ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS EN EL MUNICIPIO DE GIRALDO ANTIOQUIA DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA GIROCCIDENTE S.A.S.
En desarrollo de lo señalado en el manual de contratación de la sociedad de economía mixta GIROCCIDENTE S.A.S, los estudios y documentos previos de la contratación estarán conformados por los documentos según el caso, de manera que la contratación puedan valorar adecuadamente el alcance de lo requerido por la entidad, así como el de la distribución de riesgos que la entidad propone, y deberán contener, como mínimo, los siguientes elementos:
1.- DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN
El Gerente General de GIROCCIDENTE SA.S., dentro del Estatuto de conformación de la Empresa GIROCCIDENTE S.AS. Requiere de una persona idónea y con experiencia para Suministro de materiales para la construcción de mejoramiento de vivienda del municipio de Giraldo - Antioquia. Que mediante estudio de conveniencia y oportunidad, la Gerencia de la Empresa GIROCCIDENTE S.AS, del Municipio de Giraldo - departamento de Antioquia, justifica la necesidad de realizar el proceso de contratación, para las ordenes de servicio, suministro o de compra u obra. Que existe según Certificado proferido por la Gerencia, de fecha 01 de Julio de 2023 disponibilidad presupuestal Nro. 031.
2.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

1.Objeto	Suministro de materiales para la construcción de mejoramiento de vivienda del municipio de Giraldo - Antioquia.
2.Plazo	El contratista cumplirá con el objeto de la presente contratación a partir del momento de la Firma del contrato de prestación del servicio en un término de cuatro (04) meses.
3.Lugar de ejecución	Municipio de Giraldo Antioquia
4. Especificaciones	Garantizar mayor transparencia, celeridad y eficiencia en prestar los servicios en apoyo administrativo y técnico en la Gerencia de la Empresa GIROCCIDENTE S.A.S. De conformidad con la propuesta presentada por el contratista y aprobada por la Empresa GIROCCIDENTE S.A.S.

3.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA GIROCCIDENTE S.AS.
ORDENES DE SERVICIO, SUMINISTRO O DE COMPRA U OBRA, **previas las siguientes consideraciones**. **1)** Que la Empresa GIROCCIDENTE S.A.S de Giraldo – Antioquia, debe garantizar la idoneidad de una persona natural o jurídica para el cumplimiento de los contratos que delegue la Empresa GIROCIDENTE

S.A.S. para el desarrollo de los mismos, de conformidad con el manual de contratación de órdenes de servicio, suministro o de compra u obra.**2)** Que para afrontar la labor descrita, resulta necesario contar con los servicios, suministro o de compra u obra de un contratista que tenga el conocimiento y experiencia suficiente para Suministro de materiales para la construcción de mejoramiento de vivienda del municipio de Giraldo - Antioquia.	
4.- ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO	
El Presupuesto oficial estimado del presente proceso de contratación asciende a la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS ML. ($275.089.234,21), no incluye estampillas o impuestos, tributos, contribuciones, aportes parafiscales o cualquier otro descuento que hubiere de realizarse por ley, correspondiente al CDP N° 031 de fecha 01 de Julio de 2023, con lo que se atenderá el pago de lo contratado. El contratista seleccionado deberá asumir los impuestos del orden Nacional como IVA del valor del contrato, si hay lugar a él.	
VALOR ESTIMADO	DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS ML. ($275.089.234,21).
5.- DE CONFORMIDAD CON EL ESTATUTO DEL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA GIROCCIDENTE S.A.S. EN PROCESOS CUYA CUANTÍA SEA DESDE UN PESO (1), HASTA TRECIENTOS (300) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, NO SERA EXIGIBLES GARANTÍAS CONTRACTUALES EN EL PRESENTE PROCESO.	
6.-LOS DEMÁS ASPECTOS DERIVADOS DE LA COMPLEJIDAD DEL OBJETO CONTRACTUAL QUE SOPORTEN LOS REQUERIMIENTOS	
El Gerente General de GIROCCIDENTE SA.S., dentro del Estatuto de conformación de la Empresa GIROCCIDENTE S.AS. Requiere de una persona idónea y con experiencia para Suministro de materiales para la construcción de mejoramiento de vivienda del municipio de Giraldo - Antioquia.	
7.- DOCUMENTOS ANEXOS QUE COMPLEMENTEN LOS ESTUDIOS	
No. de	TITULO
1	Correspondiente al CDP N° 031 de fecha 01 de Julio de 2023.

Alfonso Alexander Muñoz Arango
Gerente General