ANALISIS DEL SECTOR

(DECRETO 1082 DEL 2015)

Y

DECRETO 1860 DE 2021

"PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO (piezas y mano de obra) PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOAL SERVICIO DE METRO SABANAS S.A.S.Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO (Suministro de piezas y mano de obra) AL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DONDE FUNCIONA LA ENTIDAD".

SINCELEJO, 17 DE JULIO 2023

Metro Sabanas SAS @Metrosabanas @metrosabanas
Calle 25 No. 25-170 Of. 201. Avenida Las Peñitas Teléfonos: 2760666. Sincelejo – Sucre
www.metrosabanas.gov.co – E mail: contacto@metrosabanas.gov.co

ESTUDIO DEL SECTOR

Partiendo que el objeto del contrato es**"PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO (piezas y mano de obra) PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOAL SERVICIO DE METRO SABANAS S.A.S.Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO (Suministro de piezas y mano de obra) AL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DONDE FUNCIONA LA ENTIDAD"** y de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015: "La entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de Análisis del Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso".

Que, en aplicación de la citada norma, la guía para la elaboración de los estudios del sector y demás guías y manuales expedidos por Colombia Compra Eficiente, la sociedad Metro Sabanas S.A.S., procede a realizar el análisis del sector económico y de los oferentes teniendo en cuenta datos históricos tomados de la contratación de la entidad, la contratación publicada en el SECOP y organismos señalados para el efecto, relacionados con el objeto a contratar.

Por otra parte, con el propósito de priorizar a las Mipymes en el presente proceso de contratación, y de acuerdo al Artículo 2.2.1.2.4.2.18. del Decreto 1860 de 2021 que habla sobre los criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas y de acuerdo con el numeral 1 del artículo 12 de la Ley 590 de 2000,según los resultados del análisis del sector, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, se establecerán condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las Mipymes domiciliadas en Colombia.

La Entidad, para definir los criterios de clasificación empresarial, deberá incorporar requisitos habilitantes diferenciales relacionados con alguno o algunos de los siguientes aspectos:

1. Tiempo de experiencia.
2. Número de contratos para la acreditación de la experiencia.
3. Índices de capacidad financiera.
4. Índices de capacidad organizacional.
5. Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

En desarrollo de lo anterior, y con la finalidad de beneficiar a las Mipyme, se limita la convocatoria de este proceso de contratación a las Mipyme a nivel nacional, y con mínimo un (1) año de existencia, en virtud, a que este proceso se realizará por mínima cuantía y:

A. Por no exceder el presupuesto oficial, los 28 S.M.L.M.V, es decir $32.480.000 Treinta y Dos Millones Cuatrocientos Ochenta Mil pesos para contratar por mínima cuantía.
B. por ser inferior a los (US$125.000) dólares americanos.

Metro Sabanas SAS @Metrosabanas @metrosabanas
Calle 25 No. 25-170 Of. 201. Avenida Las Peñitas Teléfonos: 2760666. Sincelejo – Sucre
www.metrosabanas.gov.co – E mail: contacto@metrosabanas.gov.co

Por todo lo anterior y con el ánimo de identificar cuáles serían la Mipyme habilitadas para participar en el presente proceso de contratación, se hace necesario conocer primero que todo el concepto de Mipyme y sus características las cuales se definen a continuación:

¿Qué es una Mipyme en Colombia? Características.

Cuando se habla de la existencia de micro, pequeñas, medianas y grandes empresas se está hablando básicamente de la estructura de mercado (estructura empresarial) que posee una industria o un país. Las diferencias en el tamaño de las empresas han llevado a que la teoría de la organización industrial en los últimos sesenta años haya buscado responder a dos preguntas básicas: La primera plantea ¿cuáles son los factores que determinan el tamaño óptimo de una empresa? Esta pregunta tiene sus raíces en la Ley de Gibrat (Ley de efectos proporcionales) que sostiene que el crecimiento de las empresas es independiente al tamaño de éstas. La segunda pregunta está relacionada con la distribución de las empresas por tamaño y con la observación empírica de un sesgo a la derecha de dicha distribución en muchas industrias y países (Sutton, 2007).

En el marco de este aspecto de la política industrial la clasificación de las empresas de acuerdo con su tamaño es de vital importancia para los programas públicos debido a que garantiza una correcta focalización y un direccionamiento adecuado de los recursos institucionales y financieros del sector público.

Como se muestra en el presente artículo la clasificación por tamaño empresarial en Colombia y en otros países se ha realizado comúnmente sobre tres criterios: número de empleados, el nivel de activos y el monto de ventas.

En el artículo 43 de la ley del Plan Nacional de Desarrollo "Prosperidad para Todos (2010-2014)" (Ley 1450 de 2011) se determinó como criterio de clasificación las ventas y se ordenó al Gobierno nacional que estableciera mediante reglamento los rangos o valores para la definición de las Micro, pequeñas y medianas empresas (Mipymes) en Colombia.

Cuadro 1. América Latina y Europa: Definición criterios Mipymes

País	Criterios				Sector	Normatividad
	Número de trabajadores	Ventas	Monto de activos	Patrimonio Neto		
Argentina		X			X	Res. No.50/2013
Bolivia	X	X		X		Res. No.325/2001
Brasil	X	X			X	Ley 147/2014; Ley Complementaria 139/2011; IGBE
Chile	X	X				Ley 20.416/2010
Colombia	X		X			Ley 590/2000 (Modificada por la Ley 905 de 2004 y Ley 1450 de 2011 (artículo 43)
Costa Rica	X				X	Ley No. 8262/2002; Decreto 37121/2015
Ecuador	X	X	X			Res. SC-INPA-UA-G-10-005/10
El Salvador	X	X				Ley MYPE/2014
Guatemala	X	X	X			Acuerdo Gubernativo 178-2001; BCIE; CIG
Honduras	X					Decreto 135/2008
México	X				X	Ley Comp./2000
Paraguay	X	X				Ley No. 4.457/2012
Perú		X				Ley No. 30056/2013/2014
República Dominicana	X	X	X			Ley No. 488-08/2008
Uruguay	X	X				Ley N. 16.201/91; Decreto504/2007
Venezuela	X	X				Decreto 6.215/2008; Decreto 1.413/2014
Unión Europea	X	X		X*		2003/361 EC/Art. 2

Fuente: Elaboración propia basada en Cardozo et al (2012) y la normatividad vigente en cada país. *Balance anual.

https://colaboracion.dnp.gov.co/cdt/estudios%20econmicos/434.pdf

El término pyme hace referencia al grupo de empresas pequeñas y medianas con activos totales superiores a 500 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (S.M.M.L.V.) y hasta 30.000 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (S.M.M.L.V.), afirma Bancoldex.

En Colombia, según la Ley 590 de 2000, creada para promover el desarrollo integral de las micro, pequeñas y medianas empresas, las pymes se clasifican así:

Microempresa: personal no superior a 10 trabajadores. Activos totales inferiores a 501 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.

Pequeña empresa: personal entre 11 y 50 trabajadores. Activos totales mayores a 501 y menores a 5.001 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.

Mediana empresa: Personal entre 51 y 200 trabajadores. Activos totales entre 5.001 y 15.000 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.

1. OBJETO DEL CONTRATO.

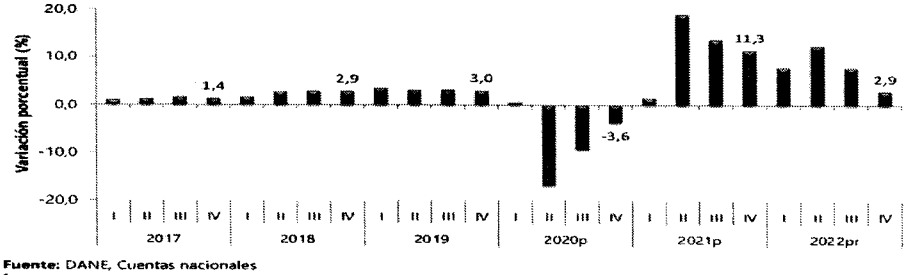
El objeto del contrato será, **"PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO (piezas y mano de obra) PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO AL SERVICIO DE METRO SABANAS S.A.S.Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO (Suministro de piezas y mano de obra) AL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DONDE FUNCIONA LA ENTIDAD".**

2. ASPECTOS GENERALES

Producto Interno Bruto (PIB)

IV trimestre 2022 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2017-I / 2022[P]-IV



Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[P]preliminar
[r]provisional

PIB desde el enfoque de la producción

El Producto Interno Bruto crece 7,5% en el año 2022pr respecto al año 2021p (ver tabla). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 10,7% (contribuye 2,1 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 9,8% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 37,9% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,9% respecto al mismo periodo de 2021pr (ver tabla). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 40,5% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades financieras y de seguros crece 8,4% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 2,7% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,7%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,5%.

• Actividades financieras y de seguros crece 1,6%.

• Actividades inmobiliarias crece 0,4%.

Metro Sabanas SAS @Metrosabanas @metrosabanas
Calle 25 No. 25-170 Of. 201. Avenida Las Peñitas Teléfonos: 2760666. Sincelejo – Sucre
www.metrosabanas.gov.co – E mail: contacto@metrosabanas.gov.co

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Año total 2022^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2022^{pr} / 2021^{p}	2022^{pr}-IV / 2021^{p}-IV	2022^{pr}-IV / 2022^{pr}-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,9	-4,2	-1,3
Explotación de minas y canteras	0,6	-1,7	-1,4
Industrias manufactureras	9,8	2,7	-1,9
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,1	1,5	0,2
Construcción	6,4	-1,9	-2,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	10,7	1,0	-1,5
Información y comunicaciones	14,2	5,7	-0,7
Actividades financieras y de seguros	6,5	8,4	1,6
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	8,3	3,9	-0,7
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,9	1,4	0,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	37,9	40,5	7,5
Valor agregado bruto	**7,2**	**2,5**	**0,5**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	10,1	6,5	-0,3
Producto Interno Bruto	**7,5**	**2,9**	**0,7**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Metro Sabanas SAS @Metrosabanas @metrosabanas
Calle 25 No. 25-170 Of. 201. Avenida Las Peñitas Teléfonos: 2760666. Sincelejo – Sucre
www.metrosabanas.gov.co – E mail: contacto@metrosabanas.gov.co

3. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS.

El presente proceso se identifica hasta el cuarto nivel contenido en el Sistema de Codificación de las Naciones Unidas UNSPSC de la siguiente manera:

Para el mantenimiento a los aires acondicionados el código UNSPSC es 72101511: Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados.

Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721015] Servicios de apoyo para la construcción
Producto	72101511: Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

Para el suministro de componentes para los aires acondicionados el código UNSPSC es 40101602

Grupo	[D] Componentes y Suministros
Segmento	[40] Componentes y Equipo para Distribución
Familia	[4010] Calefacción, ventilación y circulación del aire
Clase	[40101600] Circulación del aire y piezas y accesorios
Producto	40101602: Circuladores de aire

Para el Suministro de materiales de iluminación, el Código UNSPSC es:
Para el suministro de Lámparas el código es 39101618

Grupo	[D] Componentes y Suministros
Segmento	[39] Componentes, accesorios y Suministros Eléctricos e iluminación
Familia	[3910] Lámparas y Bombillas
Clase	[391016] lámparas
Producto	39101618: Lámparas de neón

4. ANÁLISIS DE LA OFERTA.

Podemos decir que la oferta a nivel nacional y regional para el servicio de instalación, mantenimiento y reparación de aires acondicionados y suministro de elementos de iluminación, es variada, ya que, se pueden encontrar diferentes entidades con trayectoria, que pueden cubrir la necesidad de Metro Sabanas S.A.S.

Metro Sabanas SAS @Metrosabanas @metrosabanas
Calle 25 No. 25-170 Of. 201. Avenida Las Peñitas Teléfonos: 2760666. Sincelejo – Sucre
www.metrosabanas.gov.co – E mail: contacto@metrosabanas.gov.co

De conformidad con lo anterior es posible encontrar a nivel nacional y regional empresas dedicadas a la contratación de este tipo de objeto, a continuación, enlistamos las siguientes:

EMPRESA	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	MIPYME	TAMAÑO DE LA EMPRESA	REGIMEN TRIBUTARIO	TIPO DE ENTIDAD	MUNICIPIO
AIRFRESCH S.A.S.	ATIENDE EN SINCELEJO DESDE SU SEDE PRINCIPAL EN BARRANQUILLA WWW.AIRFRESCH.COM.CO							BARRANQUILLA - ATLÁNTICO
ELECTROFRÍOS DE LA COSTA	CL 31 B 14 B-13 URB CENTRAL							SINCELEJO - SUCRE
SERVIPÁRAMO S.A.	CR21 27-30 AV LUIS CARLOS GALÁN. HTTP://WWW.SERVIPARAMO.COM.CO							SINCELEJO - SUCRE
REFRILITORAL	CR20 25-92 P 1 L 2 CENTRO							SINCELEJO - SUCRE
MUNDOAIRESFV ESPECIALISTAS EN AIRES ACONDICIONADOS EN SINCELEJO	301 729 9454 - 312 626 9640							SINCELEJO-SUCRE
INGESERVIP SAS	CARRERA 17 N 22 35 CENTRO	ingeservip@gmail.com	3203037518	SI	PEQUEÑA	COMUN	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	SINCELEJO-SUCRE
MULTI TÉCNICOS DE LA COSTA FH S.A.S	CARRERA 12 E 24 C 78 BARRIO LA BUCARAMANGA.	multitecnicossincelejo@gmail.com	3017719751-3123437359					SINCELEJO-SUCRE
AUTO CLIMA		samurchais@hotmail.com						SINCELEJO-SUCRE
FRIOS Y ENERGIAS DE COLOMBIA	CR 11 # 12 A 20 URBANIZACIÓN SEVILLA	friosyenergiadecolombia@gmail.com	2811360 - 3103627199					SINCELEJO-SUCRE
K4 SOLUCIONES	DIAGONAL 20#30-53 BARRIO SAN ANTONIO	gerencia@k4soluciones.com	2811870 - 3008768423					SINCELEJO-SUCRE
STEVE ARTETA		steve.arteta@cun.edu.co	3106366198					SINCELEJO-SUCRE
ENGINEER MEDIC S.A.S	CALLE 23 G #4 – 64 BARRIO LA SELVA	engineermedicsas@gmail.com	3136689776					SINCELEJO-SUCRE
PROVEEDORA INTEGRAL DE CORDOBA S.A.S-PROINCOR	CARRERA 5 W # 26-19	proveedorayserviciossas@gmail.com - proveedorayserviciossas@hotmail.com	3176233770 - 6047952498					MONTERÍA. CORDOBA
INGENIERIA Y SOLUCIONES INGESA S.A.S		gerenciaingesa.sas@gmail.com						SINCELEJO-SUCRE
SUMINISTROS Y SOLUCIONES INTEGRALES JNGEU	CR 15 #36-51 LA NARCIZA	susjgn@gmail.com	3016951623-6052786393					SINCELEJO-SUCRE
AIRCON S.A.S		gerencia@aircon.com.co	5752750707	SI		COMUN	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	SINCELEJO-SUCRE
ALMACEN Y TALLER COSTA FRIO		almacencostafrio@hotmail.com	6052789351	SI	MICRO	COMUN	PERSONA NATURAL	SINCELEJO-SUCRE
ASESORIAS Y COMERCIALIZADORA DE LA COSTA S.A.S (AYC S.A.S)		tramitesjudicialesu@gmail.com	3042788463	SI	MICRO	COMUN	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	SINCELEJO-SUCRE
CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S		notificacionescrrsoluciones@gmail.com	3209627691	SI	MICRO	COMUN	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	CALI-VALLE DEL CAUCA

INGENIERIA GLOBAL		serviciosingenieriaglobal@gmail.com	3107998775	SI	PEQUEÑA	COMUN	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	MEDELLIN-ANTIOQUIA
J.A DESIGN		jadesignsas@gmail.com	3012958843	SI	MICRO	COMUN		SINCELEJO-SUCRE
LUCIA DEL CARMEN SOTO PEÑA		lucyasoto@hotmail.com	3215865830	SI		SIMPLIFICADO	PERSONA NATURAL	SINCELEJO-SUCRE
REFRILITORAL CASASBUENAS CORTES Y CIA S.A.S		calidad@refrilitoral.net	(605)3607089	NO		COMUN	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	BARRANQUILLA-ATLANTICO
SII S.A.S		solucionesdeingenieria2021@gmail.com	6446206	SI	MICRO	COMUN	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	CARTAGENA-BOLIVAR
SOSTENIBILIDAD E INNOVACION S.A.S		Consultoriasjp01@gmail.com	3203423490	NO		COMUN	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	NEIVA-HUILA
TSV TOTAL SUMINISTROS VARIADOS S.A.S		tsv.supply@gmail.com	3008742598	NO		COMUN	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	CARTAGENA-BOLIVAR

Como el proceso pretende limitarse a Mipymes, se describen a continuación las que podrían ser potenciales proveedoras directas o indirectas en el Departamento Sucre, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación, de conformidad a la Ley **590 de 2000 Art. 12, Numeral 1.**

POTENCIALES MIPYMES:

MANTENIMIENTO DE AIRES						
RAZON SOCIAL	NIT	DIR-COMERCIAL	EMAIL-COMERCIAL	CIIU-1	TAM-EMPRESA	MUN-COMERCIAL
ARISTIZABAL CONTRERAS AUDIS ESTELA (MULTISERVICIOS CONTRARELOJ)	1102830466O	CR 30 A 18 74 BRR EL RECREO	multiserviciocontrareloj2018@hotmail.com	F4322 ** Instalaciones de fontaneria calefaccion y aire acondicionado	MICRO EMPRESA	70001 - SINCELEJO
VILORIA RIVERA ISABEL MARIA	1128059336I	CR 24 G 6A 45 BRR LA SELVA	ismaviri@hotmail.com	F4322 ** Instalaciones de fontaneria calefaccion y aire acondicionado	MICRO EMPRESA	70001 - SINCELEJO
PANIZA AGAMEZ RUTH ISABEL (TALLER Y SUMINISTRO DE REFRIGERACION LEDESMA)	645499638	CL 30 A NRO. 14 - 09	radelesma10@hotmail.com	F4322 ** Instalaciones de fontaneria calefaccion y aire acondicionado	MICRO EMPRESA	70001 - SINCELEJO
MERCADO ROQUEME JOSE LUIS (PARTS & FREEZING)	1102820891S	CR 10 A NRO. 22 - 35	jolumero1912@gmail.com	F4322 ** Instalaciones de fontaneria calefaccion y aire acondicionado		70001 - SINCELEJO
PADILLA NUÑEZ JULIO CESAR	68109176	CRA GH NO. 27 A 22	seguridads2019@hotmail.com	F4322 ** Instalaciones de fontaneria calefaccion y aire acondicionado		70001 - SINCELEJO
RAMOS RICO JULIAN	68098302	CL 24D NRO. 48A - 48 BRR LAS MARGARITAS	ramos.rico_julian@hotmail.com	F4322 ** Instalaciones de fontaneria calefaccion y aire acondicionado		70001 - SINCELEJO
ACOSTA RUZ HUGO ALFREDO (IMPRESOS DE LA COSTA)	925076841	CR 29 N 14 - 14 BRR DULCE NOMBRE	camivale1316@hotmail.com	F4322 ** Instalaciones de fontaneria calefaccion y aire acondicionado		70001 - SINCELEJO
AIRE CENTRAL REFRIGERACION SINCELEJO LTDA	9000923794	CRA. 13 NRO. 32 - 22	airecentralrefrigeracion@hotmail.com	C3312 ** Mantenimiento y reparacion especializado de maquinaria y equipo	MICRO EMPRESA	70001 - SINCELEJO
INVERSIONES DREI S.A.S	9015644121	CL 25 A 18 113 P 1 LC 3 BRR CENTRO	dreiaireacondicionado@gmail.com	D3530 ** Suministro de vapor y aire acondicionado	MICRO EMPRESA	70001 - SINCELEJO
AIRES ACONDICIONADOS E INGENIERIA DE CONTROL AUTOMATIZADO S.A.S	8305014541	CL 25A NRO 12A - 39 BRR CIUDADELA SUIZA	gerencia@aircon.com.co	F4322 ** Instalaciones de fontaneria calefaccion y aire acondicionado	MICRO EMPRESA	70001 - SINCELEJO
K4 SOLUCIONES SAS	9003559905	DIAGONAL 20 NRO 30-53 BRR SAN ANTONIO	gerencia@k4soluciones.com	F4322 ** Instalaciones de fontaneria calefaccion y aire acondicionado	MICRO EMPRESA	70001 - SINCELEJO

EMPRESA	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	MIPYME	TAMAÑO DE LA EMPRESA	REGIMEN TRIBUTARIO	TIPO DE ENTIDAD	MUNICIPIO
INGESERVIP SAS	CARRERA 17 N 22 35 CENTRO	ingeservip@gmail.com	3203037518	SI	PEQUEÑA	COMUN	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	SINCELEJO-SUCRE
AIRCON S.A.S		gerencia@aircon.com.co	5752750707	SI		COMUN	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	SINCELEJO-SUCRE
ALMACEN Y TALLER COSTA FRIO		almacencostafrio@hotmail.com	6052789351	SI	MICRO	COMUN	PERSONA NATURAL	SINCELEJO-SUCRE
ASESORIAS Y COMERCIALIZADORA DE LA COSTA S.A.S (AYC S.A.S)		tramitesjudicialesu@gmail.com	3042788463	SI	MICRO	COMUN	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	SINCELEJO-SUCRE
J.A DESIGN		jadesignsas@gmail.com	3012958843	SI	MICRO	COMUN		SINCELEJO-SUCRE
LUCIA DEL CARMEN SOTO PEÑA		lucyasoto@hotmail.com	3215865830	SI		SIMPLIFICADO	PERSONA NATURAL	SINCELEJO-SUCRE

5. ANALISIS DEL MERCADO.

Para efectos de analizar el mercado y estimar un presupuesto, se solicitaron diez (10) cotizaciones a empresas del sector, de las cuales se recibieron TRES (03) y seguido se calculó la media aritmética de las mismas.

Solicitudes enviadas:

1. AUTO CLIMA.
2. K4 SOLUCIONES.
3. PROVEEDORA INTEGRAL DE CORDOBA S.A.S- PROINCOR.
4. AUSUS SOLUCIONES DE CALIDAD
5. SUMINISTROS Y SOLUCIONES INTEGRALES JNGEU.
6. ALMACEN Y TALLER COSTA FRIO.
7. REFRILITORAL CASASBUENAS CORTES Y CIA S.A.S.
8. SOSTENIBILIDAD E INNOVACION S.A.S.
9. ELKIN SANTIAGO MARTINEZ PEREZ
10. ICE COOL AIRES

Cotizaciones Recibidas:

1. ELKIN SANTIAGO MARTINEZ PEREZ
2. K4 SOLUCIONES.
3. AUSUS SOLUCIONES DE CALIDAD

El análisis de las cotizaciones (ver Cuadro) arrojó la suma de **DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($18.367.995) IVA INCLUIDO) IVA INCLUIDO..**

CUADRO COMPARATIVO

Item	Cantidad de Equipos	DESCRIPCION DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS AIRES ACONDICIONADOS	Cantidad de Servicios por Equipo en el año 2023	Total de Servicios	COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3	
					Valor Unitario Sin IVA	Valor Total sin IVA	Valor Unitario Sin IVA	Valor Total sin IVA	Valor Unitario Sin IVA	Valor Total sin IVA
1	2	Realizar tres Servicio de mantenimiento preventivo a cada uno de los aires acondicionado central de 5 toneladas, durante el periodo del contrato.	3 m/mtos a 2 aires = 6	6	$ 270.000	$ 1.620.000	$ 196.000	$ 1.176.000	$ 260.000	$ 1.560.000
2	10	Realizar tres Servicio de mantenimiento preventivo a cada uno de los 07aires acondicionados mini Split de 12.000 y 24.000 BTU, durante el periodo del contrato	3 m/mtos a 7 aires = 21	21	$ 148.500	$ 3.118.500	$ 128.250	$ 2.693.250	$ 148.000	$ 3.108.000
Item	Cantidad	DESCRIPCION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS	Cantidad	Total de Servicios						
3	1	Realizar mantenimiento correctivo al aire central No. 01, de conformidad a lo indicado. El servicio de mantenimiento correctivo incluye: piezas como capacitor, correcion de fugas, refrigerante entre otros indicados en el estudio y el costo de la mano de obra.	1 m/mto correctivo al aire central 01 = 01	1	$ 8.302.000	$ 8.302.000	$ 7.063.676	$ 7.063.676	$ 8.500.000	$ 8.500.000
4	1	Realizar mantenimiento correctivo al aire central No. 02, de conformidad a lo indicado.El servicio de mantenimiento correctivo incluye: piezas como motor compresor, capacitor, refrigerante, correcion de fugas entre otros indicados en el estudio y mano de obra.	1 m/mto correctivo al aire central 02 = 01	1						
5	1	Realizar mantenimiento correctivo a SEIS (06) unidades de aire tipo MiniSplit de 12.000 BTU , de conformidad a lo indicado.El servicio de mantenimiento correctivo incluye: piezas y mano de obra	SEIS mantenimiento correctivo a realizar a cada uno de los seis aires minisplit = 06	1						
6	1	Realizar mantenimiento correctivo a UNA unidad de aire tipo MiniSplit de 24.000 BTU , de conformidad a lo indicado.El servicio de mantenimiento correctivo incluye: piezas y mano de obra.	Un (01) mantenimiento correctivo a un (01) aire minisplit = 01	1						
Item	Cantidad	DESCRIPCION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA LOS MANTENIMIENTOS	Cantidad	Total de Servicios						
7	25	Suministro e instalación de lámparas LED 24 w para el mantenimiento correctivo al sistema de iluminación.El servicio de mantenimiento correctivo incluye: piezas y mano de obra.	25 lámparas	25	$ 72.900	$ 1.822.500	$ 78.155	$ 1.953.875	$ 72.000	$ 1.800.000
8	14	Suministro e instalación de lámparas LED 18 w para el mantenimiento correctivo al sistema de iluminación.El servicio de mantenimiento correctivo incluye: piezas y mano de obra.	14 lámparas	14	$ 64.800	$ 907.200	$ 69.455	$ 972.370	$ 64.000	$ 896.000
9	2	Adecuación de dos (02) puntos de conexión eléctrica. Incluye Suministro de materiales y mano de obra para llevar a cabo la ubicación de dos puntos de toma corriente	2 puntos electricos	2	$ 150.000	$ 300.000	$ 101.250	$ 202.500	$ 155.000	$ 310.000

El Posible Incremento en el valor para el año 2023 de este servicio, obedece al incremento de precios de la mano de Obra, flucutacion del dólar para los suministros y al índice de precios del consumidor reflejado en las piezas que debe suministrar el contratista.

En cuanto a la competencia y los productos sustitutos, no existe, por tanto, el oferente que presente el precio más favorable, podrá ser el más opcionado para contratar el presente objeto.

6. ASPECTOS ECONOMICOS.

Teniendo en cuenta el objeto a contratar relacionado con prestación de Servicio que involucra mano de obra, es importante tener en cuenta que el costo del servicio a contratar se puede ver afectado por la variación del Salario mínimo y el índice de precios al consumidor.

El incremento de esta variable está determinado por el comportamiento de la economía en general y el nivel de la inflación, El salario mínimo en Colombia en los últimos seis años ha presentado variaciones en promedio del 7.91%. Estos porcentajes pueden verse reflejados en un incremento de los precios de los servicios que se pretenden contratar, a continuación, últimos Seis (6) años de variación anual del SMMLV:

Año	Salario Mínimo Mensual	Variación anual Del Salario Mínimo
2018	$ 781.242,00	5,90 %
2019	$ 828.116,00	6,00 %

2020	$ 877.803,00	6,00 %
2021	$ 908.526,00	3,50 %
2022	$1.000.000,00	10,07 %
2023	$1.160.000,00	16,00 %

Por otra parte, el IPC, el cual nos permite conocer la dinámica de los precios del mercado, al cierre del año 2022 se ubicó en 13,12%, según el DANE. Este aumento significativo del IPC puede desfavorecer el objeto contractual ya que nos podemos encontrar con precios en el mercado mucho más altos con relación al mismo objeto contratado el año pasado.

RESUMEN HISTORICO I.P.C INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR COLOMBIA	
AÑO	**I.P.C (%)**
2016	5,75
2017	4,09
2018	3,18
2019	3,80
2020	1,61
2021	5,62
2022	13,12

Fuente: https://www.sintraprevi.org/pdf/indicadores/ipc.pdf

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

GOBIERNO DE COLOMBIA

Colombia, Indice de Precios al Consumidor (IPC)

Variaciones porcentuales
2003 - 2023

AÑO 2023, MES 1 — **Base Diciembre de 2018 = 100,00**

Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Enero	1,17	0,89	0,82	0,54	0,77	1,06	0,59	0,69	0,91	0,73	0,30	0,49	0,64	1,29	1,02	0,63	0,60	0,42	0,41	1,67	1,78
Febrero	1,11	1,20	1,02	0,66	1,17	1,51	0,84	0,83	0,60	0,61	0,44	0,63	1,15	1,28	1,01	0,71	0,57	0,67	0,64	1,63	
Marzo	1,05	0,98	0,77	0,70	1,21	0,81	0,50	0,25	0,27	0,12	0,21	0,39	0,59	0,94	0,47	0,24	0,43	0,57	0,51	1,99	
Abril	1,15	0,46	0,44	0,45	0,90	0,71	0,32	0,46	0,12	0,14	0,25	0,46	0,54	0,50	0,47	0,46	0,50	0,16	0,99	1,25	
Mayo	0,49	0,36	0,41	0,33	0,30	0,93	0,01	0,10	0,28	0,30	0,28	0,48	0,26	0,51	0,23	0,25	0,31	-0,32	1,00	0,84	
Junio	-0,05	0,60	0,40	0,30	0,12	0,86	-0,06	0,11	0,32	0,08	0,23	0,09	0,10	0,48	0,11	0,15	0,27	-0,38	-0,05	0,51	
Julio	-0,14	-0,03	0,05	0,41	0,17	0,48	-0,04	-0,04	0,14	-0,02	0,04	0,15	0,19	0,52	-0,05	-0,13	0,22	0,00	0,32	0,81	
Agosto	0,31	0,03	0,00	0,39	-0,13	0,19	0,04	0,11	-0,03	0,04	0,08	0,26	0,48	-0,32	0,14	0,12	0,05	-0,61	0,45	1,02	
Septiembre	0,22	0,30	0,42	0,29	0,08	-0,19	-0,11	-0,14	0,31	0,29	0,29	0,14	0,72	-0,05	0,04	0,16	0,23	0,32	0,38	0,93	
Octubre	0,06	-0,01	0,23	-0,14	0,01	0,35	-0,13	-0,09	0,19	0,16	-0,26	0,16	0,68	-0,06	0,02	0,12	0,16	-0,06	0,01	0,72	
Noviembre	0,35	0,26	0,11	0,24	0,47	0,26	-0,07	0,19	0,14	-0,14	-0,22	0,13	0,60	0,11	0,18	0,12	0,19	-0,15	0,50	0,77	
Diciembre	0,61	0,30	0,07	0,23	0,49	0,44	0,08	0,65	0,42	0,09	0,26	0,27	0,62	0,42	0,38	0,30	0,26	0,38	0,73	1,26	
En año corrido	6,49	5,50	4,85	4,46	5,69	7,67	2,00	3,17	3,73	2,44	1,94	3,66	6,77	5,75	4,09	3,18	3,80	1,61	5,62	13,12	1,78

Fuente: DANE

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.

Actualizado el 4 de febrero de 2023

INFORMACION IPC ABRIL DE 2023.

En abril de 2023 la variación mensual del IPC fue del 0,78%.

(IPC) Índice de Precios al Consumidor

IPC	Abril					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
IPC total	**0,78**	1,25	**5,38**	5,66	**12,82**	9,23

Fuente: DANE, IPC

En abril de 2023 **la variación anual del IPC fue 12,82%**, es decir, 3,59 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 9,23%.

7. OBJETIVO DEL CONTRATO.

El objetivo principal de este contrato de mantenimiento es la conservación de los activos y la garantía de su funcionamiento a través de la revisión permanente de las piezas para su óptimo desempeño, de tal forma que se puedan prever posibles deterioros o daños, antes que los equipos sufran un deterioro mayor o daño irreversible, por lo que la empresa METRO SABANAS S.A.S, siempre ha estado celebrando contratos de mantenimiento para sus aires acondicionados de propiedad de la sociedad y a los sistemas de iluminación donde funciona la entidad.

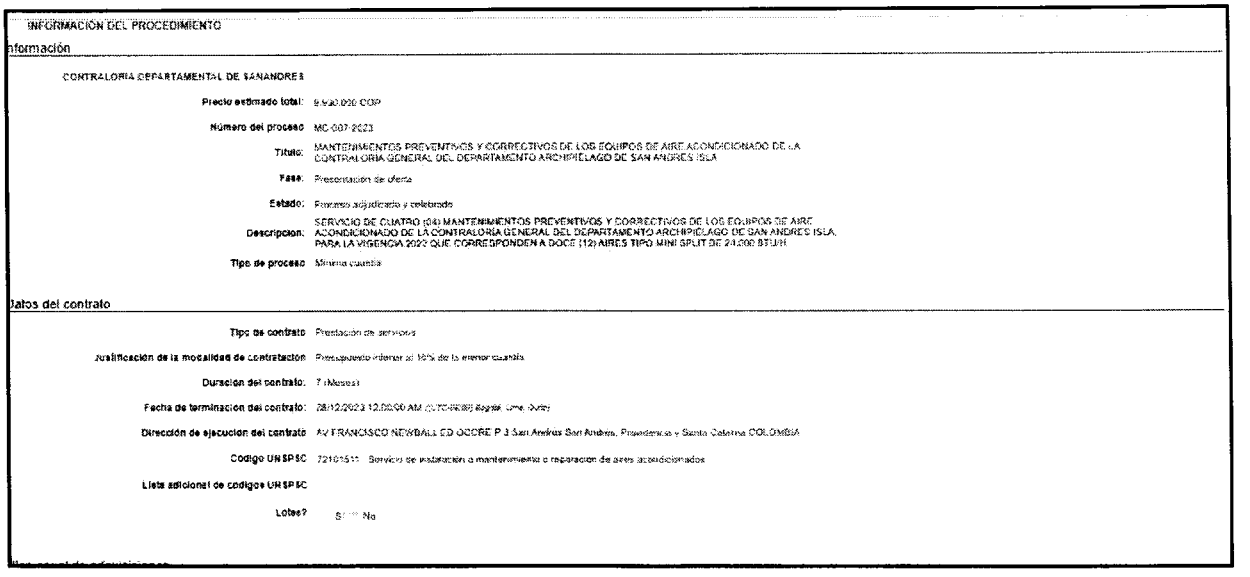
8. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

Para la realización del análisis de la demanda es necesario llevar a cabo una recopilación de las entidades que han contratado objetos iguales o similares a la contratación que pretende iniciar Metro Sabanas S.A.S.

Se efectuaron las consultas pertinentes en la siguiente páginas web: Portal Colombia compra eficiente SECOP II. Lo anterior, con el objetivo de tomar como referencia las entidades que participan activamente en procesos de contratación, con similar objeto y modalidad de selección. De la búsqueda realizada, además de la contratación histórica de la entidad, se identificaron siete (7) procesos de entidades publicados durante el año 2023, y que se relacionan a continuación:

- **¿COMO CONTRATARON OTRAS ENTIDADES ESTE TIPO DE OBJETO?**

1.



INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DE SANANDRES

Precio estimado total: 9.940.000 COP

Número del proceso: MC-007-2023

Título: MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES ISLA

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Descripción: SERVICIO DE CUATRO (04) MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES ISLA, PARA LA VIGENCIA 2023 QUE CORRESPONDEN A DOCE (12) AIRES TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU/H

Tipo de proceso: Mínima cuantía

Datos del contrato

Tipo de contrato: Prestación de servicios

Justificación de la modalidad de contratación: Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía

Duración del contrato: 7 Meses1

Fecha de terminación del contrato: 28/12/2023 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

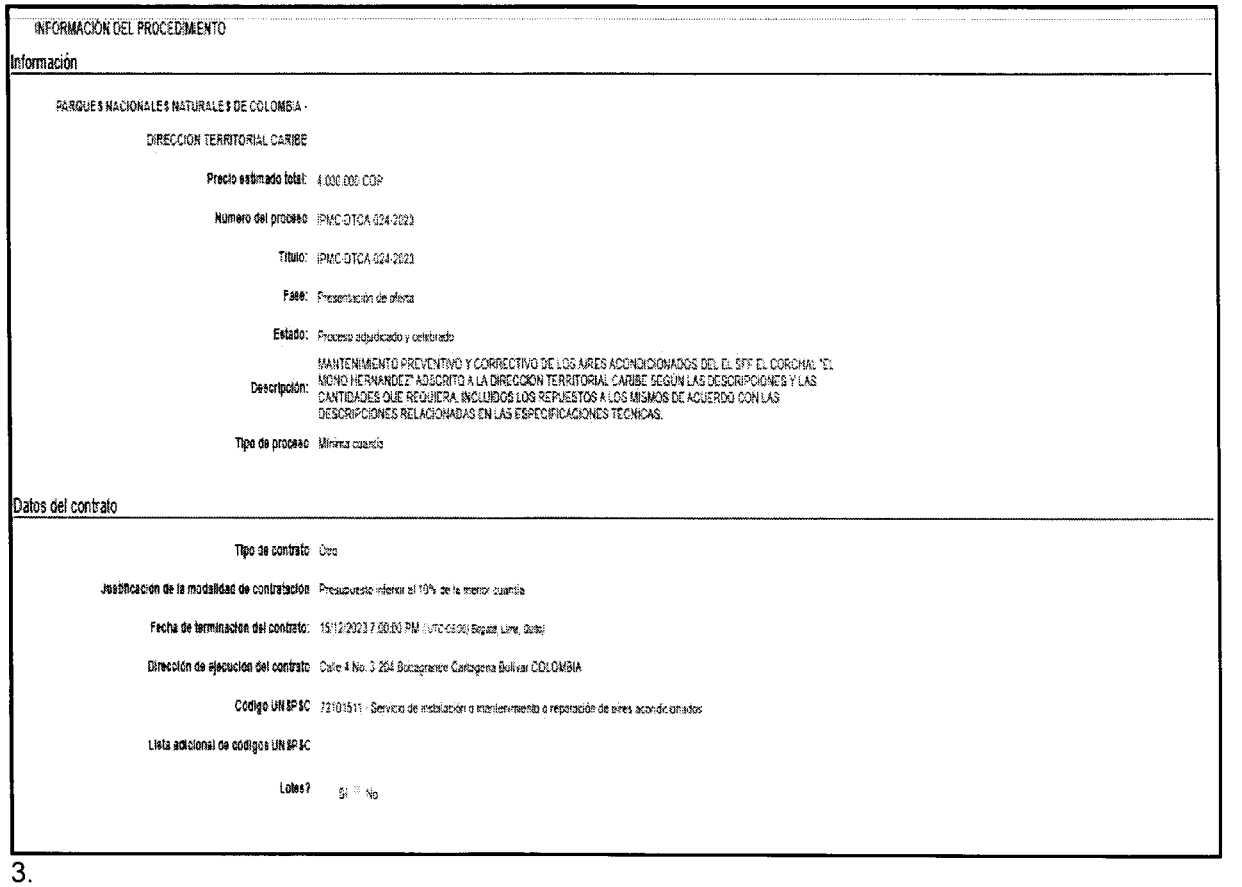
Dirección de ejecución del contrato: AV FRANCISCO NEWBALL ED OCORE P 3 San Andrés San Andres, Providencia y Santa Catalina COLOMBIA

Código UNSPSC: 72101511 - Servicios de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

Lista adicional de códigos UNSPSC:

Lotes? Si No

2.



INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA -

DIRECCION TERRITORIAL CARIBE

Precio estimado total: 4.000.000 COP

Número del proceso: IPMC-DTCA 024-2023

Título: IPMC-DTCA 024-2023

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Descripción: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL EL SFF EL CORCHAL "EL MONO HERNANDEZ" ADSCRITO A LA DIRECCION TERRITORIAL CARIBE SEGUN LAS DESCRIPCIONES Y LAS CANTIDADES QUE REQUIERA, INCLUIDOS LOS REPUESTOS A LOS MISMOS DE ACUERDO CON LAS DESCRIPCIONES RELACIONADAS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.

Tipo de proceso: Mínima cuantía

Datos del contrato

Tipo de contrato: Obra

Justificación de la modalidad de contratación: Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía

Fecha de terminación del contrato: 15/12/2023 7:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Dirección de ejecución del contrato: Calle 4 No. 3 264 Bocagrande Cartagena Bolívar COLOMBIA

Código UNSPSC: 72101511 - Servicios de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

Lista adicional de códigos UNSPSC:

Lotes? Si No

3.

Metro Sabanas SAS @Metrosabanas @metrosabanas
Calle 25 No. 25-170 Of. 201. Avenida Las Peñitas Teléfonos: 2760666. Sincelejo – Sucre
www.metrosabanas.gov.co – E mail: contacto@metrosabanas.gov.co

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

	INVI SBU
Precio estimado total:	20.000.000 COP
Número del proceso:	MC 005 2023
Título:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL INVISBU
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARMANGA
Tipo de proceso:	Mínima cuantía

Datos del contrato

Tipo de contrato:	Prestación de servicios
Justificación de la modalidad de contratación:	Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía
Duración del contrato:	229 (Días)
Fecha de terminación del contrato:	31/12/2023 12:00:00 PM AUTO-05:00 Bogotá, Lima, Quito
Dirección de ejecución del contrato:	Calle 36 #15-32 Piso 3 y 4 Bucaramanga Santander COLOMBIA
Código UNSPSC:	72101511 Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Lista adicional de codigos UNSPSC:	
Lotes?	Si No

4.

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

	RNEC
Precio estimado total:	6.934.003 COP
Número del proceso:	IP 001 DE 2023 - DELEGACION DE RISARALDA
Título:	IP 001 DE 2023 - DELEGACION DE RISARALDA
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (INCLUYENDO REPUESTOS) PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA REGISTRADURIA ESPECIAL DE PEREIRA Y LA DELEGACION DEPARTAMENTAL DE RISARALDA
Tipo de proceso:	Mínima cuantía

Datos del contrato

Tipo de contrato:	Prestación de servicios
Justificación de la modalidad de contratación:	Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía
Duración del contrato:	4 (Meses)
Fecha de terminación del contrato:	22/09/2023 5:00:00 PM AUTO-05:00 Bogotá, Lima, Quito
Dirección de ejecución del contrato:	Calle 36 N° 11-41 Pereira Risaralda COLOMBIA
Código UNSPSC:	72101511 Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Lista adicional de codigos UNSPSC:	
Lotes?	Si No

5.

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

	INCI
Precio estimado total:	9.000.000 COP
Numero del proceso	089 - 2023
Título:	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, incluida la mano de obra y bolsa de repuestos que requieran los equipos de aire acondicionado ya instalados en el Instituto Nacional para
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, incluida la mano de obra y bolsa de repuestos que requieran los equipos de aire acondicionado ya instalados en el Instituto Nacional para Ciegos, la adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de un equipo nuevo de aire acondicionado en el centro de datos, ubicado en el tercer piso de la sede central del Instituto Nacional para Ciegos - INCI.
Tipo de proceso	Mínima cuantía

Datos del contrato

Tipo de contrato	Prestación de servicios
Justificación de la modalidad de contratación	Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía
Duración del contrato:	165 (Días)
Fecha de terminación del contrato:	30/10/2023 12:00:00 PM (5/12-06:00 Bogotá, Lima, Quito)
Dirección de ejecución del contrato	carrera 13 No. 34 - 91 Bogotá Distrito Capital de Bogotá COLOMBIA
Código UN SPSC	72101511 Servicios de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Lista adicional de códigos UN SPSC	
Lotes?	Si No

6.

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

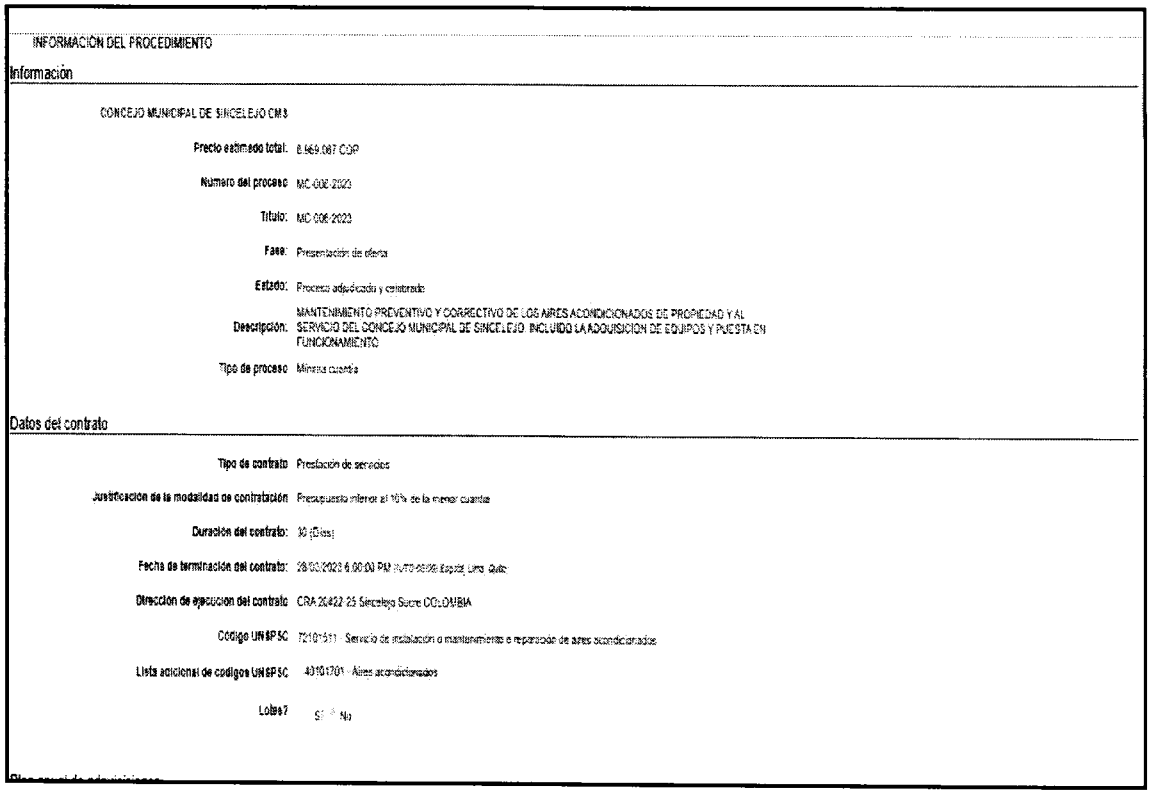
Información

	IGAC Sede Central *
Precio estimado total:	9.100.000 COP
Numero del proceso	MC-681-2023-COR
Título:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL CÓRDOBA
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Descripción:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL CÓRDOBA
Tipo de proceso	Mínima cuantía

Datos del contrato

Tipo de contrato	Prestación de servicios
Justificación de la modalidad de contratación	Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía
Duración del contrato:	6 (Meses)
Fecha de terminación del contrato:	31/12/2023 12:00:00 PM (31/12-06:00 Bogotá, Lima, Quito)
Dirección de ejecución del contrato	Carrera 2 N.° 22-95 Montería Córdoba COLOMBIA
Código UN SPSC	72101511 Servicios de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
Lista adicional de códigos UN SPSC	
Lotes?	Si No

7.



INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

CONCEJO MUNICIPAL DE SINCELEJO CIM3

Precio estimado total: 8.969.087 COP

Número del proceso: MC-006-2023

Título: MC 006-2023

Fase: Presentación de ofertas

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Descripción: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD Y AL SERVICIO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SINCELEJO INCLUIDO LA ADQUISICION DE EQUIPOS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

Tipo de proceso: Mínima cuantía

Datos del contrato

Tipo de contrato: Prestación de servicios

Justificación de la modalidad de contratación: Presupuesto inferior al 10% de la menor cuantía

Duración del contrato: 30 (Días)

Fecha de terminación del contrato: 28/03/2023 6:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Dirección de ejecución del contrato: CRA 20 #22-25 Sincelejo Sucre COLOMBIA

Código UNSPSC: 72101511 - Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

Lista adicional de codigos UNSPSC: 43101701 - Aires acondicionados

Lotes?: SI / No

- **¿COMO CONTRATO LA ENTIDAD ESTE TIPO DE OBJETO EN VIGENCIAS PASADAS?**

Cada año la entidad ha celebrado un contrato con este mismo objeto así:

CONTRATO MÍNIMA CUANTÍA NO.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR	DURACIÓN
MC-002-2012	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado, redes eléctricas e iluminación de la sociedad metro sabanas	ISAÍAS ARTURO SAMUR CHAMORRO/ AUTO CLIMA	$ 2.352.000	5 meses
MC-004-2013	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado, redes eléctricas e iluminación de la sociedad metro sabanas	REFRICENTER DE LA SABANAS S.A.S / NICOLAS SALGADO	$ 2,504,940	8 meses
MC-012-2014	Mantenimiento correctivo y preventivo de equipos de aire acondicionado.	ISAÍAS ARTURO SAMUR CHAMORRO	$ 930,000	1 mes
MC-006-2015	Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aires acondicionado de propiedad de la sociedad metro sabanas y realizar instalación y mantenimiento correctivo, a todo costo a las lámparas y balastas de iluminación donde actualmente funciona la entidad	ENERGY BUSINESS SAS	$ 3.800.000	10 meses
MC-005-2016	Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los aires acondicionados y a los sistemas de iluminación que están instalados en la sede donde funcionan la sociedad Metro Sabanas S.A.S	ISAÍAS ARTURO SAMUR CHAMORRO	$ 3.800,000	10 meses

MC-010-2017	Prestación del servicio para el mantenimiento preventivo y correctivo a los aires acondicionados y suministro e instalación de luminarias y otros elementos eléctricos para las oficinas de la sociedad pública METRO SABANAS SAS"	ISAÍAS ARTURO SAMUR CHAMORRO	$ 12.000.000	10 meses
MC-008-2018	"Prestación del servicio de mantenimiento preventivo a los aires acondicionados y al sistema de iluminación, y la prestación del servicio mantenimiento correctivo que incluye el suministro de manejadoras para los aires acondicionados que son de propiedad de Metro Sabanas S.A.S."	INGESERVIP	*$ 12.791.011*	9.5 meses
MC-005-2020	"prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo (piezas y mano de obra) para los equipos de aire acondicionado al servicio de metro sabanas S.A.S. y mantenimiento correctivo (suministro de piezas y mano de obra) al sistema de iluminación donde funciona la entidad" Las adiciones correspondieron al suministro e instalación piezas y elementos para el mantenimiento correctivo como fue el compresor y capacitor de para uno del aire central.	AUTO CLIMA / ISAÍAS SAMUR CHAMORRO	*$ 9.627.100 Mas Adiciones $297.500 $ 4.499.999*	9 meses
MC-015-2021	prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo (PIEZAS Y MANO DE OBRA) para los equipos de aire acondicionado al servicio de metro sabanas s.a.s. y mantenimiento correctivo (SUMINISTRO DE PIEZAS Y MANO DE OBRA) al sistema de iluminación donde funciona la entidad.	MULTITECNICOS DE LA COSTA FH S.A.S.	*$4,641,000*	4 meses
MC-009-2022	prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo (PIEZAS Y MANO DE OBRA) para los equipos de aire acondicionado al servicio de metro sabanas s.a.s. y mantenimiento correctivo (SUMINISTRO DE PIEZAS Y MANO DE OBRA) al sistema de iluminación donde funciona la entidad	ELKIN SANTIAGO MARTINEZ PEREZ	*$7,816,705*	6.5 meses

9. ANALISIS ORGANIZACIONAL

La necesidad descrita que se pretende satisfacer con el contrato de prestación de servicios, desde el punto de vista organizativo éste se puede celebrar con una persona natural o jurídica idónea, de manera individual o asociativa, entendiendo por idoneidad para la persona natural o jurídica que cuente dentro de su objeto social con la capacidad para ofrecer y prestar el servicio requerido y que cuente con experiencia ligados al historial contractual de la entidad en contratos similares con resultados satisfactorios.

Debe tener experiencia certificada de por lo menos un año con objetos similares y valores aproximados.

Atentamente,

EDGAR JOSE CHAVEZ CERA
Jefe División Administrativa y Financiera

FUNCIONARIOS y/o CONTRATISTAS RESPONSABLES	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMAS
Proyectó	Carlos Romero	Contratista	
Revisó	Claudia Álvarez	Profesional Universitario	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			