BALANCE DE PRESUPUESTO, MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRAS

TIPO DE CONTRATO:	OBRA CIVIL	**CONTRATO No.**	SA-001-2023
OBJETO:	"LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL		
CONTRATISTA :	INTERCON M&R S.A.S		
SUPERVISOR:	ANA VAN STRAHLEN BARROS	**CONTRATO No.**	SA-001-2023
PERÍODO A PAGAR:			

En Barranquilla, a los Doce (12) días del mes de julio del 2023 se reunieron **ORLANDO DAVID ESPITIA SEGURA, Contratista**, **ANA SILVIA VAN STRAHLEN BARROS,** Rectora, Representante Legal de la COLOGIO DISTRITAL BOSTON, en calidad de Supervisor; para dejar constancia por medio de la presente acta el Balance Inicial de Cantidades a ejecutadas según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INCIALES DEL CONTRATO			MAYOR O MENOR CANTIDAD DE OBRA			CANTIDADES EJECUTADAS		MODIFICATORIO (01)	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR CANTIDAD	MENOR CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	CANT. MODIFICATORIA 1	VALOR TOTAL
1	**OBRA CIVILES PARA ADECUACIONES SEDE 1**											
	CAPITULO 1 - OBRAS PRELIMINARES											
1	SONDEO, DESTAPONAMIENTO DE APARATOS SANITARIOS EN BATERIAS SANITARIAS, HASTA RED DE DISTRIBUCIÓN	UN	10,00	**140.000,00**	$ 1.400.000,00		-4,00	-560.000,00	6,00	$ 840.000,00	**6,00**	$ 840.000,00
2	INSTALACIÓN DE SANITARIO	UN	6,00	**26.000,00**	$ 156.000,00		-1,00	-26.000,00	5,00	$ 130.000,00	**5,00**	$ 130.000,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA ECOROOF O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS	M2	190,00	**94.500,00**	$ 17.955.000,00	34,86		3.294.270,00	0,00	$ -	**224,86**	$ 21.249.270,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO INSTITUCIONAL ACUACER O SIMILAR	UN	6,00	**333.704,43**	$ 2.002.227,00		-3,00	-1.001.113,28	3,00	$ 1.001.113,00	**3,00**	$ 1.001.113,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR EN CABLE 12	ML	100,00	**17.165,82**	$ 1.716.582,00			-	50,00	$ 858.291,00	**100,00**	$ 1.716.582,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 1/2	ML	100,00	**21.326,27**	$ 2.132.627,00			-	50,00	$ 1.066.314,00	**100,00**	$ 2.132.627,00
7	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO (RESANE DE JUNTAS ENTRE LAMINAS+MASILLADO+CINTA+LIJADO+ PINTURA)	M2	150,00	**18.566,43**	$ 2.784.964,00	75,36		1.399.166,01	0,00	$ -	**225,36**	$ 4.184.130,00
8	LINEAL DE LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CEMENTO VIBRADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4	ML	70,00	**42.290,95**	$ 2.960.367,00	38,96		1.647.655,41	108,96	$ 4.608.022,00	**108,96**	$ 4.608.022,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS	KG	739,56	**17.100,00**	$ 12.646.422,00			-	739,56	$ 12.646.476,00	**739,56**	$ 12.646.422,00
10	ENGOLOSE DE MURO A CUBIERTA	ML	40,00	**20.854,00**	$ 834.160,00	22,96		478.807,84	62,96	$ 1.312.968,00	**62,96**	$ 1.312.968,00
11	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL	M2	190,00	**18.927,90**	$ 3.596.301,00	34,86		659.826,59	244,86	$ 4.634.686,00	**224,86**	$ 4.256.128,00
12	DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	150,00	**12.900,00**	$ 1.935.000,00	75,86		978.594,00	190,00	$ 2.451.000,00	**225,86**	$ 2.913.594,00

Orlando David Espitia Segura
Representante Legal Intercon M&R S.A.S

Ana Silvia Van strahlen Barros
Representante Legal IED Boston

BALANCE DE PRESUPUESTO, MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRAS

TIPO DE CONTRATO:	OBRA CIVIL	**CONTRATO No.**	SA-001-2023
OBJETO:	"LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL		
CONTRATISTA :	INTERCON M&R S.A.S		
SUPERVISOR:	ANA VAN STRAHLEN BARROS	**CONTRATO No.**	SA-001-2023
PERÍODO A PAGAR:			

En Barranquilla, a los Doce (12) días del mes de julio del 2023 se reunieron **ORLANDO DAVID ESPITIA SEGURA, Contratista**, **ANA SILVIA VAN STRAHLEN BARROS,** Rectora, Representante Legal de la COLOGIO DISTRITAL BOSTON, en calidad de Supervisor; para dejar constancia por medio de la presente acta el Balance Inicial de Cantidades a ejecutadas según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INCIALES DEL CONTRATO			MAYOR O MENOR CANTIDAD DE OBRA			CANTIDADES EJECUTADAS		MODIFICATORIO (01)	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR CANTIDAD	MENOR CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	CANT. MODIFICATORIA 1	VALOR TOTAL
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 2 X 18W IP65 IK06 3200 LÚMENES, DE SOBREPONER / Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300	UND	35,00	**140.000,00**	$ 4.900.000,00		-5,00	-700.000,00	0,00	$ -	**30,00**	$ 4.200.000,00
14	SALIDA DE INTERUPTOR DOBLE EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	6,00	**150.100,00**	$ 900.600,00		-1,00	-150.100,00	0,00	$ -	**5,00**	$ 750.500,00
15	SALIDA DE ILUMINACION 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	35,00	**130.500,00**	$ 4.567.500,00		-5,00	-652.500,00	0,00	$ -	**30,00**	$ 3.915.000,00
16	DESMONTE Y RETIRO DE LÁMPARAS	UND	35,00	**13.282,49**	$ 464.887,00		-6,00	-79.694,95	29,00	$ 385.192,00	**29,00**	$ 385.192,00
17	VIGA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.10 X 0.20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, 2 VARILLAS D= 1/2" , ESTRIBOS DE D= 3/8"	MI	70,00	**49.332,00**	$ 3.453.240,00	38,96		1.921.974,72	90,00	$ 4.439.880,00	**108,96**	$ 5.375.215,00
NP	**NO PREVISTOS**											
NP1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAMANOS, ORINALES Y SANITARIOS) PARA REUTILIZAR	UN		**25.000,00**	$ -	3,00		75.000,00	5,00	$ 125.000,00	**3,00**	$ 75.000,00
NP2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN BAÑOS Y RETIRO DE MATERIAL	M2		**18.800,00**	$ -	7,00		131.600,00	9,00	$ 169.200,00	**7,00**	$ 131.600,00
NP3	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m	M2		**16.000,00**	$ -	7,00		112.000,00	9,00	$ 144.000,00	**7,00**	$ 112.000,00
NP4	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS	M2		**25.000,00**	$ -	7,00		175.000,00	9,00	$ 225.000,00	**7,00**	$ 175.000,00
NP5	ENCHAPE DE PISO EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE 0,315X0,315. INCLUYE SUMINISTRO	M2		**82.100,00**	$ -	7,00		574.700,00	9,00	$ 738.900,00	**7,00**	$ 574.700,00
NP6	TUBERÍA SANITARIA 4"	ML		**64.200,00**	$ -	21,00		1.348.200,00	21,00	$ 1.348.200,00	**21,00**	$ 1.348.200,00

Orlando David Espitia Segura
Representante Legal Intercon M&R S.A.S

Ana Silvia Van strahlen Barros
Representante Legal IED Boston

BALANCE DE PRESUPUESTO, MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRAS

TIPO DE CONTRATO:	OBRA CIVIL	**CONTRATO No.**	SA-001-2023
OBJETO:	"LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL		
CONTRATISTA :	INTERCON M&R S.A.S		
SUPERVISOR:	ANA VAN STRAHLEN BARROS	**CONTRATO No.**	SA-001-2023
PERÍODO A PAGAR:			

INTERCON M&R S.A.S NIT: 900496388-5

En Barranquilla, a los Doce (12) días del mes de julio del 2023 se reunieron **ORLANDO DAVID ESPITIA SEGURA, Contratista**, **ANA SILVIA VAN STRAHLEN BARROS,** Rectora, Representante Legal de la COLOGIO DISTRITAL BOSTON, en calidad de Supervisor; para dejar constancia por medio de la presente acta el Balance Inicial de Cantidades a ejecutadas según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INCIALES DEL CONTRATO			MAYOR O MENOR CANTIDAD DE OBRA			CANTIDADES EJECUTADAS		MODIFICATORIO (01)	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR CANTIDAD	MENOR CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	CANT. MODIFICATORIA 1	VALOR TOTAL
NP7	PUNTO SANITARIO 4"	UN		**181.000,00**	$ -	2,00		362.000,00	2,00	$ 362.000,00	**2,00**	$ 362.000,00
NP8	DEMOLICION DE REGISTRO EXISTENTE	UN		**79.600,00**	$ -	2,00		159.200,00	2,00	$ 159.200,00	**2,00**	$ 159.200,00
NP9	REGISTRO EN LADRILLO 80X80 CM.	UN		**386.000,00**	$ -	3,00		1.158.000,00	3,00	$ 1.158.000,00	**3,00**	$ 1.158.000,00
NP10	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA INCLUYE AMARRES Y GANCHOS	M2		**40.300,00**	$ -	63,22		2.547.933,65	62,91	$ 2.535.468,00	**63,22**	$ 2.547.934,00
NP11	EXCAVACIONES REDES SANITARIAS Y PLUVIALES	ML		**11.737,00**	$ -	21,00		246.477,00	18,00	$ 211.266,00	**21,00**	$ 246.477,00
NP12	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO SOBRE MURO	ML		**13.561,00**	$ -	18,00		244.098,00	0,00	$ -	**18,00**	$ 244.098,00
NP13	REJAS DE PROTECCIÓN PARA VENTANAS EN VARILLA CUADRADA DE 1/2"	M2		**161.100,00**	$ -	4,92		792.307,55	0,00	$ -	**4,92**	$ 792.308,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 64.405.877,00**			**$ 15.137.402,55**		**$ 41.550.176,00**		**$ 79.543.280,00**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 19.321.763,00**			**$ 4.541.221,00**		**$ 12.465.053,00**		**$ 23.862.984,00**
	ADMINISTRACIÓN	**20%**			$ 12.881.175,00		**20%**	$ 3.027.481,00	**20%**	$ 8.310.035,00	**20%**	$ 15.908.656,00
	IMPREVISTOS	**5%**			$ 3.220.294,00		**5%**	$ 756.870,00	**5%**	$ 2.077.509,00	**5%**	$ 3.977.164,00
	UTILIDAD	**5%**			$ 3.220.294,00		**5%**	$ 756.870,00	**5%**	$ 2.077.509,00	**5%**	$ 3.977.164,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 83.727.641,00**			**$ 19.678.623,00**		**$ 54.015.229,00**		**$ 103.406.264,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**83.727.641,00**	**V/R ANTICIPO:**	
V/R ADICIONES:	19.678.623,00	**% ANTICIPO :**	**0%**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**103.406.264,00**		

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

EL CONTRATISTA:

Firma: Orlando Espitia Segura

Nombre: ORLANDO DAVID ESPITIA SEGURA

Representante Legal de INTERCON M&R S.A.S,

SUPERVISOR:

Firma: Ana Van Strahlen

Nombre: ANA SILVIA VAN STRAHLEN BARROS

Representante Legal COLEGIO DISTRITAL BOSTON

Nota:

En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes.

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría.