

EVIDENCIAS PERIODO 01 AL 30 DEL MES DE JULIO DE 2023

CONTRATISTA: MARIA CAMILA IBARRA PACHECO

CONTRATOS No.1371 DE 2023

FUNCIONES:

1. Realizar la incorporación al Folio de Matrícula Inmobiliaria de la información consignada en los libros del Antiguo Sistema, registrar avances en el programa SAS (Seguimiento Antiguo Sistema), o en el aplicativo dispuesto para tal fin.
2. Efectuar la búsqueda, análisis y traslado de la información registral del Antiguo Sistema al Sistema de Información Registral de conformidad con los parámetros dados por el Grupo de Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito. Cuando al revisar hoja por hoja de los libros ya existiere matrícula inmobiliaria, ésta se debe confrontar con el sistema registral existente en la oficina, en tal caso se deberán confrontar como mínimo 70 folios al día, para un total mínimo de 1.400 folios revisados al mes. En los casos en que no exista matrícula inmobiliaria, implicará un mayor estudio, por lo tanto, se deberán revisar como mínimo 30 folios de matrícula a la semana, con sus respectivas aperturas de matrícula para un total de 120 folios de matrícula inmobiliaria abiertos al mes. En los casos en los cuales en un mismo libro existiere simultáneamente matrículas inmobiliarias abiertas y matrículas por abrir, el cálculo de la meta será proporcional es decir 700 folios revisados y 60 matrículas abiertas. Los tomos deberán ser ingresados en estricto orden, no deben quedar matrículas por tramitar para poder continuar al siguiente tomo y/o siguiente municipio que registra en la Oficina de Registro asignada.
3. Reportar los avances y elaborar los informes correspondientes, confrontando el trabajo realizado vs el programado, de acuerdo a la metodología establecida para tal fin.
4. Apoyar las actividades propias de la implementación del catastro multipropósito, permitiendo el acceso a la información que se requiera y la calificación de los actos generados en virtud de tal actividad.
5. Mantener la confidencialidad y reserva de la información que se administre.
6. Presentar un informe pormenorizado del desarrollo de las obligaciones adquiridas.
7. Obtener los rendimientos establecidos por el supervisor del contrato. Apoyar a la Coordinación Nacional en los temas propios de planeación, seguimiento y reingeniería del proceso de Formalización y Saneamiento de la propiedad que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro, en virtud de los convenios de formalización suscritos con las diferentes entidades territoriales a nivel nacional y en el proceso de saneamiento en general.

INFORME:

• 1 DE JULIO AL 30 DE JULIO DE 2023.

A continuación, la conclusión de las búsquedas de 6 TOMOS del antiguo sistema del antiguo sistema en las oficinas de Instrumentos público de la ciudad de Barranquilla-Atlántico.

Se realizó la revisión de (1.405) mil cuatrocientas cinco paginas trabajadas en los tomos donde (1.062) mil sesenta y dos se encuentran en el NUEVO SISTEMA. - (343) trescientos cuarenta y tres en el ANTIGUO SISTEMA, Páginas en blanco (03) tres, No tramitado (17) diecisiete, Falta de información (0) cero, (322) trescientos veintidos falsa tradición y (26) veintiseis registro de PRESUNTOS BALDIOS.

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 126 del año:1958 de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 124
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 121
ANTIGUO SISTEMA: 3
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 0
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 3
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 3
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 124 del año:1958 de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 300
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 234
ANTIGUO SISTEMA: 66
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 4
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 62
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 59
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 123 del año:1958 de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 303

BLANCO: 0

NUEVO SISTEMA: 221

ANTIGUO SISTEMA: 81

TRAMITADOS: 0

NO TRAMITADOS: 2

FALTA DE INFORMACION: 0

FALSA TRADICION: 79

COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0

SIN TITULO ANTECEDENTE: 72

COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

POSESION: 0

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 116 del año:1956 de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 302

BLANCO: 1

NUEVO SISTEMA: 228

ANTIGUO SISTEMA: 74

TRAMITADOS: 0

NO TRAMITADOS: 3

FALTA DE INFORMACION: 0

FALSA TRADICION: 70

COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0

SIN TITULO ANTECEDENTE: 64

COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

POSESION: 0

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 115 del año:1956 de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 300

BLANCO: 1

NUEVO SISTEMA: 197

ANTIGUO SISTEMA: 103

TRAMITADOS: 0

NO TRAMITADOS: 8

FALTA DE INFORMACION: 0

FALSA TRADICION: 93

COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0

SIN TITULO ANTECEDENTE: 85

COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

POSESION: 0

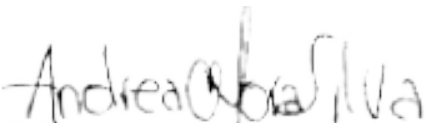
- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 114 del año:1956 de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 76

BLANCO: 1
NUEVO SISTEMA: 60
ANTIGUO SISTEMA: 16
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 0
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 15
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 13
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

- Dichos estudios fueron consignados en el respectivo formato de Excel, y la búsqueda se realizó en los archivos del antiguo sistema de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico.

Cordialmente,



ANDREA CATERINE MORA SILVA.

Supervisor
Profesional Especializado Grado 20
Superintendencia Delegada para la Protección,



MARIA CAMILA IBARRA PACHECO

Contratista
Cédula No.1.042.457.575
De Soledad.

Restitución y Formolización de tierras}

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE REFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
BARRANQUILLA	TOMO 126 DE 1958	124	121	3	0	0	0	0	0	0	3	0	0
BARRANQUILLA	TOMO 124 DE 1958	300	234	66	0	0	0	4	0	0	62	0	0
BARRANQUILLA	TOMO 123 DE 1958	303	222	81	0	0	0	2	0	0	79	0	0
BARRANQUILLA	TOMO 116 DE 1957	302	228	74	1	0	0	3	0	0	70	0	0
BARRANQUILLA	TOMO 115 DE 1957	300	197	103	1	0	0	8	0	0	93	0	0
BARRANQUILLA	TOMO 114 DE 1956	76	60	16	1	0	0	0	0	0	15	0	0
TOTAL		1405	1082	343	3	0	0	17	0	0	322	0	0

Lucia C. Ibarra

Andrea Silva
Profesional Especializado Grado 20

	Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo y página)	Nombres de quienes intervienen	Identificación de quienes intervienen	Tipo de inmueble		Ubicación			Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
				Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
1	TOMO 124 DE 1958- PAG 134	LAZARO FERNANDEZ CABALLERO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
2	TOMO 124 DE 1958- PAG 237	LUIS EDUARDO MANOTAS Y EMILIA BAENA DE MANOTAS	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
3	TOMO 124 DE 1958- PAG 267	PETRONA LEDEZMA SERRANO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
4	TOMO 123 DE 1958- PAG 48	MIGUEL CASTRO JIMENEZ	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
5	TOMO 123 DE 1958- PAG 63	ALEJANDRO MORALES F.	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
6	TOMO 123 DE 1958- PAG 118	ERVIN HAKSPIEL	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
7	TOMO 123 DE 1958- PAG 145	JOSE MONTAÑO B	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
8	TOMO 123 DE 1958- PAG 191	JOSE DEL CARMEN NIETO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
9	TOMO 123 DE 1958- PAG 284	MANUEL BERNARDO SUAREZ	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
10	TOMO 123 DE 1958- PAG 296	JUAN BRIS GARCIA	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
11	TOMO 116 DE 1957- PAG 60/61	CLEMENCIA SANTANA	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
12	TOMO 116 DE 1957- PAG 100/101	MARCELIANO CONTRERAS QUINTERO	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
13	TOMO 116 DE 1957- PAG 202/203	JOSE CONSUEGRA A.	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
14	TOMO 116 DE 1957- PAG 250/251	ALBERTO GOENAGA	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
15	TOMO 116 DE 1957- PAG 414/415	ERNESTO MEZA DE LA CRUZ	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
16	TOMO 116 DE 1957- PAG 418/419	EVARISTO ACOSTA CANDIANOZA	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
17	TOMO 115 DE 1957- PAG 218/219	RICHARD CHARTINI	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
18	TOMO 115 DE 1957- PAG 220/221	RICHARD CHARTINI	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
19	TOMO 115 DE 1957- PAG 226/227	GABRIEL ROSALES	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
20	TOMO 115 DE 1957- PAG 228/229	GABRIEL ROSALES	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
21	TOMO 115 DE 1957- PAG 230/231	GABRIEL ROSALES	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
22	TOMO 115 DE 1957- PAG 352/353	FRANCISCO CASTELLANO CRUZ	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
23	TOMO 115 DE 1957- PAG 430/431	JOSE FRANCISCO C. SANDOVAL	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
24	TOMO 115 DE 1957- PAG 584/585	MIGUEL RESTREPO JIMENEZ	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
25	TOMO 114 DE 1956 - PAG 66/67	GILBERTO GONZALEZ	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION
26	TOMO 114 DE 1956 - PAG 118/119	RICHARD CHARTINI	0	NO	SI	ATLANTICO	BARRANQUILLA		JUICIO DE SUCESION

Luis C. Ibarra

Andrea Chaves Silva
Profesional Especializado Grado 20