INTERCON
M&R S.A.S
NIT: 900496388-5

Barranquilla, 12 de julio del 2023

Señora:
**ANA SILVIA VAN STRAHLEN BARROS**
Supervisora del Contrato Nº SA-001-2023
Colegio Distrital Boston

**REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA Nº SA-001-2023 CUYO OBJETO ES "LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL BOSTON"**

**ASUNTO: SOLICITUD DE ADICIÓN Nº 1** DEL CONTRATO DE OBRA Nº SA-001-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL BOSTON, Y LA EMPRESA INTERCON M&R S.A.S CON NIT 900 496 388-5

Respetada Supervisora:
**La INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL BOSTON** celebró contrato de obra **No. SA-001-2023,** con la empresa **INTERCON M&R S.A.S,** el mencionado contrato, tiene por objeto: **"LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL BOSTON."**

Que en el mismo se señaló un plazo de ejecución hasta el 12 de septiembre del 2023, a partir de la suscripción del Acta de Inicio del contrato, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

Que el contrato se suscribió el 06 de julio del 2023 y el día 12 de julio de 2023 se suscribió el Acta de Inicio.

Que el valor del contrato se estableció en la suma de **OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($83.727.641) IVA INCLUIDO.**

Que el mencionado contrato cuenta con el respaldo económico del CDP No. 0000000007 del 5 de mayo del 2023.

Que en la actualidad el contrato se encuentra vigente y su fecha de finalización se encuentra prevista para el 12 de septiembre de la presente anualidad.

Que, en barranquilla, a los doce (12) días del mes de julio del 2023, se reunieron en las Instalaciones de la institución Educativa Distrital Boston., el Ing. Edison Junior Masa Samper Coordinador de obra y Ana Silvia Van strahlen Barros rectora de la IE y Supervisor del contrato, con el fin de suscribir la presente acta de justificación de adición al valor del contrato en referencia de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- En desarrollo de las obras correspondientes al objeto del contrato en referencia, una vez iniciada las obras de desmonte de cubierta se identificó que se el área afectada por filtraciones y humedad no solo está en las cuatro (4) aulas del alcance, si no que estas filtraciones se extendieron sobre el aula de transición y bloque el bloque donde están ubicados los baños y sala de profesores.
- Del mismo modo que sucede las mayores cantidades de obras en la cubierta, es necesario la mayor cantidad a desmontar para el cielo raso afectado y con humedad al interior de las aulas.
- Que debido al cierre temporal en la IE los baños de transición presentan afectaciones y taponamiento en las tuberías de desagüe, se realiza sondeo en los sanitarios, pero este solo evidencia que no existen tuberías de conexión para el desagüe. Por lo que se requería para su habilitación el suministro de redes nuevas para su conexión al registro final del predio.
- El suministro de rejas nuevas en las tres (3) aulas frente al patio para la protección de las ventanas incluidas dentro del alcance mencionado por la comunidad educativa pero no fueron incluidas en el presupuesto oficial.

Por lo anterior expuesto, es necesario que la supervisión continúe con cada una de las obligaciones surgidas en el desarrollo del contrato y realice las acciones y actividades necesarias para garantizar la ejecución del contrato a cargo.

Asimismo, el contrato de obra N° SA-001-2023, en su **cláusula 21**/ dispone que es obligación del supervisor que: *"e) informar las situaciones que requieran suspensión, prorroga o modificación, para someterlas a aprobación de Institución Educativa Distrital Boston"*.

(…) El monto por el cual se adicionará el contrato de obra N° SA-001-2023, es de DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTAIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS ($19.678.623.00) incluido IVA, como pasa a explicarse más adelante. (ver anexo – Balance MYM cantidades de obras).

Teniendo en cuenta lo anterior, para satisfacer la necesidad de seguimiento y control de todas las actividades del contratista de obra, y dado que el plazo del contrato expira el 12 de septiembre del 2023, es preciso contar con los recursos necesarios para continuar con la intervención.

Agradeciéndoles su amable atención.

Cordialmente,

Orlando Espitia Segura

**ORLANDO DAVID ESPITIA SEGURA**
Representante Legal
**INTERCON MYR S.A.S**

# BALANCE DE PRESUPUESTO, MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRAS E ÍTEM NO PREVISTOS

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDAD | CONDICIONES INCIALES DEL CONTRATO | | | MAYOR O MENOR CANTIDAD DE OBRA | | | CANTIDADES EJECUTADAS | | MODIFICATORIO (01) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANTIDAD CONTRATO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | MAYOR CANTIDAD | MENOR CANTIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR EJECUTADOS | CANT. MODIFICATORIA 1 | VALOR TOTAL |
| 1 | OBRA CIVILES PARA ADECUACIONES SEDE 1 | | | | | | | | | | | |
| | CAPITULO 1 - OBRAS PRELIMINARES | | | | | | | | | | | |
| 1 | SONDEO, DESTAPONAMIENTO DE APARATOS SANITARIOS EN BATERIAS SANITARIAS, HASTA RED DE DISTRIBUCIÓN | UN | 10,00 | **140.000,00** | $ 1.400.000,00 | | -4,00 | -560.000,00 | 6,00 | $ 840.000,00 | **6,00** | $ 840.000,00 |
| 2 | INSTALACIÓN DE SANITARIO | UN | 6,00 | **26.000,00** | $ 156.000,00 | | -1,00 | -26.000,00 | 5,00 | $ 130.000,00 | **5,00** | $ 130.000,00 |
| 3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA ECOROOF O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS | M2 | 190,00 | **94.500,00** | $ 17.955.000,00 | 34,86 | | 3.294.270,00 | 0,00 | $ - | **224,86** | $ 21.249.270,00 |
| 4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO INSTITUCIONAL ACUACER O SIMILAR | UN | 6,00 | **333.704,43** | $ 2.002.227,00 | | -3,00 | -1.001.113,28 | 3,00 | $ 1.001.113,00 | **3,00** | $ 1.001.113,00 |
| 5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE 12 | ML | 100,00 | **17.165,82** | $ 1.716.582,00 | | | - | 50,00 | $ 858.291,00 | **100,00** | $ 1.716.582,00 |
| 6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 1/2 | ML | 100,00 | **21.326,27** | $ 2.132.627,00 | | | - | 50,00 | $ 1.066.314,00 | **100,00** | $ 2.132.627,00 |
| 7 | MANTENIMIENTO DE CIELO RASO (RESANE DE JUNTAS ENTRE LAMINAS+MASILLADO+CINTA+LIJADO+ PINTURA) | M2 | 150,00 | **18.566,43** | $ 2.784.964,00 | 75,36 | | 1.399.166,01 | 0,00 | $ - | **225,36** | $ 4.184.130,00 |
| 8 | LINEAL DE LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CEMENTO VIBRADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4 | ML | 70,00 | **42.290,95** | $ 2.960.367,00 | 38,96 | | 1.647.655,41 | 108,96 | $ 4.608.022,00 | **108,96** | $ 4.608.022,00 |
| 9 | SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS | KG | 739,56 | **17.100,00** | $ 12.646.422,00 | | | - | 739,56 | $ 12.646.476,00 | **739,56** | $ 12.646.422,00 |
| 10 | ENGOLOSE DE MURO A CUBIERTA | ML | 40,00 | **20.854,00** | $ 834.160,00 | 22,96 | | 478.807,84 | 62,96 | $ 1.312.968,00 | **62,96** | $ 1.312.968,00 |
| 11 | DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL | M2 | 190,00 | **18.927,90** | $ 3.596.301,00 | 34,86 | | 659.826,59 | 244,86 | $ 4.634.686,00 | **224,86** | $ 4.256.128,00 |
| 12 | DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL | M2 | 150,00 | **12.900,00** | $ 1.935.000,00 | 75,86 | | 978.594,00 | 190,00 | $ 2.451.000,00 | **225,86** | $ 2.913.594,00 |
| 13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18W IP65 IK06 3200 LÚMENES, DE SOBREPONER / Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300 | UND | 35,00 | **140.000,00** | $ 4.900.000,00 | | -5,00 | -700.000,00 | 0,00 | $ - | **30,00** | $ 4.200.000,00 |
| 14 | SALIDA DE INTERUPTOR DOBLE EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION. | UND | 6,00 | **150.100,00** | $ 900.600,00 | | -1,00 | -150.100,00 | 0,00 | $ - | **5,00** | $ 750.500,00 |
| 15 | SALIDA DE ILUMINACION 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION. | UND | 35,00 | **130.500,00** | $ 4.567.500,00 | | -5,00 | -652.500,00 | 0,00 | $ - | **30,00** | $ 3.915.000,00 |
| 16 | DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS | UND | 35,00 | **13.282,49** | $ 464.887,00 | | -6,00 | -79.694,95 | 29,00 | $ 385.192,00 | **29,00** | $ 385.192,00 |
| 17 | VIGA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.10 X 0.20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, 2 VARILLAS D= 1/2" , ESTRIBOS DE D= 3/8" | MI | 70,00 | **49.332,00** | $ 3.453.240,00 | 38,96 | | 1.921.974,72 | 90,00 | $ 4.439.880,00 | **108,96** | $ 5.375.215,00 |
| **NP** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | | |
| NP1 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS, ORINALES Y SANITARIOS) PARA REUTILIZAR | UN | | **25.000,00** | $ - | 3,00 | | 75.000,00 | 5,00 | $ 125.000,00 | **3,00** | $ 75.000,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP2 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN BAÑOS Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | | **18.800,00** | $ - | 7,00 | | 131.600,00 | 9,00 | $ 169.200,00 | **7,00** | $ | 131.600,00 |
| NP3 | DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m | M2 | | **16.000,00** | $ - | 7,00 | | 112.000,00 | 9,00 | $ 144.000,00 | **7,00** | $ | 112.000,00 |
| NP4 | PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS | M2 | | **25.000,00** | $ - | 7,00 | | 175.000,00 | 9,00 | $ 225.000,00 | **7,00** | $ | 175.000,00 |
| NP5 | ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE 0,315X0,315. INCLUYE SUMINISTRO | M2 | | **82.100,00** | $ - | 7,00 | | 574.700,00 | 9,00 | $ 738.900,00 | **7,00** | $ | 574.700,00 |
| NP6 | TUBERÍA SANITARIA 4" | ML | | **64.200,00** | $ - | 21,00 | | 1.348.200,00 | 21,00 | $ 1.348.200,00 | **21,00** | $ | 1.348.200,00 |
| NP7 | PUNTO SANITARIO 4" | UN | | **181.000,00** | $ - | 2,00 | | 362.000,00 | 2,00 | $ 362.000,00 | **2,00** | $ | 362.000,00 |
| NP8 | DEMOLICION DE REGISTRO EXISTENTE | UN | | **79.600,00** | $ - | 2,00 | | 159.200,00 | 2,00 | $ 159.200,00 | **2,00** | $ | 159.200,00 |
| NP9 | REGISTRO EN LADRILLO 80X80 CM. | UN | | **386.000,00** | $ - | 3,00 | | 1.158.000,00 | 3,00 | $ 1.158.000,00 | **3,00** | $ | 1.158.000,00 |
| NP10 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA INCLUYE AMARRES Y GANCHOS | M2 | | **40.300,00** | $ - | 63,22 | | 2.547.933,65 | 62,91 | $ 2.535.468,00 | **63,22** | $ | 2.547.934,00 |
| NP11 | EXCAVACIONES REDES SANITARIAS Y PLUVIALES | ML | | **11.737,00** | $ - | 21,00 | | 246.477,00 | 18,00 | $ 211.266,00 | **21,00** | $ | 246.477,00 |
| NP12 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO SOBRE MURO | ML | | **13.561,00** | $ - | 18,00 | | 244.098,00 | 0,00 | $ - | **18,00** | $ | 244.098,00 |
| NP13 | REJAS DE PROTECCIÓN PARA VENTANAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" | M2 | | **161.100,00** | $ - | 4,92 | | 792.307,55 | 0,00 | $ - | **4,92** | $ | 792.308,00 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 64.405.877,00** | | | **$ 15.137.402,55** | | **$ 41.550.176,00** | | **$** | **79.543.280,00** |
| **VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | | | | | **$ 19.321.763,00** | | | **$ 4.541.221,00** | | **$ 12.465.053,00** | | **$** | **23.862.984,00** |
| | **ADMINISTRACIÓN** | **20%** | | | $ 12.881.175,00 | | **20%** | $ 3.027.481,00 | **20%** | $ 8.310.035,00 | **20%** | $ | 15.908.656,00 |
| | **IMPREVISTOS** | **5%** | | | $ 3.220.294,00 | | **5%** | $ 756.870,00 | **5%** | $ 2.077.509,00 | **5%** | $ | 3.977.164,00 |
| | **UTILIDAD** | **5%** | | | $ 3.220.294,00 | | **5%** | $ 756.870,00 | **5%** | $ 2.077.509,00 | **5%** | $ | 3.977.164,00 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS** | | | | | **$ 83.727.641,00** | | | **$ 19.678.623,00** | | **$ 54.015.229,00** | | **$** | **103.406.264,00** |

**BALANCE PRESUPUESTAL**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **V/R INICIAL CONTRATO:** | **83.727.641,00** | **V/R ANTICIPO:** | | |
| **V/R ADICIONES:** | 19.678.623,00 | **% ANTICIPO :** | **0%** | |
| **V/R ACTUAL CONTRATO:** | **103.406.264,00** | | | |