



Anexo 1 ESPECIFICACIONES TECNICAS

AÑO 2019

ITREM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR CUADRILLA (01 OFICIAL Y 02 AYUDANTES)
1	Resane y aplicación de pintura exterior	1	M2	\$ 5.027,22
2	Resane y aplicación de pintura interior	1	M2	\$ 5.075,22
3	Construcción de andenes de concreto, consistente en demolición del andén existente en mal estado, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado y fundida de concreto	1	M2	\$ 43.591,80
4	Mantenimiento estructura metálica, consistente en limpieza de corrosión de la estructura existente, mediante gratado de la misma, aplicación manual de inhibidor de corrosión y aplicación de acabado final de pintura de concreto	1	M2	\$ 10.082,78
5	Enchape de piso, consistente en demolición de piso existente, alistado en mortero impermeabilizado e instalación de enchape cerámico, aplicación de boquilla.	1	M2	\$ 26.796,52
6	Instalación cielo raso, incluye estructura, consistente en desmonte cielo raso existente en lámina de fibrocemento, desmonte de estructura existente, instalación de estructura nueva e instalación de láminas de cielo raso en drywall, debidamente lijado y pintado.	1	M2	\$ 26.816,18
VALOR COSTO DIRECTO				\$ 117.389,71
IVA 19%				\$ 22.304,05
VALOR TOTAL				\$ 139.693,76

El oferente debe ofertar todas las actividades relacionadas en el cuadro de anexo técnico, sin cambiar descripción, cantidad, unidad de medida.

Disponibilidad de una (01) cuadrilla compuesta por tres operarios expertos en albañilería (01 Oficial + 02 operarios ayudante expertos en albañilería).



AÑO 2020

ITREM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR CUADRILLA (01 OFICIAL Y 02 AYUDANTES)
1	Resane y aplicación de pintura exterior	1	M2	\$ 5.083,08
2	Resane y aplicación de pintura interior	1	M2	\$ 5.131,61
3	Construcción de andenes de concreto, consistente en demolición del andén existente en mal estado, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado y fundida de concreto	1	M2	\$ 44.076,15
4	Mantenimiento estructura metálica, consistente en limpieza de corrosión de la estructura existente, mediante gratado de la misma, aplicación manual de inhibidor de corrosión y aplicación de acabado final de pintura de concreto	1	M2	\$ 10.194,81
5	Enchape de piso, consistente en demolición de piso existente, alistado en mortero impermeabilizado e instalación de enchape cerámico, aplicación de boquilla.	1	M2	\$ 27.094,26
6	Instalación cielo raso, incluye estructura, consistente en desmonte cielo raso existente en lámina de fibrocemento, desmonte de estructura existente, instalación de estructura nueva e instalación de láminas de cielo raso en drywall, debidamente lijado y pintado.	1	M2	\$ 27.114,14
VALOR COSTO DIRECTO				\$ 118.694,04
IVA 19%				\$ 22.551,87
VALOR TOTAL				\$ 141.245,91

El oferente debe ofertar todas las actividades relacionadas en el cuadro de anexo técnico, sin cambiar descripción, cantidad, unidad de medida.

Disponibilidad de una (01) cuadrilla compuesta por tres operarios expertos en albañilería (01 Oficial + 02 operarios ayudante expertos en albañilería).

Las ofertas realizadas no permitirán ajustes posteriores por incrementos salariales, IPC u otros, por ello deberán prever los valores a ofertar teniendo en cuenta las posibles variables que puedan afectar los valores aquí expresados.



OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- ✓ El servicio debe ser prestado en el horario de funcionamiento de la Unidad militar el cual es de lunes a sábado de 07:30 horas a 16:30 horas y según lo requerido por la misma para cumplir con el objeto contractual.
 - ✓ El contratista deberá garantizar que el personal que vaya a desarrollar el objeto contractual cuente con los equipos y herramientas necesarias para las diferentes actividades a ejecutar, es decir deberán estar disponibles el 100%. Por lo anterior, al momento del ingreso el personal debe llegar con todas las herramientas necesarias: palustres, llanas (una lisa y una dentada), martillo, flexómetros, Nivel, cortadora de baldosa, espátulas, seguetas con su marco, palas, mazo de goma, maceta “mona” de 15kg y cinceles.
- ✓ El contratista debe entregar con la firma del acta de inicio copia de la afiliación o planillas de pago de seguridad social y ARL. Además, durante la ejecución del contrato deberá entregar mensualmente las planillas de pago del personal que ejecuta las actividades.
- ✓ El contratista para seguimiento y control debe llevar bitácora de obra y registro fotográfico diario a la ejecución de la actividad asignada, con el fin de determinar buenas prácticas constructivas.
- ✓ Toda forma y medida de pago en cada ítem corresponde a prestación de servicios de mano de obra, equipo y herramientas necesarias para una buena ejecución instalación, acabado, pruebas y puesta en servicio de la actividad descrita en el ítem. No se efectuará pago parcial o fraccionado de la unidad de medida en cada ítem.
- ✓ El personal contratista deberá contar con los elementos de protección personal mínimos solicitados por ley. Así mismo la ropa de dotación deberá estar marcada con el número de contrato y nombre de la empresa. Dado lo anterior, se debe proveer según la actividad a ejecutar los siguientes elementos:
 - Para la cabeza, ojos y cara
 - Para el aparato respiratorio
 - Para los oídos
 - Para las manos
 - Para los pies
 - Para trabajo en alturas
 - Ropa de adecuada para este tipo de trabajos
- ✓ Cancelar los valores correspondientes a Estudio de Seguridad Personal –ESP- a cada uno de los trabajadores (\$20.000), así mismo cancelar el valor correspondiente a fichero (\$25.000) de ingreso al CACOM-3. Estos valores deben ser pagados en la tesorería de



CACOM3 los primeros 5 días hábiles de la firma del contrato, para el ingreso al CACOM-3 es obligatorio realizar el ESP.

- ✓ De igual manera, en cumplimiento del decreto 1607 de 2012 " Por el cual se modifica la tabla de clasificación de actividades económicas para el sistema general de riesgos profesionales y se dictan otras disposiciones" las empresas contratistas que realicen actividades dentro de centros de trabajo catalogados en riesgo V , 752201 empresas dedicadas a actividades de defensa, la Fuerza aérea colombiana solicitara certificación a los Contratistas que realicen labores dentro de las Unidades Aéreas , donde su ARL certifique por medio de un oficio el cubrimiento de estas labores con **riesgo tipo 5** por el tiempo determinado que se encontrara laborando en la Institución militar.
- ✓ Los siguientes documentos deben ser presentados junto con la firma del acta de inicio:

Oficial de construcción:

Formación requerida y acreditaciones:

- Experiencia certificada mínima de dos años en servicios de construcción de obras civiles, certificada por la empresa para la cual trabajó o trabaja el Oficial de construcción.
- El oficial debe presentar amplio conocimiento en mampostería, estuco, pintura, plomería, construcción y en general en todo lo relacionado con los procesos constructivos, demostrados a través de documentos de capacitación expedidos por el proveedor o por una institución educativa reconocida por el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior –SNIES- del Ministerio de Educación Nacional.
- Si el oficial debe ejecutar actividades a más de 1.5 metros de altura debe presentar los exámenes médicos y la certificación para trabajo en alturas expedida por el Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA- o por la persona o entidad autorizada para tal fin.

Ayudante albañilería:

Formación requerida y acreditaciones:

- Experiencia mínima de un año relacionados en albañilería, certificada por la empresa para la cual trabajó o trabaja el ayudante.
- El ayudante debe presentar amplio conocimiento en mampostería, estuco, pintura, plomería, construcción y en general en todo lo relacionado con los procesos constructivos, demostrados a través de certificaciones laborales.
- Si el ayudante debe ejecutar actividades a más de 1.5 metros de altura debe presentar los exámenes médicos y la certificación para trabajo en alturas expedida por el Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA- o por la persona o entidad autorizada para tal fin.



ACTIVIDADES A EJECUTAR:

Para la ejecución de los recursos se contempló la contratación de una empresa encargada de realizar mantenimiento a las instalaciones teniendo en cuenta la ficha técnica de este proceso, adicionalmente se proyectó dar continuidad al mantenimiento de infraestructura deteriorada de los edificios administrativos, operativos, infraestructura, bienestar y seguridad del CACOM-3.

Actividades oficial de construcción:

- Coordinar y realizar actividades de mampostería, estuco, pintura, plomería y en general todo lo relacionado con los procesos constructivos
- Debe realizar todas aquellas actividades de construcción que le sean asignadas por el supervisor del contrato.
- Efectuar mantenimiento y adecuación de bienes inmuebles consistente en reparar paredes, pisos, pasillos, techos, aceras y cañerías, además de la construcción y adecuaciones de instalaciones pertinentes.

Actividades ayudante de albañilería:

- Personal para efectuar mantenimiento y adecuación de bienes inmuebles consistente en reparar paredes, pisos, pasillos, techos, aceras y cañerías, además de la construcción y adecuaciones de instalaciones pertinentes.
- Abrir y/o cavar huecos y surcos
- Preparar mezclas de cemento y arena para conformar el material de construcción.
- Cargar y trasladar materiales, tales como: arena lavada y/o amarilla, granzón, yeso, pega y cal, cemento.
- Montar y desmontar andamios y escaleras.
- Limpiar y organizar palas, picos, barras, cucharas, espátulas, palestras, brochas, carretillas y otras herramientas utilizadas.
- Preparar el terreno y espacio donde efectuará el trabajo.
- Cargar y organizar listones, viguetas, vigas, cabillas, clavos, alambres, martillos y demás implementos de albañilería,
- Cernir la arena según las necesidades del trabajo.
- Montar y desmontar techos.
- Capacidad para trabajar en equipo.
- Estimar el tiempo y material requerido para realizar el trabajo.
- Llevar el control del material y equipo utilizado.
- Mantener limpio y en orden equipos y sitios de trabajo.
- Cumplir con las normas y procedimientos de seguridad integral establecidos por el departamento de salud ocupacional del CACOM-3.
- Realizar tareas referentes a su actividad que le sean asignadas.
- Debe realizar todas aquellas actividades de construcción que le sean asignadas por el supervisor del contrato.

ST★RCONCALIDAD LTDA.



CONSTRUCCION E INTERVENTORIA DE OBRAS

NIT 900.209.944 -1

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA - MENOR CUANTIA No. 077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019

Firma representante legal

Nombre: JOSE IGNACIO GONZALEZ ALVAREZ

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

Documento de Identidad STARCONCALIDAD LTDA

Calle 25 N° 21 - 100 Sincelejo, Sucre Colombia
starconcalidad@gmail.com
Cell. 310-8349751 Tel: (095) 271 2895