE	**811.013.822-6**
DOMICILIO CONTRATANTE	**Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227**
CONTRATISTA	**CONSORCIO IE COMUNAS**
NIT CONTRATISTA	**901698708-1**
DOMICILIO CONTRATISTA	**CALLE 85 N°48-1 BLOQUE 31, OFICINA 816**
REPRESENTANTE LEGAL	**JOSÉ FERNANDO OZUNA COGOLLO**
OBJETO	**“MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LAS COMUNAS 13, 15, 16, 70 Y 80 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN”**
VALOR INICIAL	**$ 6.012.077.036 INCLUIDO AU, GMSSAST, POLIZAS**
ADICIÓN 01	**NAP**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 6.012.077.036 INCLUIDO AU, GMSSAST, POLIZAS**

FECHA DE INICIO	**02 DE MAYO DE 2023**
PLAZO INICIAL	**270 DÍAS**
FECHA DE TERMINACIÓN	**26 DE ENERO DE 2024**

A través del contrato en mención serán intervenidos los siguientes establecimientos educativos:

Comuna 13:

- Institución Educativa La Independencia

Comuna 15:

- Institución Educativa La Salle Campo Amor

Comuna 16:

- Institución Educativa San Roberto Belarmino

Comuna 70:

- Institución Educativa Debora Arango Pérez

Comuna 80:

- Institución Educativa San José Obrero

Teniendo en cuenta que tal como se mencionó en el capítulo de seguimiento y control para la fecha no se contaba con la programación de obra aprobada, para el presente informe se tomaron como referencia los porcentajes relacionados en el informe de interventoría, para el periodo reportado la ejecución física corresponde al **0,1% de avance programado** y al **0,1%** de **avance real**.

Las príncipales actividades de obra llevadas a cabo durante el periodo reportado fueron:

Institución Educativa San José Obrero:

- Demolición de piso
- Comedor escolar

- Reparación losa del gimnasio
- Limpieza de cunetas
- Provisionales y campamentos

Alertas y dificultades:

- La Secretaría de Educación recomendó ejecutar las actividades de obra de acuerdo con los criterios de priorización establecidos, dando inicio a la atención de las afectaciones en servicios educativos, cubiertas y restaurantes escolares, por lo cual se solicitó al equipo de supervisión hacer las respectivas claridades a la empresa contratista y a la interventoría de acatar los criterios de priorización establecidos reiterando a su vez que a la fecha no se tienen contemplados recursos destinados para adiciones al contrato de obra, por lo cual se reiteró la necesidad de la optimización del recurso.

- Para el periodo reportado no se contaba con la programación de obra aprobada.

- La programación de obra entregada por la empresa contratista fue elaborada de manera escalonada, por lo cual a la fecha solo se dió inicio a las intervenciones en una de las cinco instituciones educativas que deben ser intervenidas. Los cinco frentes de trabajo requeridos según la ficha técnica del contrato de obra fueron establecidos unicamente en la Institución Educativa San José Obrero, lo cual genera una alerta significativa en cuanto al rendimiento de obra del contrato.

- Para el periodo reportado se dió inicio a la elaboración de la proyección de obra por la empresa contratista y la interventoría esto con el fin de definir de manera conjunta con el equipo de la Secretaría de Educación el alcance real de las intervenciones a llevar a cabo. Se espera contar con dicha programación para el mes de junio.

- A la fecha no se cuenta con la totalidad de los estudios y diseños requeridos para adelantar las actividades de obra, sin embargo, se han dado directrices por parte del equipo de la supervisión con el fin de adelantar otras actividades y no detener el transcurso de la obra.

5.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

5.1.1 DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS

Durante el mes de mayo se continuó con la entrega por parte de la Secretaría de Educación de los diseños arquitectónicos de acuerdo con las necesidades presentadas para cada uno de los establecimientos educativos.

Desde la coordinación de la Empresa de Desarrollo Urbano, se continuó con la consolidación en una carpeta digital de los insumos que fueron remitidos duarante el mes de abril, esto con el fin de que el equipo de la Subgerencia de Ejecución de proyectos cuente con dichos insumos.

5.3.2 DISEÑOS ESTRUCTURALES

Durante el mes de mayo se continuó con la elaboración de los diseños estructurales requeridos para el desarrollo de las obras en las instituciones educativas de acuerdo con las necesidades y prioridades que surgieron durante el periodo reportado.

Institución Educativa Gilberto Alzate Avendaño:

Durante el periodo reportado se entregaron los siguientes diseños:

- Cubierta metálica del restaurante, losa del gimnasio al aire libre.
- Cubierta general bloques Institución Educativa
- Rampas sobre muros
- Ajuste diseño rampa.
- Detalle muros restaurante

Institución Educativa Marco Fidel Suárez

- Se estableció por el ingeniero estructural el reforzamiento estructural de la losa que soportara la nueva rampa, teniendo en cuenta lo anterior, se dará inicio a la elaboración de estos diseños.

Instituciones educativas localizadas en la Comuna Nº 5

- Para la Sección Escuela Imperio Japón se definió el reforzamiento en las vigas de cimentación en el auditorio

- Para la Institución Educativa Diego Echavarría Misas se definió el reforzamiento en las vigas de cimentación del aula 13, al igual que el detalle estructural de rampa sobre muros y terreno

5.3.3 DISEÑOS HIDROSANITARIOS

Para el periodo reportado se solicitó a la supervisión del proyecto de Mantenimientos Integrales un cronograma con las fechas de entrega de los estudios y diseños requeridos para el desarrollo de las obras en algunas de las instituciones educativas, dicho cronograma será entregado como anexo del presente informe. (Ver anexo Avance y programación de diseños).

A continuación serán relacionadas las actividades adelantadas durante el periodo reportado:

Institución Educativa Marco Fidel Suárez
Los diseñadores de redes hidrosanitaria realizaron visita y definieron trazados de construcción de baterías hidrosanitarias del auditorio y del primero y segundo piso del bloque 1 al lado de laboratorios, lo anterior para no generar retraso en actividades de construcción de las nuevas baterías sanitarias, de igual manera, el diseñador de redes hidrosanitarias expuso una solución con geo drenes para no afectar los individuos arbóreos en la zona.

Instituciones educativas localizadas en las comunas 6,7 y 60

Institución Educativa Conrado Gónzalez Mejia:

- Se definió no instalar trampa de grasas en la tienda ya que no es requerida la preparación de alimentos
- El alcance del diseño comprende la zona de desuso, edificio de la sala de profesores y los baños de docentes.
- No se incluye en el alcance el edificio en donde está localziada la rectoría.

Institución Educativa Gilberto Alzate Avendaño:

Durante el periodo reportado se entregaron los siguientes diseños:

- Diseño hidrosanitario del colector y del restaurante
- Red abasto bloque 2 piso 1
- Red residual bloque 2 piso 1
- Diseño - trazados de zona restaurante y bloque 2 piso 1

Institucion Educativa Inem Jose Felix de Restrepo

Se adelantó visita por parte de la ingeniera hidráulica de la EDU en la cual se concluyó que no es necesario instalar canoas en ningún bloque de la institución educativa ya que las aguas lluvias caen en zonas verdes, estas solamnete serán tenidas en cuenta en el diseño hidrosanitario del comedor escolar.

5.3.4 DISEÑOS ELECTRÍCOS

Para el periodo reportado se solicitó a la supervisión del proyecto de Mantenimientos Integrales un cronograma con las fechas de entrega de los estudios y diseños requeridos para el desarrollo de las obras en algunas de las instituciones educativas, dicho cronograma será entregado como anexo del presente informe. (Ver anexo Avance y programación de diseños).

A continuación serán relacionadas las actividades adelantadas durante el periodo reportado:

Institución Educativa Gilberto Alzate Avendaño:

- Diseño definitivo de las redes eléctricas del bloque 2 y del restaurante, incluye cálculo de cargas

Institucion Educativa Inem Jose Felix de Restrepo

- Se elaboró por parte de la interventoría el preliminar del diseño eléctrico, a la fecha se encuentran realizando los ajustes solicitados por parte de la Edu.

5.2 TRAMITES AMBIENTALES/FORESTALES

Durante el mes de mayo se continuaron los recorridos ambientales y forestales, de igual manera, se continúan adelantando los trámites necesarios, gestionando la autorizacion de aprovechamientos para individuos arboreos por riesgo o tramite por PQRS como lo ha venido realizando la SEMD, es importante resaltar que para el periodo reportado la mayoría de los trámites se encuentran en espera de visita técnica, se anexa al presente informe la actualización del estado en la plataforma del Area Metropolitana del Valle de Aburrá. (Ver anexo 5.2. Tramites forestales).

5.3 COMPONENTE SOCIAL Y DE COMUNICACIONES

Durante el mes de mayo se continuó con el acompañamiento en actividades como:

Verificación de piezas de información y comunicación (vallas informativas, cartelera, buzón)
Acompañamiento en los Comités Ciudadanos de Obra
Acompañamiento en los Comités de obra

5.4 REUNIONES LLEVADAS A CABO DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Durante el mes de mayo Se asistió a tres (3) reuniones de seguimiento mensual del Contrato Interadministrativo en las fechas mencionadas a continuación:

- Viernes 05 de mayo de 2023
- Viernes 12 de mayo de 2023
- Viernes 19 de mayo de 2023

De igual manera, se asistió a once (11) reuniones de seguimiento a diferentes temas las cuales son mencionadas en la siguiente tabla:

Nº	FECHA	OBJETIVO	ASISTENTES
1	02/05/2023	Asistencia al comité de obra de la I.E Gilberto Álzate Avendaño	Erika Ibáñez, Diego Durán, Consorcio Obras Gilberto Álzate, Interventoría, equipo SEM
2	02/05/2023	Reunión programación de obra I.E Gilberto Álzate Avendaño	Julio Bedoya, Erika Ibáñez, Diego Durán, Consorcio Obras Gilberto Álzate, Interventoría
3	04/05/2023	Reunión presencial de seguimiento	Eduard Amaya y Erika Ibáñez
4	09/05/2023	Reunión seguimiento proyecto Mantenimientos Integrales	Julio Bedoya, Diana Valencia, Catalina Ruíz y Erika Ibáñez
5	11/05/2023	Reunión presencial de seguimiento	Eduard Amaya y Erika Ibáñez
6	16/05/2023	Asistencia al comité de obra de la I.E Gilberto Álzate Avendaño	Erika Ibáñez, Diego Durán, Consorcio Obras Gilberto Álzate, Interventoría, equipo SEM
7	17/05/2023	Reunión inquietudes transporte	Profesionales administrativas, Gerente del proyecto y coordinadoras del proyecto
8	24/05/2023	Reunión componente social Institución Educativa Rodrigo Lara	Erika Ibáñez, Vanesa Agudelo, Fabián Marciales, Contratista e Interventoría
9	25/05/2023	Reunión presencial de seguimiento	Eduard Amaya y Erika Ibáñez
10	25/05/2023	Reunión revisión concepto jurídico seguridad social contratos de obra	Subgerencia de Ejecución, Dirección de Gestión Contractual, Coordinación Mantenimientos Integrales y Gerencia del proyecto.
11	30/05/2023	Asistencia al comité de obra de las instituciones educativas localizadas en la comuna 5	Erika Ibáñez, Equipo Subgerencia Ejecución, Consorcio Educativo S&A 2023, Interventoría, equipo SEM
12	31/05/2023	Asistencia al comité de obra de la Institución Educativa Inem Jose Felix Restrepo	Erika Ibáñez, Equipo Subgerencia Ejecución, Infraestructura S.A.S, Interventoría, equipo SEM

6 METAS PRÓXIMO MES

En el mes de junio de 2023 se deberá continuar con el seguimiento a cada una de las actividades mencionadas en el presente informe.

7 ALERTAS Y DIFICULTADES

- Para el periodo reportado continúa pendiente por aprobación la programación del Contrato de obra de las comunas 13,15, 16, 70 y 80.

- Durante el mes de mayo se evidencian atrasos en los contratos de obra mencionados a continuación, los cuales pueden ser generados por el poco personal de obra y la falta de algunos materiales. Esta alerta ha sido reiterativa por parte de la supervisión tanto en los comités de obra como en las visitas realizadas a las instituciones educativas

    - Contrato de obra Nº 3302-110 Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño.
    - Contrato de obra Nº 3302-126 Comunas 6, 7 y 60
    - Contrato de obra Nº 3302-131 Comunas 1, 2, 3 8 y 90

- A pesar de que se cuenta con una proyección de la entrega de los diseños hidrosanitarios y eléctricos por parte de la interventoría, la no entrega de los insumos en los plazos establecidos puede convertirse en ruta crítica para la ejecución de las obras.

- El volumen de los diseños estructurales se ha incrementado lo cual ha generado retrasos en las entregas de los mismos, teniendo en cuenta lo anterior, se solicitó priorizar la activación de la contratación de un ingeniero estructural de apoyo.

- El 18 de mayo a través de memorando interno de la Empresa de Desarrollo Urbano con radicado número 20231001697, se solicitó un concepto jurídico mediante el cual se informara si es viable o no, adelantar la afiliación a la seguridad social del personal de las empresas contratistas que ejecutan las obras de mantenimientos integrales a través de una empresa temporal, a la fecha se espera que la Secretaría General de la entidad emita dicho concepto.

- A la fecha se adelantan los trámites de adición de la Nueva Sede El Tirol (Tirol 2) al contrato de obra de las comunas 6, 7 y 60.

8 INFORMACIÓN DIGITAL

La información digital se enviará a través de *correo electrónico con un enlace de one drive*, la cual consiste en lo siguiente: ficha financiera, extractos bancarios, rendimientos financieros, comprobantes de egreso, contratos, adiciones, ampliaciones, suspensiones y reanudaciones de contratos y actas, además de los adjuntos expuestos en los puntos subsiguientes.

9 ANEXOS

ANEXO 1	Ficha financiera, informe de ejecución, extractos bancarios y rendimientos financieros.
ANEXO 2	Movimientos financieros.
ANEXO 3	Reintegros rendimientos financieros.
ANEXO 4	Parafiscales
ANEXO 5	Honorarios y desembolsos.
ANEXO 6	Contratos adscritos
ANEXO 7	Informe de impuestos

Elaboró: Erika Torcoroma Ibáñez García	**Elaboró:** Diana Valencia López
Cargo: Coordinadora Proyecto Mantenimientos Integrales	**Cargo:** Administrativa y Financiera Proyecto Mantenimientos Integrales